

令和6年8月

車いす専用等住宅の御案内

(京都市市営住宅)

令和6年度版

京都市住宅供給公社

目 次	頁
車いす住宅への入居	3
令和6年車いす専用等住宅募集	3
勸修寺第一市営住宅の概要	4
勸修寺第一車いす住宅参考写真	5
勸修寺第一車いす住宅標準間取り図	6
勸修寺第一団地配置図	7
小栗栖市営住宅の概要	8
小栗栖車いす住宅参考写真	9
小栗栖車いす住宅標準間取り図	10
小栗栖団地配置図	12
向島市営住宅5街区の概要	13
向島5街区車いす住宅参考写真	14
向島5街区車いす住宅間取り図	15
向島5街区団地配置図	16
向島市営住宅8街区の概要	17
向島8街区車いす住宅参考写真	18
向島8街区車いす住宅間取り図	19
向島8街区団地配置図	20
向島市営住宅10街区の概要	21
向島10街区車いす住宅参考写真	22
向島10街区車いす住宅間取り図	23
向島10街区団地配置図	24
洛西東新林市営住宅概要	25
洛西東新林車いす住宅参考写真	26
洛西東新林車いす住宅間取り図	27
洛西東新林団地配置図	28
洛西南福西市営住宅の概要	29
洛西南福西車いす住宅参考写真	30
洛西南福西車いす住宅間取り図	31
洛西南福西団地配置図	32
葛野市営住宅概要	33
葛野車いす住宅参考写真	34
葛野車いす住宅間取り図	35
葛野団地配置図	36
醍醐西市営住宅4街区の概要	37
醍醐西市営住宅4街区車いす住宅参考間取り図	38

醍醐西4街区団地配置図	40
唐橋市営住宅の概要	41
唐橋車いす住宅参考間取り図	42
唐橋団地配置図	44
市営住宅所在地図	45

京都市市営住宅案内（車いす住宅の御案内）

◎車いす住宅への入居

京都市市営住宅では、車いす常用者のための車いす住宅を38団地、194戸設けており、空家が生じた場合に、年1回9月に入居者公募を行っています。希望者が多数の住戸は、公開抽選により入居者を決定します。

募集する住宅は、前入居者が使用されていた住宅を、京都市の基準に基づき整備したもので、仕様は建築年次等によりそれぞれ異なります。

年1回の車いす住宅の募集の受付窓口は、各区役所・支所の障害保健福祉課です。申込みには、車いすを常用していることのほか、市営住宅の世帯要件を除く一般資格を満たしていることが必要です。世帯要件を除く資格とは、京都市内に住民票があることや、所得が基準内であること、暴力団員でないこと、住宅困窮者であること（持ち家がないこと）、市営住宅を過去に不正使用したことがないことなどですが、詳細は募集時に配布される市営住宅入居者公募案内を御覧ください。

住宅にお住まいいただくにあたり、建物に影響がないなどの一定の条件を満たす場合に限り、原状変更の許可を得ていただき、自己負担で住戸内の内装や設備を変更することができます。ただし、住宅を退去されるときは原状に回復していただく義務があります。

（平成29年度から、許可を得て和室の段差解消を行った場合は、その段差解消に係る原状回復義務は免除されることになりました。）

◎令和6年車いす専用等住宅募集

令和6年車いす専用等住宅募集では、10団地、13件の住戸を予定しています。
（令和6年7月31日現在。公募できる戸数は毎年変動します。）
本案内では、公募予定の団地・住戸について、団地概要、標準間取り図、外観・内観写真（整備済みの住戸及び整備前の住戸の双方を含みます。）を公開し、参考に供します。
公募の詳細については、各区役所・支所の障害保健福祉課で配布する令和6年度京都市市営住宅車いす専用住宅募集案内を御覧ください。

※ 浴室タイプについて

浴室はAタイプ、BタイプとCタイプがあります。

Aタイプ 浴槽の縁と洗い場の床の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いすから降りて洗い場の床に直に座ることを想定しています。

Bタイプ 浴槽の縁と椅子の座面の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いす使用のままで浴槽に接近できます。洗い場では車いす又は浴室用のいすに腰掛けた状態を想定しています。

Cタイプ ユニットバスタイプとなっており、三方に手すりを設置しています。

◎募集予定団地データ勸修寺第一市営住宅の概要

住宅名	勸修寺第一市営住宅	
所在地	〒607-8202 山科区栗栖野中臣町1 (4～6棟)	
規模	6棟183戸(うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置)	
構造	高層6階建て	
間取り	2LDK(専用面積62.0㎡) 6畳(和室)・5.5畳(洋間)、LDK、浴室シャワー付(Aタイプ)	
竣工年	平成7年	
小学校	勸修小学校 山科区勸修寺東栗栖野町42	☎591-0003
中学校	勸修中学校 山科区勸修寺平田町92	☎591-9111
管理事務所	【東部方面管理事務所】 伏見区醍醐高畑町1(醍醐中市営住宅内) ☎574-2803 開所時間: 8:30～17:15 [土・日・祝日及び年末年始は休み] ※団地内に管理事務所はありません。	
交通機関	(京阪バス) 17系統(三条京阪 ～ 大宅) 88・88B・89・89B系統(四条大宮・三条京阪方面 ～ 六地藏駅) 「栗栖野」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 31,500円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 36,400円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 41,600円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 46,900円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 53,600円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 61,900円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさによっても異なります。

【団地外観写真】



【勸修寺第一車いす住宅 参考写真】

〈通路〉



〈玄関ドア〉



〈キッチン〉



〈トイレ〉



〈浴室〉



〈浴槽〉



〈和室〉

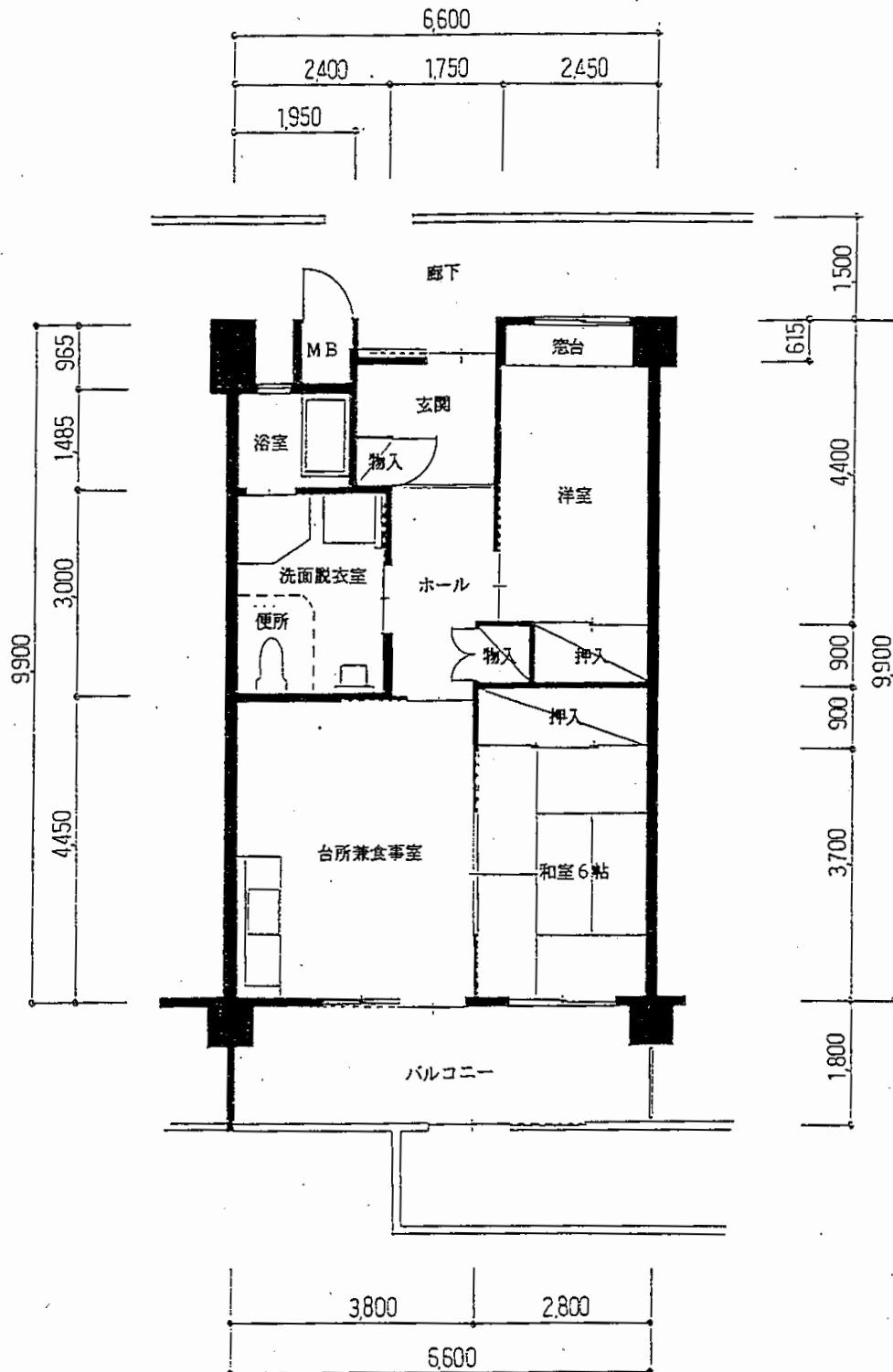


〈バルコニー〉



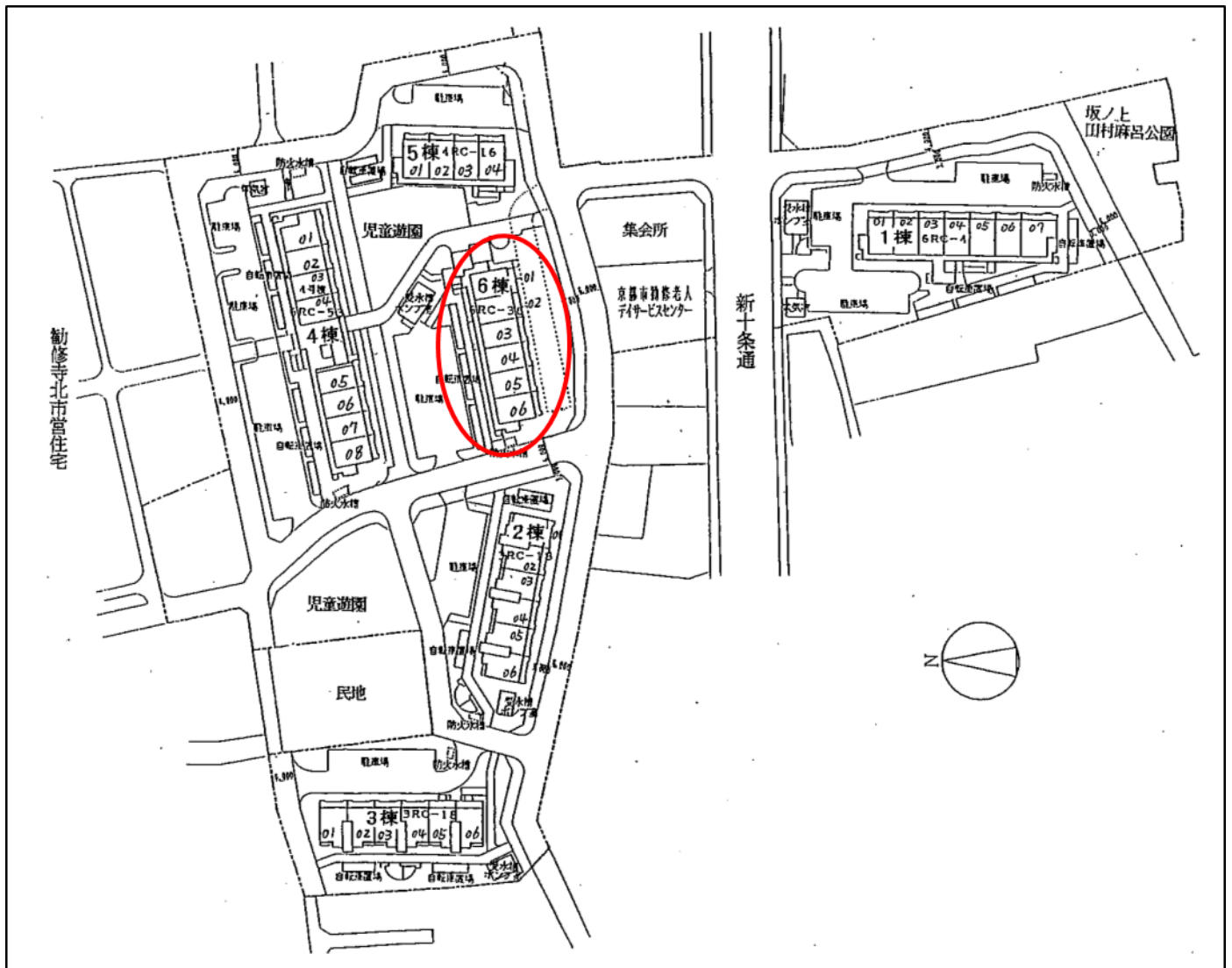
【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 勸修寺第一 車いす住宅 標準間取り図 】



【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【勸修寺第一団地配置図】



◎募集予定団地データ 小栗栖市営住宅の概要

住宅名	小栗栖市営住宅	
所在地	〒601-1462 伏見区小栗栖森本町13番地	
規模	17棟690戸（うち車いす住戸16戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型5階建て	
間取り	1LDK（専用面積47.2㎡）6畳(和室)、LDK、浴室シャワー付(Aタイプ) 2DK（専用面積46.7㎡） 6畳(和室)、3畳(洋間)、DK、浴室シャワー付(Aタイプ)	
竣工年	昭和49年・50年	
小学校	小栗栖小学校 伏見区小栗栖森本町47-4 ☎571-7632	
中学校	小栗栖中学校 伏見区石田川向43 ☎572-3135	
管理事務所	団地内 開所時間：9：30～16：30（12：00～13：00まで休み） ☎571-9308＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞ 不在時：東部方面管理事務所南支所（いわたの森市営住宅内）☎572-7414	
交通機関	（京阪バス） 3系統（醍醐バスターミナル～京阪六地藏） 87・87A・87B・88・88B系統 （四条大宮・三条京阪方面～醍醐バスターミナル・京阪六地藏） 「小栗栖団地」下車 （地下鉄） 地下鉄東西線 「石田駅＜T02＞」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 20,500円～20,600円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 23,600円～23,700円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 27,000円～27,100円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 30,500円～30,600円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 30,600円～34,800円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 30,600円～38,000円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等により異なります。

【団地外観写真】



【 小栗栖 車いす住宅 参考写真 2DK例 】

〈通路〉



〈玄関ドア〉



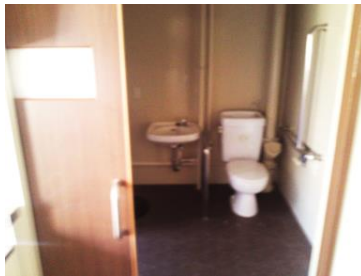
〈ホール〉



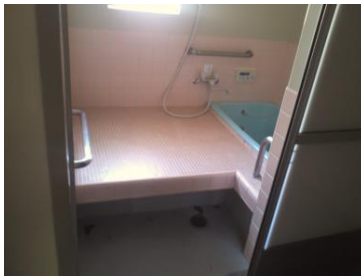
〈キッチン〉



〈トイレ〉



〈浴室〉



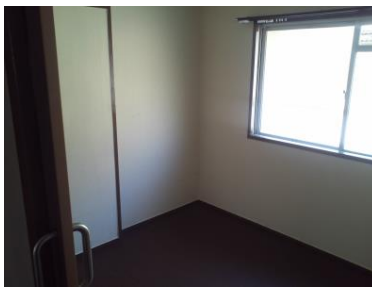
〈浴槽〉



〈和室〉



〈洋室〉



〈洋室からバルコニー〉



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 小栗栖 車いす住宅 標準間取り図（１ＬＤＫ） 】（７棟－１０７）



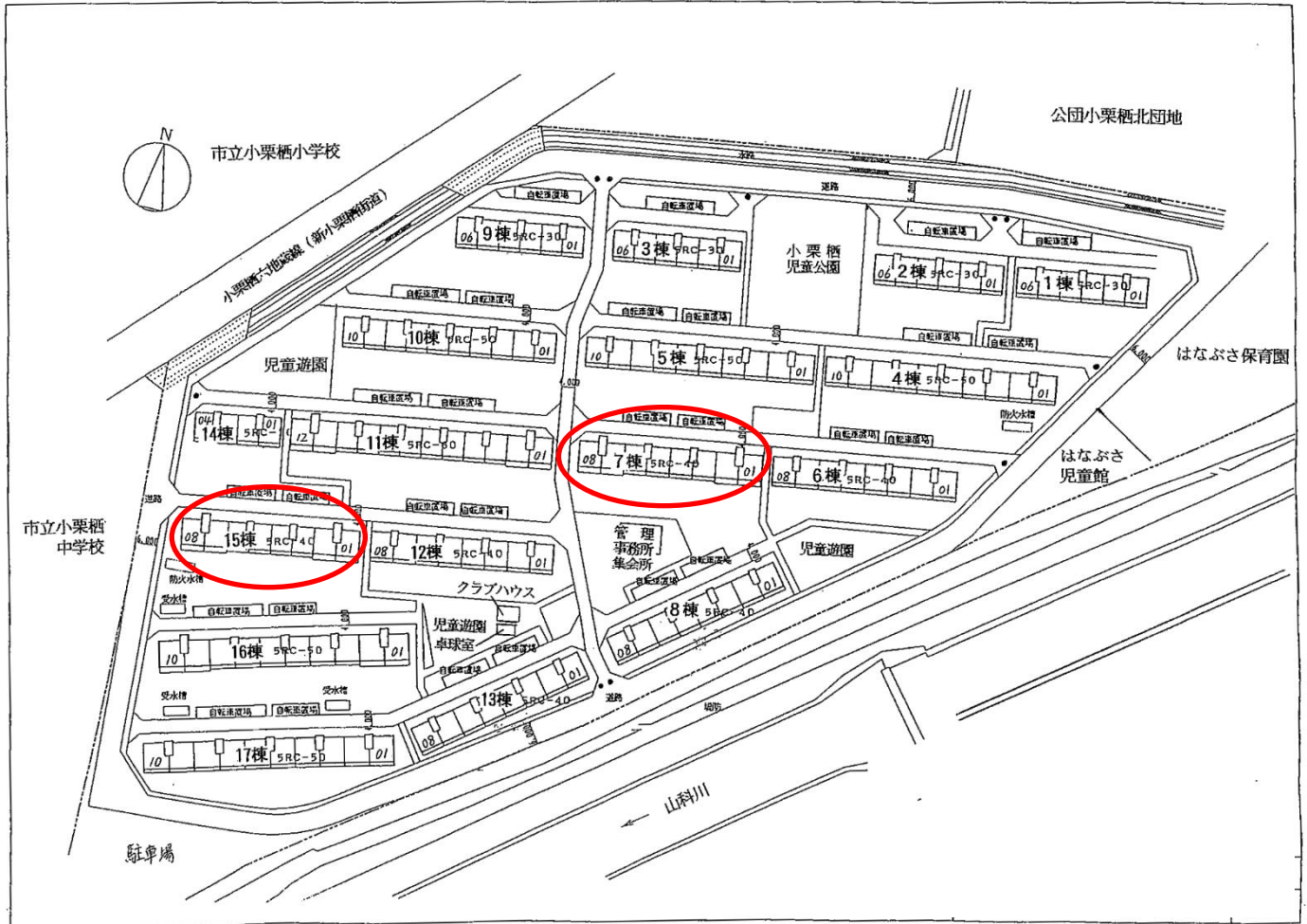
【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。
7棟－１０７は反転タイプとなります。】

【 小栗栖 車いす住宅 標準間取り図（2DK） 】（15棟）



【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 小栗栖団地配置図 】



◎募集予定団地データ 向島市営住宅5街区の概要

住宅名	向島市営住宅5街区	
所在地	〒612-8141 伏見区向島二ノ丸町151番地（1・2・3・5・7棟）	
規模	8棟1,245戸（うち車いす住戸14戸、いずれも1階に設置）	
構造	高層11階建て（エレベーター設置）	
間取り	2LDK（専用面積50.9㎡） 6畳(和室)・5畳(洋間)・LDK・浴室シャワー付（Bタイプ）	
竣工年	昭和52年	
小学校	向島秀蓮小学校 伏見区向島二ノ丸町151-28	
中学校	向島秀蓮中学校 伏見区向島二ノ丸町151-28	
管理事務所	（向島5街区市営住宅内） 株式会社東急コミュニティー（指定管理者） 開所時間 8:30～17:30 ☎622-3811 ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（近 鉄） 京都線（京都駅～奈良） 「向島」下車 （近鉄バス） 向島団地線 「二ノ丸」下車	
家賃 （所得による）	月額所得 0～104,000円	月額家賃 21,800円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 25,200円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 28,800円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 32,500円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 37,100円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 42,800円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 向島5街区 車いす住宅 参考写真 】

〈通路〉



〈玄関ドア〉



〈玄関ホール〉



〈キッチン〉



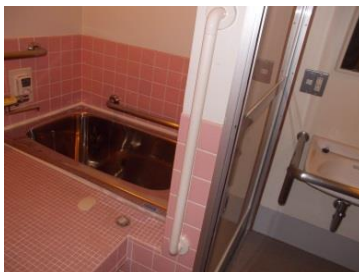
〈トイレ〉



〈浴室〉



〈浴槽〉



〈和室〉



〈バルコニーから裏口〉

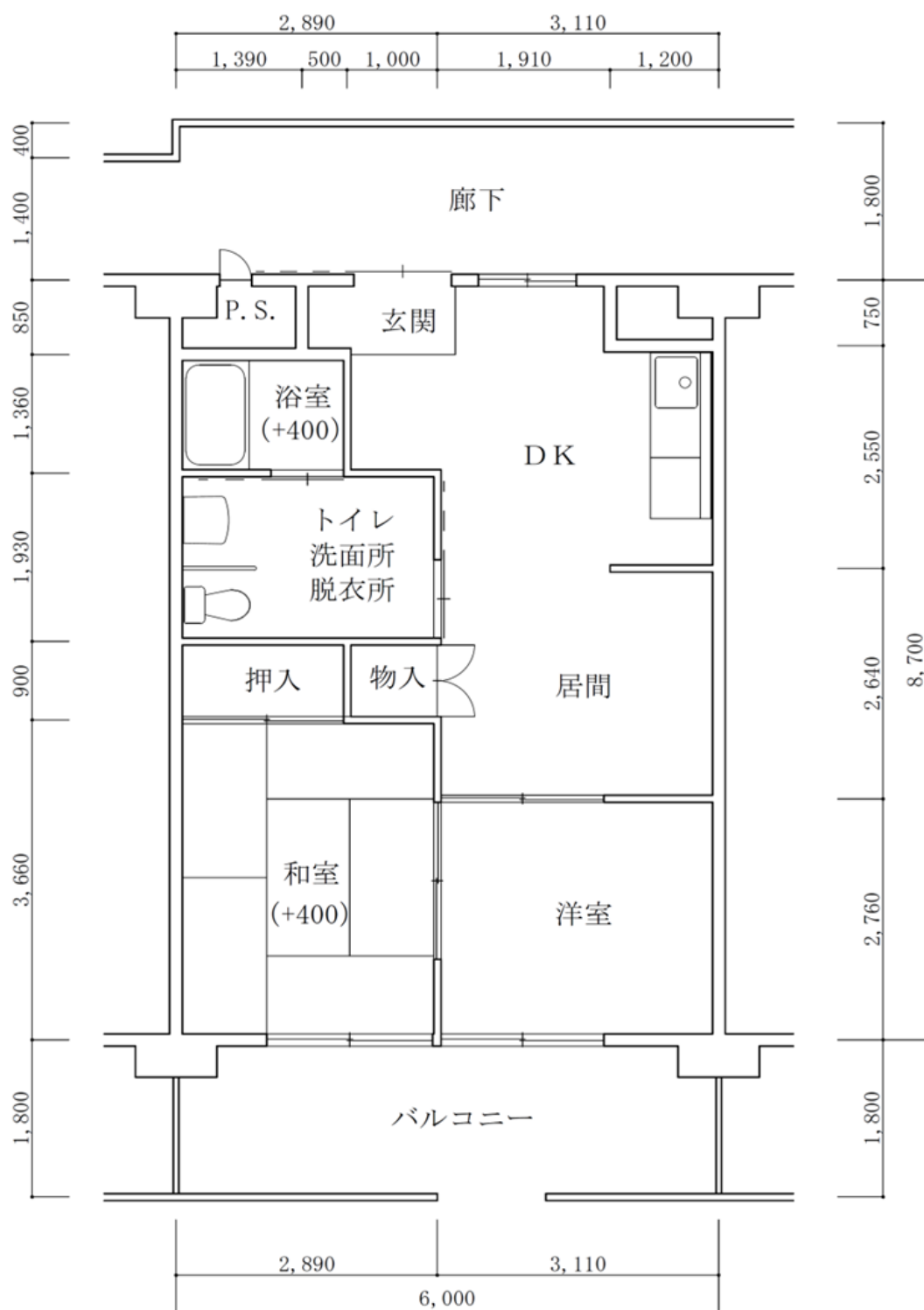


〈居間・緊急通報装置〉



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 向島5街区 車いす住宅 標準間取り図 2LDK 】



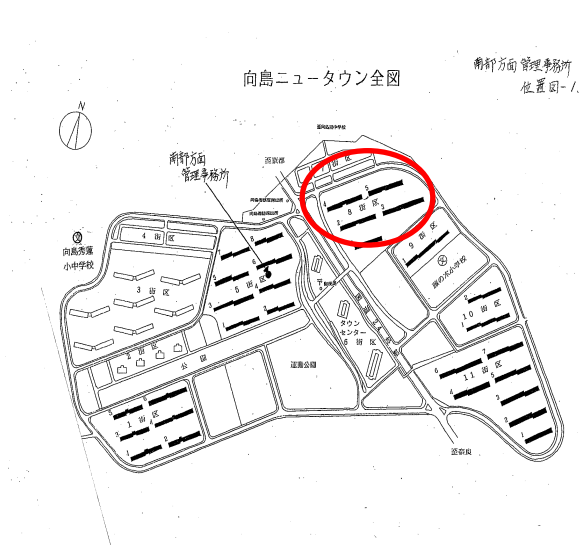
【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

◎募集予定団地データ 向島市営住宅 8 街区の概要

住宅名	向島市営住宅 8 街区	
所在地	〒612-8131 伏見区向島丸町4番地7	
規模	5棟787戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構造	高層11階建て（エレベーター設置）	
間取り	2LDK（専用面積56.2㎡） 6畳(和室)・6畳(洋間)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和55年	
小学校	向島藤の木小学校 伏見区向島藤ノ木町82-5	
中学校	向島東中学校 伏見区向島吹田河原町138	
管理事務所	11街区管理事務所 開所時間 毎週月曜日及び木曜日の8:30～16:30＜祝日及び年末年始は休み＞ ☎621-6682 ※閉所時・不在時は、下記の指定管理者事務所を御利用ください。 株式会社東急コミュニティー指定管理者事務所（向島5街区市営住宅内） ☎622-3811 開所時間 8:30～17:30 ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（近 鉄） 京都線（京都駅 ～ 奈良） 「向島」下車 （近鉄バス） 向島団地線 「清水町」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 24,400円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 28,200円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 32,200円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 36,300円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 41,500円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 47,900円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【所在地図】



【 向島8街区 車いす住宅 参考写真 】

<通路>



<玄関ドア>



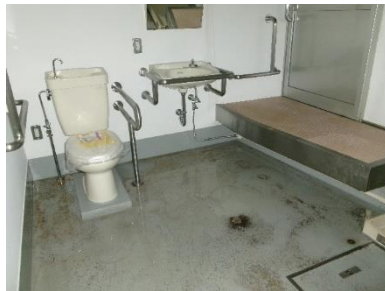
<ホール>



<キッチン>



<トイレ>



<浴室>



<浴槽>



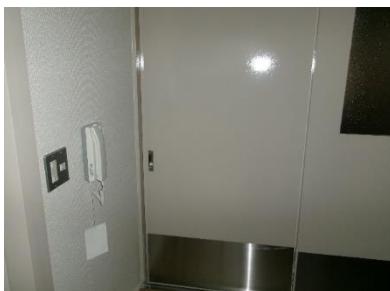
<和室>



<バルコニーから裏口>

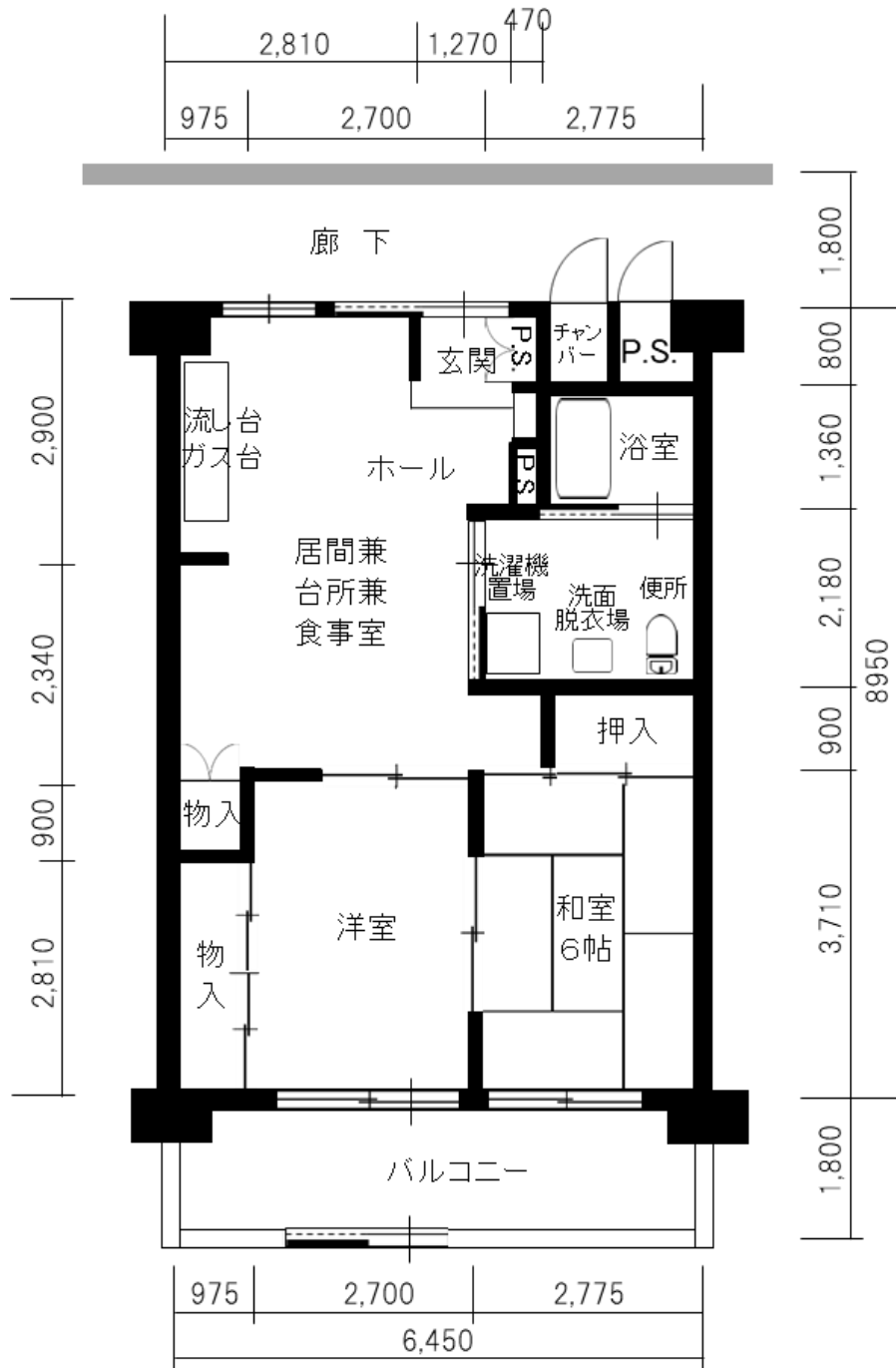


<居間・緊急通報装置>



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

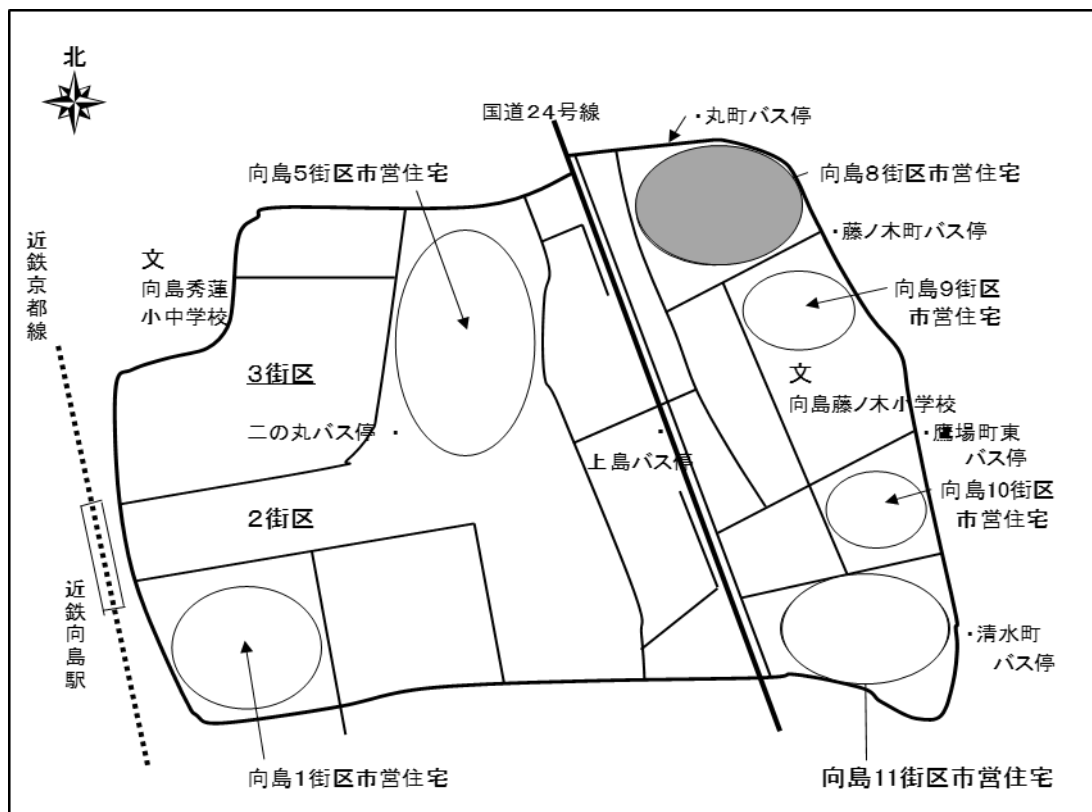
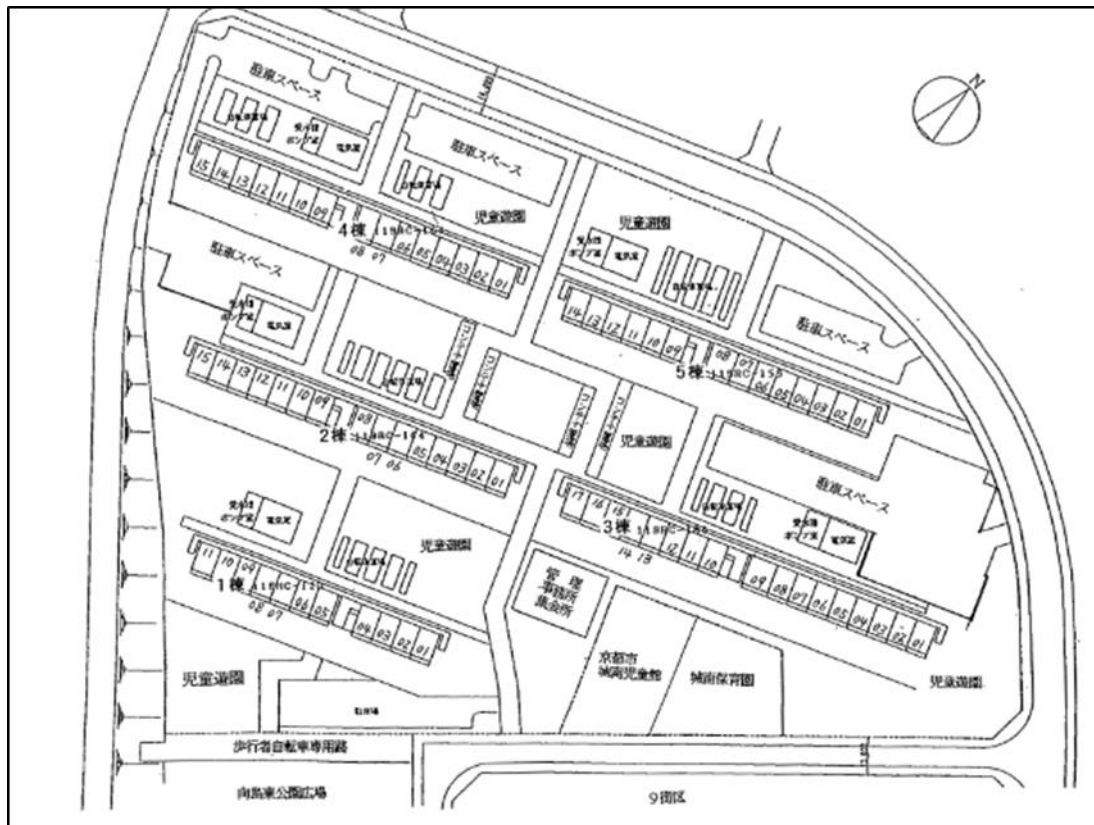
【 向島8街区 車いす住宅 標準間取り図 】



【本間取り図は標準図であり、詳細等に御入居いただく部屋と異なる場合があります。】

(注) 本住宅の室内配線はE材配線となっており、E材の中に電線を通してあり、感電の危険があるため、E材に釘打ちすることは、厳禁となっています。

【 向島8街区団地配置図 】

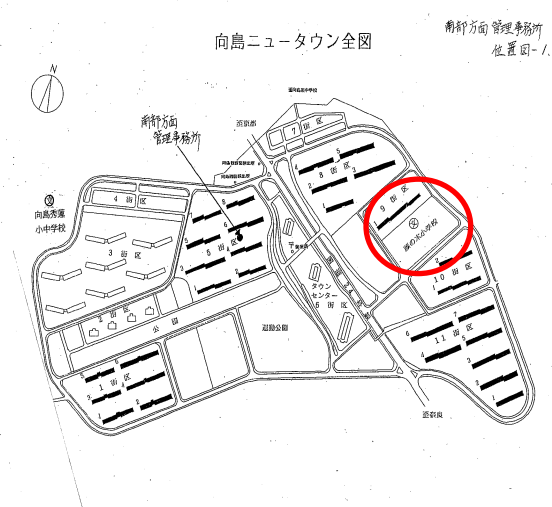


◎募集予定団地データ 向島市営住宅１０街区の概要

住宅名	向島市営住宅１０街区	
所在地	〒６１２－８１３３ 伏見区向島鷹場町７４番地１１	
規 模	２棟３２８戸（うち車いす住戸６戸、いずれも１階に設置）	
構 造	高層１１階建て（エレベーター設置）	
間取り	２ＬＤＫ（専用面積５６．２㎡） ６畳(和室)・６畳(洋間)・ＬＤＫ・浴室シャワー付（Ａタイプ）	
竣工年	昭和５８年	
小学校	向島藤の木小学校 伏見区向島藤ノ木町８２－５	
中学校	向島東中学校 伏見区向島吹田河原町１３８	
管理事務所	１１街区管理事務所 開所時間 毎週月曜日及び木曜日の８：３０～１６：３０＜祝日及び年末年始は休み＞ ☎６２１－６６８２ ※閉所時・不在時は、下記の指定管理者事務所を御利用ください。 株式会社東急コミュニティー指定管理者事務所（向島５街区市営住宅内） ☎６２２－３８１１ 開所時間 ８：３０～１７：３０ ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（近 鉄） 京都線（京都駅 ～ 奈良） 「向島」下車 （近鉄バス） 向島団地線 「清水町」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 ０～１０４，０００円	月額家賃 ２４，８００円
	月額所得 １０４，００１～１２３，０００円	月額家賃 ２８，７００円
	月額所得 １２３，００１～１３９，０００円	月額家賃 ３２，８００円
	月額所得 １３９，００１～１５８，０００円	月額家賃 ３７，０００円
	月額所得 １５８，００１～１８６，０００円	月額家賃 ４２，３００円
	月額所得 １８６，００１～２１４，０００円	月額家賃 ４８，８００円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【所在地図】



【 向島10街区 車いす住宅 参考写真 】

<通路>



<玄関ドア>



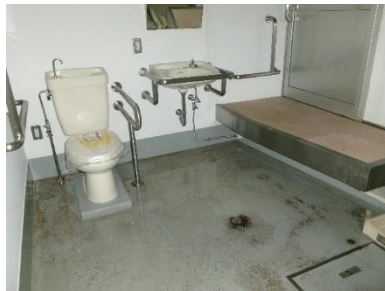
<ホール>



<キッチン>



<トイレ>



<浴室>



<浴槽>



<和室>



<バルコニーから裏口>

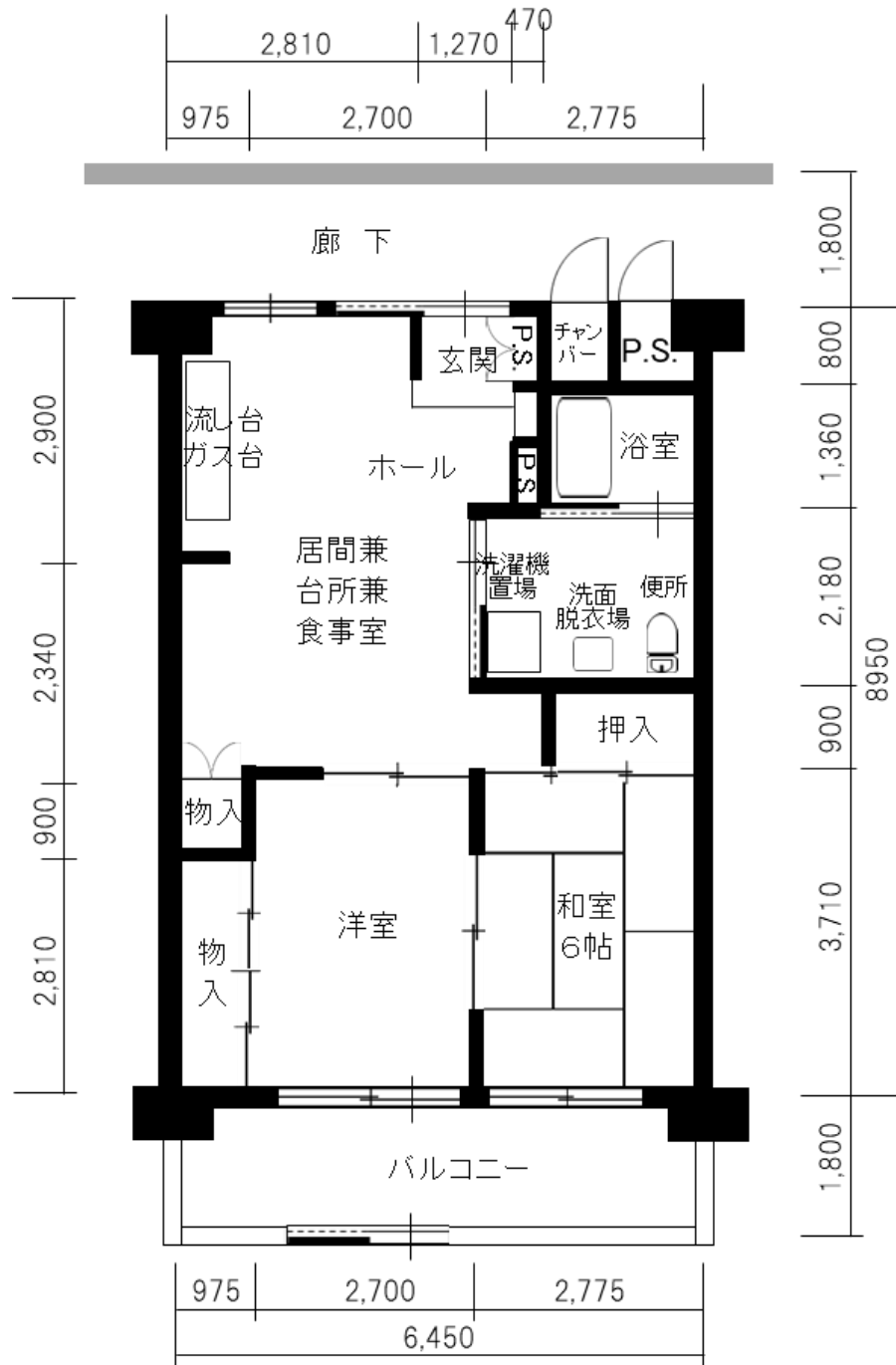


<居間・緊急通報装置>



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

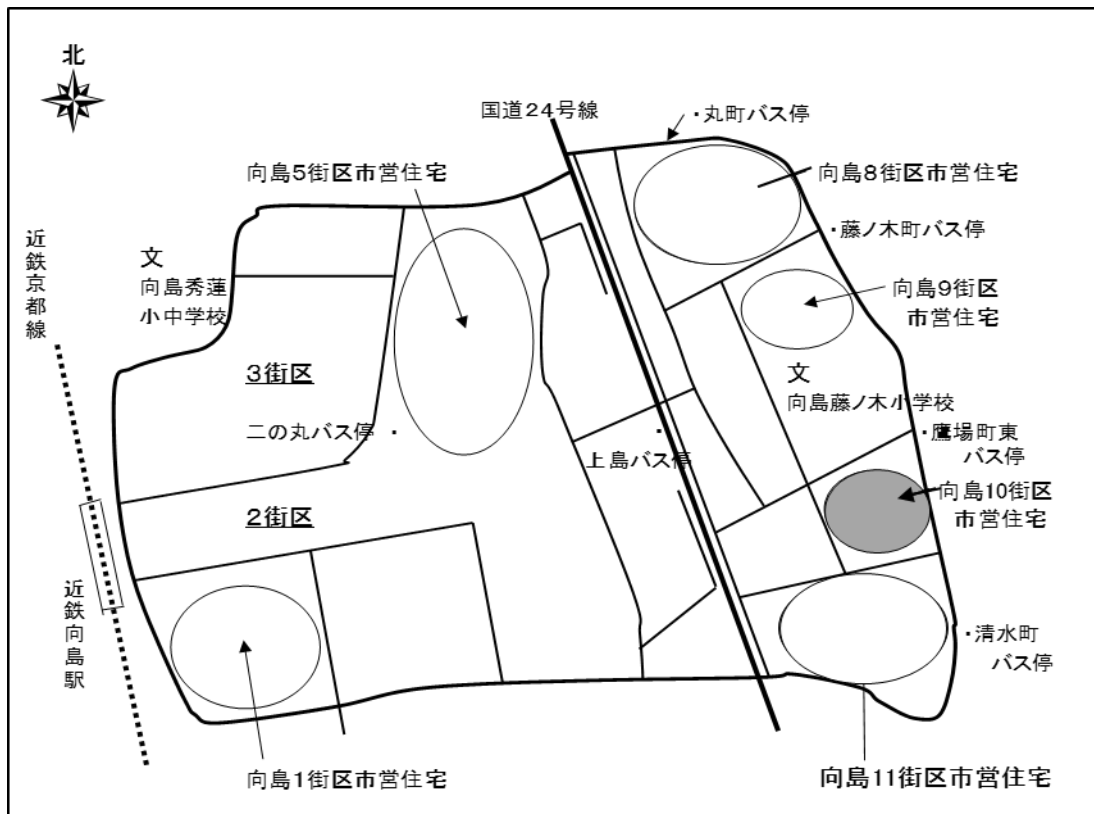
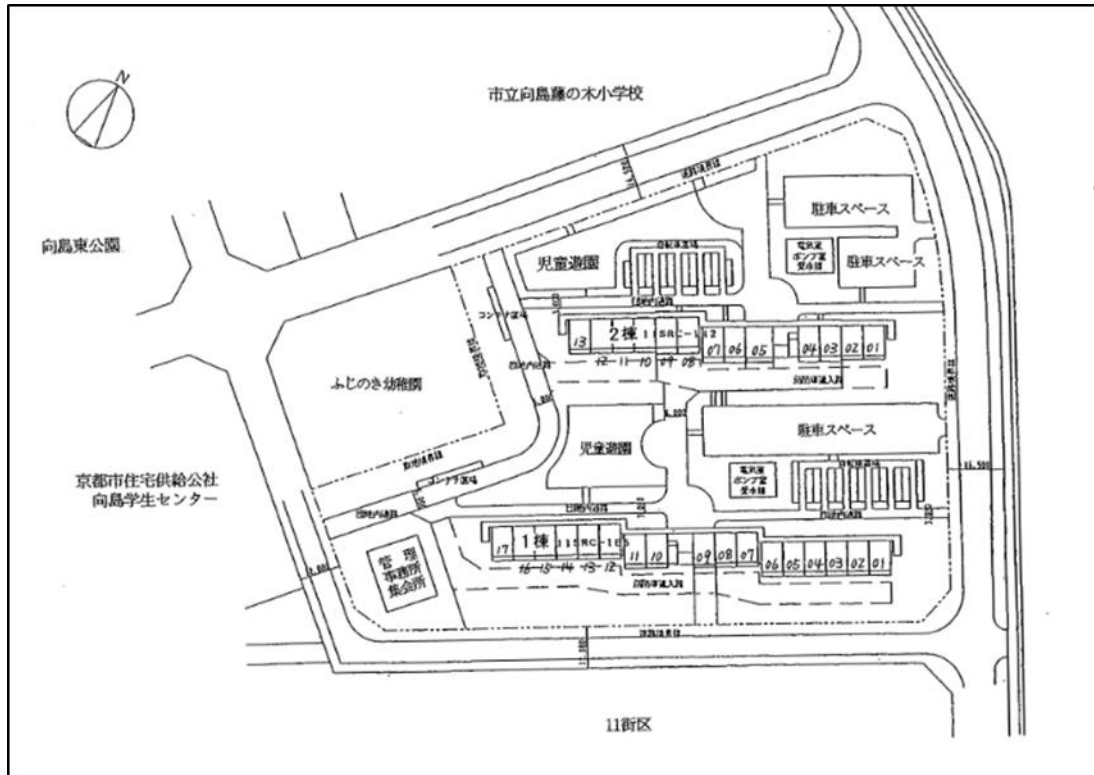
【 向島 1 0 街区 車いす住宅 標準間取り図 】



【本間取り図は標準図であり、詳細等に御入居いただく部屋と異なる場合があります。】

(注) 本住宅の室内配線はE材配線となっており、E材の中に電線を通してあり、感電の危険があるため、E材に釘打ちすることは、厳禁となっています。

【 向島10街区団地配置図 】



◎募集予定団地データ 洛西東新林市営住宅の概要

住宅名	洛西東新林市営住宅	
所在地	〒610-1142 西京区大枝東新林町一丁目2番地（1～12棟）	
規模	16棟504戸（うち車いす住戸8戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型5階建て	
間取り	3DK（専用面積51.2㎡） 6畳(和室)・6畳(洋間)・4.5畳(和室)・DK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和51年	
小学校	新林小学校 西京区大枝西新林町4丁目4	
中学校	洛西中学校 西京区大原野西堺谷町2丁目8	
管理事務所	西部方面管理事務所（洛西北福西市営住宅内） 開所時間 8：30～17：15＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（市バス） 29系統（四条烏丸～洛西バスターミナル） 「新林中通」 下車 73系統（京都駅前～洛西バスターミナル） 「新林池公園」 下車 西1・8系統（桂駅西口～洛西バスターミナル） 「新林中通」 下車 西5（桂駅西口～洛西バスターミナル～西桂坂） 「新林池公園」 下車 （ヤサカバス） 1系統（JR向日町～洛西口駅前～桂坂中央） 「新林池公園」 下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 21,600円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 24,900円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 28,500円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 32,200円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 36,800円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 42,400円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 洛西東新林 車いす住宅 参考写真 】

〈通路〉



〈玄関ドア〉



〈玄関ホール〉



〈浴室〉



〈浴槽〉



〈バルコニー〉



〈トイレ〉



〈和室〉

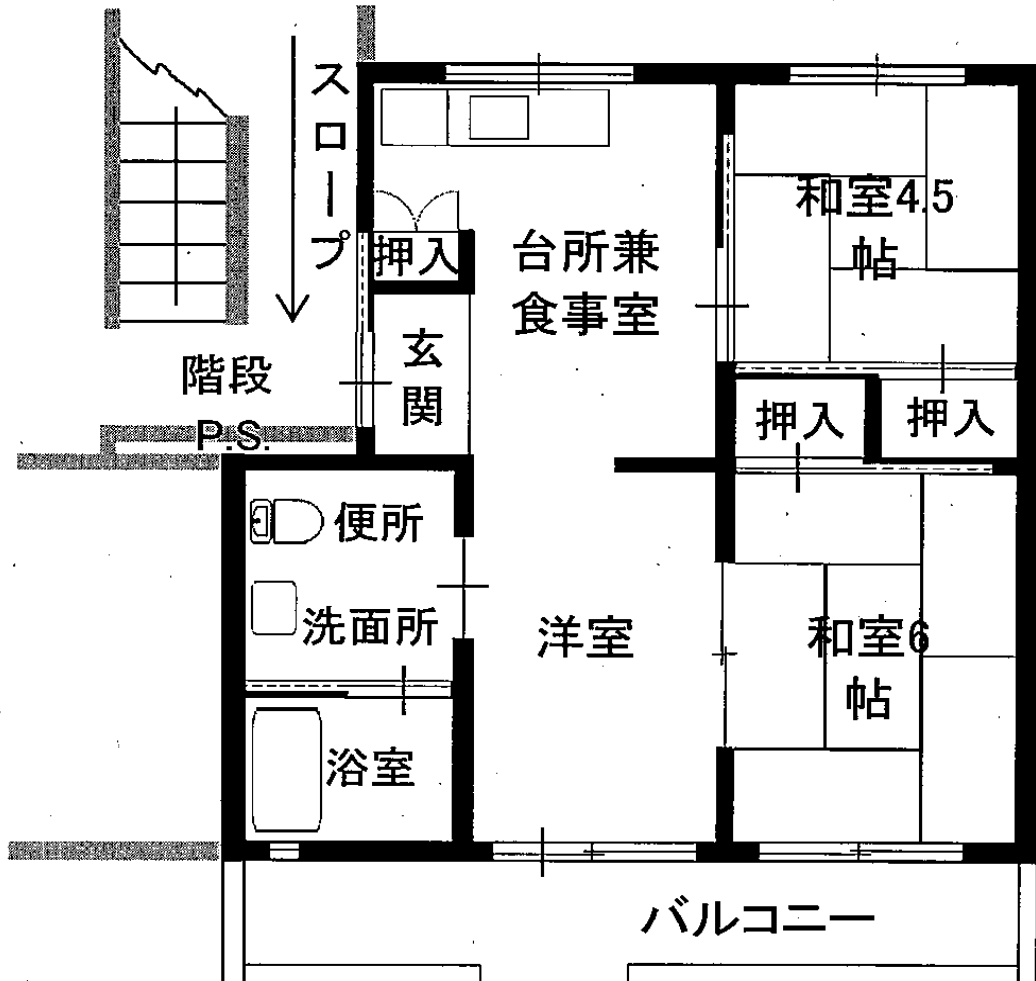


〈緊急通報装置〉



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 洛西東新林 車いす住宅 標準間取り図 】

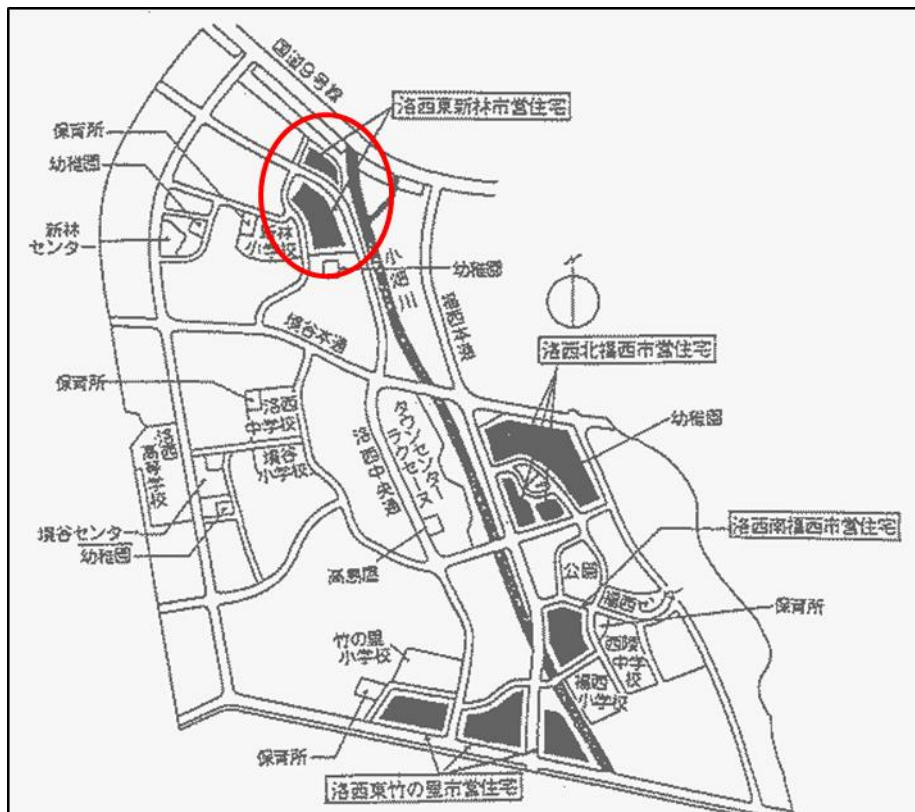


【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 洛西東新林団地配置図 】



【 洛西ニュータウン全図 】



◎募集予定団地データ 洛西南福西市営住宅の概要

住宅名	洛西南福西市営住宅	
所在地	〒610-1113 西京区大枝南福西町一丁目1番地（41棟～50棟）	
規 模	10棟311戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構 造	中層階段室型5階建て	
間取り	2LDK（専用面積58.7㎡） 6畳(和室)・4.5畳(和室)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和55年	
小学校	福西小学校 西京区南福西1丁目7	
中学校	西陵中学校 西京区南福西1丁目3	
管理事務所	西部方面管理事務所 開所時間：9：30～16：30（12：00～13：00まで休み） 〈土・日・祝日及び年末年始は休み〉	
備 考	（市バス） 西3・特西3系統（桂駅西口～洛西バスターミナル） 「南福西町」又は「洛西大橋」下車 （ヤサカバス）2、3系統（JR向日町～洛西口駅前～東竹の里）「洛西大橋」下車 （阪急バス）24系統（洛西口駅前、阪急東向日～洛西ニュータウン循環） 「洛西大橋」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 26,200円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 30,200円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 34,500円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 39,000円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 44,500円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 51,400円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等により異なります。

【団地外観写真】



【 洛西南福西 車いす住宅 参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜玄関ホール＞



＜キッチン＞



＜浴槽＞



＜浴室＞



＜洗面台＞



＜和室＞



＜緊急通報装置＞

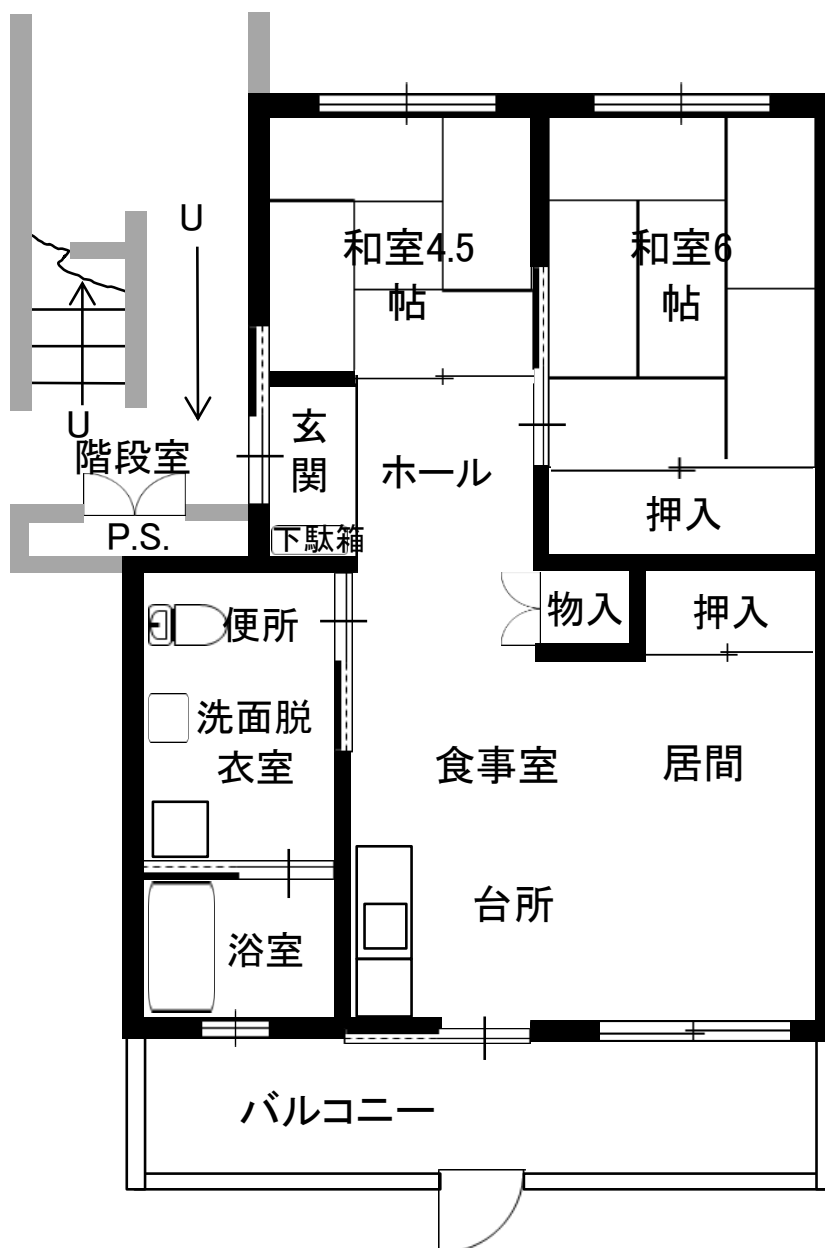


＜ベランダ＞



【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【洛西南福西 車いす住宅 標準間取り図】

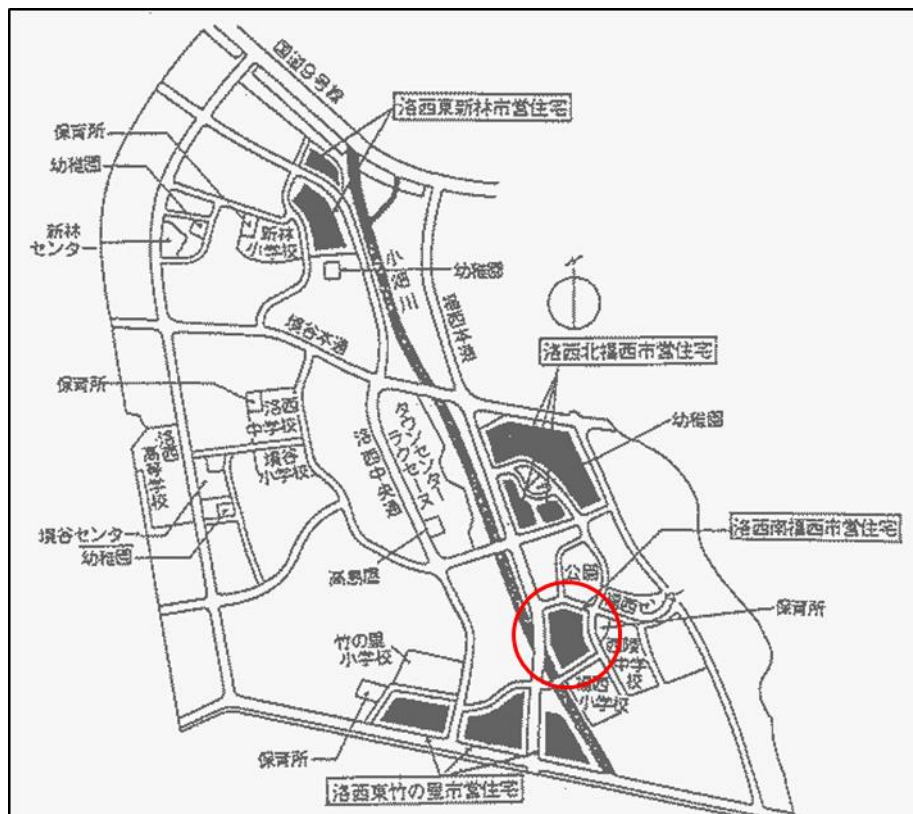


【本間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 洛西南福西団地配置図 】



【 洛西ニュータウン全図 】



◎募集予定団地データ 葛野市営住宅の概要

住宅名	葛野市営住宅	
所在地	〒615-0056 右京区西院西貝川町68	
規 模	1棟100戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構 造	高層10階建て（エレベーター設置）	
間取り	2LDK（専用面積61.7㎡） 6畳（和室）、5畳（洋間）、LDK、浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和62年	
小学校	葛野小学校 右京区西京極葛野町2	
中学校	西京極中学校 右京区西京極宮ノ東町1	
管理事務所	三条管理事務所 東山区花見小路古門前上る異町68 11棟管理事務所 開所時間 8:30～17:15（12:00～13:00まで休み） ☎531-4011 ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞ 不在時は、北部方面管理事務所（京都市住宅供給公社内4F）を御利用ください。 開所時間 8:30～17:15 ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞ ☎223-5211	
交通機関	（市バス）3・8・27・29・32・67・69・71・79系統 （京都駅・三条京阪・四条烏丸・高雄・二条駅西口・松尾橋・北白川仕伏町等） 「京都外大前」下車 （京都バス）81・83系統 （大覚寺・嵐山・苔寺～京都駅） 「西京極北大入町」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 30,100円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 34,800円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 39,800円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 44,900円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 51,300円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 59,200円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 葛野 車いす住宅 参考写真 】

〈エントランス〉



〈通路〉



〈玄関ドア〉



〈玄関ホール〉



〈キッチン〉



〈トイレ〉



〈浴室〉



〈浴槽〉



〈和室〉



〈洋室〉

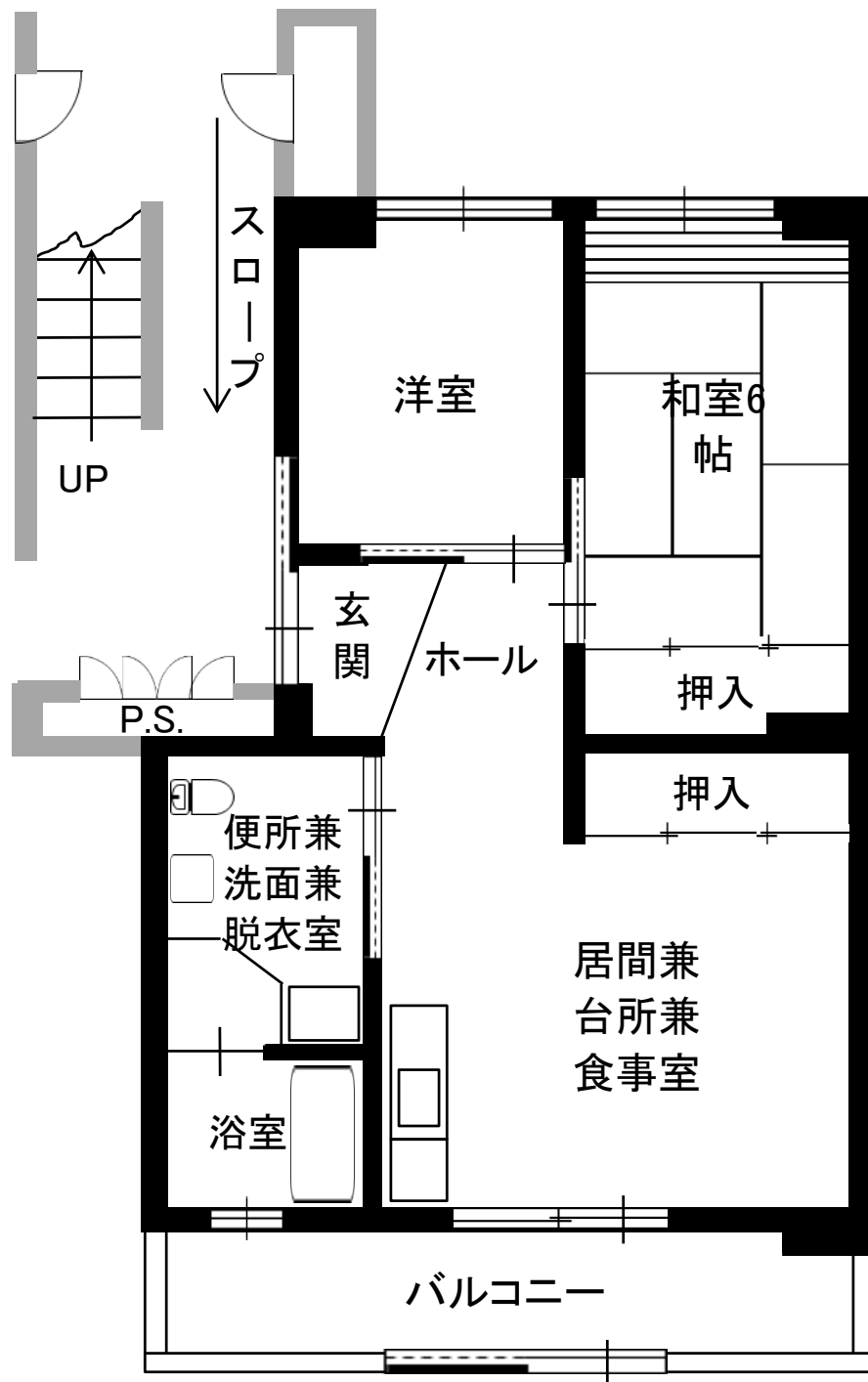


〈LDKからバルコニー〉



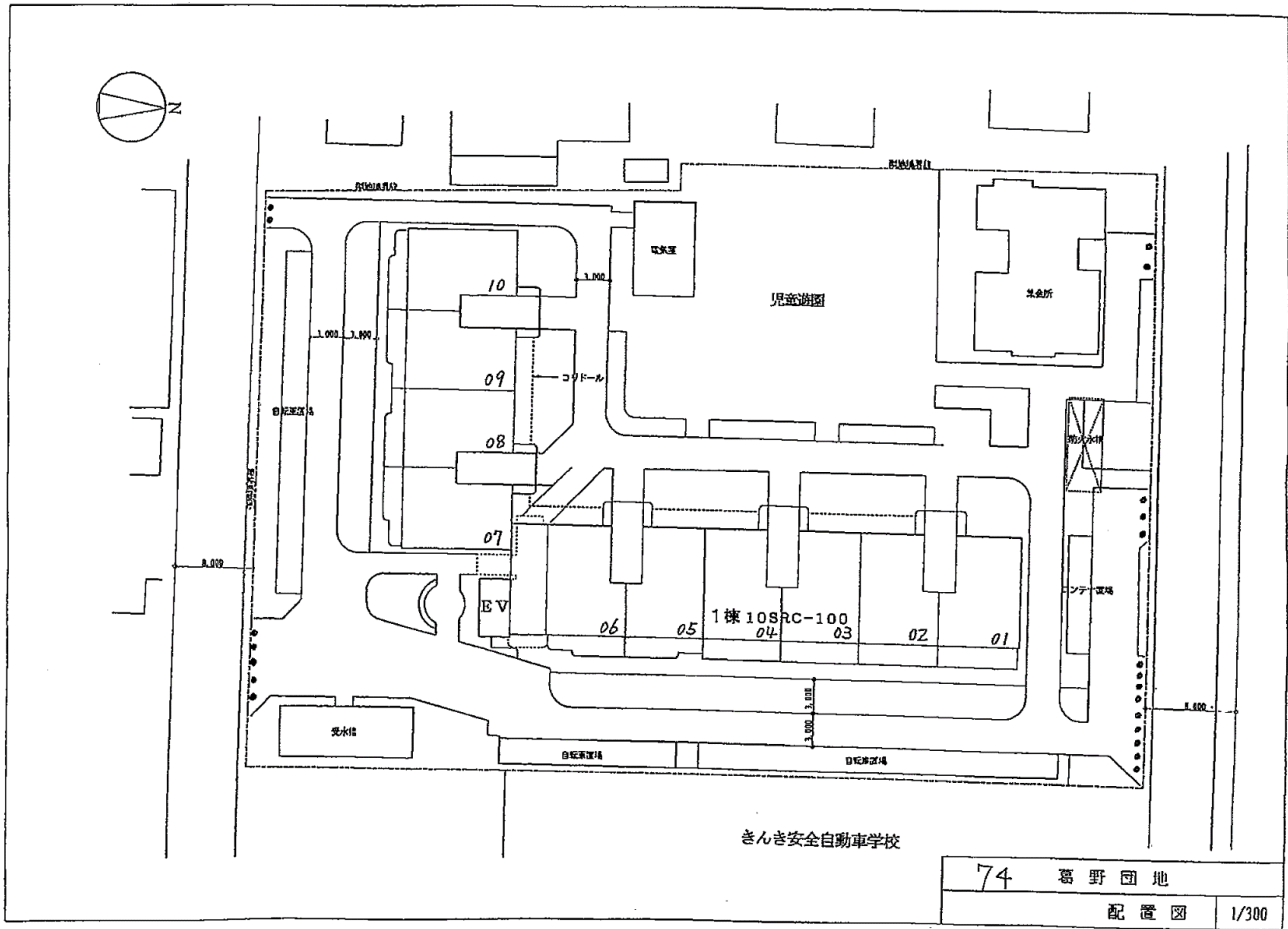
【本写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 葛野 車いす住宅 標準間取り図 2LDK 】



【本間取り図は標準図であり、詳細等に御入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 葛野団地配置図 】



◎募集予定団地データ 醍醐西市営住宅4街区の概要

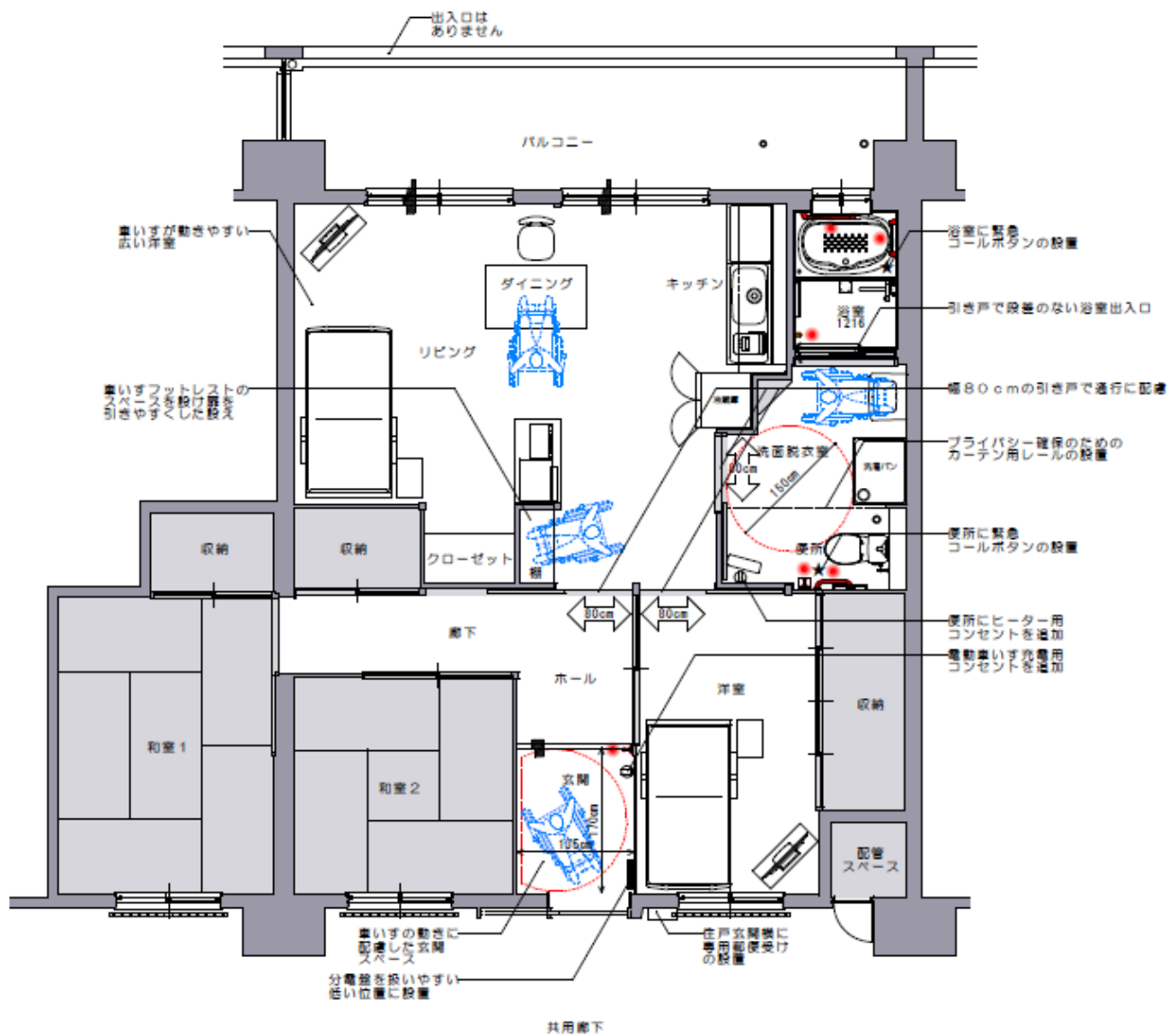
住宅名	醍醐西市営住宅4街区	
所在地	〒601-1376 伏見区醍醐折戸町8番地1	
規模	6棟220戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型3階建て・高層10階建て（エレベーター設置）	
間取り	3LDK（専用面積73.7㎡） 6畳（和室）・4.5畳（和室）・5畳（洋間）・LDK・浴室シャワー付（Cタイプ）	
竣工年	平成7年	
小学校	醍醐西小学校	伏見区醍醐川久保町1 ☎571-0221
中学校	栗陵中学校	伏見区醍醐池田町17-1 ☎571-7631
管理事務所	東部方面管理事務所（醍醐中市営住宅内）4街区内には管理事務所はありません。 開所時間 8:30～17:15（12:00～13:00まで休み） ☎574-2803＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（京阪バス） 2・6系統（竹田駅東口・中書島～醍醐バスターミナル） 83・83A・84系統 （四条大宮・四条烏丸・四条河原町方面～醍醐バスターミナル） 3・87・87A・87B・88・88B・89・89A・89B系統 （四条大宮・四条烏丸・三条京阪方面～京阪六地蔵） 「醍醐バスターミナル」下車 （地下鉄） 地下鉄東西線 「醍醐駅＜T03＞」下車	
家賃 （所得による）	月額所得 0～104,000円	月額家賃 39,300円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 45,400円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 51,900円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 58,500円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 66,900円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 77,200円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【醍醐西4街区 車いす利用者向け住宅 参考間取り図】

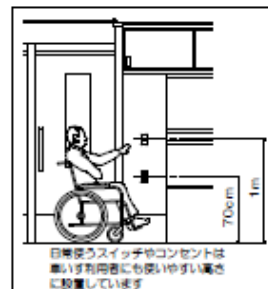


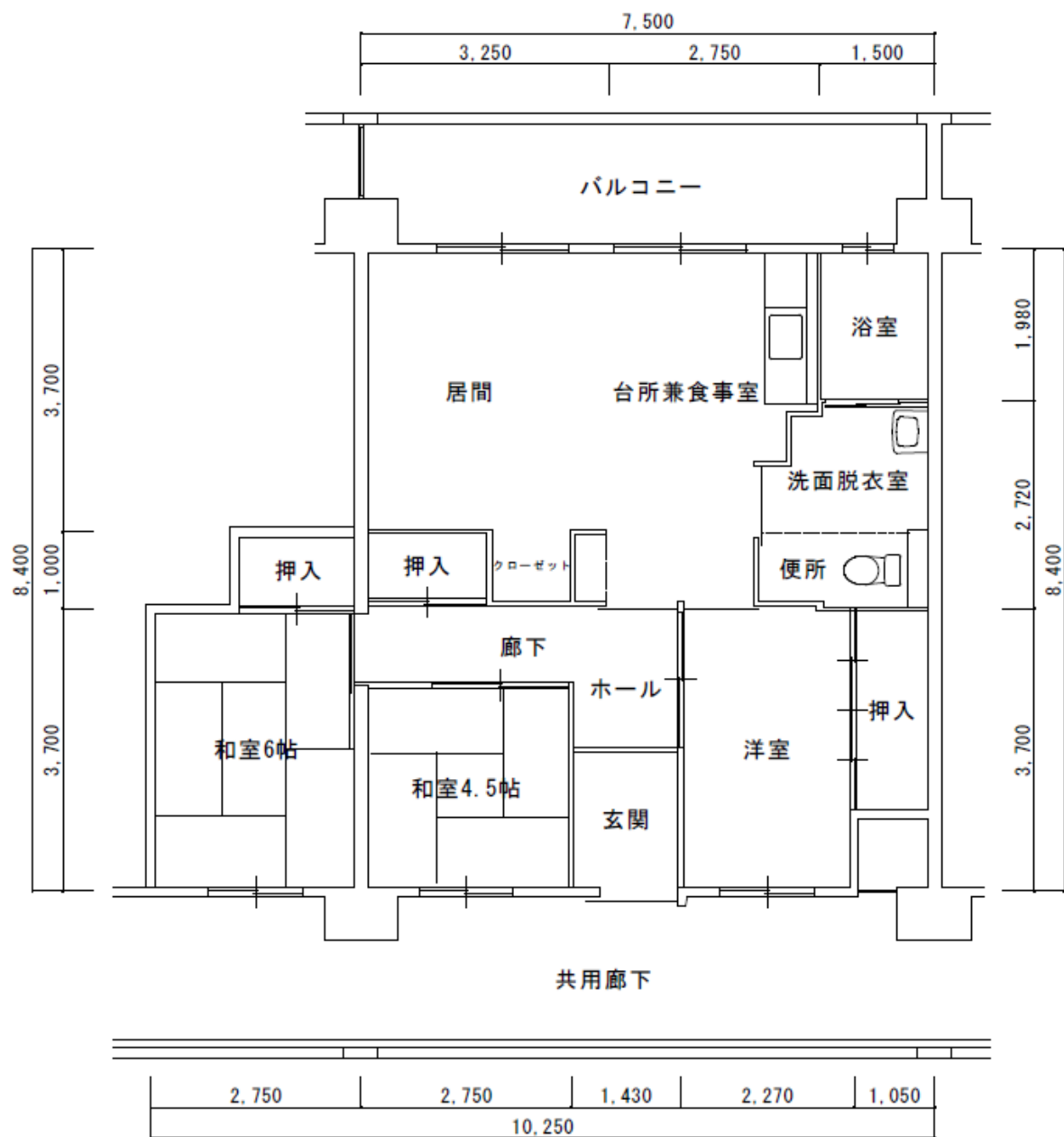
- ★ : 緊急コールボタン
● : 手すり
■ : 床の段差

《留意事項》

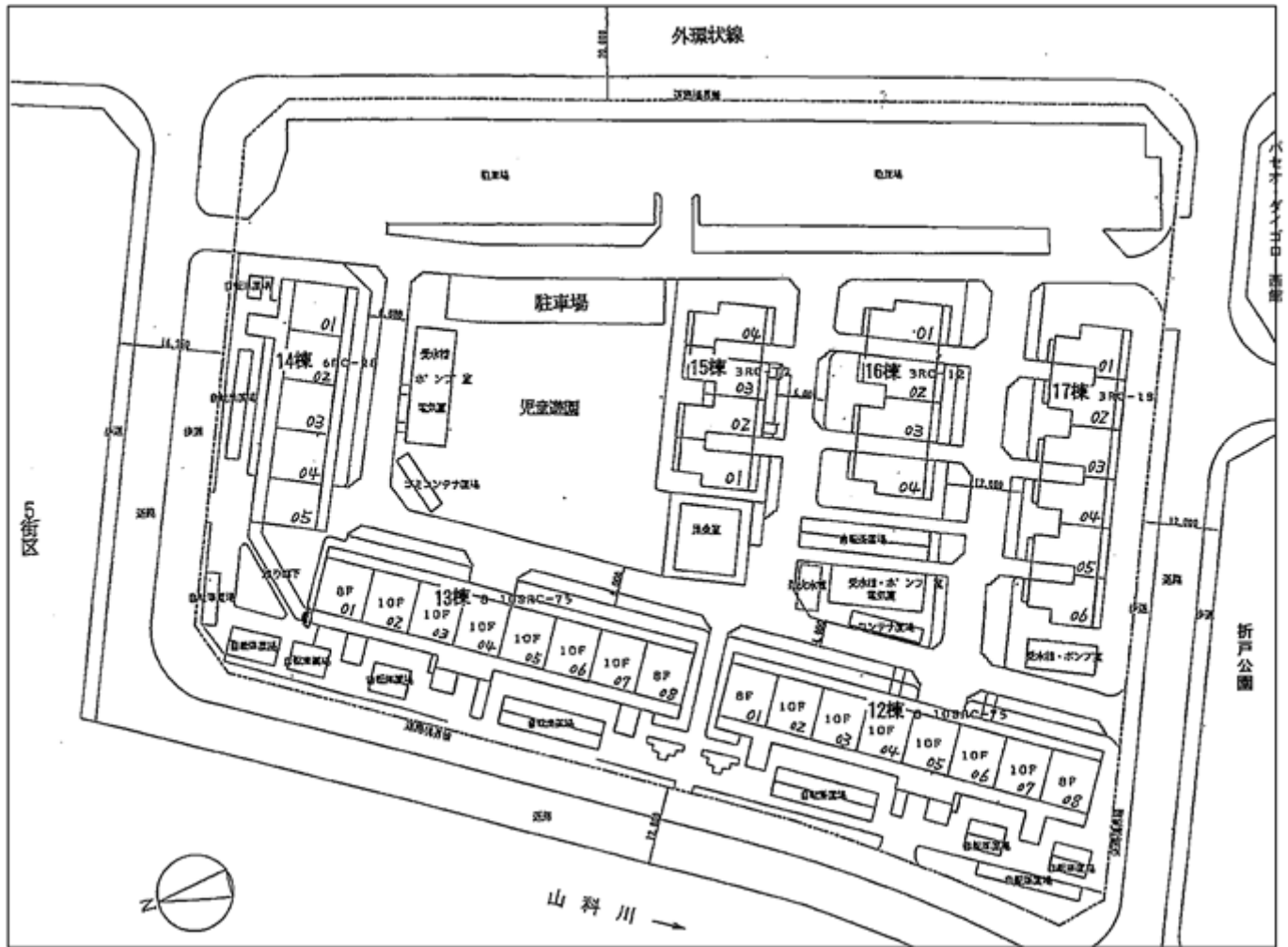
一般住戸を車いす利用者向けにリフォームしているため、従来の車いす専用住戸と異なる点があります。

- ◆キッチンは一般的な形状です。
(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています)
- ◆玄関からホールに上がるのに4cmの段差があります。
- ◆バルコニーの出入りにまたぎ段差があります。





【 醍醐西 4 街区団地配置図 】



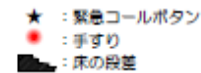
◎募集予定団地データ 唐橋市営住宅の概要

住宅名	唐橋市営住宅	
所在地	〒601-8455 南区唐橋芦辺町5	
規模	3棟101戸（うち車いす住戸2戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層廊下型5階建て・高層6階建て	
間取り	2LDK（専用面積69.0㎡） 7畳(洋間)・4.5畳(洋間)、LDK、浴室シャワー付（Cタイプ）	
竣工年	平成16年	
小学校	唐橋小学校 南区唐橋西寺町65 ☎691-8001	
中学校	八条中学校 南区唐橋門脇町35 ☎681-5264	
管理事務所	崇仁管理事務所 下京区川端町6 31棟 1階管理事務所 ☎341-5910 崇仁管理事務所 下京区小稲荷町79-3 51棟 1階管理事務所 ☎351-9477 開所時間：8:30～17:15（12:00～13:00まで休み） 【土・日・祝日及び年末年始は休み】 不在時は、北部方面管理事務所（京都市住宅供給公社内 4F）をご利用ください。 開所時間：8:30～17:15 【土・日・祝日及び年末年始は休み】 ☎223-5211	
交通機関	（市バス） 16系統（京都駅前～河原町十条～東寺西門前～京都駅八条口） 「羅城門」下車 18・特18系統（みぶ交通局前～四条大宮～久世石原町） 「羅城門」下車 78系統（京都駅前～西大路九条～久世工業団地前） 「羅城門」下車 42系統（阪急洛西口駅～京都駅） 「南区総合庁舎前」下車 202系統（東福寺・祇園～西大路九条・西ノ京円町） 「羅城門」下車 209系統（西大路七条・京都駅～東山七条・祇園） 「羅城門」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 38,300円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 44,200円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 50,600円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 57,100円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 65,200円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 75,200円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさによっても異なります。

【団地外観写真】

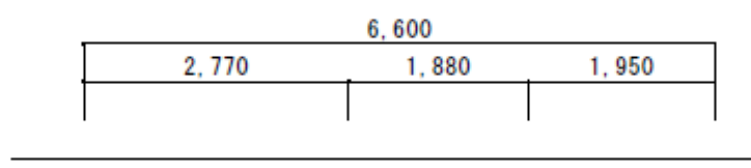




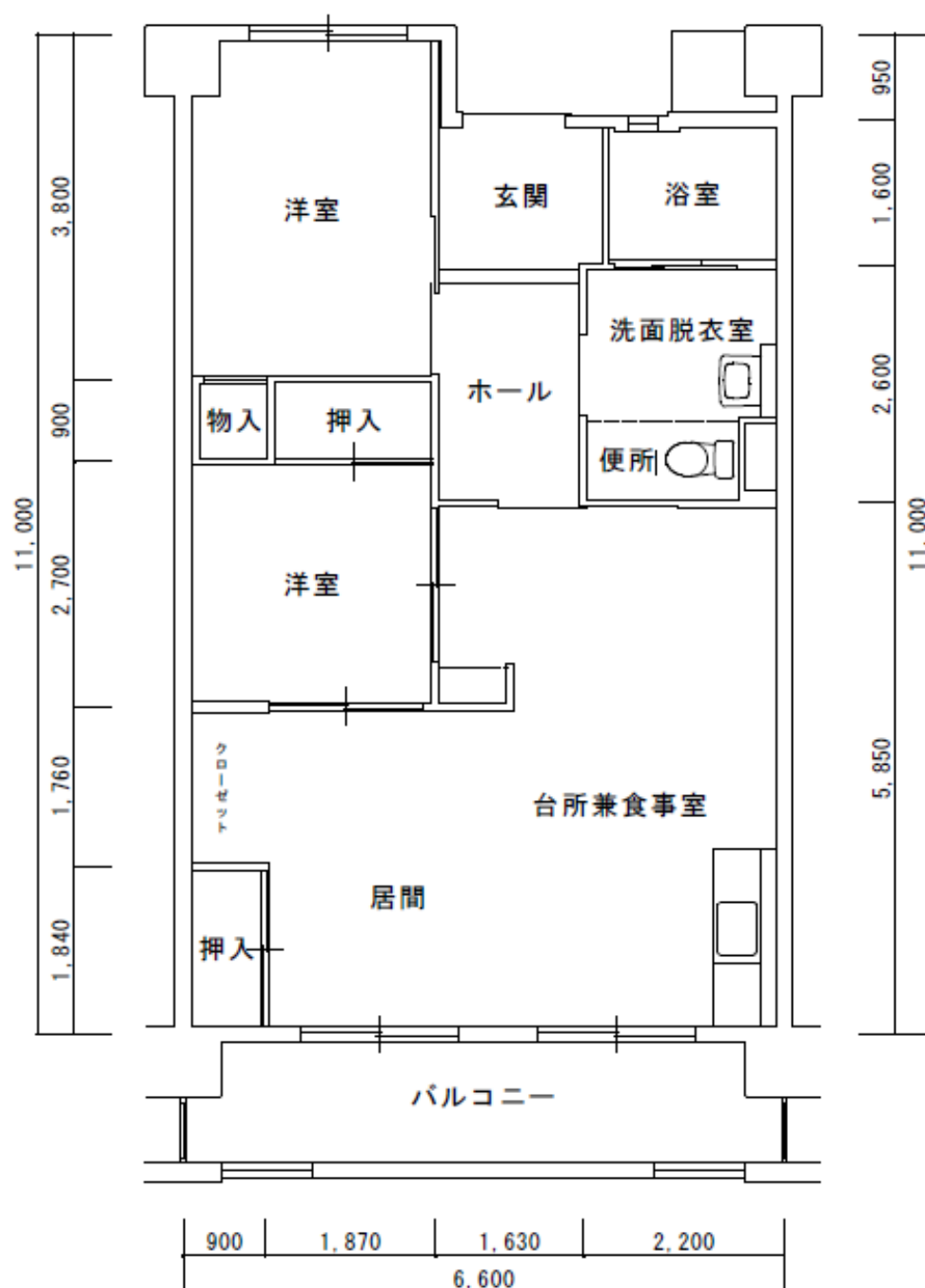
—出入口は
ありません

一般住戸を車いす利用者向けにリフォームしているため、従来の車いす専用住戸と異なる点があります。

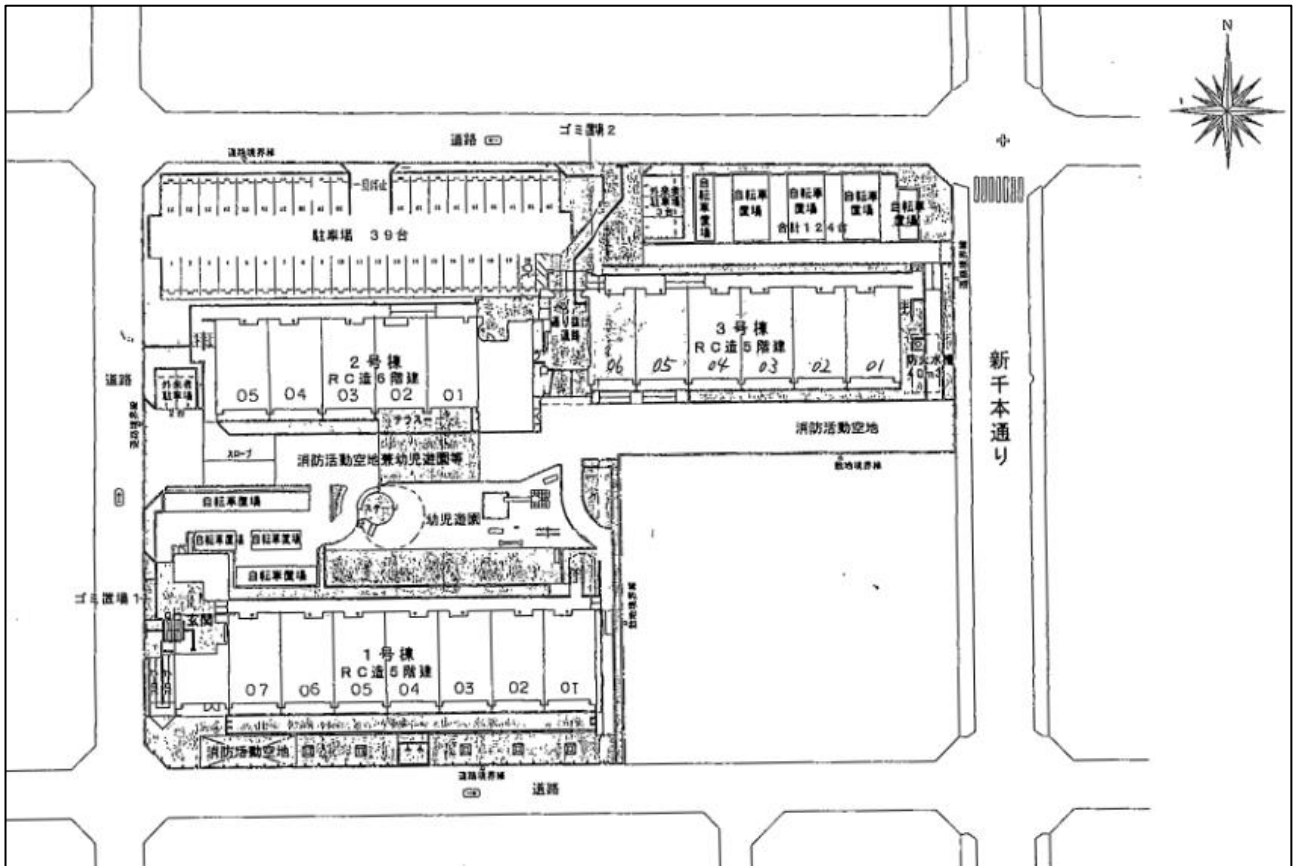
-
- 図 10-10 容易にスイッチが操作できる高さ
- （日本ろうそいスイッチやコンセントは、高い・低い両方に使いやすい高さに設置しています）



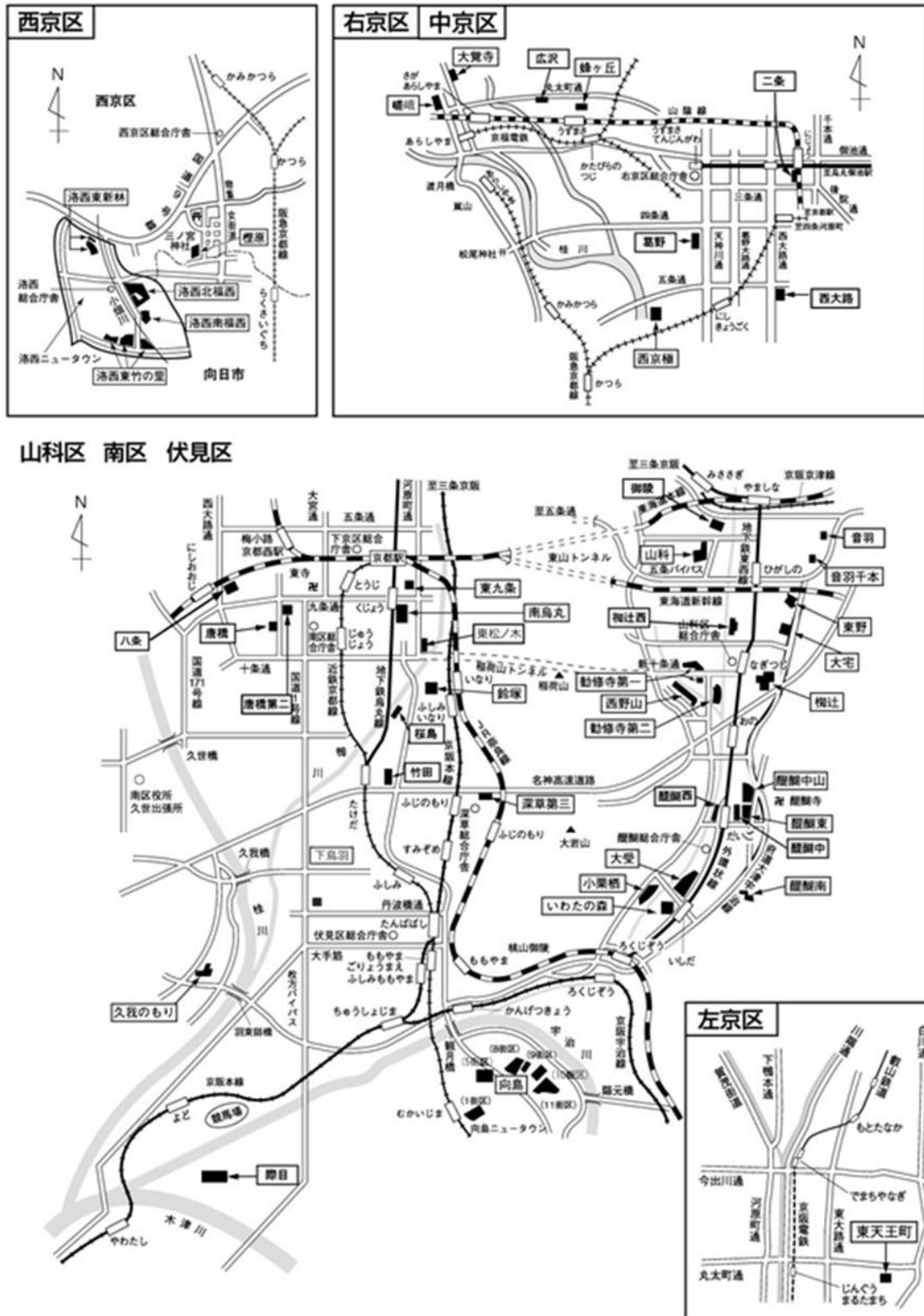
共用廊下



【 唐橋団地配置図 】



【 市営住宅所在地図 】



作 成：令和6年8月1日

問合せ先：京都市住宅供給公社 住宅管理部業務課公募担当
☎ 0 7 5 - 2 2 3 - 2 1 4 2

※本書の著作権は、京都市住宅供給公社に帰属します。
本書の一部又は全部の無断転載を禁じます。