



南西面				南東面			
5階		502 B	501 C				
4階	403 A	402 B	401 C		404 D		
3階	303 A	302 B	301 C		304 D		
2階	203 A	202 B	201 C		204 D		
1階	駐車場		エントランス		104 D		

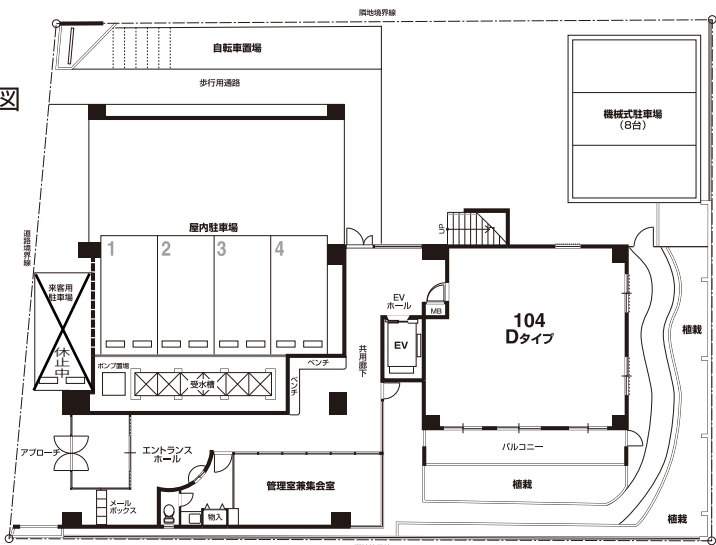
団 地 名	ラフィーネ・桂
所 在 地	京都市西京区桂西滝川町59番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷 地 面 積	647.62㎡
建 築 面 積	375.53㎡
延 床 面 積	1,447.77㎡
建 設 戸 数	15戸
管 理 戸 数	15戸
駐 車 場	屋内平面4台、屋外機械式8台、来客用屋外平面1台（オーナー管理）
駐 輪 場	33台
管 理 開 始 日	平成14年6月1日
交 通	阪急京都線「桂」駅から「桂滝川町」停下車 徒歩2分
教 育 施 設	桂東小学校 徒歩8分 桂川中学校 徒歩5分
特 記 事 項	



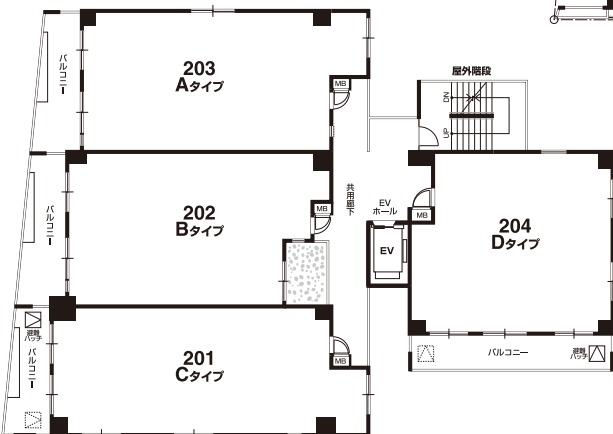
各階平面図 FLOOR PLAN



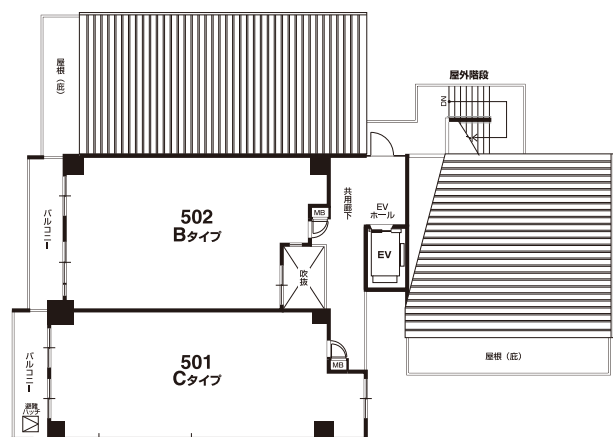
●1階平面図



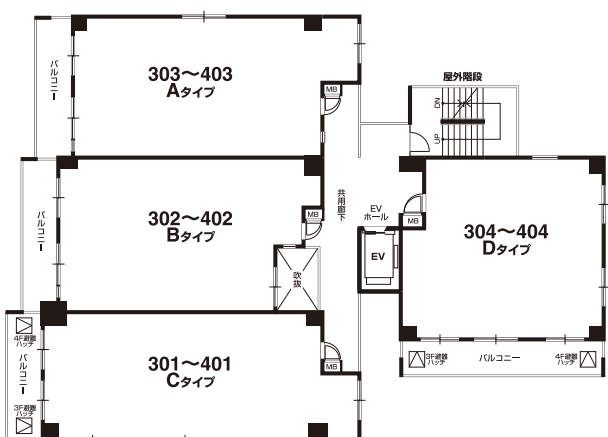
●2階平面図



●5階平面図



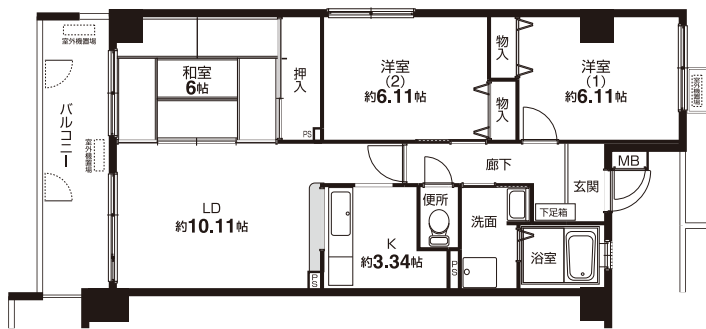
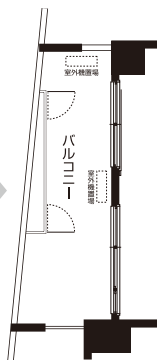
●3～4階平面図



間取図 TYPE LIST

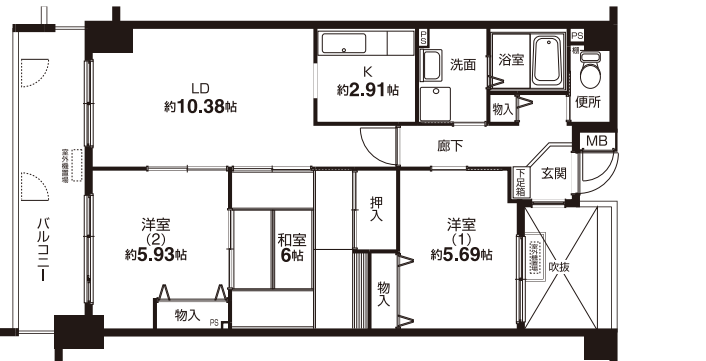
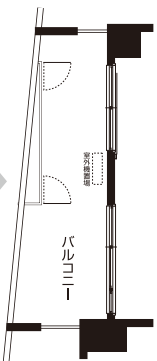
2Fのみのバルコニー面

A ●専 有 面 積／68.83㎡
●バルコニー面積／ 9.60㎡
●戸数／3戸



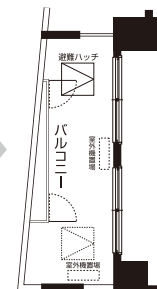
2Fのみのバルコニー面

B ●専 有 面 積／68.39㎡
●バルコニー面積／10.64㎡
●戸数／4戸

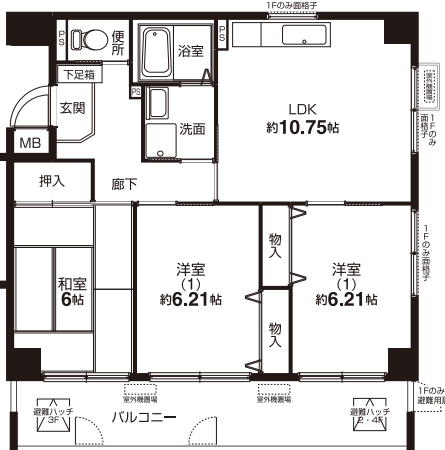


2Fのみのバルコニー面

C ●専 有 面 積／70.48㎡
●バルコニー面積／ 8.80㎡
●戸数／4戸



D ●専 有 面 積／65.02㎡
●バルコニー面積／13.92㎡
●戸数／4戸



◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り、トランク付) ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備／VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。