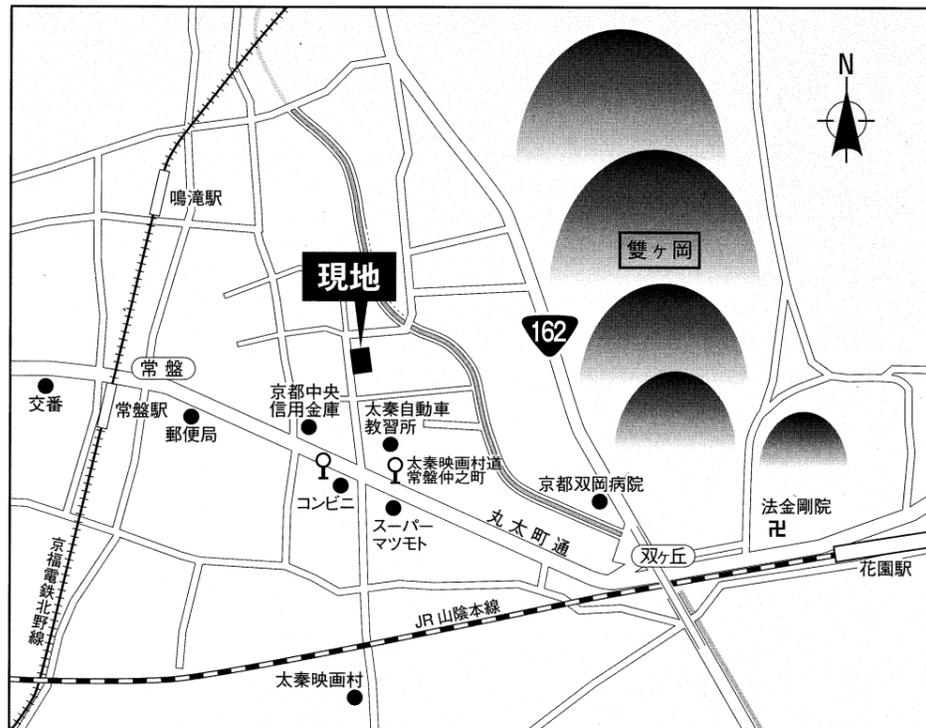


リーベン常盤野荘

物件概要

団地名称	リーベン常盤野荘
所在地	京都市右京区常盤出口町5番地他
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	1,104.62m ²
建築面積	658.96m ²
延床面積	2,046.12m ²
建設戸数	28戸
募集戸数	28戸
併設施設	テナント (デイサービスセンター開設予定・地域包括支援センター)
駐車場	屋外平面4台 来客用屋外平面1台
駐車場使用料	12,600円(税込)
駐輪場	28台
入居予定	平成23年5月1日
交通	JR「花園」駅下車徒歩11分、 市バス「太秦映画村道」・京都バス「常盤仲之町」下車徒歩3分
医療施設	京都双岡病院 徒歩8分

付近見取図



住宅番号・タイプ・配置立面図

		西面			南面			東面				
4階		404 C ₂	405 B ₃	406 B ₄	407 A ₁	408 A ₂	409 A ₃	401 B ₁	402 B ₂			
3階		304 C ₂	305 B ₃	306 B ₄	307 A ₁	308 A ₂	309 A ₃	301 B ₁	302 B ₂	303 C ₁		
2階		204 C ₂	205 B ₃	206 B ₄	207 A ₁	208 A ₂	209 A ₃	201 B ₁	202 B ₂	203 C ₁		
1階	北側	管理室兼 集会室	エントランス	テナント	南側	テナント			東側	101 B ₁	102 B ₂	電気室

タイプ別家賃等一覧表

住居タイプ	戸数	間取り	面積 (m ²)		収入区分別当初入居者負担月額							当 初 契 約 家 賃	共 益 費 サ ー ビ ス 料	
			住居専用	バルコニー	1	2	3	4	5	6	7			
A ₁	3			13.86										
A ₂	3	1LDK	51.29	12.07	62,500	67,600	72,500	77,900	86,400	96,200	102,000	102,000	306,000	
A ₃	3			13.86										
B ₁	4													※ 13,000
B ₂	4	ワンルーム	36.60	8.50	44,500	48,100	51,600	55,500	61,600	68,500	72,800	72,800	218,400	
B ₃	3													
B ₄	3													
C ₁	2	ワンルーム	36.44	8.34	44,000	47,600	51,100	54,900	60,900	67,800	72,500	72,500	217,500	
C ₂	3													

(※共益費 10,900円・サービス料 2,100円)

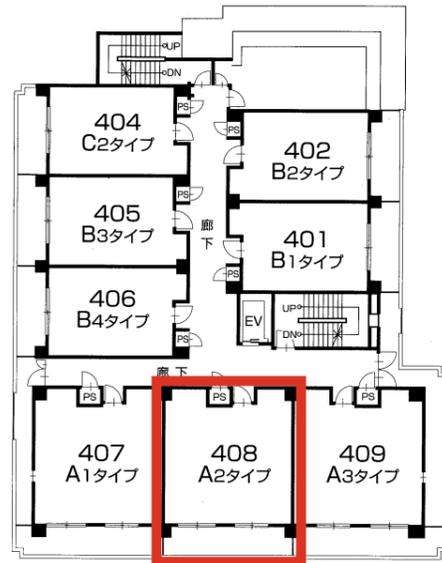
仕上・設備概要表

区分	仕 上			設 備 内 容
	床	壁	天井	
玄関	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下駄箱(B・Cタイプのみ)、手摺、ベンチ、照明器具、新聞受、外出ボタン
廊下	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下駄箱(Aタイプのみ)、手摺(B・Cタイプのみ)照明器具
洗面室	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、手摺、タオル掛け、換気扇、照明器具
浴室	高齢者対応型ユニットバス			緊急コールボタン、手摺3箇所、換気扇、照明器具、湯水混合栓(シャワー付)、風呂フタ、給湯器リモコン
便所	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急コールボタン、暖房便座、紙巻器付手摺、手洗器、照明器具、24時間対応換気扇、パンプセンサー
居間・食堂 (Aタイプのみ)	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	インターホン(非常ボタン)、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、換気口(レジスター)
台所 (Aタイプのみ)	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	パンプセンサー、レンジフード、照明器具、給湯器リモコン
寝室 (Aタイプのみ)	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急コールボタン、エアコン用コンセント、テレビ受口、換気口(レジスター)
居間・食堂・寝室・台所 (B・Cタイプのみ)	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	緊急コールボタン、インターホン(非常ボタン)、パンプセンサー、照明器具(台所のみ)、レンジフード、給湯器リモコン、エアコン用コンセント、電話受口、テレビ受口、換気口(レジスター)
物入	ビニール床タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
その他	ガス給湯器、3箇所給湯(洗面室・浴室・台所)			

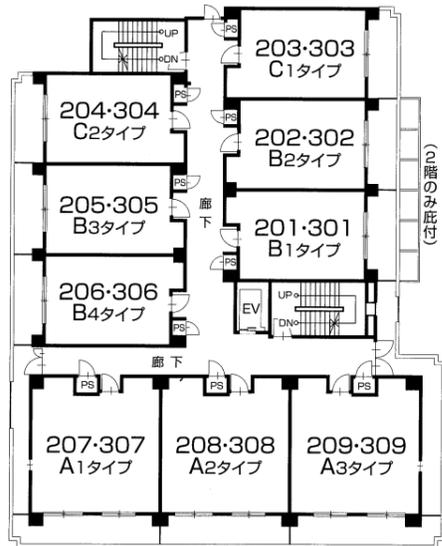
◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(13人乗り) ●防災設備/非常用照明、自動火災報知設備 ●ガス/大阪ガス ●テレビ共聴/BS、地上波デジタル
●給水/直結直圧給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用電灯設備 ●屋外電灯設備
※各種図面や仕上・設備概要表は設計図を基に描きおこしたもので、施工の段階で変更する場合があります。面積は壁芯により算出したものです。

配置図各階平面図

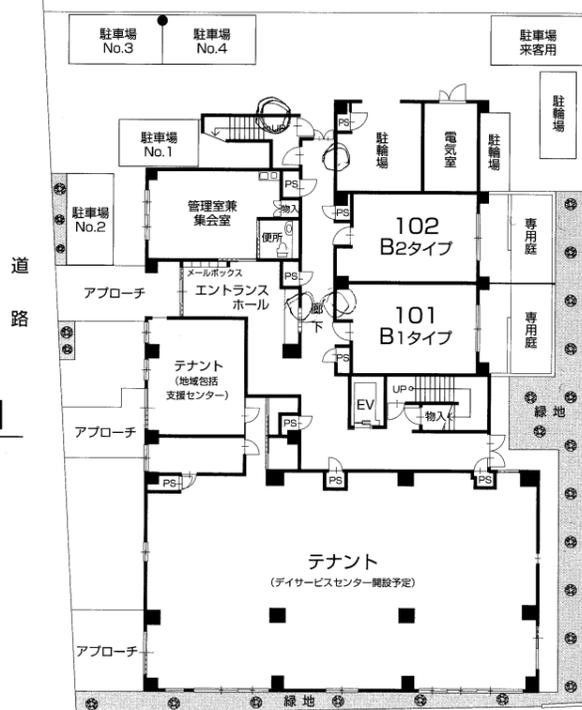
4階平面図



2~3階平面図



1階平面図・配置図



間取図

