



南東面					
6階	604 A	603 B	602 C	601 D	
5階	504 A	503 B	502 C	501 D	
4階	404 A	403 B	402 C	401 D	
3階	304 A	303 B	302 C	301 D	
2階	204 A	203 B	202 C	201 D	
1階	104 A	103 B	102 C	101 D	

団地名	ハーモ・カピターウ A
所在地	京都市西京区下津林東芝ノ宮町21番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	1,164.68㎡
建築面積	432.15㎡
延床面積	1,964.35㎡
建設戸数	24戸
管理戸数	24戸
駐車場	屋外平面21台、来客用屋外平面1台(オーナー管理)
駐輪場	48台
管理開始日	平成14年4月1日
交通	阪急京都線「桂」駅から市バス「大般若町」下車 徒歩2分
教育施設	川岡東小学校 徒歩4分 桂川中学校 徒歩4分
特記事項	

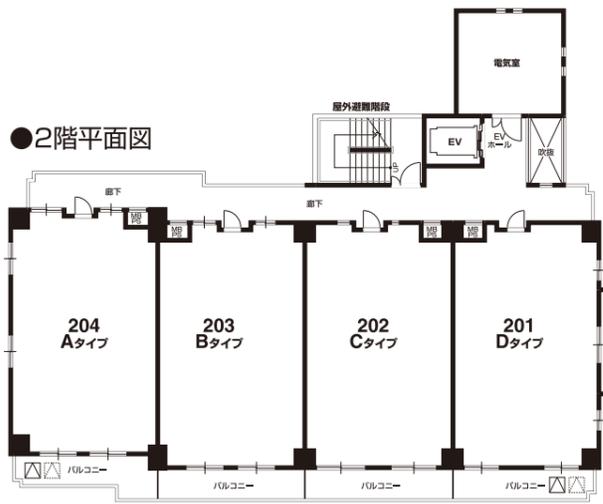


各階平面図 FLOOR PLAN

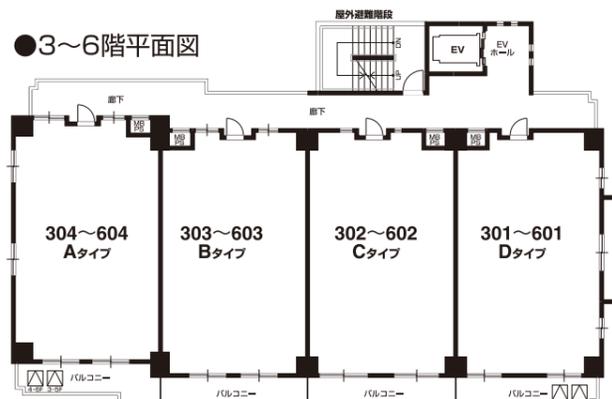
●1階平面図



●2階平面図



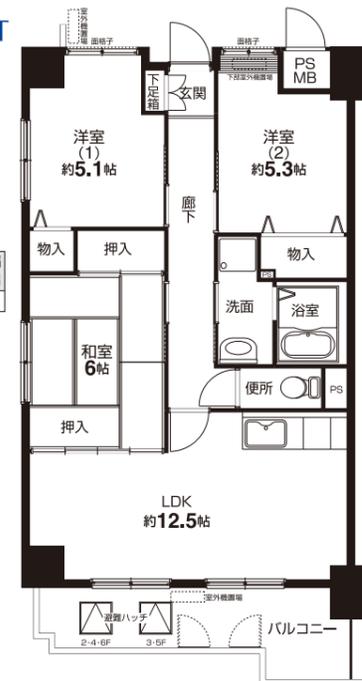
●3~6階平面図



間取図 TYPE LIST

**A** 3LDK  
●専有面積/67.81㎡  
●バルコニー面積/ 9.79㎡  
●戸数/6戸

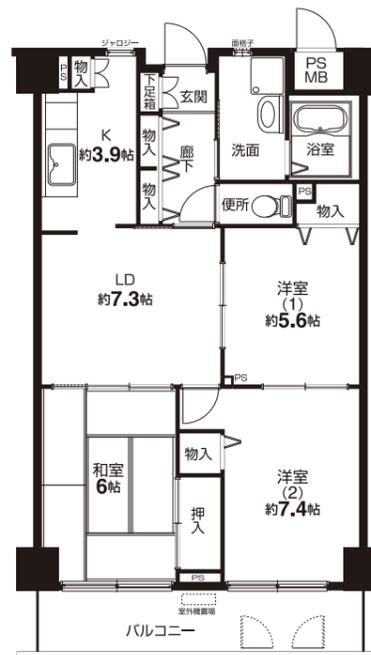
洋室(1)の西側・和室の窓は1Fのみ面格子付となります。



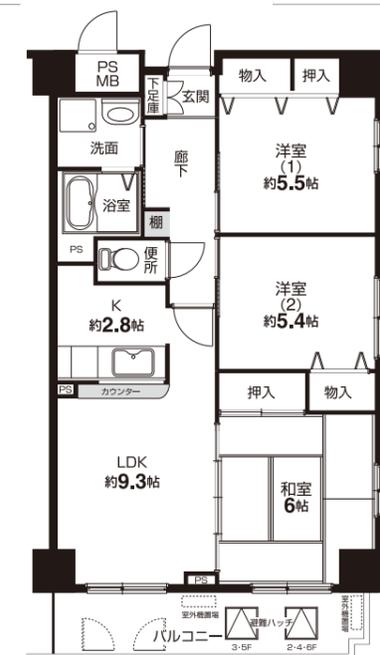
**B** 3LDK  
●専有面積/66.85㎡  
●バルコニー面積/ 9.10㎡  
●戸数/6戸



**C** 3LDK  
●専有面積/68.33㎡  
●バルコニー面積/ 9.10㎡  
●戸数/6戸



**D** 3LDK  
●専有面積/68.33㎡  
●バルコニー面積/ 8.73㎡  
●戸数/6戸



- ◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗・トランク付) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備  
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は基志により算出したものです。  
ハーモ・カピターウ Aではインターネット常時接続サービスが受けられます。  
●専用回線:NTT西日本 フレッツADSL(加入電話は不要) <光ケーブルのBフレッツが利用可能になれば切替の予定> ●館内配線:セキュリティ重視のV・LAN方式のLAN(100BASE-TX)  
●プロバイダ:ぶらら ●利用契約:オーナーと契約・月額¥2,000(通信料、プロバイダ込み・税別) ●メールアドレス:1アドレス当たり月額¥250でいくつでも可能  
\*現在の利用されているアドレスをそのまま、常時接続サービスを利用することも可能