

バリアフリー
高齢者向け一般賃貸住宅

リヴァーウエスト 西野山

物件概要

団地名	リヴァーウエスト西野山
所在地	京都市山科区西野山中鳥井町80-1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	575.62㎡
建築面積	322.03㎡
延床面積	1,483.44㎡
建設戸数	25戸・店舗
管理戸数	25戸
駐車場	屋外平面4台・来客用屋外平面2台(オーナー管理)
駐車場利用料	要問合せ
駐輪場	25台
管理開始日	平成16年5月1日 ※令和6年4月末こゆうちん終了
交通	地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩18分、京阪バス「折上神社」停 徒歩2分
医療・福祉施設	なぎ辻病院 徒歩18分

付近見取図



住宅番号・タイプ・配置立面図

西側	6階	605 A1	604 A2	603 A3	602 B	601 C2	東側
	5階	505 A1	504 A2	503 A3	502 B	501 C2	
	4階	405 A1	404 A2	403 A3	402 B	401 C2	
	3階	305 A1	304 A2	303 A3	302 B	301 C2	
	2階	205 A1	204 A2	203 A3	202 B	201 C1	
	1階	駐車場					

設備概要表

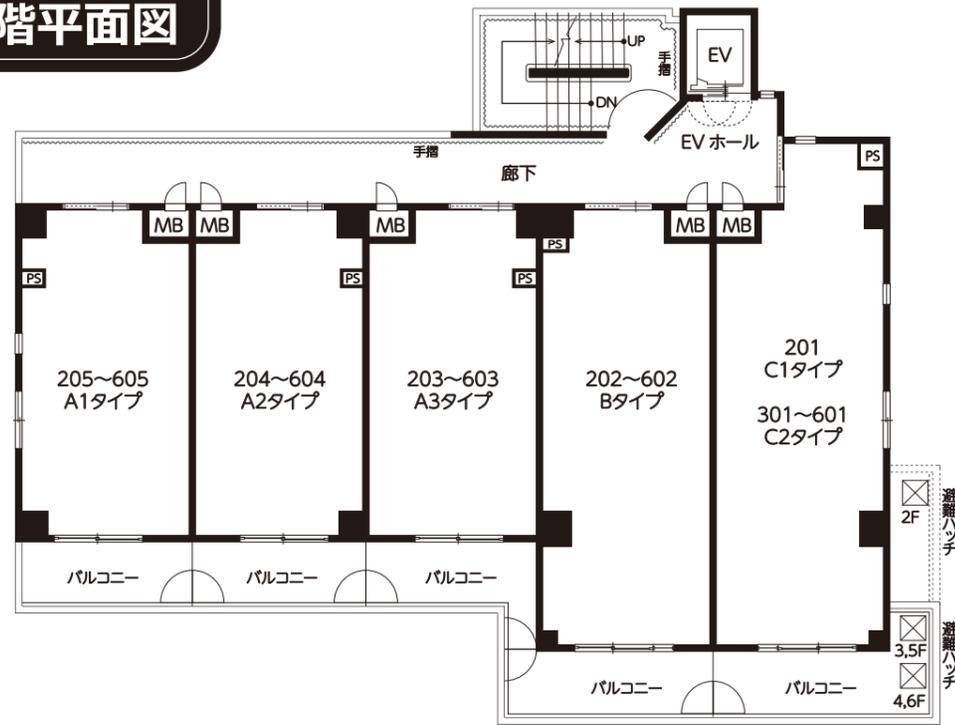
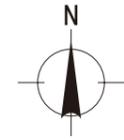
区分	設備内容
玄関	在宅確認ボタン、下足箱、手摺、ベンチ、照明器具
ホール廊下	手摺、照明器具
洗面	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛、照明器具
浴室	湯水混合栓(シャワー付)、風呂リモコン(追焚き用[強制循環型])、緊急ボタン、手摺(4箇所)、タオル掛、風呂フタ、天井換気扇、照明器具
便所	緊急ボタン、洋風便器、暖房便座、L型手摺、手洗器(タオル掛け)、棚、天井換気扇、照明器具
居間(寝室・台所)	緊急ボタン、レンジフードファン、台所リモコン、インターホン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、照明器具(台所のみ)、ガスもれ警報器
その他	3箇所給湯(洗面・浴室・台所)、水量センサー

タイプ別家賃等一覧表

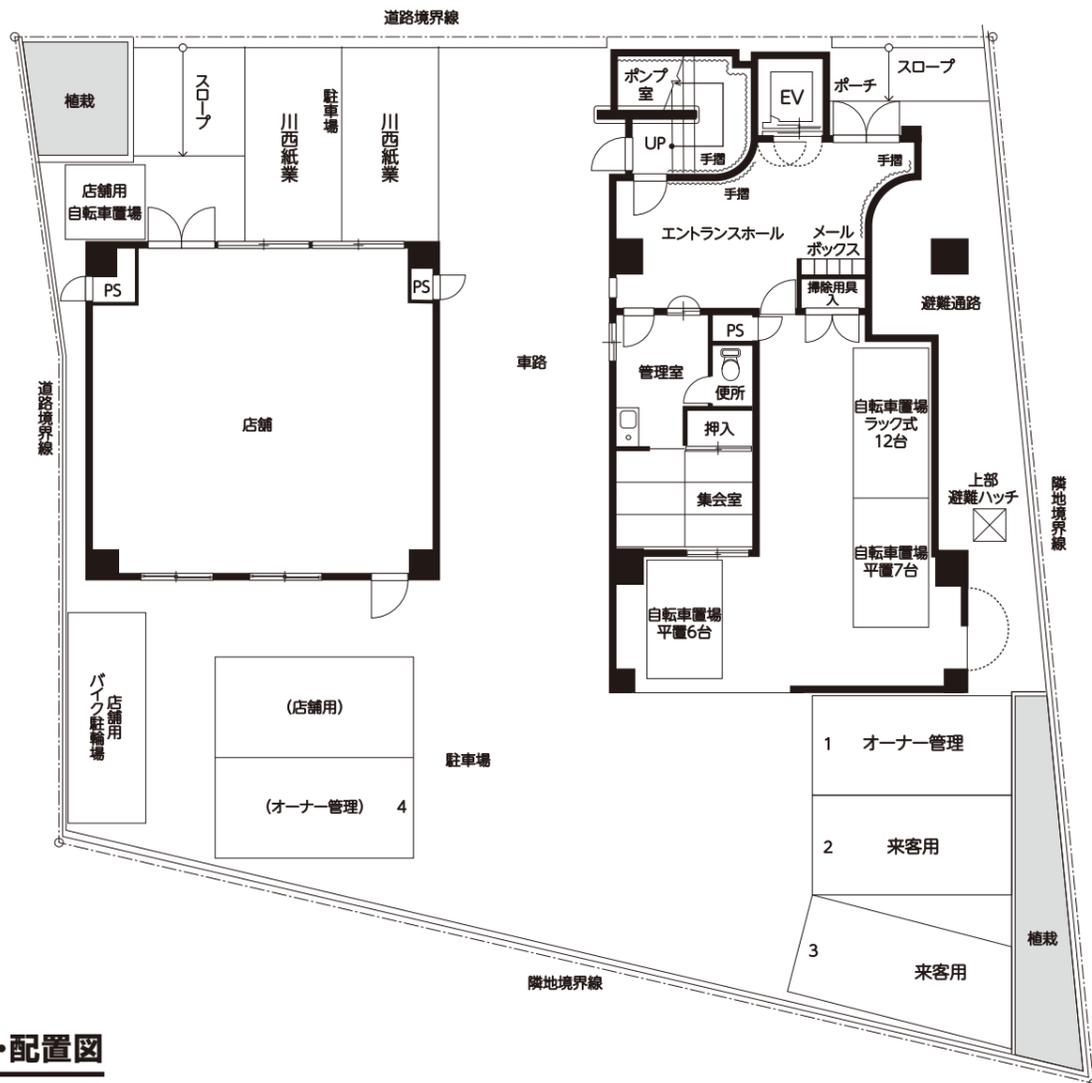
住戸タイプ	部屋番号	間取り	面積 (㎡)		賃料 (月額) (円)	敷金 (円)	共益費・サービス料 (月額) (円)	礼金	更新料
			住居専有	バルコニー					
C1	201	1LDK	52.95	15.48	74,500	74,500	12,100 (内訳) 共益費 9,900 サービス料 2,200	なし	なし
B	202		48.36	9.72	69,500	69,500			
A3	203	1R	36.04	8.92	55,500	55,500			
A2	204			7.92		56,500			
A1	205			7.92		56,500			
C2	301	1LDK	52.95	11.52	75,000	75,000			
B	302		48.36	9.72	70,000	70,000			
A3	303	1R	36.04	8.92	56,000	56,000			
A2	304			7.92		57,000			
A1	305			7.92		57,000			
C2	401	1LDK	52.95	11.52	75,000	75,000			
B	402		48.36	9.72	70,000	70,000			
A3	403	1R	36.04	8.92	56,000	56,000			
A2	404			7.92		57,000			
A1	405			7.92		57,000			
C2	501	1LDK	52.95	11.52	75,500	75,500			
B	502		48.36	9.72	70,500	70,500			
A3	503	1R	36.04	8.92	56,500	56,500			
A2	504			7.92		57,500			
A1	505			7.92		57,500			
C2	601	1LDK	52.95	11.52	76,000	76,000			
B	602		48.36	9.72	71,000	71,000			
A3	603	1R	36.04	8.92	57,000	57,000			
A2	604			7.92		57,000			
A1	605			7.92		58,000			

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(6人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備 ●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要)
●給水/直結増圧給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備
※各種図面や仕上・設備概要表は、設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更する場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

配置図各階平面図



2~6階平面図



1階平面図・配置図

間取図

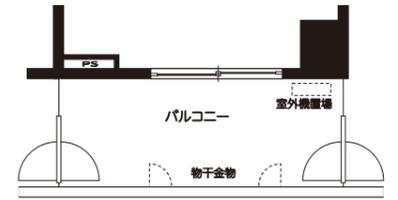
A₁

1R
●住宅専有面積/36.04㎡
●バルコニー面積/ 7.92㎡



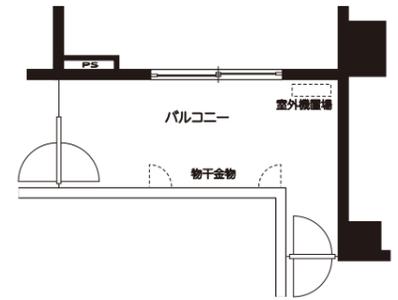
A₂

1R
●住宅専有面積/36.04㎡
●バルコニー面積/ 7.92㎡
●A2タイプはA1タイプの反転となります。



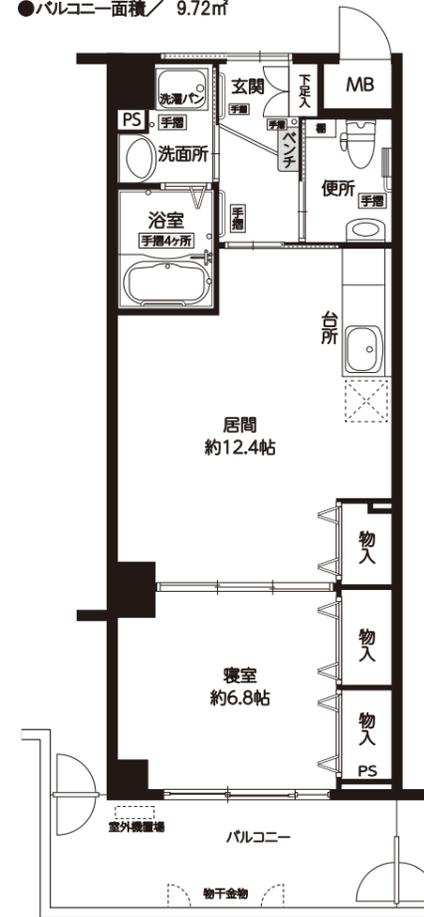
A₃

1R
●住宅専有面積/36.04㎡
●バルコニー面積/ 8.92㎡
●A3タイプはA1タイプの反転となります。



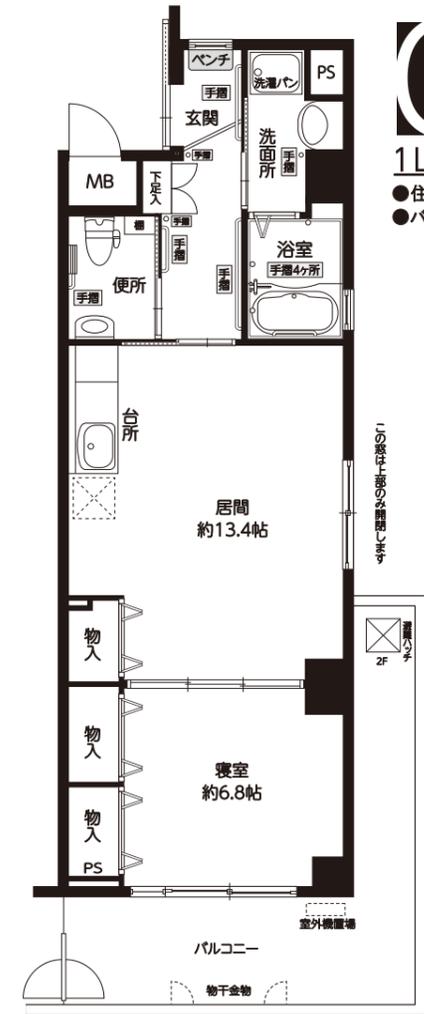
B

1LDK
●住宅専有面積/48.36㎡
●バルコニー面積/ 9.72㎡



C₁

1LDK
●住宅専有面積/52.95㎡
●バルコニー面積/15.48㎡



C₂

1LDK
●住宅専有面積/52.95㎡
●バルコニー面積/11.52㎡

