

京都市住宅供給公社が運営する シニア向け賃貸マンション

今だけ
お得!家賃 **1万円** 割引

キャンペーン中!

ご自分で判断・行動できるうちに納得できる住まいへ。

将来の安心感を手にすることで、存分に楽しめる上質な暮らし。

介護が必要になってきても、住み慣れたお部屋で、

お一人お一人に合ったサービスを必要分だけ利用できます。



エントランス



居室例 (1LDK)

連携1

地域の
医療機関いきいきと自由に
自分らしく暮らしたい介護サービスは
自分で選びたい日常生活の困りごとやご相談など、
私たちがお手伝いします!

連携2

訪問看護
事業所

フロントスタッフ

連携3

訪問介護
事業所

ジュネットのおすすめポイント

- 居室内には安心の24時間セキュリティ
- 日中はフロントスタッフが各種相談ごとをお手伝い
- 大浴場など充実の共用施設に加えて、居室にも専用の浴室やキッチン、洗濯機パンを完備
- ご自分の生活スタイルに合わせて気楽に、自由に



間取り例 (1LDK) ※他タイプもあります。

月々の費用(家賃+管理費) ※礼金・更新料なし ※敷金は家賃の2ヵ月分

家賃 **75,000円～117,600円**

管理費 1人入居の場合: 26,000円 / 2人入居の場合: 39,000円

間取り 1ルーム (37.5㎡)～1LDK (57.5㎡)

長期入院
割引あり

※適用には条件があります。

入居時の条件

- 自立生活ができ、各種費用を負担できる方。介護保険を利用されていても可。● 身元引受人を立てられ、指定の家賃保証会社に参加できる方。
- おおむね55歳以上の高齢単身者 (1名入居) または高齢者が1名以上いる夫婦・親子・兄弟姉妹など (2名入居) ● 京都市外在住の方も入居可能。

介護が必要になってきたら、フロントスタッフが外部の事業所を紹介できます。いわゆる介護施設やサ高住とは違い、介護事業所を自由に選択できるのがジュネットの長所。住み慣れたお部屋で、ご自分の生活スタイルに合わせたサービスを必要分だけ利用になれます。そのほか保健師等による無料の個別健康相談会 (月2～3回)、買い物代行や電球交換なども頼める生活援助サービス (有料)、近隣には地域包括支援センターなど毎日安心に暮らせるようサポート体制が整っています。まずはお気軽に見学にお越しください。

要支援・要介護でもお住まいいただけます

「ジュネット京都・久我の杜」では、入居者様の自分らしい暮らしをサポートしています。介護はまだ必要ないけど「一人暮らしは不安」「子どもの独立後は持ち家を売却して、賃貸住宅へ住み替えたい」……そんな方は、ぜひお気軽に見学にお越しください。

入居は55歳から。夫婦や親子、兄弟姉妹など同居親族2名まで入居できます。ゆったり広い居室はキッチンや浴室、トイレを完備。外出・外泊に制限はなく、徒歩圏内にスーパーや銀行、公園、病院があり、買い物や散歩を楽しんだり、通院にも便利です。希望に応じて食事などの付加サービスも利用可能。日中の困りごとは気軽にフロントスタッフへ相談でき、夜間も24時間生活センターによる見守りシステムが居室内にあるので安心です。さらに共用スペースには大浴場 (シャワー・バスあり)、図書室など設備が充実。遠方の家族が宿泊できるゲストルーム (有料) もあります。

老後の住まいに、「シニア向け賃貸マンション」という選択も



近隣施設

- 京都南西病院 (訪問看護・訪問リハビリ) 徒歩2分
- 高齢サポート久我の杜 (地域包括支援センター) 徒歩1分
- 京都福祉サービス協会 (デイサービス・訪問介護) 徒歩1分
- 調剤薬局・歯科・耳鼻咽喉科・商店街・コンビニ 徒歩3分以内

ご見学予約受付中!!

ジュネット京都・久我の杜

安心の住まいを信頼とともに

京都市住宅供給公社 TEL.075-921-1165

〒612-8494 京都市伏見区久我東町202-1 <https://www.kyoto-jkoshu.or.jp/borrow/senior/junet/>

- 地下鉄・近鉄「竹田」駅西口から市バス (南2号系統) で「久我の杜」下車徒歩3分 (タクシー約15分)
- 京阪「中書島」駅から市バス (22号系統) で「久我の杜」下車徒歩3分 (タクシー約15分)
- JR「長岡京」駅東口から市バス (南2号系統) で「久我の杜」下車徒歩3分 (タクシー約15分)

ジュネット京都

検索

