



東面			
7階	701 募集対象外		
6階	601 A ₁	602 B	603 A ₂
5階	501 A ₁	502 B	503 A ₂
4階	401 A ₁	402 B	403 A ₂
3階	301 A ₁	302 B	303 A ₂
2階	201 A ₁	202 B	203 A ₂
1階	駐車場		

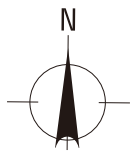
西側

東側

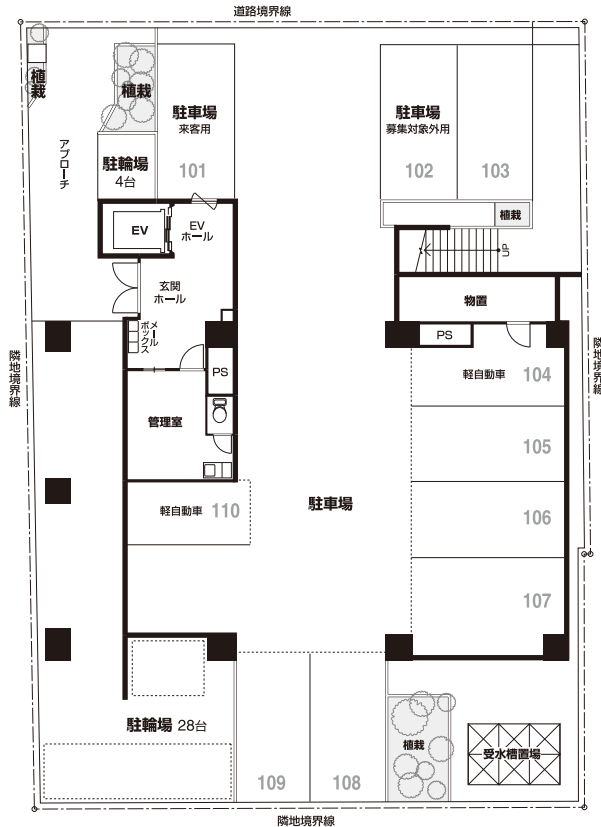
団 地 名	グランディール 堀川
所 在 地	京都市下京区仏光寺通油小路西入喜吉町154番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造（一部、鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上7階建
敷 地 面 積	476.61㎡
建 築 面 積	268.21㎡
延 床 面 積	1,508.89㎡
建 設 戸 数	16戸
管 理 戸 数	15戸
駐 車 場	屋内3台、屋外3台、屋内軽2台、来客用1台、オーナー用1台（オーナー管理）
駐 輪 場	32台
管 理 開 始 日	平成13年12月1日
交 通	阪急京都線「大宮」駅 徒歩8分・市バス「四条堀川」停 徒歩4分
教 育 施 設	洛央小学校 徒歩11分 下京中学校 徒歩10分
特 記 事 項	平成16年4月以降バイク類駐輪不可



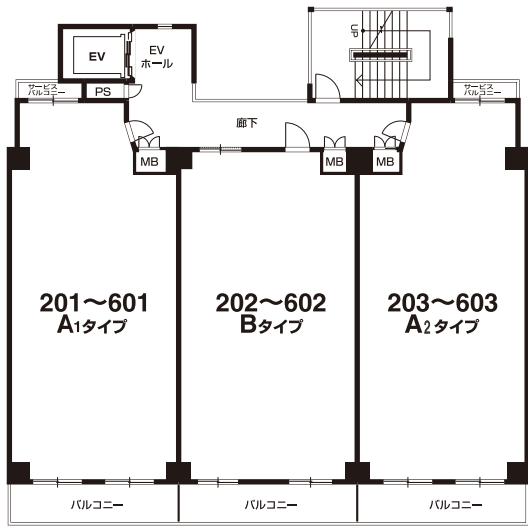
各階平面図 FLOOR PLAN



●1階平面図



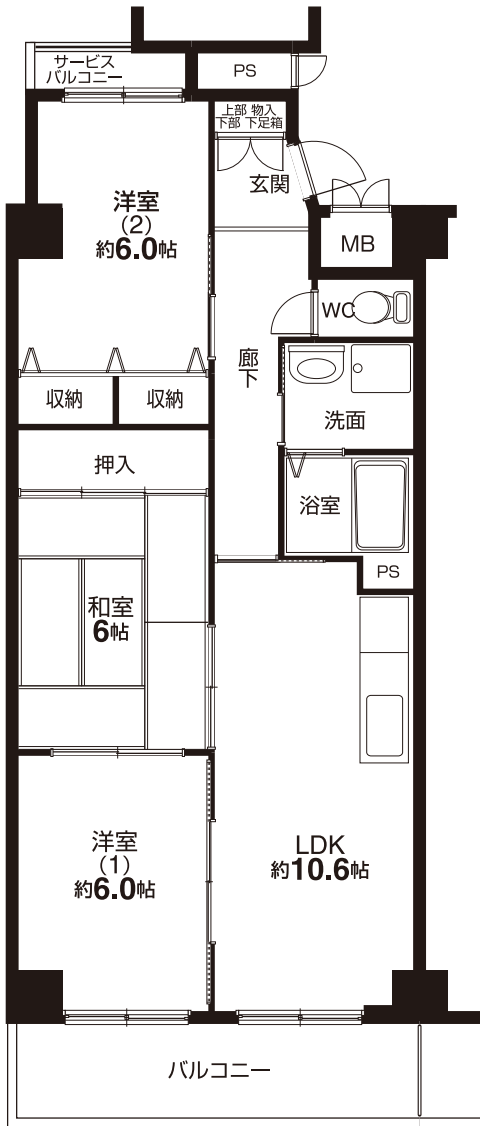
●2～6階平面図



●7階平面図



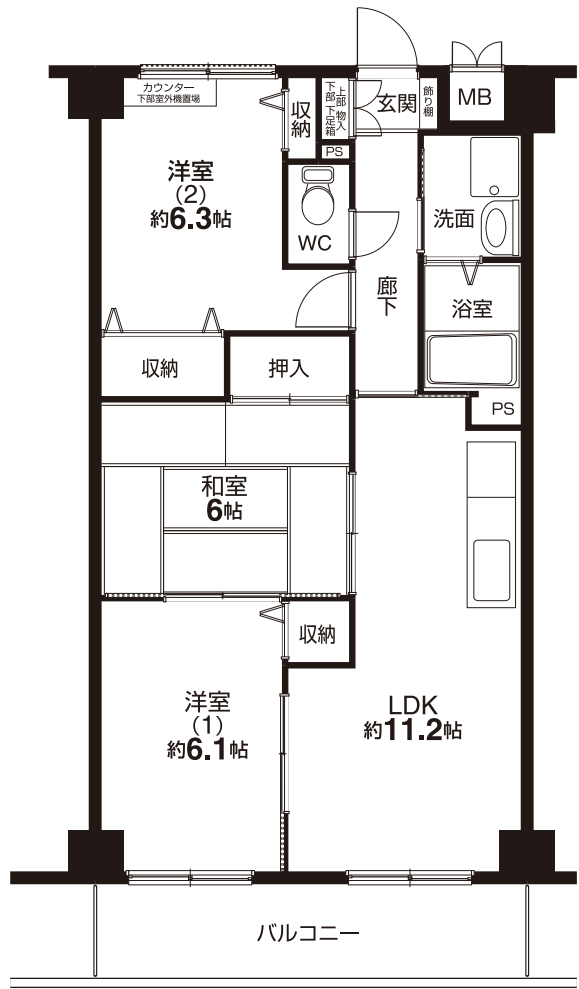
間取図 TYPE LIST



A₁
3LDK
●専 有 面 積／65.21㎡
●バルコニー面積／ 7.70㎡
●戸数／5戸

A₂
3LDK
●専 有 面 積／65.21㎡
●バルコニー面積／ 7.70㎡
●戸数／5戸

A2タイプはA1タイプの反転となります。



B
3LDK
●専 有 面 積／63.20㎡
●バルコニー面積／ 8.26㎡
●戸数／5戸

◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り) ●防災設備／連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。