

こつゆうちん期間：
令和8年2月まで

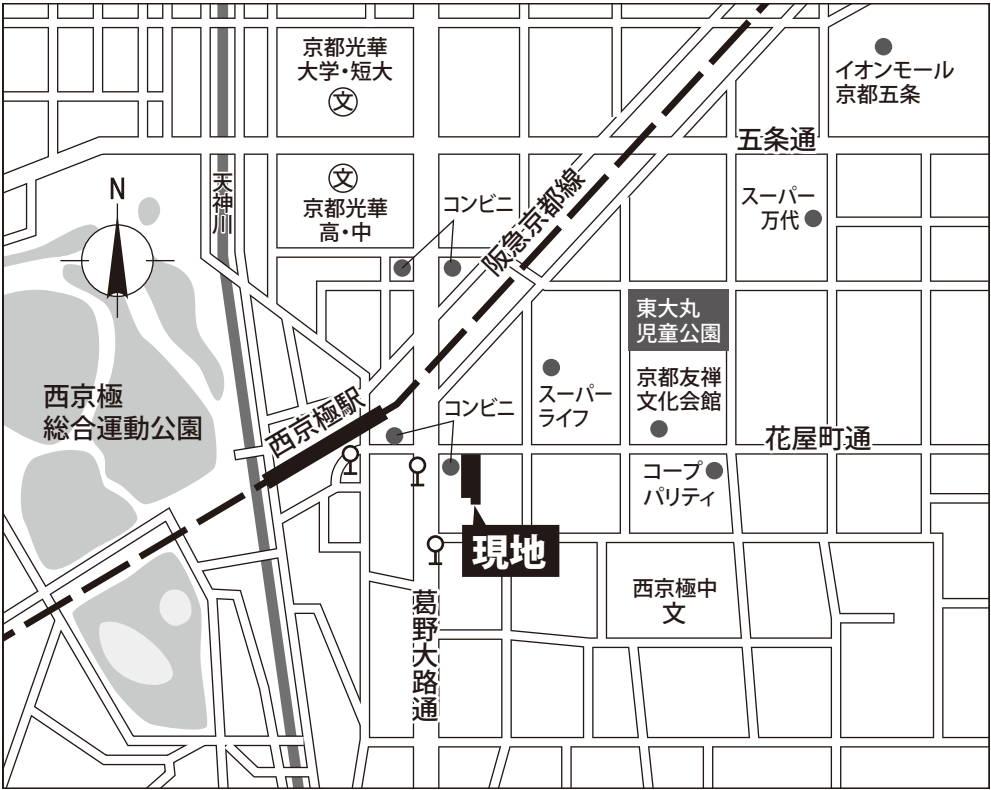
シオン桂

オール電化住宅

物件概要

団 地 名	シオン桂
所 在 地	京都市右京区西京極東池田町1番地2
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷 地 面 積	681.08㎡
建 築 面 積	430.70㎡
延 床 面 積	1,987.01㎡
建 設 戸 数	27戸・店舗
管 理 戸 数	27戸
駐 車 場	屋内機械式4台・来客用2台(オーナー管理)
駐車場利用料	要問合せ
駐 輪 場	27台
管 理 開 始 日	平成18年3月1日 ※令和8年2月末こつゆうちん終了
交 通	阪急「西京極」駅下車 徒歩2分
医療・福祉施設	内科 徒歩0分(1階テナント)／整形外科 徒歩3分

付近見取図



住宅番号・タイプ・配置立面図

西側	南面					東側	東面		北側
	6階	605 A4	604 B2	603 B1	602 A3		601 C		
	5階	505 A4	504 B2	503 B1	502 A3		501 C		
	4階	406 A4	405 A1	404 A2	403 A2	402 A3	401 C		
	3階	306 A4	305 A1	304 A2	303 A2	302 A3	301 C		
	2階	206 A4	205 A1	204 A2	203 A2	202 A3			
	1階	テナント					駐車場		

令和8年3月以降の賃料

→ Aタイプ: 55,900円
Bタイプ: 89,300円
Cタイプ: 83,000円
(共益費・サービス料は同じ)

タイプ別家賃等一覧表

令和8年2月までは 収入金額に応じ6段階の賃料														単位: 円/月		
住戸 タイプ	戸数	間取り	面積(㎡)		収入区分別・入居者負担月額(円)						当初 契約家賃 (円)	敷金 (円)	共益費 サービス料 (円)			
			住居専有	バルコニー	1	2	3	4	5	6						
A1	3	ワンルーム	36.63	6.29 (2階のみ 14.24)	45,500	51,100	56,000	59,800	64,800	70,400	71,700	215,100	※ 12,100			
A2	6															
A3	5															
A4	5															
B1	2	1LDK	54.94	9.43	67,900	76,300	83,500	89,300	96,600	105,000	107,600	322,800				
B2	2															
C	4													51.23	14.96	63,200

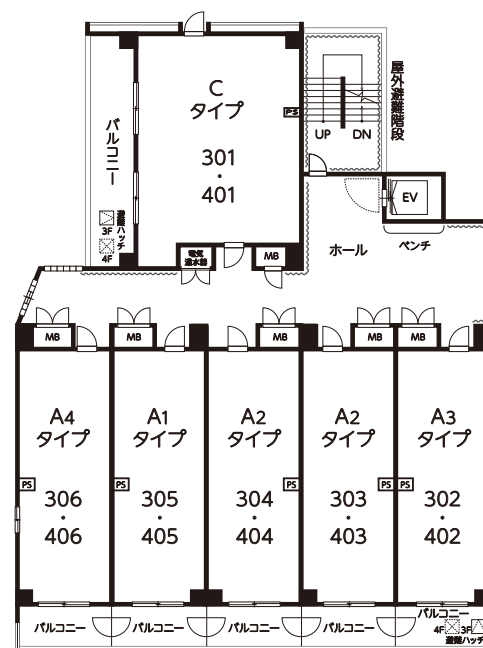
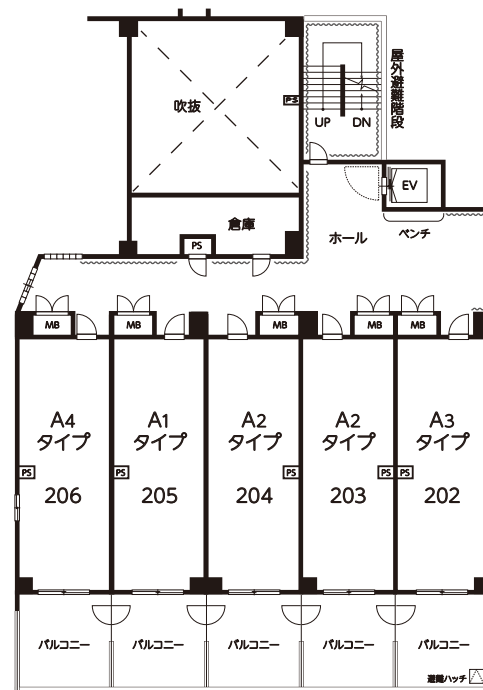
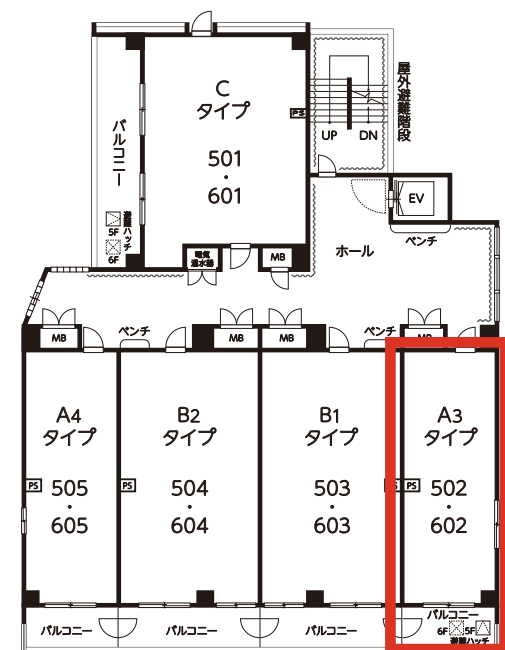
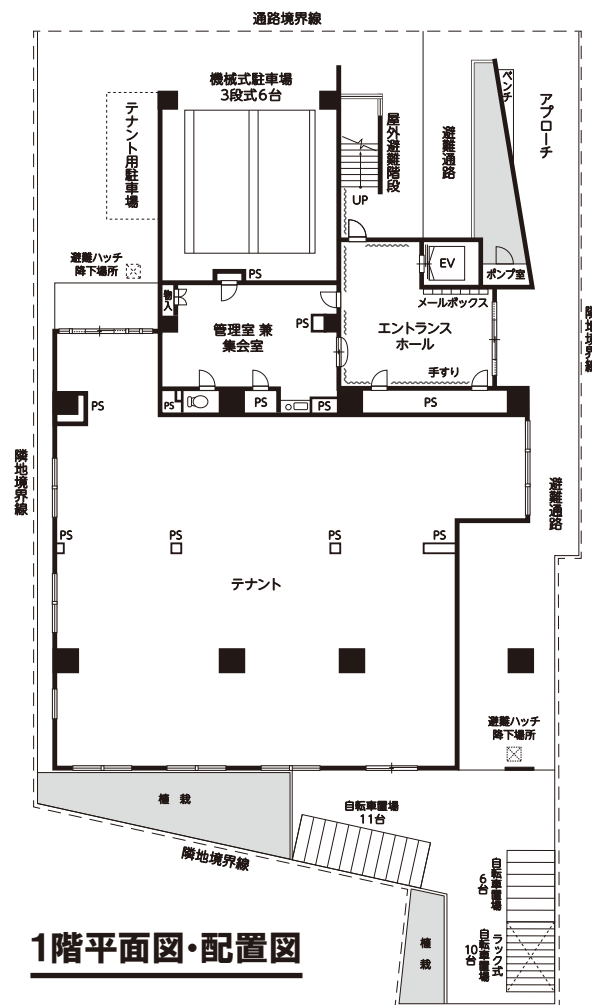
※内訳: 共益費 9,900円・サービス料 2,200円 ※令和8年3月以降も共益費・サービス料は変更なし

仕上・設備概要表

区 分	仕 上			設 備 概 要
	床	壁	天 井	
玄 関	ビニール床シート	ビニールクロス	ビニールクロス	在宅確認(外出)ボタン、下足箱、手摺、ベンチ、照明器具
廊 下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	照明器具
洗 面 室	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛、照明器具
浴 室	高齢者対応型ユニットバス			湯水混合栓(シャワー付)、緊急ボタン、手摺(3箇所)、タオル掛、風呂フタ、換気扇、照明器具
ト イ レ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急ボタン、洋風便器、暖房便座、手摺、手洗器(タオル掛け)、照明器具、24時間対応換気扇、パッシブセンサー
LD・K	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急ボタン、レンジフードファン、電気温水器リモコン、インターホン(非常ボタン)、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、照明器具(台所のみ)、パッシブセンサー
和室(B・Cタイプのみ)	畳	ビニールクロス	化粧ボード	緊急ボタン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口
物 入	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
押 入	合板	ビニールクロス	ビニールクロス	
納 戸	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	照明器具
そ の 他				電気温水器、3箇所給湯(洗面・浴室・台所)、バルコニー照明器具

◆共用設備概要 ●エレベーター／1基(9人乗り)●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS、地上波デジタル(別途チューナーが必要)
●給水／直結増圧給水設備●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備
※各種図面や仕上・設備概要表は、設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更する場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

配置図各階平面図



間取図

A₁

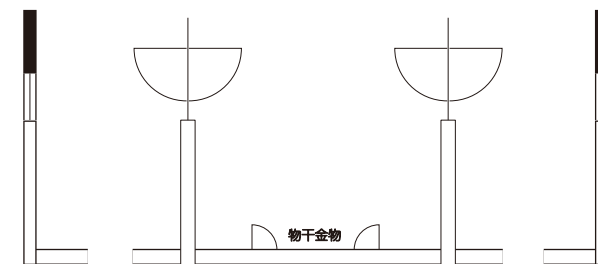
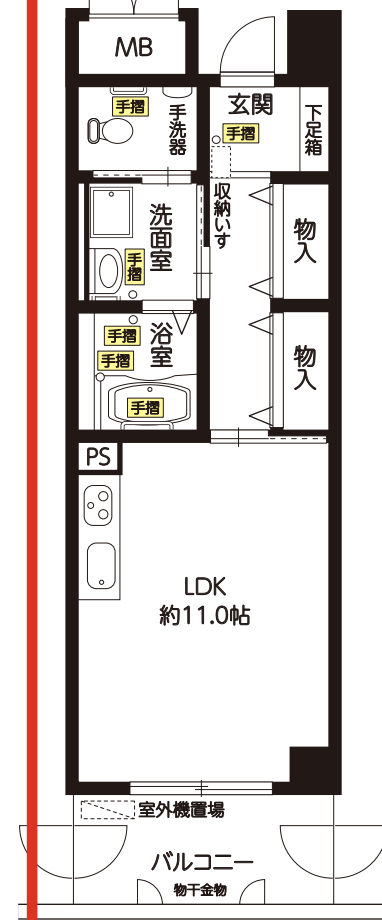
ワンルーム

- 住戸専有面積／36.63㎡
- バルコニー面積／ 6.29㎡(2階のみ14.24㎡)
- A2タイプはA1タイプの反転となります。
- A3タイプ、A4タイプは窓の形状が異なります。

■A4タイプ



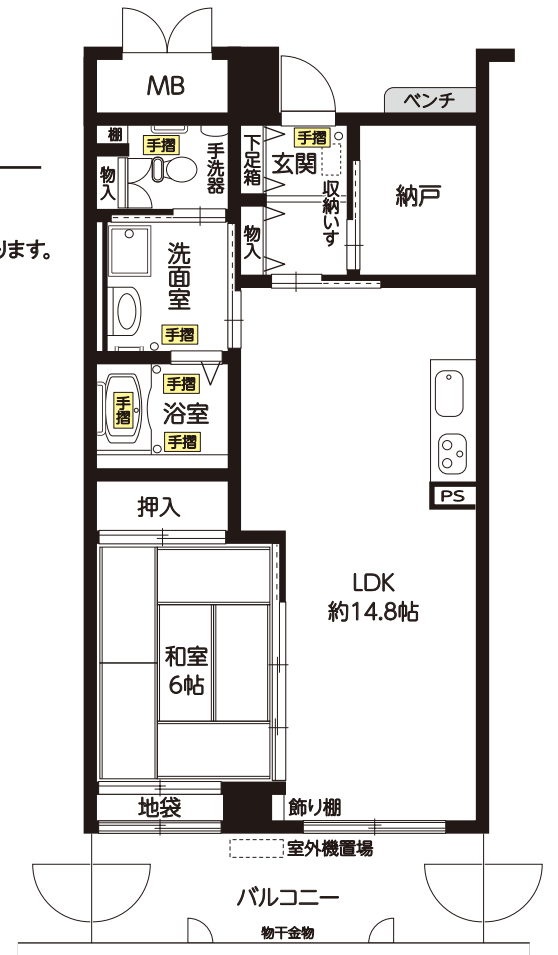
■A3タイプ



B₁

1LDK

- 住戸専有面積／54.94㎡
- バルコニー面積／ 9.43㎡
- B2タイプはB1タイプの反転となります。



C

1LDK

- 住戸専有面積／51.23㎡
- バルコニー面積／ 14.96㎡

