

バリアフリー  
高齢者向け一般賃貸住宅

# さくら西陣

## 物件概要

団地名	さくら西陣
所在地	京都市上京区仁和寺街道六軒町西入四番町139-1
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上9階建
敷地面積	336.89㎡
建築面積	176.15㎡
延床面積	1,257.18㎡
建設戸数	21戸
管理戸数	21戸
駐車場	屋内平面1台・屋外平面1台・来客用屋外平面2台(オーナー管理)
駐車場利用料	要問合せ
駐輪場	21台
管理開始日	平成16年3月1日 ※令和6年2月末こゆうちん終了
交通	市バス「千本中立売」停 徒歩4分
医療・福祉施設	相馬病院 徒歩10分

## 付近見取図



## 住宅番号・タイプ・配置立面図

南面			
9階	903 C	902 D	901 E
8階	803 C	802 D	801 E
7階	703 C	702 D	701 E
6階	603 C	602 D	601 E
5階	503 C	502 D	501 E
4階	402 A		401 B
3階	302 A		301 B
2階	202 A		201 B
1階	管理人室	駐車場	

西側 東側

## 設備概要表

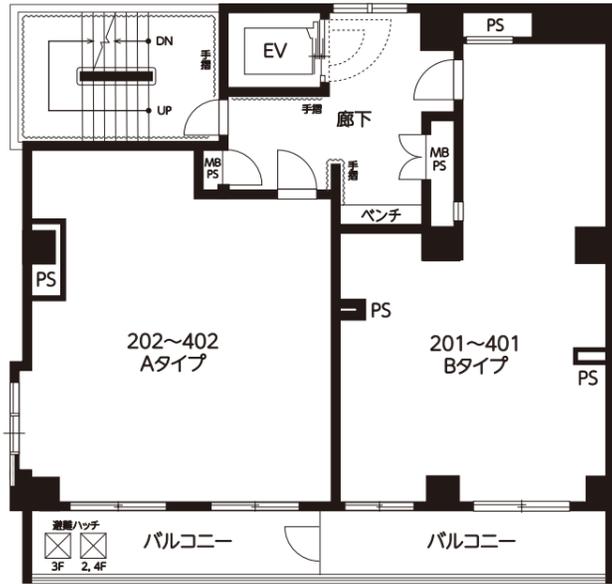
区分	設備内容
玄関	在宅確認ボタン、下足箱、手摺、ベンチ、照明器具
ホール廊下	手摺、照明器具
洗面	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛、照明器具
浴室	湯水混合栓(シャワー付)、風呂リモコン(追焚き用[高温水供給型])、緊急ボタン、手摺(3箇所)、タオル掛、風呂フタ、天井換気扇、照明器具
便所	緊急ボタン、洋風便器、暖房便座、L字手摺、手洗器(タオル掛け)、天井換気扇、照明器具収納(A・B・Cタイプのみ)
居間(寝室・台所)	緊急ボタン、レンジフードファン、台所リモコン、インターホン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、照明器具(台所のみ)、ガスもれ警報器
和室(A・Bタイプのみ)	緊急ボタン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口
その他	3箇所給湯(洗面・浴室・台所)、水量センサー

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗り)●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備●テレビ共聴設備/VHF/UHF/BS(別途BSチューナーが必要)  
●給水/直結増圧給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備  
※各種図面や仕上・設備概要表は、設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更する場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

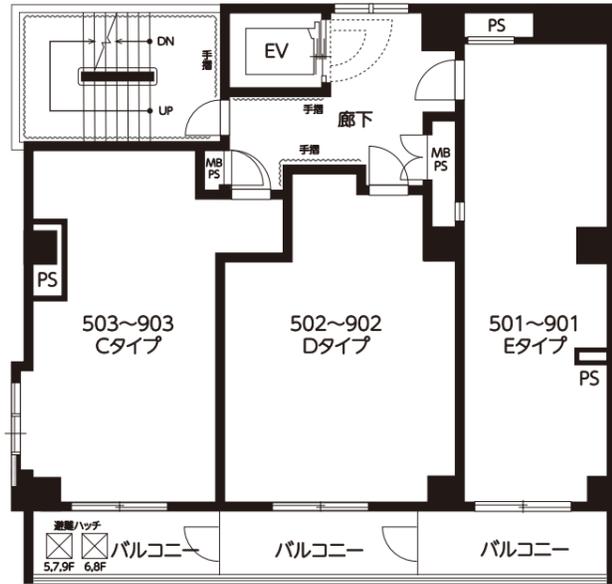
## タイプ別家賃等一覧表

住戸タイプ	部屋番号	間取り	面積(㎡)		賃料(月額)(円)	礼金(円)	共益費・サービス料(月額)(円)	敷金	更新料
			住居専有	バルコニー					
A	202	1LDK	54.58	11.26	94,500	189,000	14,100 (内訳) 共益費 11,900 サービス料 2,200	なし	なし
	302・402				95,000	190,000			
B	201・301	1LDK	54.90	11.26	93,500	187,000			
	401				94,000	188,000			
C	503・603・703	1LDK	37.36	7.39	64,000	128,000			
	803				64,500	129,000			
	903				65,000	130,000			
D	502・602・702	1R	37.36	7.73	63,000	126,000			
	802				63,500	127,000			
	902				64,000	128,000			
E	501・601・701	1R	37.62	7.39	63,000	126,000			
	801				63,500	127,000			
	901				64,000	128,000			

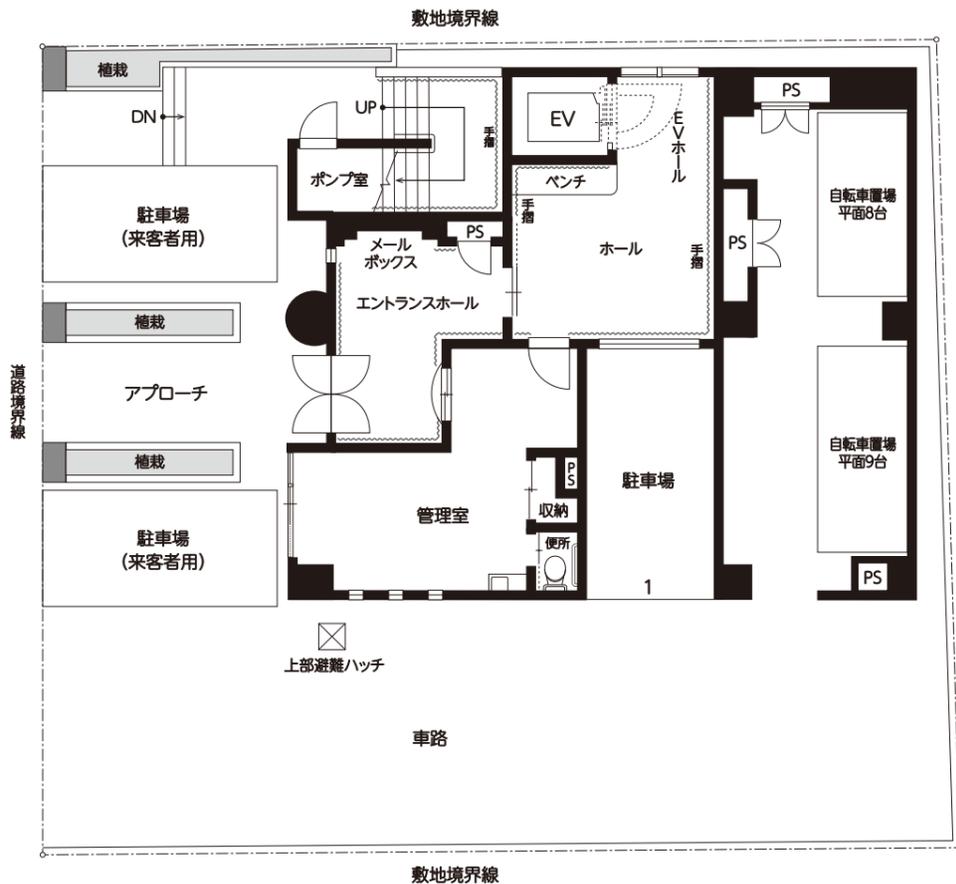
# 配置図各階平面図



2~4階平面図



5~9階平面図



1階平面図・配置図

# 間取図

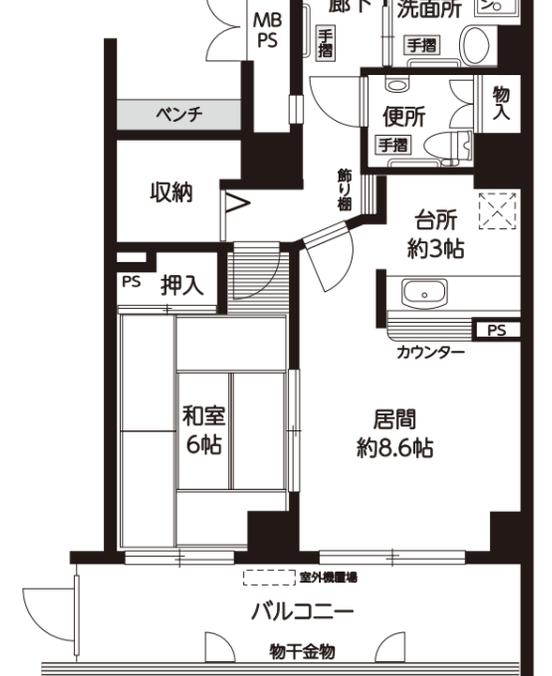
**A**  
1LDK

- 住宅専有面積 / 54.58㎡
- バルコニー面積 / 11.26㎡



**B**  
1LDK

- 住宅専有面積 / 54.90㎡
- バルコニー面積 / 11.26㎡



**C**  
1R

- 住宅専有面積 / 37.36㎡
- バルコニー面積 / 7.39㎡



**D**  
1R

- 住宅専有面積 / 37.36㎡
- バルコニー面積 / 7.73㎡



**E**  
1R

- 住宅専有面積 / 37.62㎡
- バルコニー面積 / 7.39㎡

