

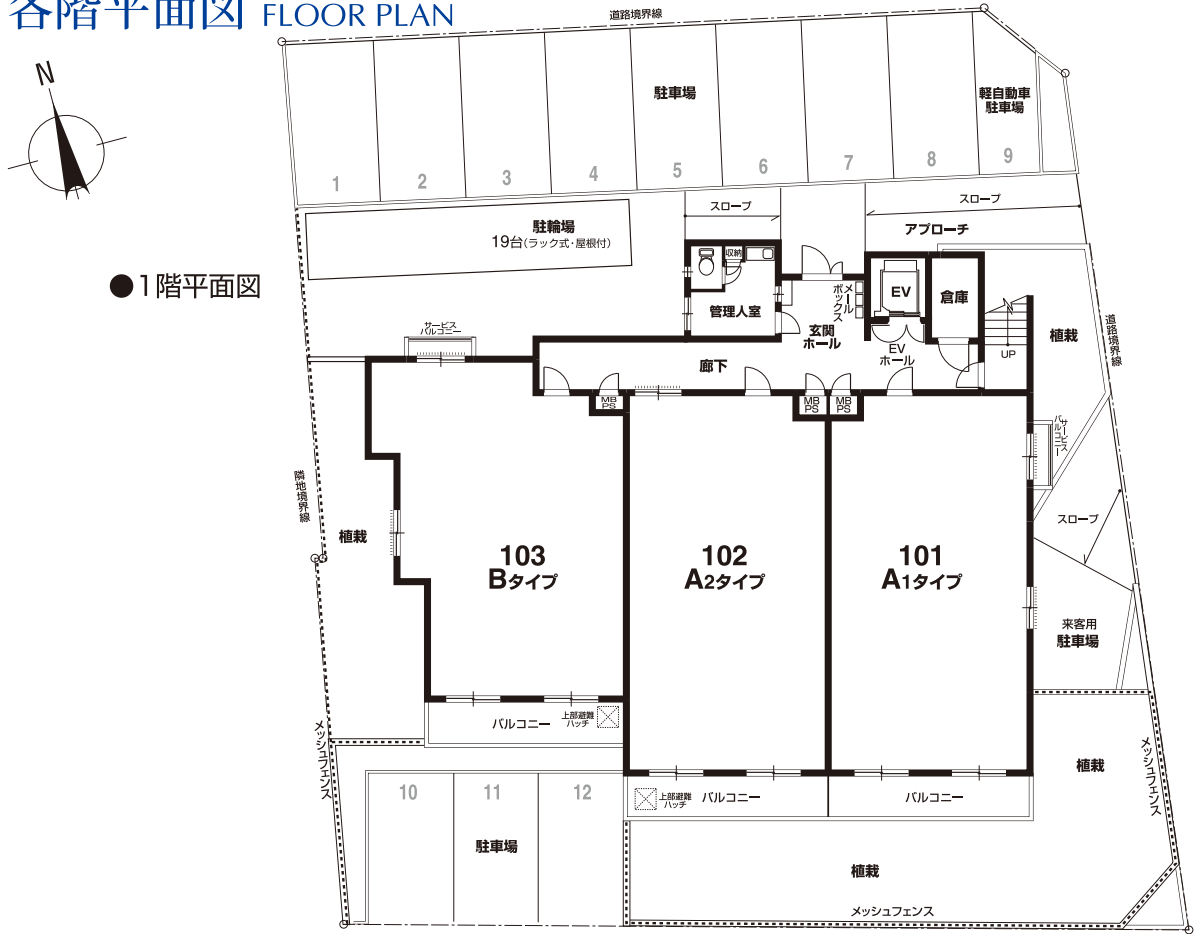


南面			
4階	403 B	402 A ₂	401 A ₁
3階	303 B	302 A ₂	301 A ₁
2階	203 B	202 A ₂	201 A ₁
1階	103 B	102 A ₂	101 A ₁

団 地 名	ソフィスタ 洛北
所 在 地	京都市左京区岩倉三宅町310番地1
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷 地 面 積	651.13㎡
建 築 面 積	286.94㎡
延 床 面 積	893.81㎡
建 設 戸 数	12戸
管 理 戸 数	12戸
駐 車 場	屋外平面11台、屋外平面(軽)1台、来客者用屋外平面1台(オーナー管理)
駐 輪 場	24台
管 理 開 始 日	平成15年5月1日
交 通	叡山電鉄「八幡前」駅 徒歩5分
教 育 施 設	明徳小学校 徒歩13分 洛北中学校 徒歩13分
特 記 事 項	

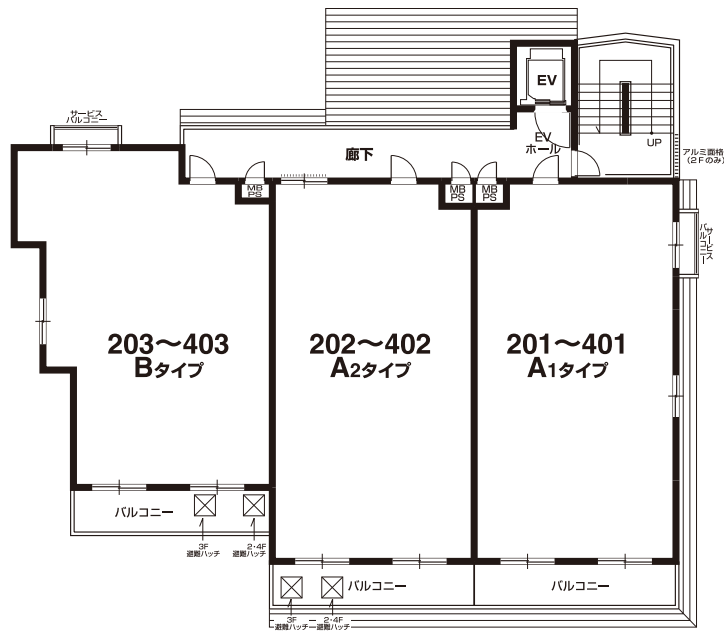


各階平面図 FLOOR PLAN



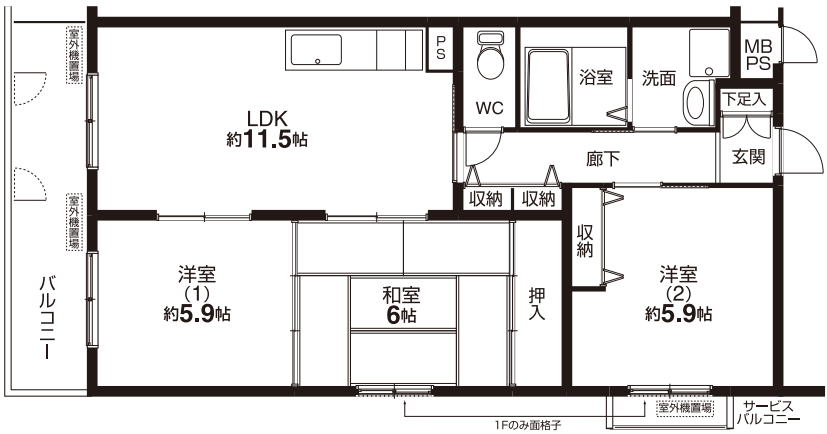
●1階平面図

●2～4階平面図

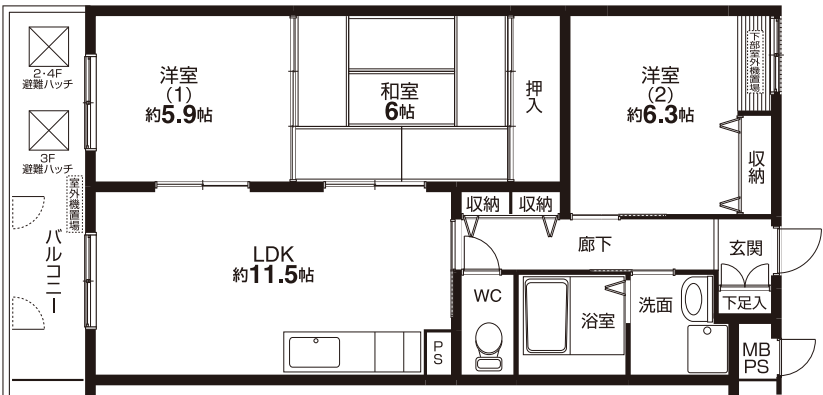


間取図 TYPE LIST

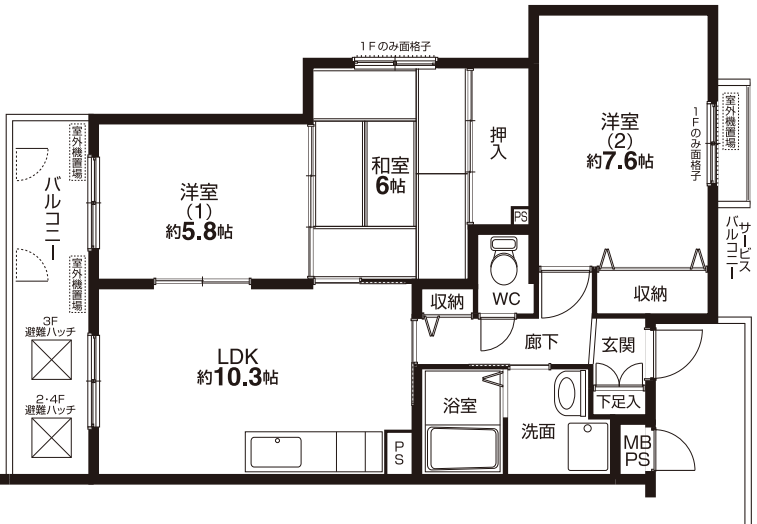
A₁
3LDK
●専有面積/67.40㎡
●バルコニー面積/ 8.40㎡
●戸数/4戸



A₂
3LDK
●専有面積/66.56㎡
●バルコニー面積/ 8.40㎡
●戸数/4戸



B
3LDK
●専有面積/65.36㎡
●バルコニー面積/ 8.26㎡
●戸数/4戸



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(6人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備 ●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/直結直圧方式
●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。