

バリアフリー  
高齢者向け一般賃貸住宅

# 広沢ふれあいの郷

## 物件概要

団地名	広沢ふれあいの郷
所在地	京都市右京区嵯峨広沢南野町57-1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	2,406.61㎡
建築面積	835.74㎡
延床面積	2,129.21㎡
建設戸数	31戸
管理戸数	31戸
駐車場	屋外平面7台(オーナー管理)・来客用 屋外平面2台
駐車場利用料	要問合せ
駐輪場	31台
管理開始日	平成17年6月1日 ※令和7年5月末こうゆうちん終了
交通	市バス「広沢御所ノ内町」停 徒歩2分
医療・福祉施設	内科 徒歩5分

## 付近見取図



## 住宅番号・タイプ・配置立面図

バルコニー 南面												
3階	312 A1	311 A2	310 A1	309 A2	308 A1	307 A2	306 A1	305 A2	304 A1	303 B1	302 B2	301 B1
2階	212 A1	211 A2	210 A1	209 A2	208 A1	207 A2	206 A1	205 A2	204 A1	203 B1	202 B2	201 B1
1階	テナント				集会室	107 A2	106 A1	105 A2	104 A1	103 B1	102 B2	101 B1

## 設備概要表

### ◆共用設備概要

●エレベーター／1基(9人乗り) ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要)、地上波デジタル ●給水／加圧給水設備 ●排水／公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備

※各種図面や仕上・設備概要表は、設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更する場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

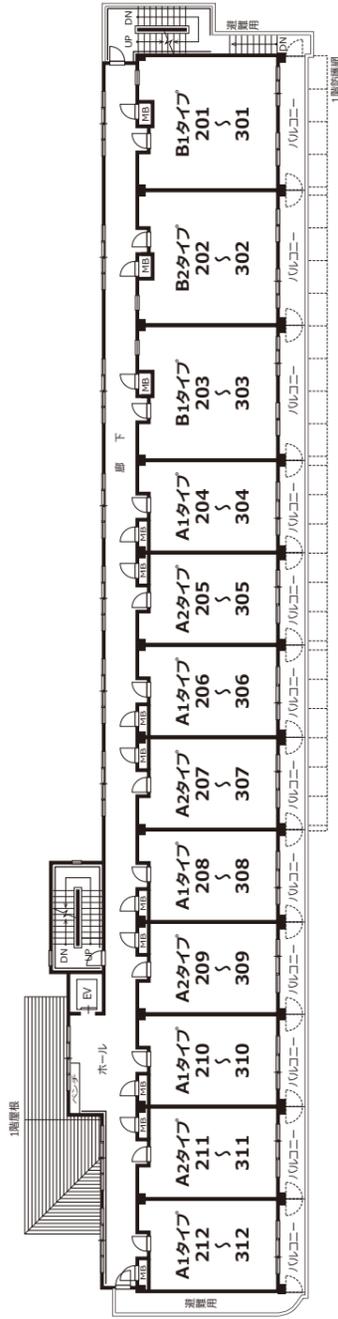
区分	設備内容
玄関	在宅確認ボタン、下足箱、手摺、ベンチ、照明器具
ホール・廊下	照明器具
洗面	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛、照明器具
浴室	湯水混合栓(シャワー付)、風呂リモコン(追焚き用[強制循環型])、緊急ボタン、手摺(3箇所)、タオル掛、風呂フタ、天井換気扇、照明器具
便所	緊急ボタン、暖房便座、L字手摺、手洗器、タオル掛、照明器具、24時間対応換気扇、パッシブセンサー
居間(寝室・台所)	緊急ボタン、レンジフードファン、台所リモコン、インターホン(非常ボタン)、パッシブセンサー、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、照明器具(台所のみ)、ガスもれ警報器
和室(Bタイプのみ)	緊急ボタン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口
その他	3箇所給湯(洗面・浴室・台所)、バルコニー照明器具

## タイプ別家賃等一覧表

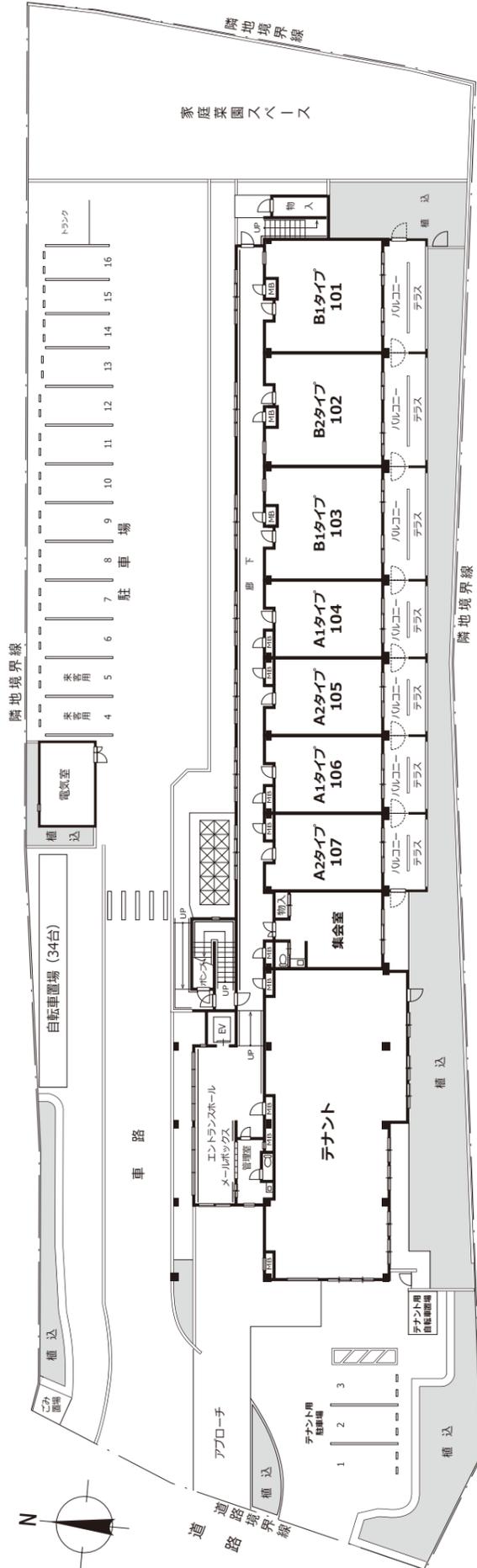
部屋番号	住戸タイプ	間取り	面積 (㎡)		賃料(月額) (円)	敷金(円)	礼金(円)	共益費・サービス料 (月額)(円)	更新料(円)
			住居専有	バルコニー					
101	B1	1LDK	53.73	12.07	81,000	81,000	81,000	12,100 (内訳) 共益費 9,900 サービス料 2,200	なし
102	B2				78,000	78,000	78,000		
103	B1				61,000	61,000	61,000		
104	A1	ワンルーム	38.47	8.84	61,500	61,500	61,500		
105	A2				61,500	61,500	61,500		
106	A1				61,500	61,500	61,500		
107	A2				61,500	61,500	61,500		
201	B1	1LDK	53.73	12.07	81,500	81,500	81,500		
202	B2				81,500	81,500	81,500		
203	B1				81,500	81,500	81,500		
204	A1	ワンルーム	38.47	8.84	61,500	61,500	61,500		
205	A2				61,500	61,500	61,500		
206	A1				61,500	61,500	61,500		
207	A2				61,500	61,500	61,500		
208	A1				61,500	61,500	61,500		
209	A2				61,500	61,500	61,500		
210	A1	1LDK	53.73	12.07	82,000	82,000	82,000		
211	A2				82,000	82,000	82,000		
212	A1				82,000	82,000	82,000		
301	B1	ワンルーム	38.47	8.84	62,000	62,000	62,000		
302	B2				62,000	62,000	62,000		
303	B1				62,000	62,000	62,000		
304	A1				62,000	62,000	62,000		
305	A2				62,000	62,000	62,000		
306	A1				62,000	62,000	62,000		
307	A2				62,000	62,000	62,000		
308	A1				62,500	62,500	62,500		
309	A2				62,500	62,500	62,500		
310	A1				62,500	62,500	62,500		
311	A2				62,500	62,500	62,500		
312	A1				62,500	62,500	62,500		

# 配置図各階平面図

## 2～3階平面図



## 1階平面図・配置図

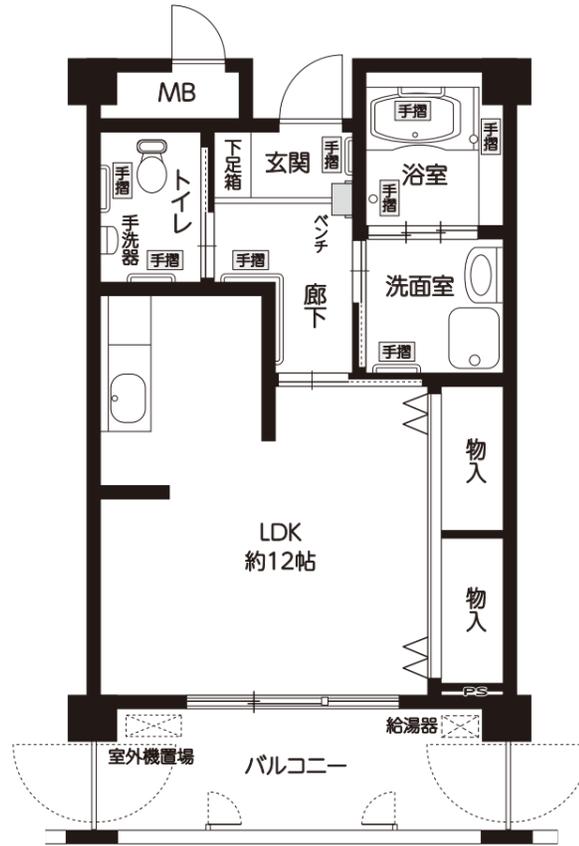


# 間取図

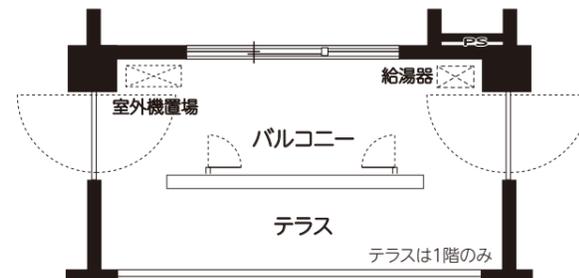
## A<sub>1</sub>

### ワンルーム

- 住宅専有面積 / 38.47㎡
- バルコニー面積 / 8.84㎡
- A2タイプはA1タイプの反転となります。



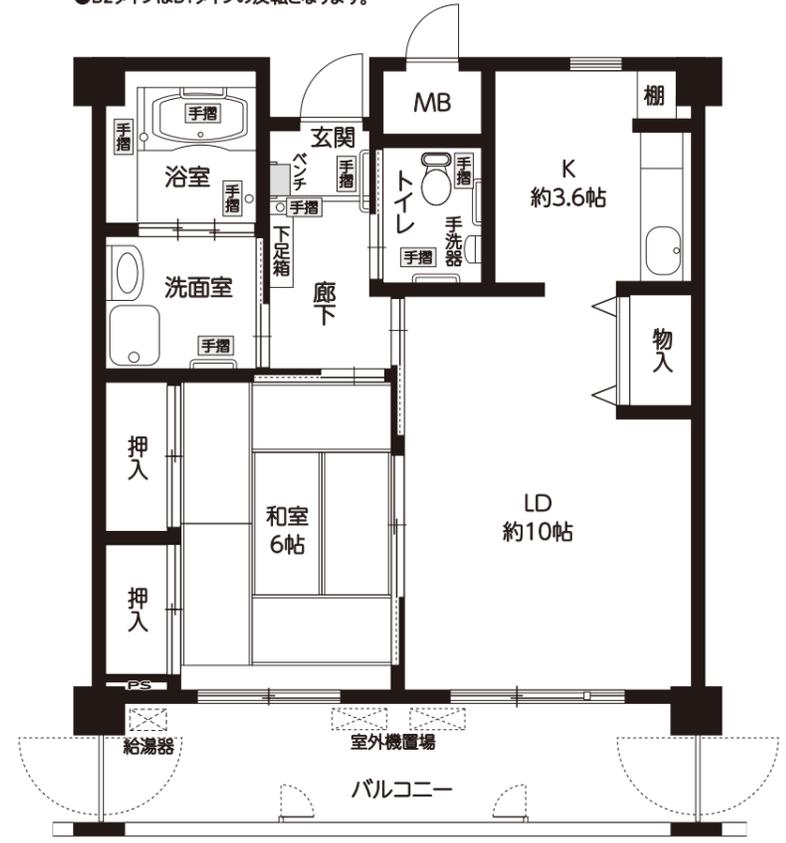
■1Fのみバルコニーの形状が下図ようになります。



## B<sub>1</sub>

### 1LDK

- 住宅専有面積 / 53.73㎡
- バルコニー面積 / 12.07㎡
- B2タイプはB1タイプの反転となります。



■1Fのみバルコニーの形状が下図ようになります。

