

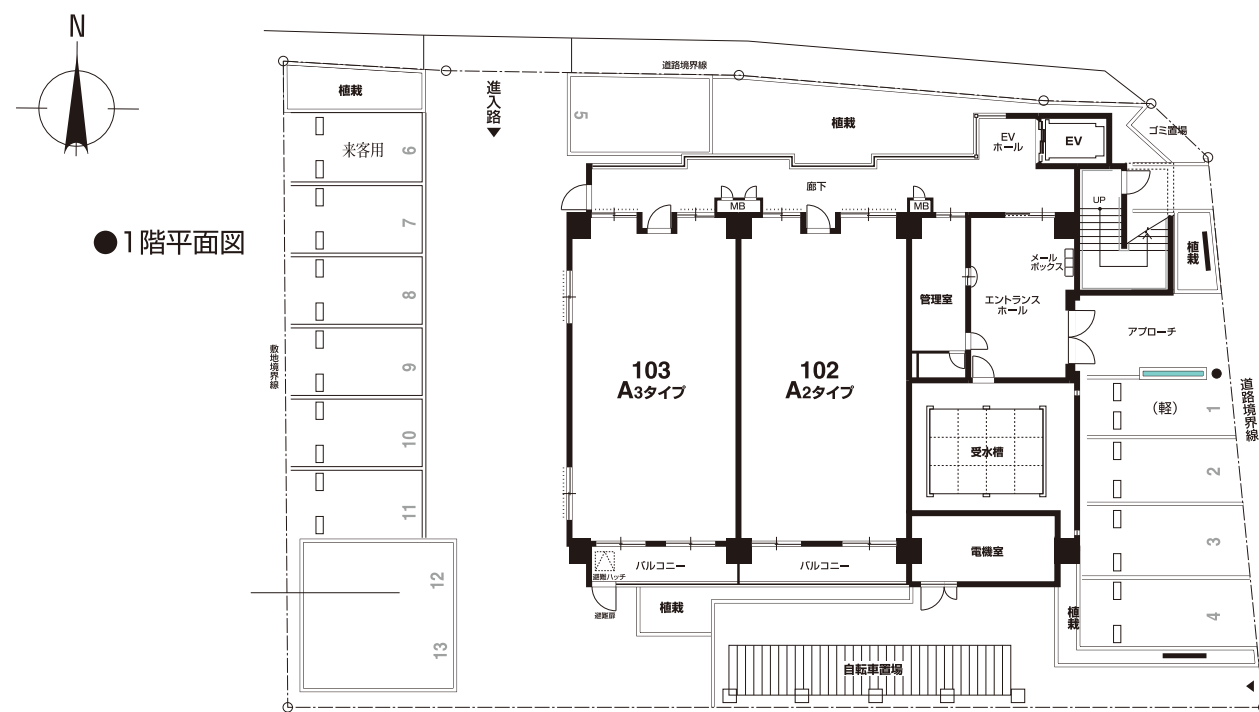


南面			
6階	603 A ₃	602 A ₂	601 A ₁
5階	503 A ₃	502 A ₂	501 A ₁
4階	403 A ₃	402 A ₂	401 A ₁
3階	303 A ₃	302 A ₂	301 A ₁
2階	203 A ₃	202 A ₂	201 A ₁
1階	103 A ₃	102 A ₂	エントランス

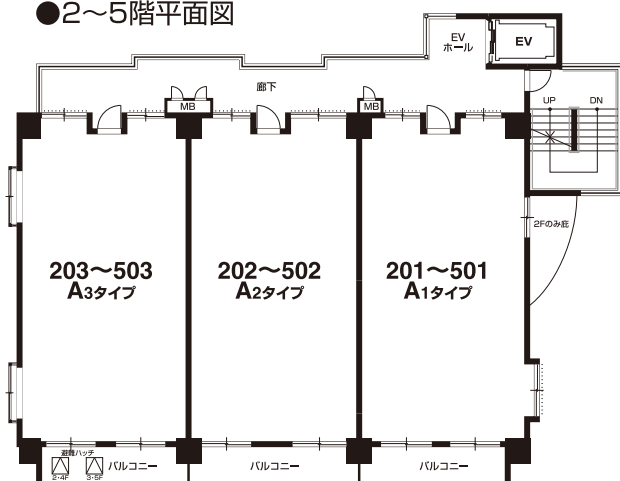
団 地 名	トルナール 桂川
所 在 地	京都市西京区松室吾田神町116
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷 地 面 積	739.82㎡ (実測面積)・仮換地面積 739㎡
建 築 面 積	291.27㎡
延 床 面 積	1,355.85㎡
建 設 戸 数	17戸
管 理 戸 数	17戸
駐 車 場	屋外平面 11台、屋外平面(軽)1台、来客用屋外1台(オーナー管理)
駐 輪 場	34台
管 理 開 始 日	平成14年4月1日
交 通	阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩10分
教 育 施 設	松尾小学校 徒歩12分 松尾中学校 徒歩6分
特 記 事 項	



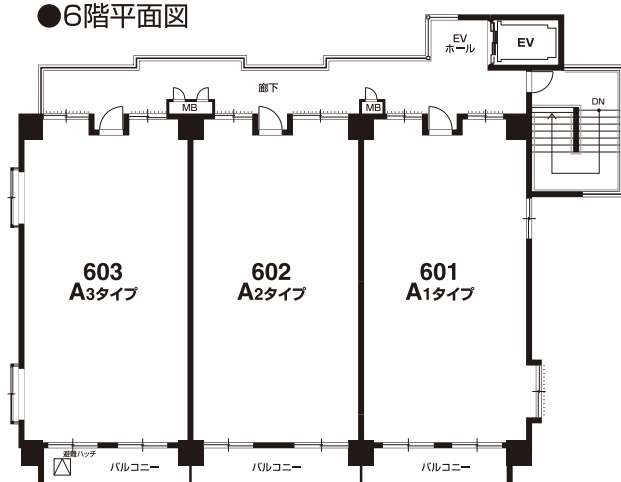
各階平面図 FLOOR PLAN



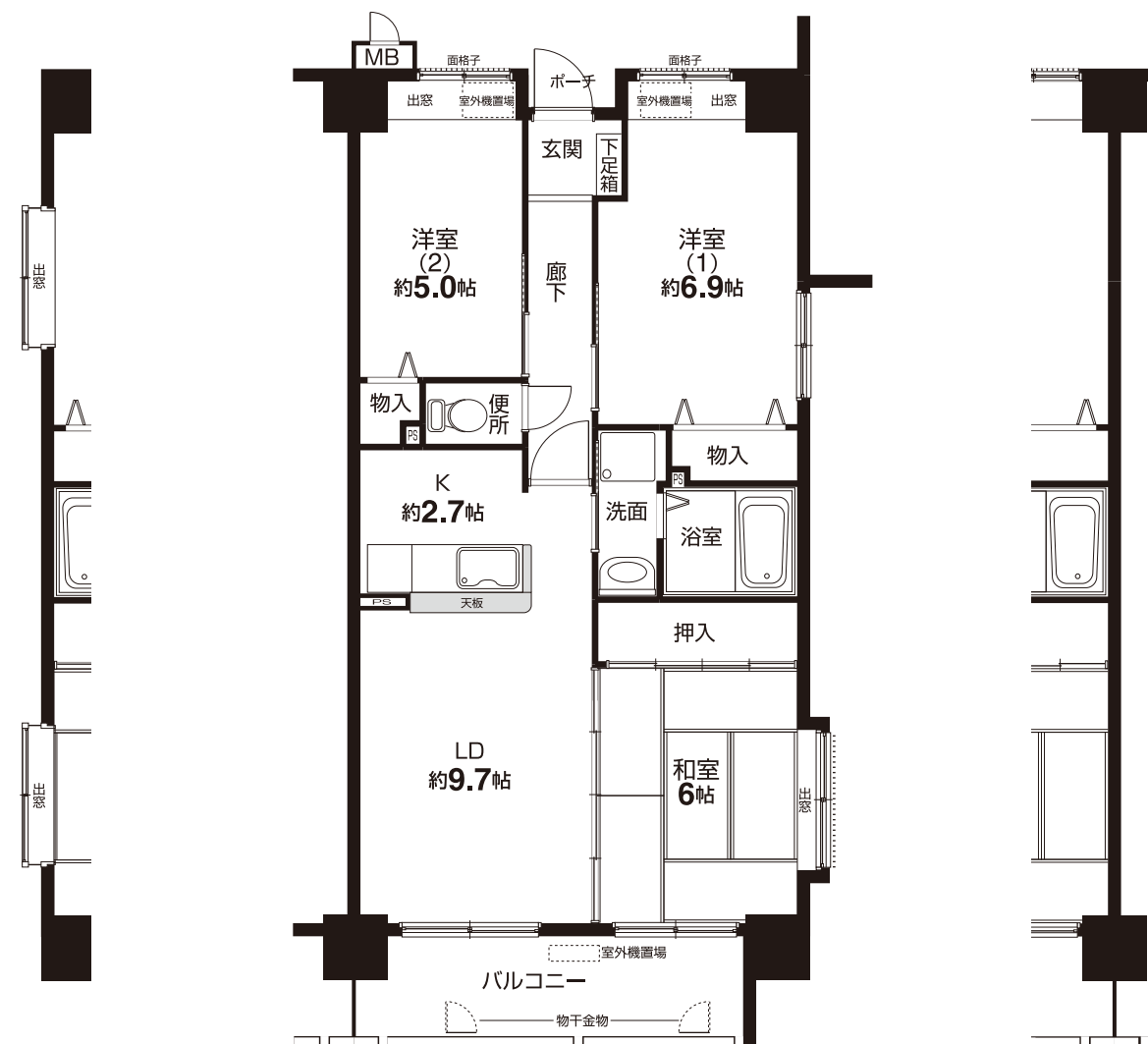
●2～5階平面図



●6階平面図



間取図 TYPE LIST



A₃
3LD.K

- 専 有 面 積 / 66.00㎡
- バルコニー面積 / 7.95㎡
- 戸数 / 6戸

A₃タイプはA₁タイプの反転となりますが窓の形状は異なります。また1Fは洋室・LDとも出窓ではなく、面格子付の窓となります。バルコニーには避難ハッチがあります。

A₁
3LD.K

- 専 有 面 積 / 66.00㎡
- バルコニー面積 / 7.95㎡
- 戸数 / 5戸

2F・洋室(1)東側の窓は面格子付です。

A₂
3LD.K

- 専 有 面 積 / 66.00㎡
- バルコニー面積 / 9.00㎡
- 戸数 / 6戸

A₂タイプは壁面に開口部がありません。

◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り、トランク付) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。