

バリアフリー
高齢者向け一般賃貸住宅

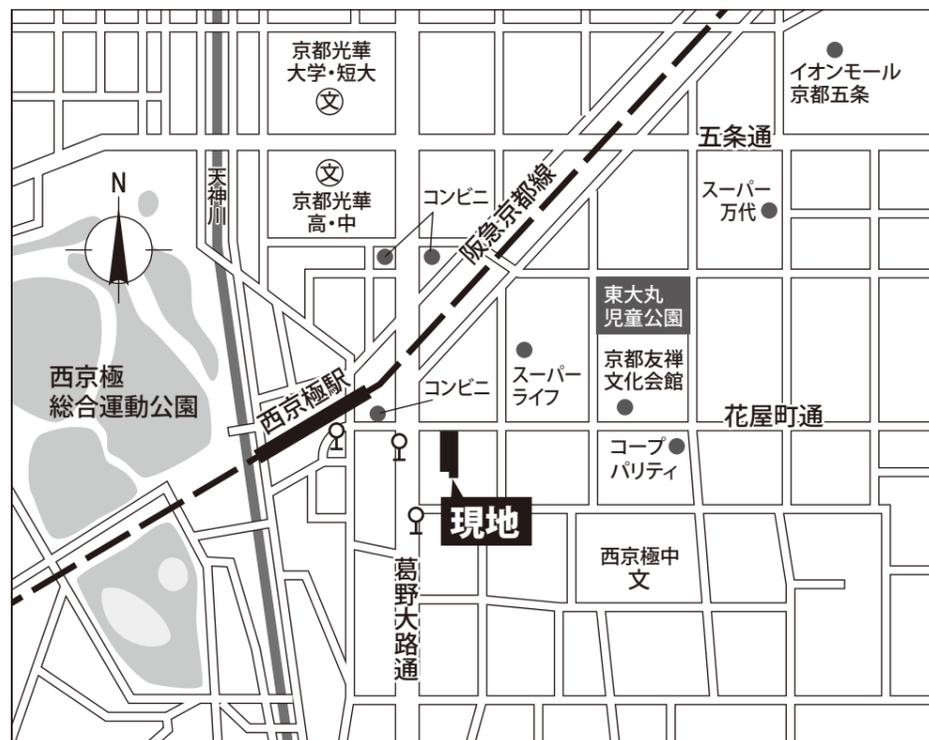
シオン桂

オール電化住宅

物件概要

団地名	シオン桂
所在地	京都市右京区西京極東池田町1番地2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	681.08㎡
建築面積	430.70㎡
延床面積	1,987.01㎡
建設戸数	27戸・店舗
管理戸数	27戸
駐車場	屋内機械式4台(オーナー管理)
駐車場利用料	要問合せ
駐輪場	27台
管理開始日	平成18年3月1日 ※令和8年2月末こうゆうちん終了
交通	阪急「西京極」駅下車 徒歩2分
医療・福祉施設	内科 徒歩0分(1階テナント) / 整形外科 徒歩3分

付近見取図



住宅番号・タイプ・配置立面図

	南面					東面		
	6階	605 A4	604 B2	603 B1	602 A3		601 C	
	5階	505 A4	504 B2	503 B1	502 A3		501 C	
	4階	406 A4	405 A1	404 A2	403 A2	402 A3	401 C	
	3階	306 A4	305 A1	304 A2	303 A2	302 A3	301 C	
	2階	206 A4	205 A1	204 A2	203 A2	202 A3		
西側	1階	テナント					東側	南側
							北側	

タイプ別家賃等一覧表

住戸タイプ	部屋番号	間取り	面積 (㎡)		賃料 (月額) (円)	敷金 (円)	共益費・サービス料 (月額) (円)	礼金	更新料
			住居専有	バルコニー					
A1	205・305・405	ワンルーム	36.63	6.29 (2階のみ 14.24)	55,900	200,000	12,100 (内訳) 共益費 9,900 サービス料 2,200	なし	なし
A2	203・204・303・304・403・404								
A3	202・302・402・502・602								
A4	206・306・406・505・605								
B1	503・603	1LDK	54.94	9.43	89,300	300,000			
B2	504・604								
C	301・401・501・601								
			51.23	14.96	83,000	300,000			

仕上・設備概要表

区分	仕上			設備概要
	床	壁	天井	
玄関	ビニール床シート	ビニールクロス	ビニールクロス	在宅確認(外出)ボタン、下足箱、手摺、ベンチ、照明器具
廊下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	照明器具
洗面室	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛、照明器具
浴室	高齢者対応型ユニットバス			湯水混合栓(シャワー付)、緊急ボタン、手摺(3箇所)、タオル掛、風呂フタ、換気扇、照明器具
トイレ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急ボタン、洋風便器、暖房便座、手摺、手洗器(タオル掛け)、照明器具、24時間対応換気扇、パッシブセンサー
LD・K	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急ボタン、レンジフードファン、電気温水器リモコン、インターホン(非常ボタン)、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、照明器具(台所のみ)、パッシブセンサー
和室(B・Cタイプのみ)	畳	ビニールクロス	化粧ボード	緊急ボタン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口
物入	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
押入	合板	ビニールクロス	ビニールクロス	
納戸	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	照明器具
その他				電気温水器、3箇所給湯(洗面・浴室・台所)、バルコニー照明器具

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗り)●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS、地上波デジタル(別途チューナーが必要)
●給水/直結増圧給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備
※各種図面や仕上・設備概要表は、設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更された場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

