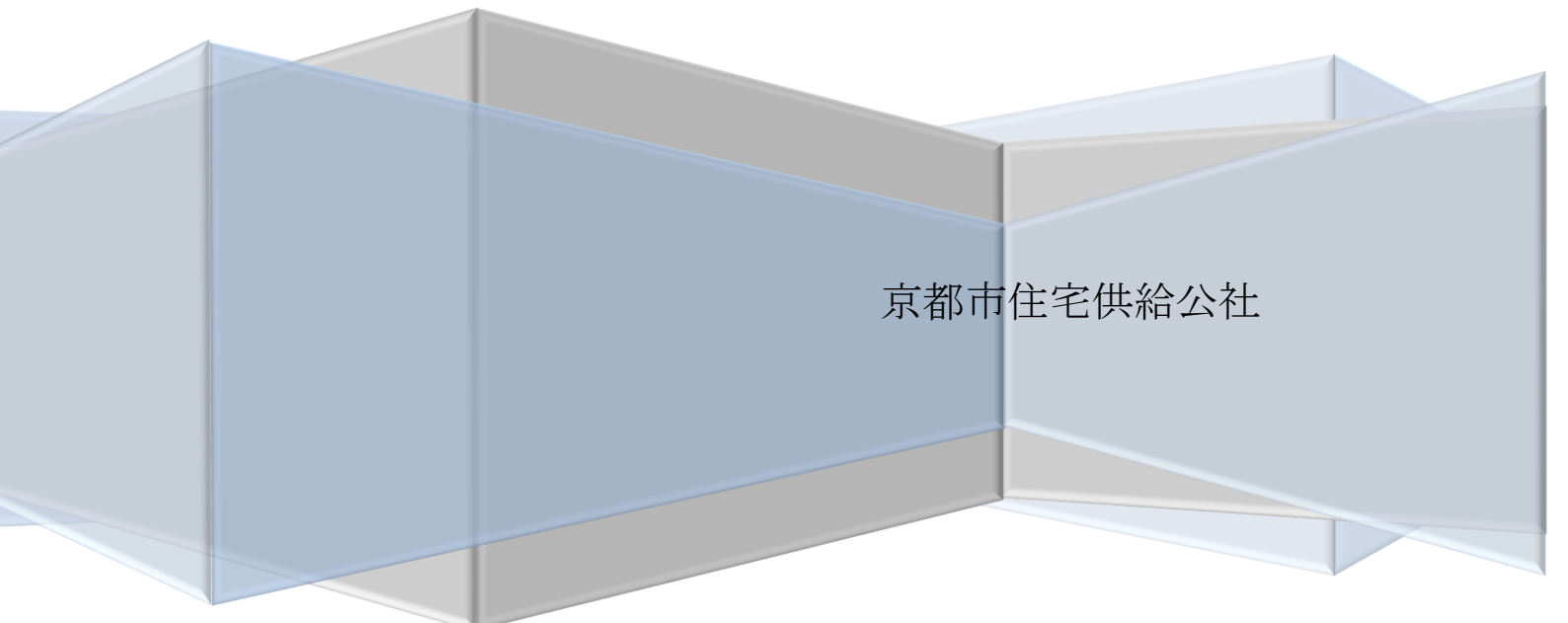


令和8年8月

車いす専用等住宅の御案内

(京都市市営住宅)

令和8年度版



京都市住宅供給公社

目 次	頁
車いす住宅への入居	3
令和8年車いす専用等住宅募集	3
東野市営住宅の概要	4
東野車いす住宅参考写真	5
東野車いす住宅間取り図	6
東野団地配置図	7
勸修寺第一市営住宅の概要	8
勸修寺第一車いす住宅参考写真	9
勸修寺第一車いす住宅間取り図	10
勸修寺第一団地配置図	11
小栗栖市営住宅の概要	12
小栗栖車いす住宅参考写真	13
小栗栖車いす住宅間取り図	14
小栗栖団地配置図	15
向島市営住宅1街区の概要	16
向島1街区車いす住宅参考写真	17
向島1街区車いす住宅間取り図	18
向島1街区団地配置図	19
向島市営住宅10街区の概要	20
向島10街区車いす住宅参考写真	21
向島10街区車いす住宅間取り図	22
向島10街区団地配置図	23
洛西北福西市営住宅の概要	24
洛西北福西車いす住宅参考写真	25
洛西北福西車いす住宅間取り図	26・27
洛西北福西団地配置図	28
洛西南福西市営住宅の概要	29
洛西南福西車いす住宅参考写真	30
洛西南福西車いす住宅間取り図	31
洛西南福西団地配置図	32
柳辻西市営住宅の概要	33
柳辻西車いす住宅参考写真	34
柳辻西車いす住宅間取り図	35・36
柳辻西団地配置図	37
醍醐東市営住宅2街区の概要	38
醍醐東2街区車いす利用者向け住宅参考間取り図	39・40
醍醐東2街区団地配置図	41

醍醐東市営住宅３街区の概要	４２
醍醐東３街区車いす利用者向け住宅参考間取り図	４３・４４
醍醐東３街区団地配置図	４５
東天王町市営住宅の概要	４６
東天王町車いす住宅参考写真	４７
東天王町車いす住宅間取り図	４８
東天王町団地配置図	４９
市営住宅所在地図	５０

京都市市営住宅案内（車いす住宅の御案内）

◎車いす住宅への入居

京都市市営住宅では、車いす常用者のための車いす住宅を38団地、196戸設けており、空家が生じた場合に、年1回9月に入居者公募を行っています。希望者が多数の住戸は、公開抽選により入居者を決定します。

募集する住宅は、前入居者が使用されていた住宅を、京都市の基準に基づき整備したもので、仕様は建築年次等によりそれぞれ異なります。

年1回の車いす住宅の募集の受付窓口は、各区役所・支所の障害保健福祉課です。申込みには、車いすを常用していることのほか、市営住宅の世帯要件を除く一般資格を満たしていることが必要です。世帯要件を除く資格とは、京都市内に住民票があることや、所得が基準内であること、暴力団員でないこと、住宅困窮者であること（持ち家がないこと）、市営住宅を過去に不正使用したことがないことなどですが、詳細は募集時に配布される市営住宅入居者公募案内を御覧ください。

住宅にお住まいいただくにあたり、建物に影響がないなどの一定の条件を満たす場合に限り、原状変更の許可を得ていただき、自己負担で住戸内の内装や設備を変更することができます。ただし、住宅を退去されるときは原状に回復していただく義務があります。（平成29年度から、許可を得て和室の段差解消を行った場合は、その段差解消に係る原状回復義務は免除されることになりました。）

◎令和8年車いす専用等住宅募集

令和8年車いす専用等住宅募集では、12団地、14件の住戸を予定しています。（令和8年7月31日現在。公募できる戸数は毎年変動します。）
本案内では、公募予定の団地・住戸について、団地概要、間取り図、外観・内観写真（整備済みの住戸及び整備前の住戸の双方を含みます。）を公開し、参考に供します。公募の詳細については、各区役所・支所の障害保健福祉課で配布する令和8年度京都市市営住宅車いす専用等住宅募集案内を御覧ください。

※ 浴室タイプについて

浴室はAタイプ、BタイプとCタイプがあります。

Aタイプ 浴槽の縁と洗い場の床の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いすから降りて洗い場の床に 直に座ることを想定しています。

Bタイプ 浴槽の縁と椅子の座面の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いす使用のままで、浴槽に接近できます。洗い場では車いす又は浴室用のいすに腰掛けた状態を想定しています。

Cタイプ ユニットバスタイプとなっており、三方に手すりを設置しています。

◎募集予定団地データ 東野市営住宅の概要

住宅名	東野市営住宅	
所在地	〒607-8142 山科区東野中井ノ上町17-1	
規模	7棟132戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型3階建て	
間取り	2LDK（専用面積64.1㎡） 4.5畳(和室)・6畳(洋間)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	平成6年	
小学校	大宅小学校 山科区大宅五反畑町69-2	
中学校	大宅中学校 山科区大宅山田113	
管理事務所	東部方面管理事務所（醍醐中市営住宅内） 開所時間 8：30～17：15 〔土・日・祝日及び年末年始は休み〕 ※団地内に管理事務所はありません。	
交通機関	（京阪バス） 20・21系統（山科駅～小山・大宅） 26・26A系統（山科駅～大宅・京都橘女子大学） 82・311系統（大宅・京都橘大学～四条大宮・京都駅八条口） （地下鉄） 東西線 「東野駅＜T06＞」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 32,900円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 38,000円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 43,400円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 49,000円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 56,000円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 64,600円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさによっても異なります。

【団地外観写真】



【 東野 車いす住宅参考写真 】

＜玄関ドア＞



＜玄関ホール＞



＜キッチン＞



＜キッチン入口＞



＜浴室入口＞



＜浴室＞



＜トイレ＞



＜和室＞



＜洋室＞

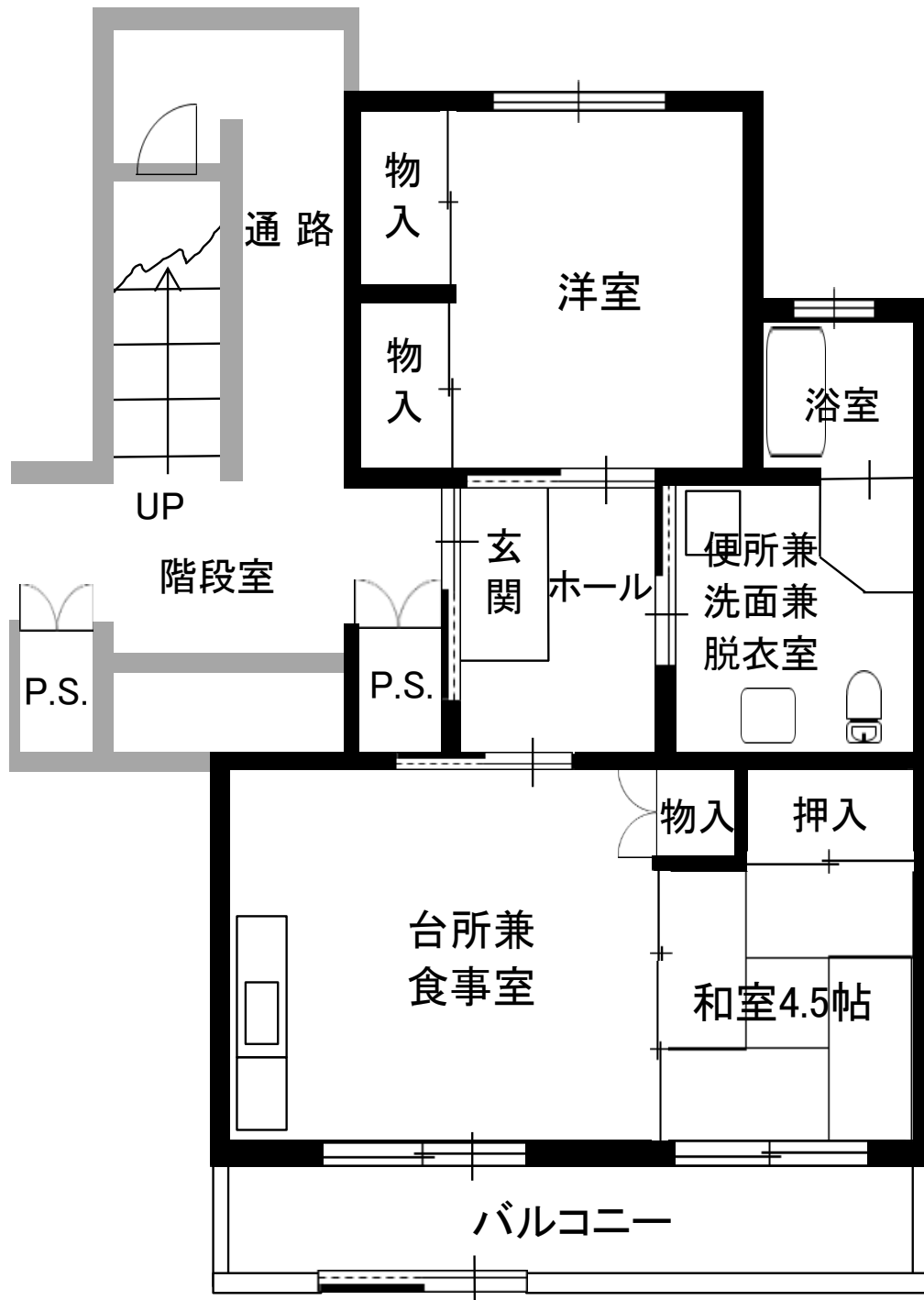


＜緊急通報装置＞



【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

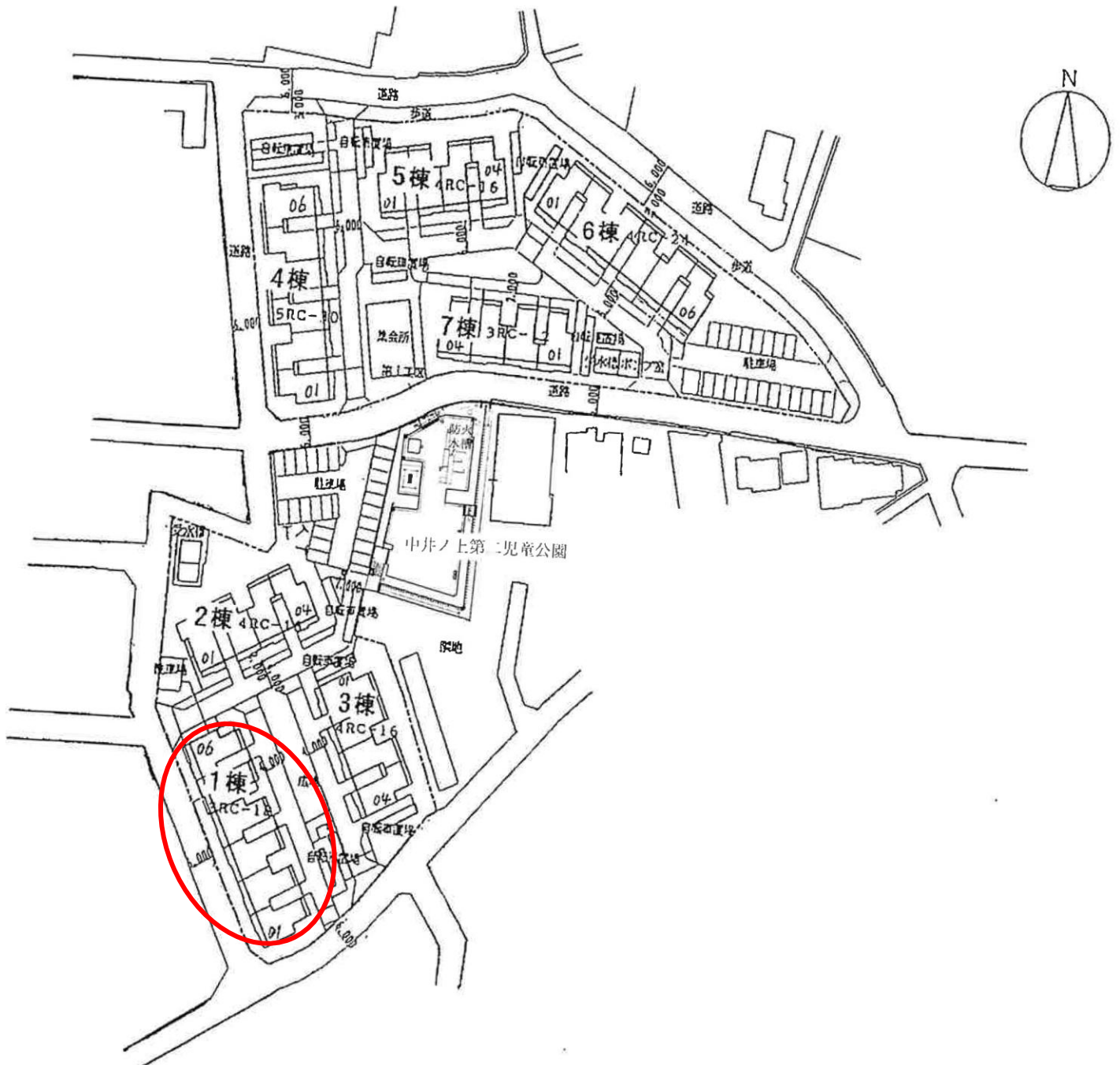
【 東野 車いす住宅間取り図 】



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 東野 団地配置図 】

J R 東海道新幹線



◎募集予定団地データ 勸修寺第一市営住宅の概要

住宅名	勸修寺第一市営住宅	
所在地	〒607-8202 山科区栗栖野中臣町1番地	
規模	6棟183戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）	
構造	高層6階建て	
間取り	2LDK（専用面積62.0㎡） 6畳(和室)・5.5畳(洋間)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	平成7年	
小学校	勸修小学校 山科区勸修寺東栗栖野町42	
中学校	勸修中学校 山科区勸修寺平田町92	
管理事務所	【東部方面管理事務所】 伏見区醍醐高畑町1（醍醐中市営住宅内） ☎574-2803 開所時間： 8:30～17:15 [土・日・祝日及び年末年始は休み] ※団地内に管理事務所はありません。	
交通機関	(京阪バス) 27系統（山科駅・大宅） 88B系統（醍醐バスターミナル・三条京阪） 312系統（醍醐バスターミナル・京都駅八条口） 301・303・305系統 （合場川・京都橘大学・醍醐寺・京都駅八条口） 29C系統（西野山・山科駅）	「栗栖野」下車
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円 月額所得 104,001～123,000円 月額所得 123,001～139,000円 月額所得 139,001～158,000円 月額所得 158,001～186,000円 月額所得 186,001～214,000円	
	月額家賃 31,300円	月額家賃 36,100円
	月額家賃 41,300円	月額家賃 46,600円
	月額家賃 53,300円	月額家賃 61,500円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさによっても異なります。

【団地外観写真】



【 勸修寺第一 車いす住宅参考写真 】

＜通路 玄関ドア＞



＜トイレ＞



＜浴室＞



＜浴槽＞



＜キッチン＞



＜和室＞



＜バルコニー＞

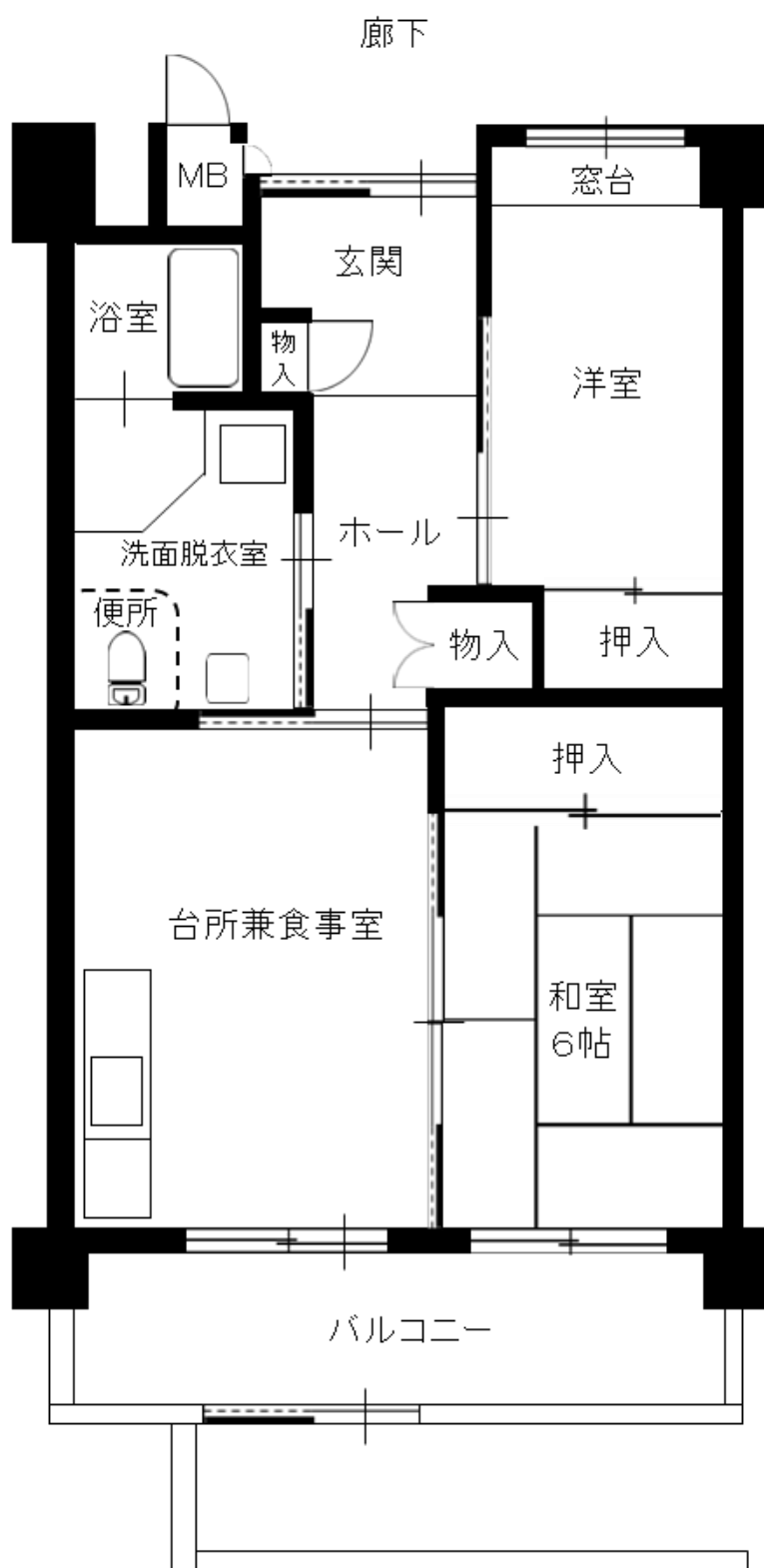


＜スロープ＞



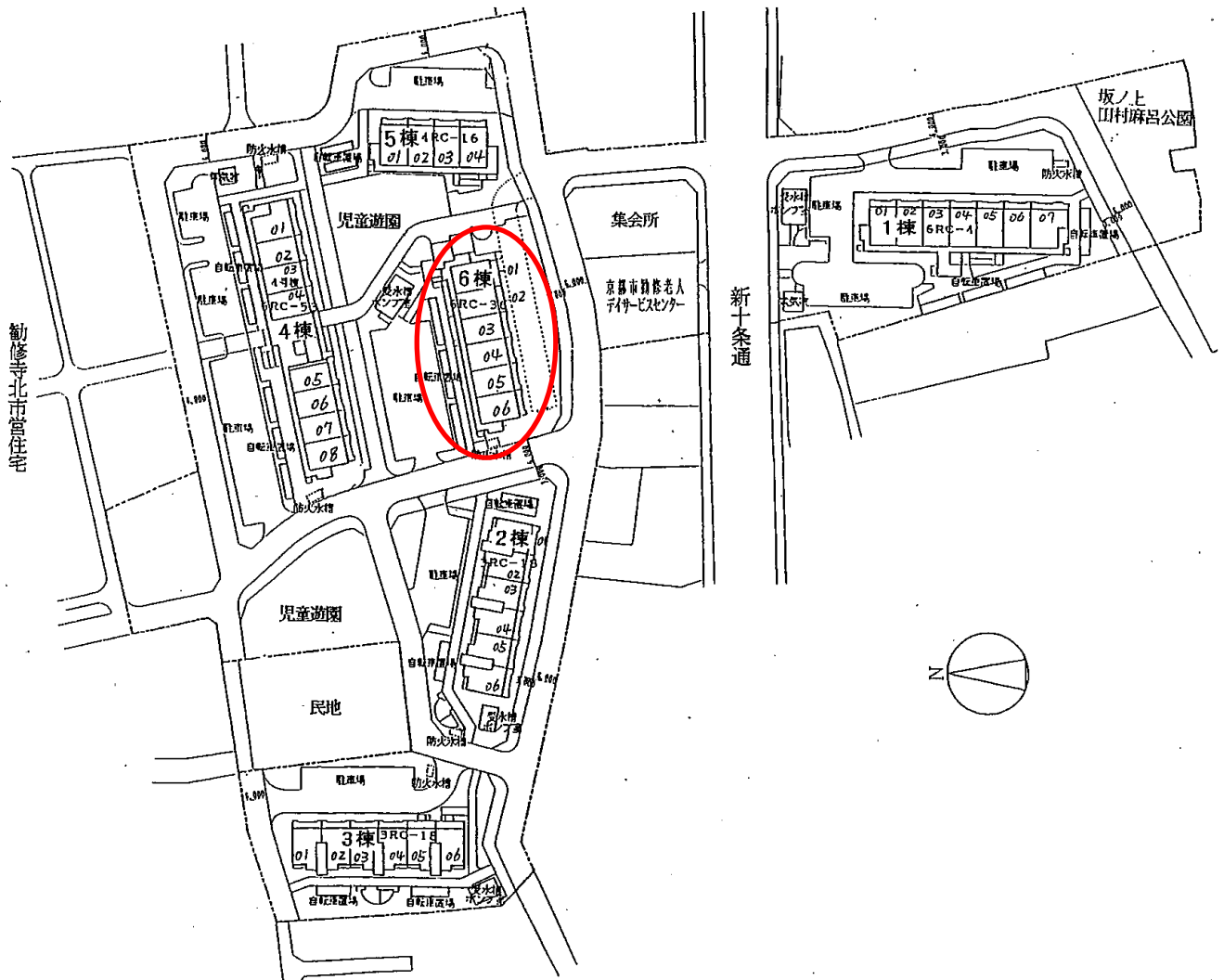
【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 勸修寺第一 車いす住宅間取り図 】



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 勸修寺第一団地配置図 】



◎募集予定団地データ 小栗栖市営住宅の概要

住宅名	小栗栖市営住宅	
所在地	〒601-1462 伏見区小栗栖森本町13番地	
規模	17棟690戸（うち車いす住戸16戸、いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型5階建て	
間取り	1LDK（専用面積47.2㎡）・ 6畳(和室)・LDK・浴室シャワー付(Aタイプ)	
竣工年	昭和49年	
小学校	栄桜小中学校 伏見区小栗栖森本町47-4	
中学校	栄桜小中学校 伏見区小栗栖森本町47-4	
管理事務所	団地内 開所時間：9：30～16：30（12：00～13：00まで休み） ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞ ☎571-9308 不在時：東部方面管理事務所南支所 （いわたの森市営住宅内） ☎572-7414	
交通機関	（京阪バス） 3系統（醍醐バスターミナル～京阪六地蔵） 「小栗栖団地」下車 87・87A・87B・88・88B系統 （四条大宮・三条京阪方面～醍醐バスターミナル・京阪六地蔵） （地下鉄） 地下鉄東西線 「石田駅＜T O 2＞」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 20,400円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 23,600円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 27,000円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 30,400円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 31,700円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 31,700円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等により異なります。

【団地外観写真】



【 小栗栖 車いす住宅参考写真 1LDK 】

＜スロープ＞



＜玄関＞



＜和室＞



＜キッチン＞



＜トイレ＞



＜浴室＞



＜居間からバルコニー＞



＜門扉＞



【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 小栗栖 車いす住宅間取り図（1LDK） 】



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 小栗栖団地配置図 】

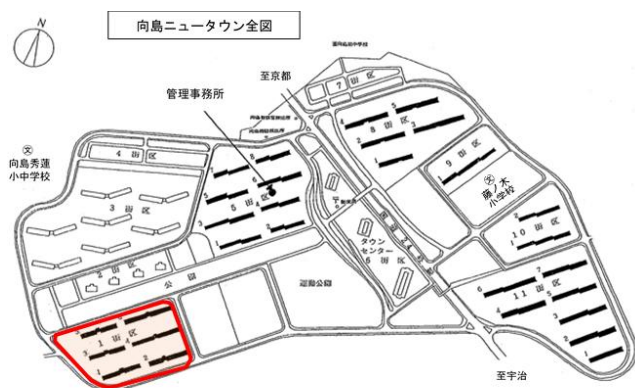


◎募集予定団地データ 向島市営住宅 1 街区の概要

住宅名	向島市営住宅 1 街区	
所在地	〒612-8141 伏見区向島二ノ丸町151番地58	
規模	6棟860戸（うち車いす住戸8戸、いずれも1階に設置）	
構造	高層11階建て（エレベータ設置）	
間取り	2LDK（専用面積53.5㎡） 6畳(和室)・6畳(洋室)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和54年	
小学校	向島秀蓮小中学校 伏見区向島二ノ丸町151-28	
中学校	向島秀蓮小中学校 伏見区向島二ノ丸町151-28	
管理事務所	団地内 開所時間：毎週火曜日及び金曜日の8：45～16：30 （12：00～13：00まで休み） <月・水・木・土・日・祝日及び年末年始は休み> 不在時：南部方面管理事務所（向島5街区内） 開所時間 8：30～17：15 <土・日・祝日及び年末年始は休み>	
交通機関	（近鉄） 京都線（京都駅～奈良） 「向島」下車	
家賃 （所得による）	月額所得 0～104,000円	月額家賃 23,000円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 26,500円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 30,300円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 34,200円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 39,100円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 45,100円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 向島1街区 車いす住宅参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜玄関ホール＞



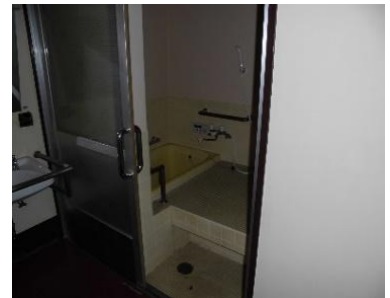
＜キッチン＞



＜トイレ＞



＜浴室＞



＜浴槽＞



＜和室＞



＜バルコニーから裏口＞



＜居間・緊急通報装置＞



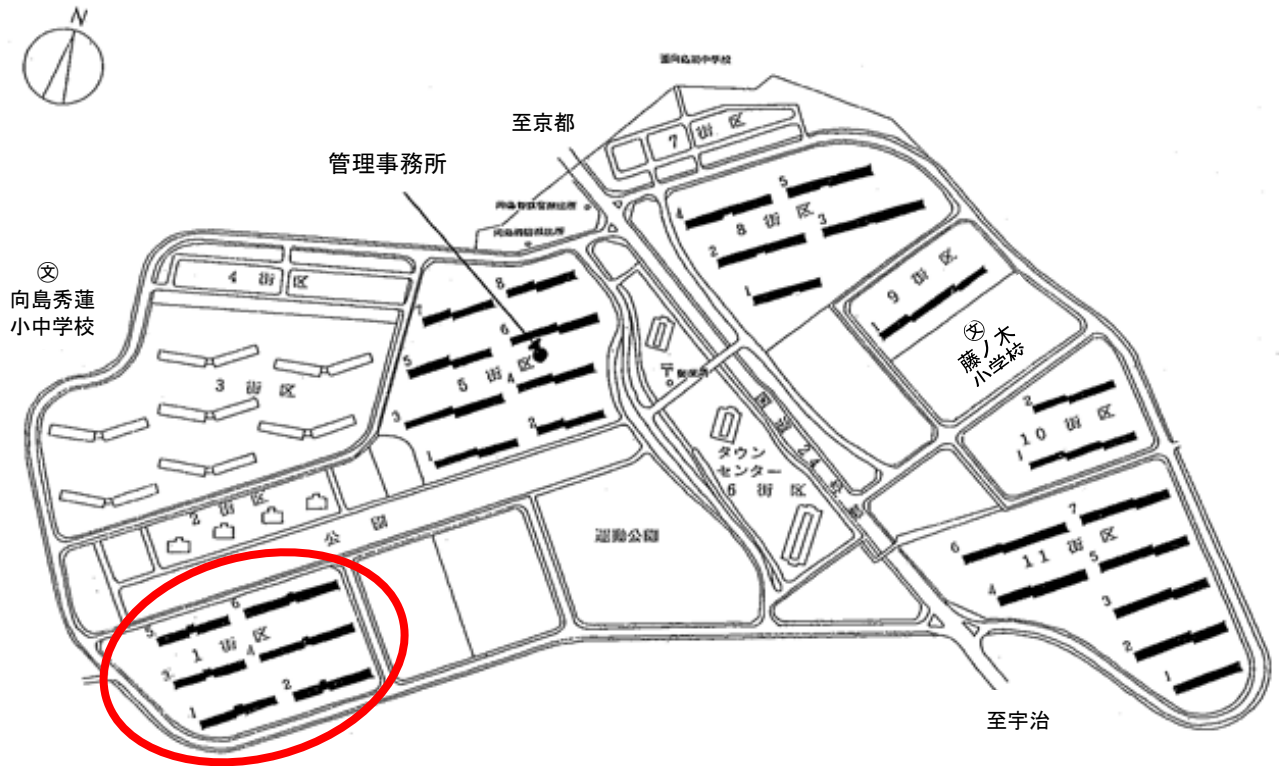
【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 向島1街区 車いす住宅間取り図（2LDK） 】

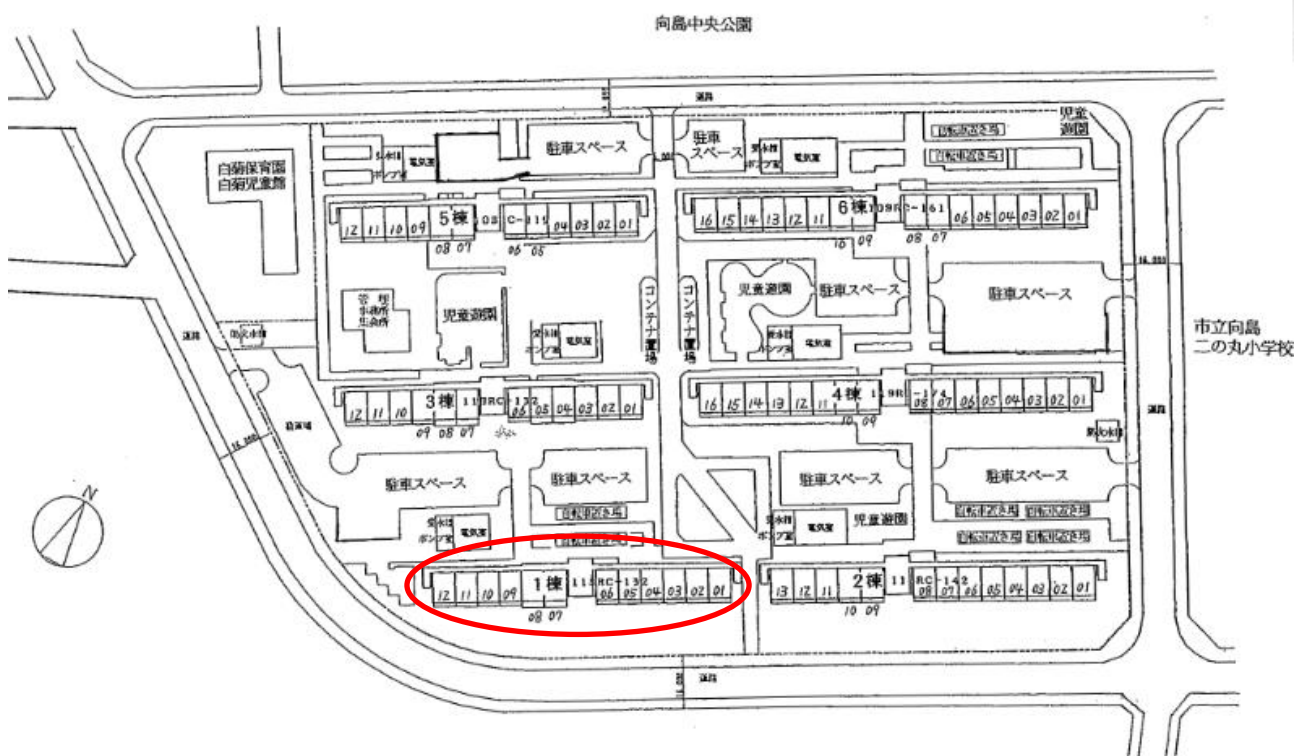


【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 向島ニュータウン全図 】



【 向島1街区 団地配置図 】

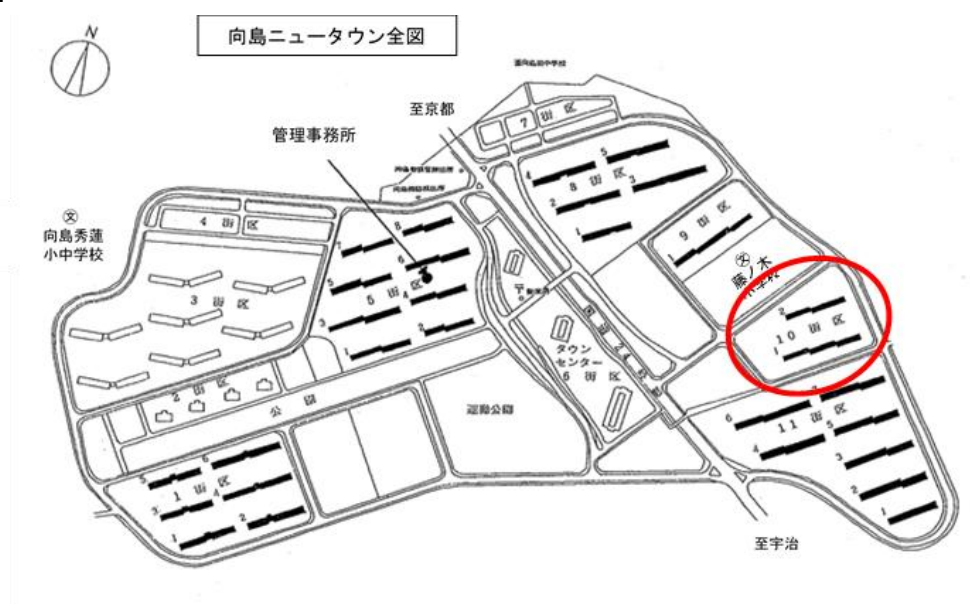


◎募集予定団地データ 向島市営住宅10街区の概要

住宅名	向島市営住宅10街区	
所在地	京都市伏見区向島鷹場町74番地11	
規 模	2棟328戸（うち車いす住戸6戸、いずれも1階に設置）	
構 造	高層11階建て（エレベーター設置）	
間取り	2LDK（専用面積56.2㎡） 6畳（和室）・6畳（洋間）・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和58年	
小学校	向島藤の木小学校 伏見区向島藤ノ木町82-5	
中学校	向島東中学校 伏見区向島吹田河原町138	
管理事務所	11街区管理事務所 開所時間 毎週月曜日及び木曜日の8:30～16:30＜祝日及び年末年始は休み＞ ☎621-6682 ※閉所時・不在時は、下記の指定管理者事務所を御利用ください。 株式会社東急コミュニティー指定管理者事務所（向島5街区市営住宅内） ☎622-3811 開所時間 8:30～17:30 ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（近 鉄） 京都線（京都駅 ～ 奈良） 「向島」下車 （近鉄バス） 向島団地線 「清水町北」「鷹場町東」下車	
家賃 （所得による）	月額所得 0～104,000円	月額家賃 24,600円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 28,400円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 32,500円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 36,700円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 41,900円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 48,400円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【所在地図】



【 向島10街区 車いす住宅参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜ホール＞



＜キッチン＞



＜トイレ＞



＜浴室＞



＜浴槽＞



＜和室＞



＜バルコニーから裏口＞

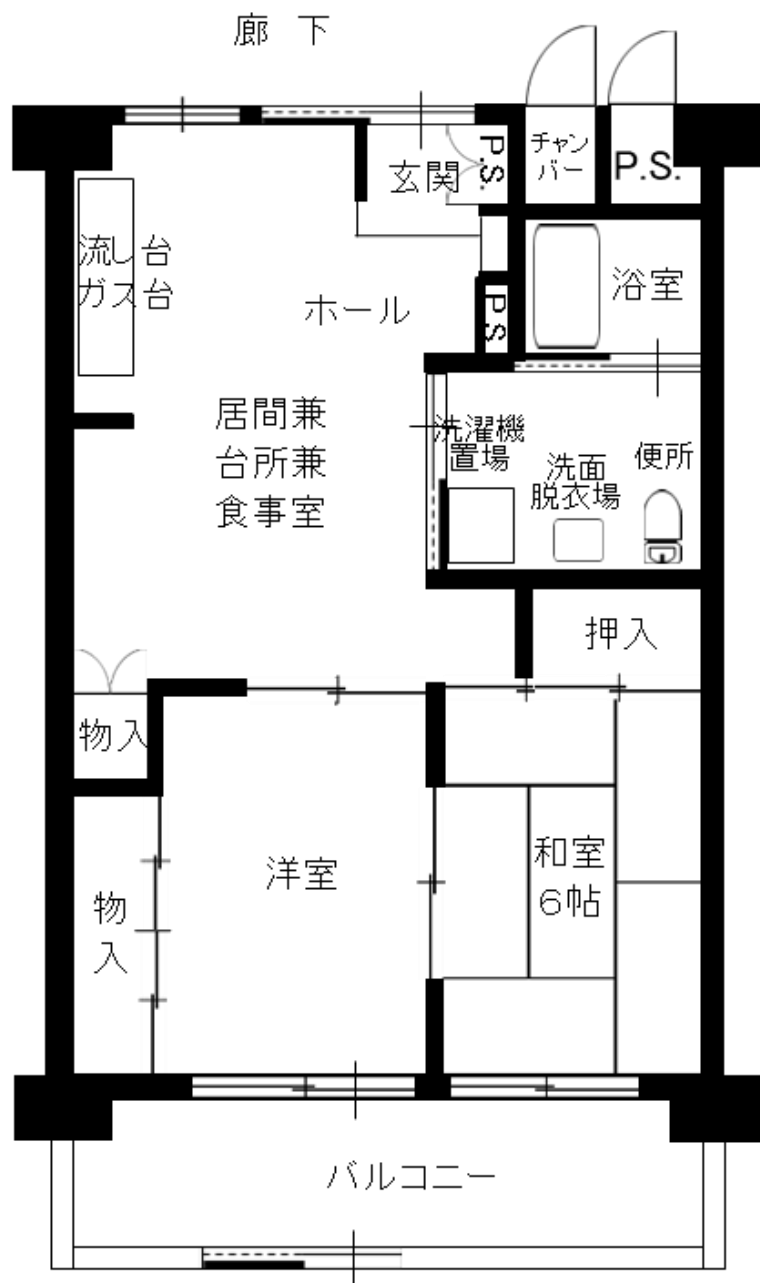


＜居間・緊急通報装置＞



【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

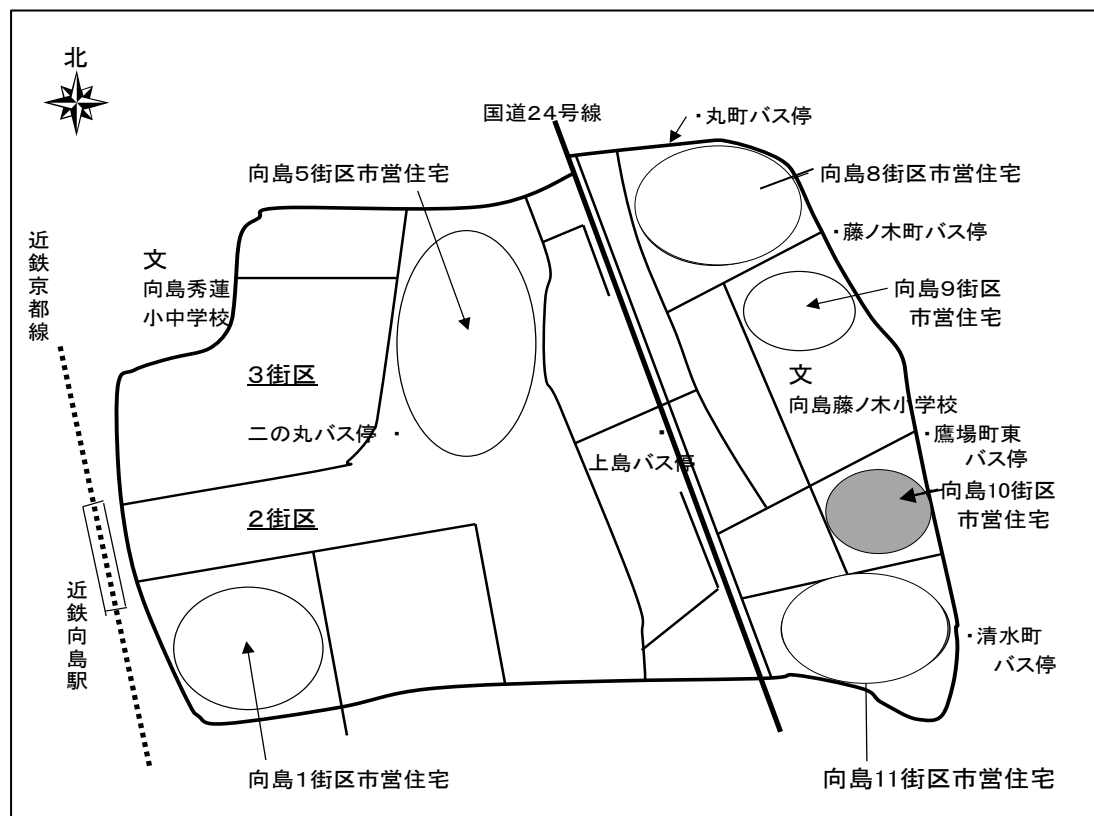
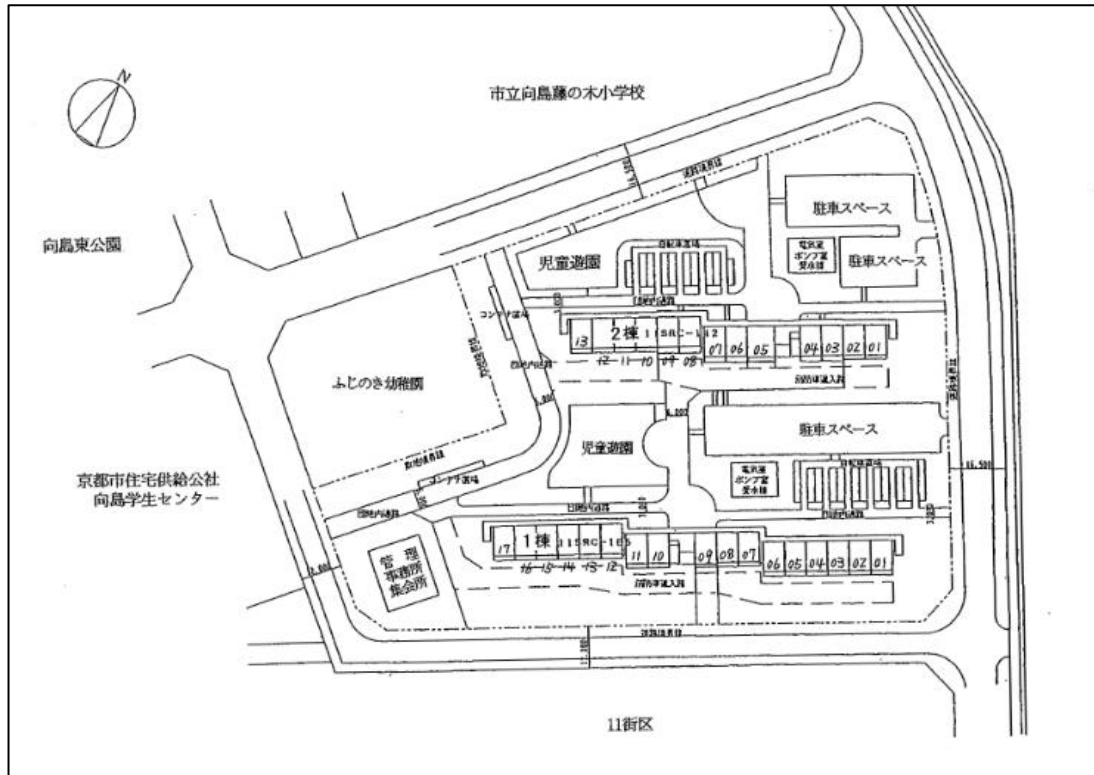
【 向島10街区 車いす住宅間取り図 】



【間取り図は標準図であり、詳細等に御入居いただく部屋と異なる場合があります。】

(注) 住宅の室内配線はE材配線となっており、E材の中に電線を通しており、感電の危険があるため、E材に釘打ちすることは、厳禁となっています。

【 向島10街区 団地配置図 】



◎募集予定団地データ 洛西北福西市営住宅の概要

住宅名	洛西北福西市営住宅	
所在地	〒610-1112 西京区大枝北福西町一丁目3番地1他	
規 模	19棟1,061戸（うち車いす住戸12戸、いずれも1階に設置）	
構 造	中層階段室型5階建て	
間取り	2LDK（専用面積57.1㎡・61.6㎡） 6畳(和室)・4.5畳(和室)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）	
竣工年	昭和54年・昭和58年	
小学校	洛西陵明小中学校 西京区大枝南福西町1丁目	
中学校	洛西陵明小中学校 西京区大枝南福西町1丁目	
管理事務所	西部方面管理事務所 ☎332-0635 開所時間 8:30～17:15<土・日・祝日及び年末年始は休み>	
交通機関	（市バス） 西1・西2系統（桂駅西口～洛西バスターミナル） 「北福西一丁目」下車 西3・特西3系統（桂駅西口～洛西バスターミナル） 「北福西町」下車 西5系統（桂駅西口～洛西バスターミナル～西桂坂） 「北福西一丁目」下車 （ヤサカバス） 1系統（JR向日町～洛西口駅前～桂坂中央） 「北福西一丁目」下車 2・3系統（JR向日町～洛西口駅前～東竹の里町） 「北福西一丁目」下車 （阪急バス） 4系統（阪急東向日～洛西口駅前～洛西バスターミナル） 「北福西一丁目」下車 24系統（洛西口駅前・阪急東向日～洛西ニュータウン循環） 「北福西一丁目」または「北福西町」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃 28,500円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 32,900円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 37,600円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 42,400円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 48,500円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 56,000円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 洛西北福西 車いす住宅参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜ 玄関ホール＞



＜キッチン＞



＜浴室＞



＜浴槽＞



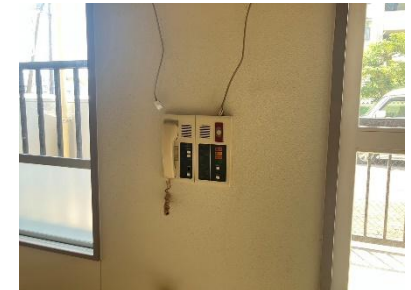
＜洗面台・トイレ＞



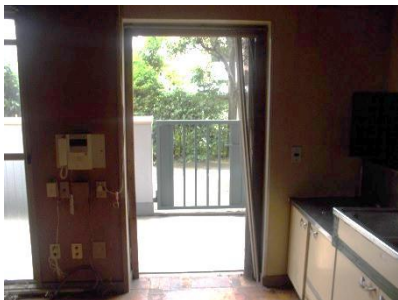
＜和室＞



＜緊急通報装置＞



＜バルコニー＞



＜門扉＞



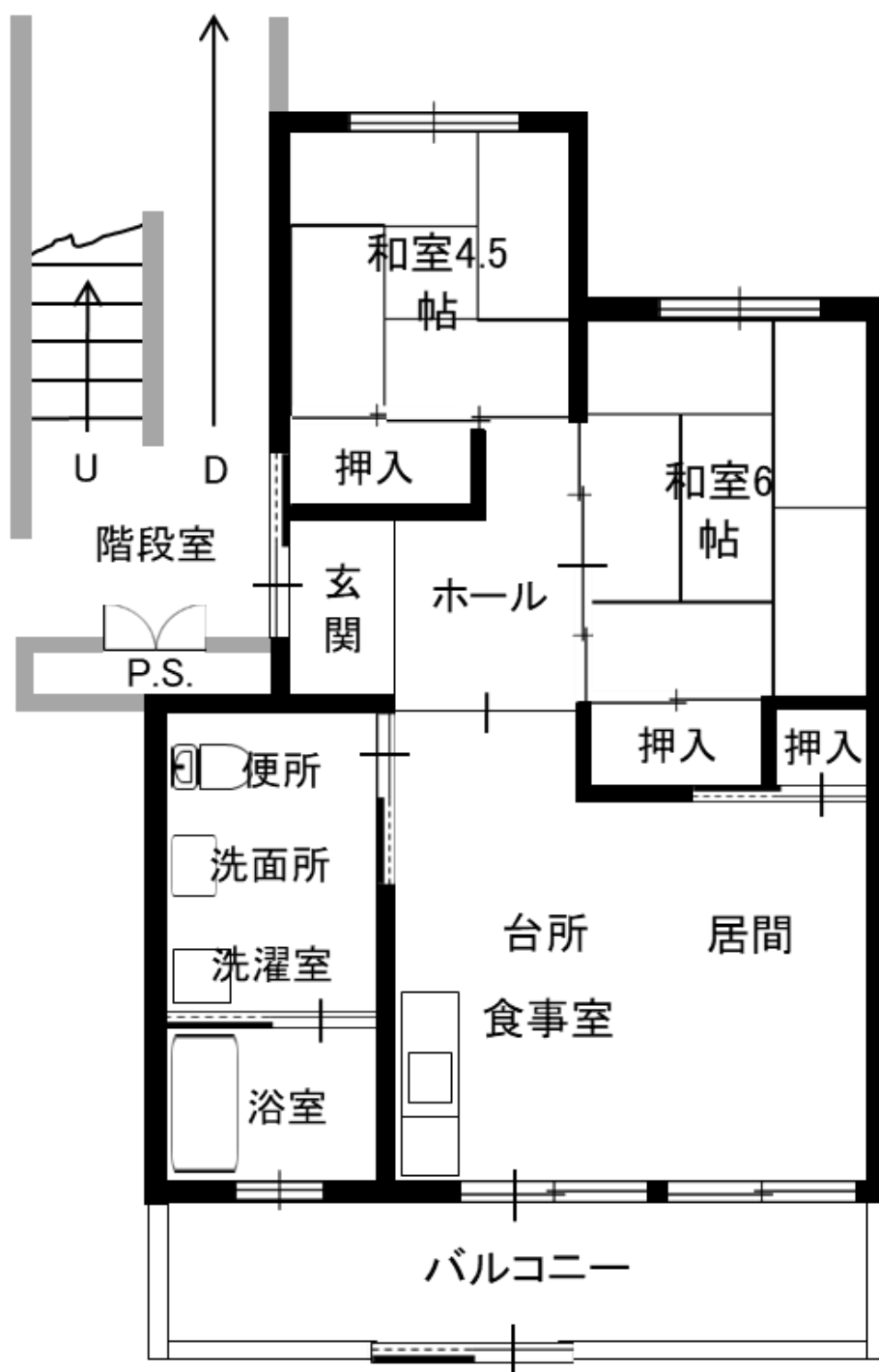
【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 洛西北福西 車いす住宅間取り図 】（ 2 7 棟－ 1 0 2 ）



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 洛西北福西 車いす住宅間取り図 】（ 3 6 棟－ 1 0 1 ）

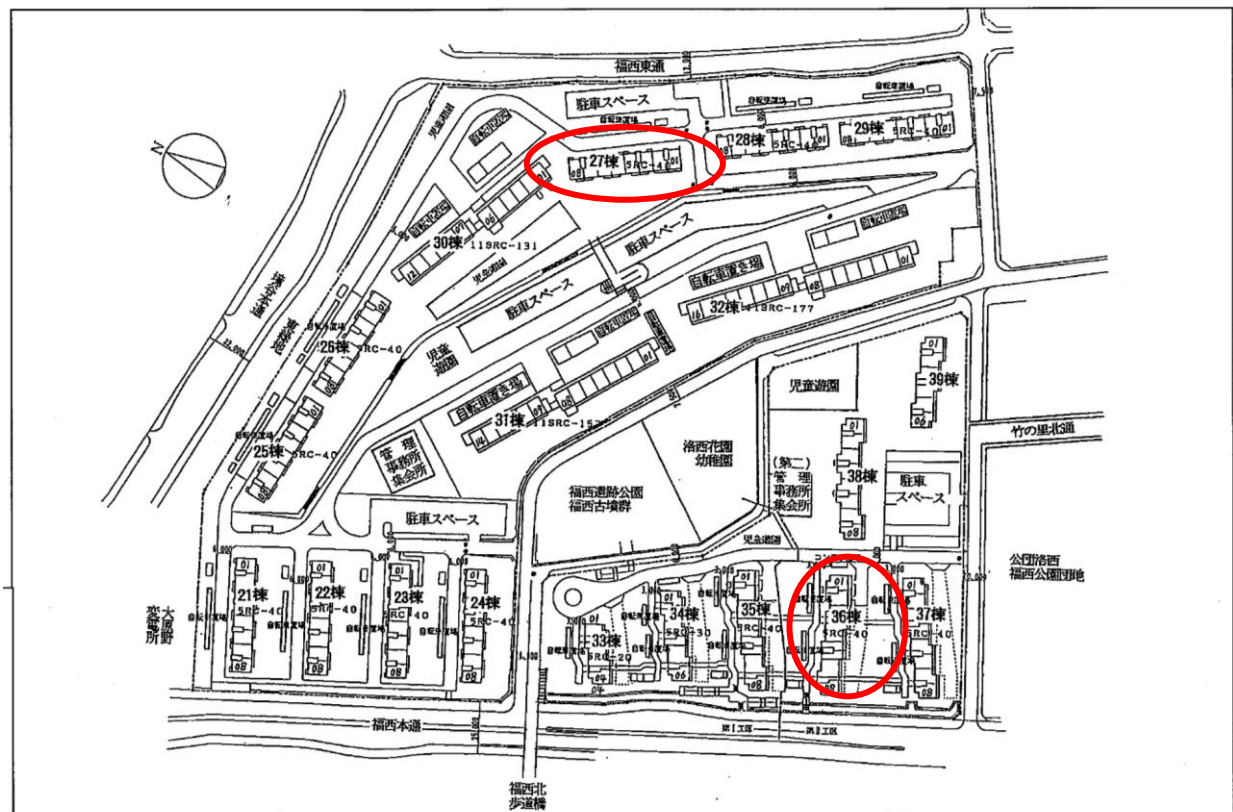


【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 洛西ニュータウン全図 】



【 洛西北福西 団地配置図 】



◎募集予定団地データ 洛西南福西市営住宅の概要

住宅名	洛西南福西市営住宅			
所在地	〒 6 1 0－1 1 1 3 西京区大枝南福西町一丁目 1 番地			
規 模	1 0 棟 3 1 1 戸（うち車いす住戸 4 戸、いずれも 1 階に設置）			
構 造	中層階段室型 5 階建て			
間取り	2 LDK（専用面積 5 8. 7 ㎡） 6 畳(和室)・ 4. 5 畳(和室)・ LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）			
竣工年	昭和 5 5 年			
小学校	洛西陵明小中学校	西京区大枝南福西町 1 丁目 7		
中学校	洛西陵明小中学校	西京区大枝南福西町 1 丁目 7		
管理事務所	西部方面管理事務所 ☎ 3 3 2－0 6 3 5 開所時間 8：3 0～1 7：1 5<土・日・祝日及び年末年始は休み>			
交通機関	(市バス) 西 3・特西 3 系統（桂駅西口～洛西バスターミナル） 「南福西町」又は「洛西大橋」下車 (ヤサカバス) 2、3 系統（JR 向日町～洛西口駅前～東竹の里）「洛西大橋」下車 (阪急バス) 2 4 系統（洛西口駅前、阪急東向日～洛西ニュータウン循環） 「洛西大橋」下車			
家賃 (所得による)	月額所得	0～1 0 4, 0 0 0 円	月額家賃	2 6, 0 0 0 円
	月額所得	1 0 4, 0 0 1～1 2 3, 0 0 0 円	月額家賃	3 0, 0 0 0 円
	月額所得	1 2 3, 0 0 1～1 3 9, 0 0 0 円	月額家賃	3 4, 3 0 0 円
	月額所得	1 3 9, 0 0 1～1 5 8, 0 0 0 円	月額家賃	3 8, 7 0 0 円
	月額所得	1 5 8, 0 0 1～1 8 6, 0 0 0 円	月額家賃	4 4, 2 0 0 円
	月額所得	1 8 6, 0 0 1～2 1 4, 0 0 0 円	月額家賃	5 1, 0 0 0 円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等により異なります。

【団地外観写真】



【 洛西南福西 車いす住宅 参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜玄関ホール＞



＜キッチン＞



＜浴室＞



＜浴槽＞



＜洗面台・トイレ＞



＜和室＞



＜緊急通報装置＞

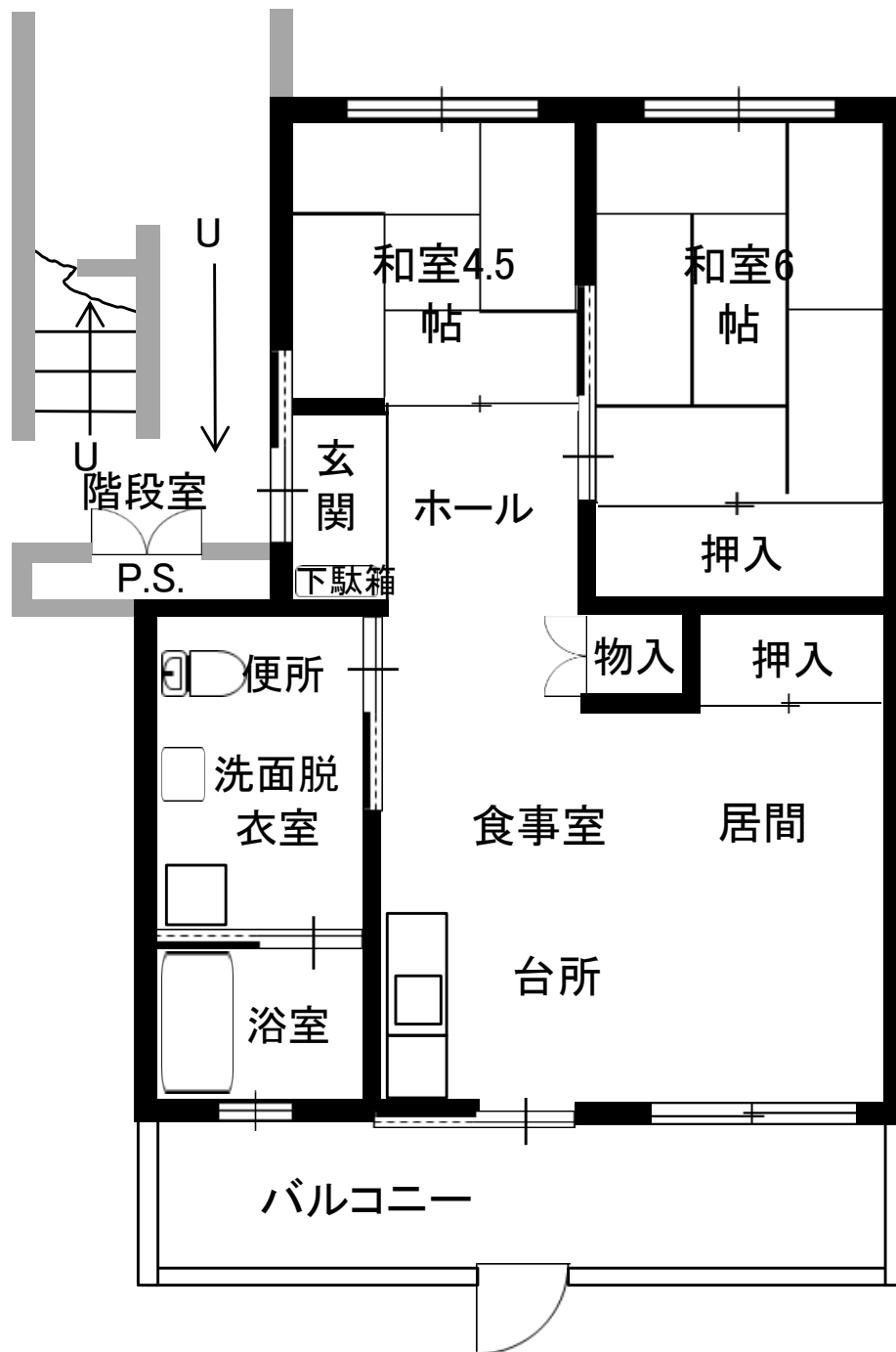


＜ベランダ＞



【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 洛西南福西 車いす住宅間取り図 】



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 洛西ニュータウン全図 】



【 洛西南福西団地配置図 】



◎募集予定団地データ 柳辻西市営住宅の概要

住宅名	柳辻西市営住宅		
所在地	〒607-8167 山科区柳辻封シ川町10-2		
規模	5棟179戸（うち車いす住戸4戸、いずれも1階に設置）		
構造	中層階段室型5階建て		
間取り	2LDK（専用面積61.6㎡） 6畳(和室)・4.5畳(和室)・LDK・浴室シャワー付（Aタイプ）		
竣工年	昭和60年		
小学校	勸修小学校 山科区勸修寺東栗栖野町42		
中学校	勸修中学校 山科区勸修寺平田町92		
管理事務所	【東部方面管理事務所】 伏見区醍醐高畑町1（醍醐中市営住宅内） ☎574-2803 開所時間：8時30分から17時15分 [土・日・祝日及び年末年始は休み] ※団地内に管理事務所はありません。		
交通機関	（京阪バス） 27系統（山科駅・大宅） 88B系統（醍醐バスターミナル・三条京阪） 312系統（醍醐バスターミナル・京都駅八条口） 301・303・305系統（合場川・京都橘大学・醍醐寺・京都駅八条口） 29C系統（西野山・山科駅） 22・22A・24・24A系統（山科駅～京阪六地蔵） 86・86B系統（大宅～四条河原町・三条京阪） 17系統（大宅～北花山～三条京阪） 88・88B系統（醍醐バスターミナル～三条京阪） （地下鉄） 地下鉄東西線 「柳辻駅＜T05＞」下車 「栗栖野」 バス 停 下 車 「柳辻駅」 バス 停 下 車		
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000円	月額家賃	28,200円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃	32,500円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃	37,200円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃	42,000円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃	48,000円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃	55,300円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさによっても異なります。

【団地外観写真】



【 柳辻西 車いす住宅参考写真 】

＜通路＞



＜玄関ドア＞



＜玄関ホール＞



＜和室＞



＜キッチンリビング＞



＜浴室＞



＜トイレ＞



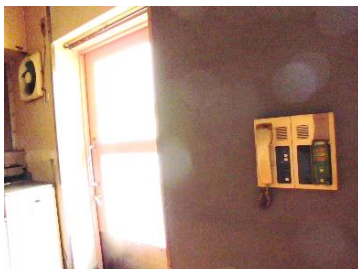
＜キッチンからバルコニー＞



＜浴槽＞

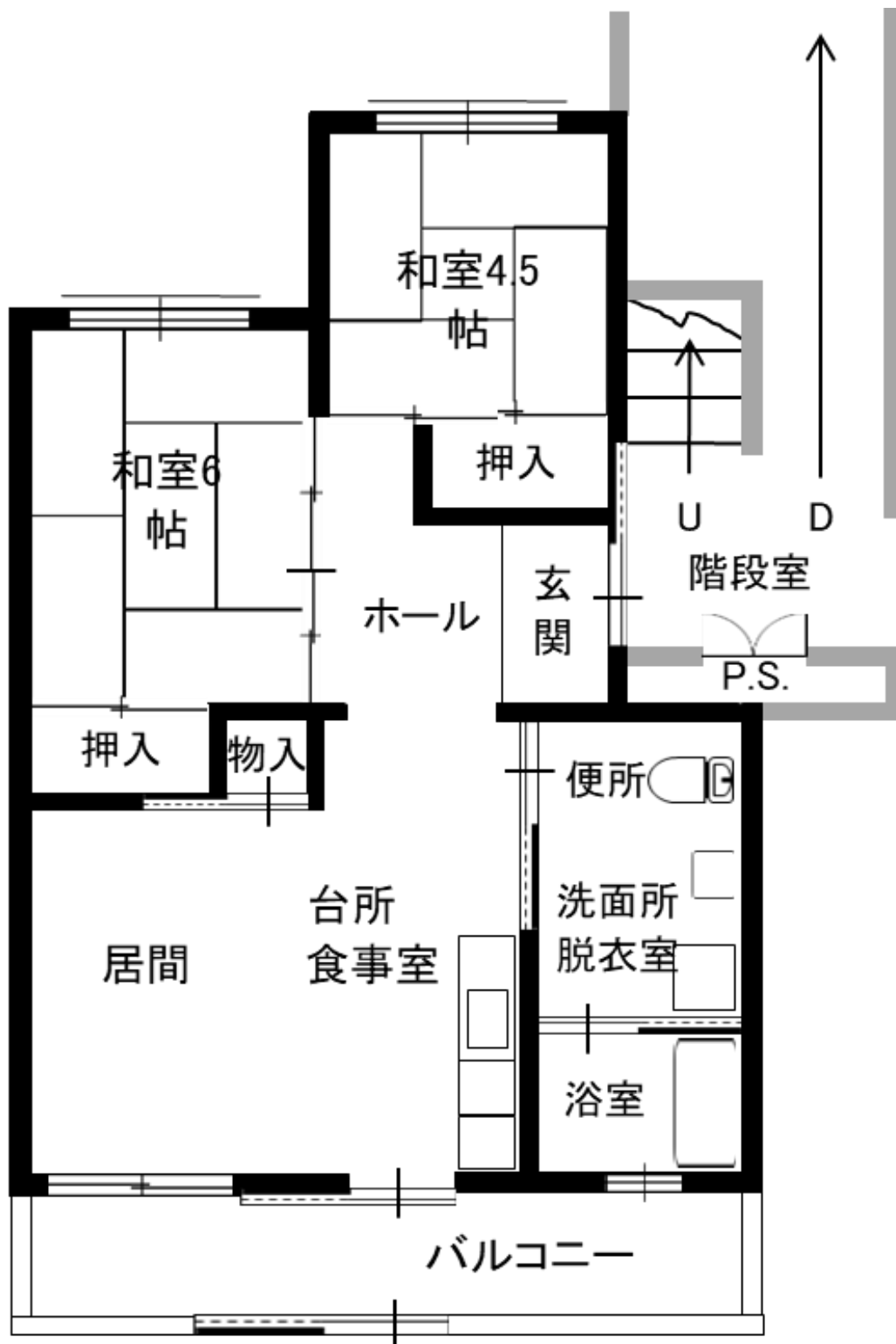


＜緊急通報装置＞



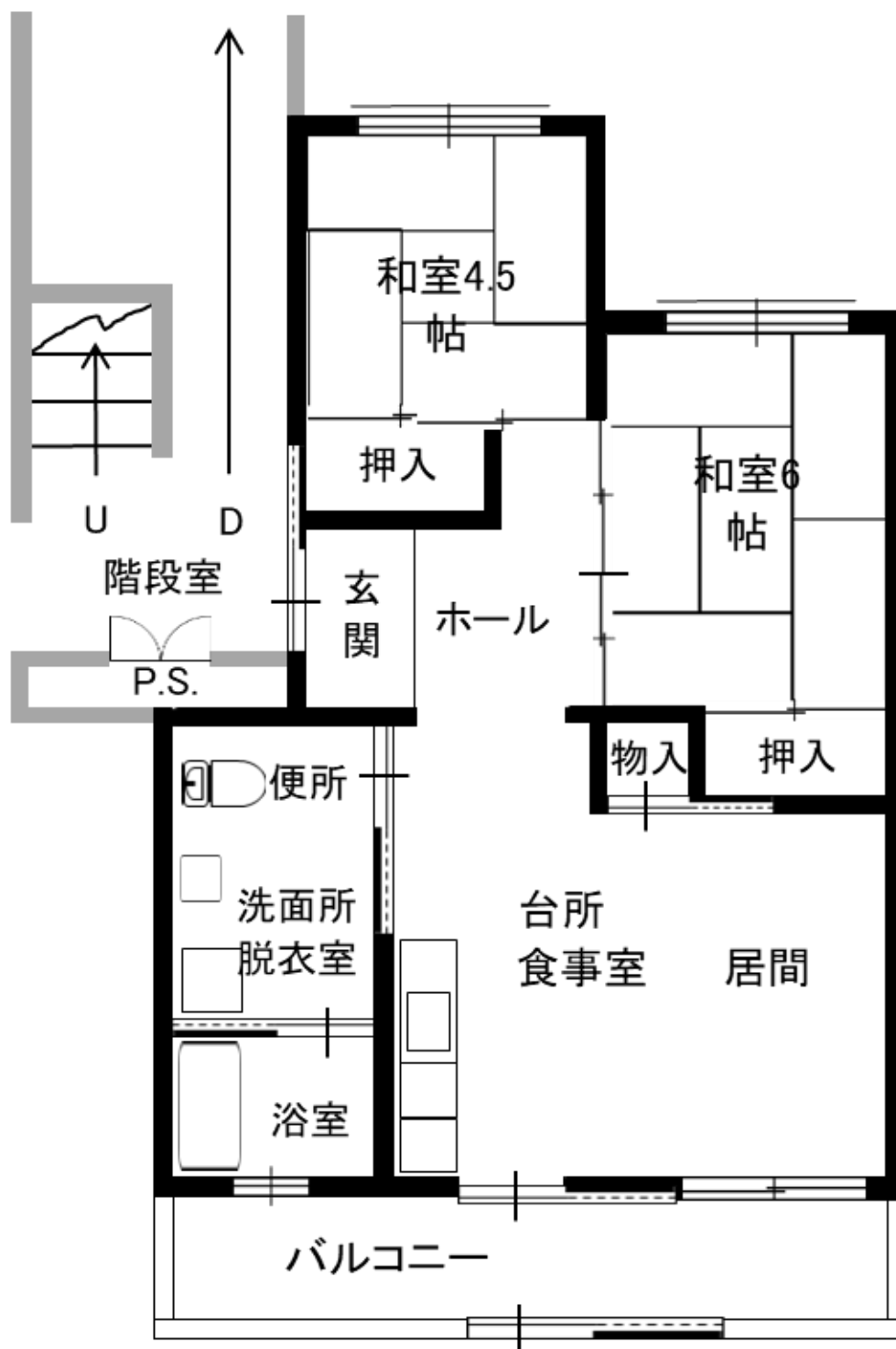
【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 柳辻西市営住宅 間取り図 】 5棟（104号室）



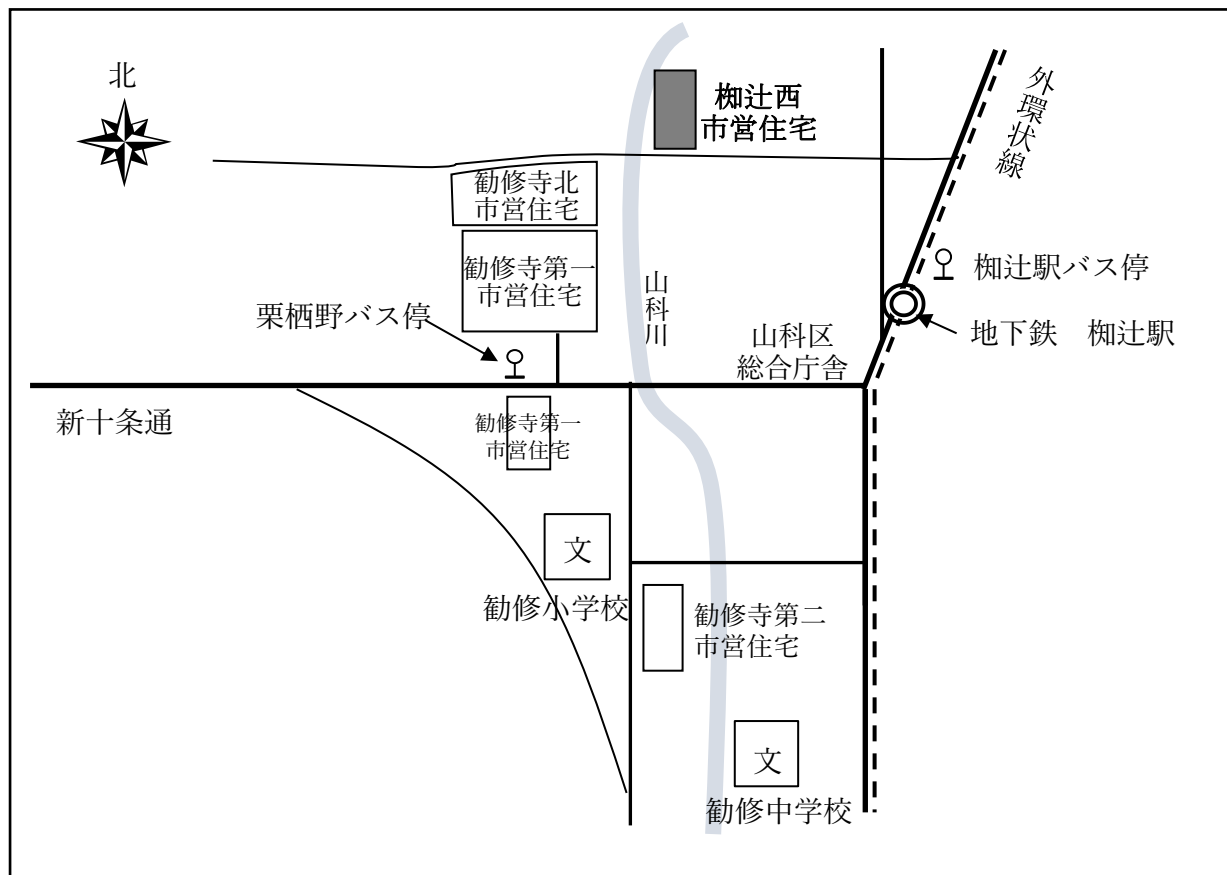
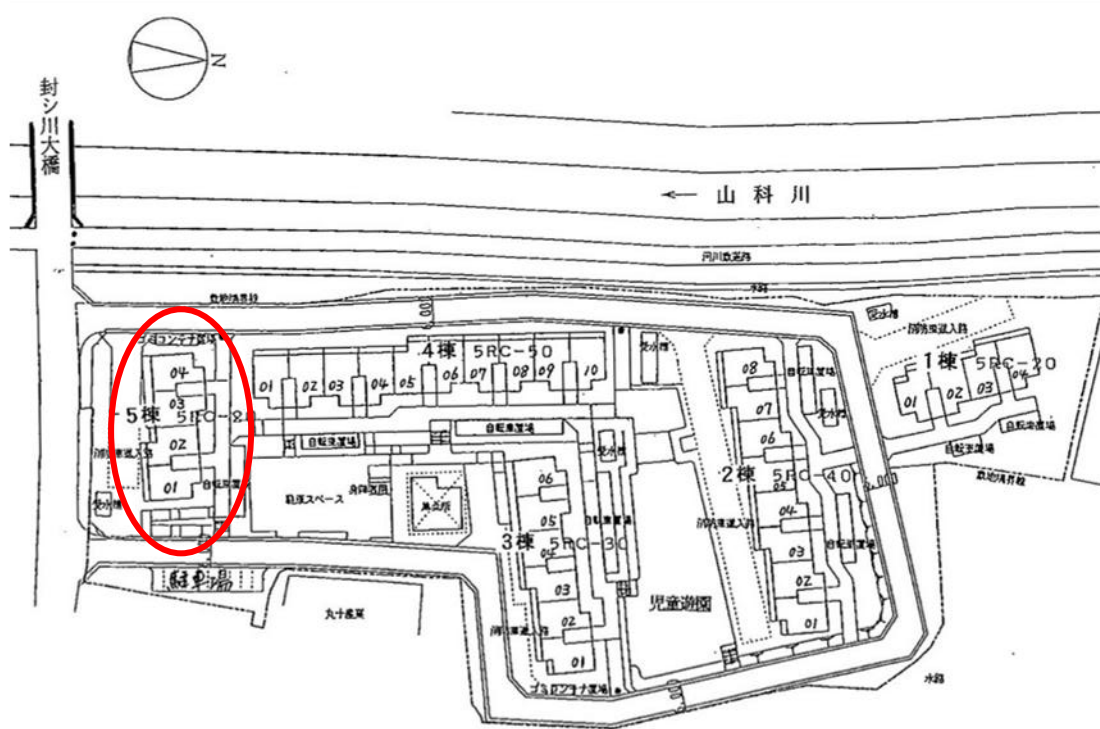
【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 柳辻西市営住宅 間取り図 】 特別空家5棟（103号室）



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【 柳辻西団地配置図 】



◎募集予定団地データ 醍醐東市営住宅 2 街区の概要

住宅名	醍醐東市営住宅 2 街区	
所在地	〒 6 0 1 - 1 3 7 4 伏見区醍醐西大路町 1 3 5	
規模	4 棟 8 0 戸（うち車いす住戸 3 戸、いずれも 1 階に設置）	
構造	中層階段室型 5 階建て	
間取り	3 L D K（専用面積 7 2.8 m ² ） 4. 5 畳(和室)・5 畳(洋間)・6 畳(洋間)・L D K・浴室シャワー付（C タイプ）	
竣工年	平成 1 3 年	
小学校	醍醐西小学校 伏見区醍醐川久保町 1	
中学校	栗陵中学校 伏見区醍醐池田町 1 7 - 1	
管理事務所	東部方面管理事務所：伏見区醍醐高畑町 1（醍醐中市営住宅内） 開所時間 8：30～17：15（12：00～13：00 まで休み） ☎ 5 7 4 - 2 8 0 3 <土・日・祝日及び年末年始は休み>	
交通機関	（京阪バス） 2 系統（竹田駅東口～京都医療センター・醍醐寺前～醍醐バスターミナル） 6 系統（竹田駅西口～中書島・石田団地～醍醐バスターミナル） 3 系統（京阪六地蔵～小栗栖団地～醍醐バスターミナル） 2 5 系統（大宅～醍醐寺口～醍醐バスターミナル） 8 3 A・8 4・8 6・8 6 B・8 8 B・9 3 系統 （四条烏丸・四条河原町・三条京阪方面～醍醐バスターミナル） 3 1 2 系統（京都駅八条口～烏丸五条・勧修寺～醍醐バスターミナル） （地下鉄） 地下鉄東西線 「醍醐駅＜T O 3＞」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000 円	月額家賃 38,700 円
	月額所得 104,001～123,000 円	月額家賃 44,700 円
	月額所得 123,001～139,000 円	月額家賃 51,100 円
	月額所得 139,001～158,000 円	月額家賃 57,700 円
	月額所得 158,001～186,000 円	月額家賃 65,900 円
	月額所得 186,001～214,000 円	月額家賃 76,100 円

「醍醐バスターミナル」バス停下車

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 醍醐東2街区 車いす利用者向け住宅 参考間取り図 】



【 醍醐東2街区 車いす利用者向け住宅 参考間取り図 】



《留意事項》

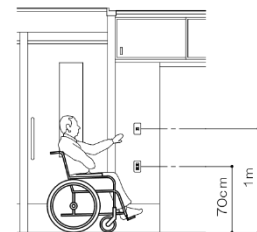
一般住戸を車いす利用者向けにリフォームしているため、従来の車いす専用住戸と異なる点があります。

◆キッチンは一般的な形状です。
(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています)

◆浴室及び洗面台は一般的な形状です。

◆玄関からホールに上がるのに4cmの段差があります。

◆バルコニーの出入口にまたぎ段差があります。



日常使うスイッチやコンセントは車いす利用者にも使いやすい高さに設置しています。

【醍醐東2街区 団地配置図】



◎募集予定団地データ 醍醐東市営住宅 3 街区の概要

住宅名	醍醐東市営住宅 3 街区	
所在地	〒 6 0 1 - 1 3 7 4 伏見区醍醐西大路町 1 2 2	
規模	2 棟 8 0 戸（うち車いす住戸 3 戸、いずれも 1 階に設置）	
構造	中層階段室型 5 階建て	
間取り	2 L D K（専用面積 6 1.9 m ² ） 6 畳(和室)・6 畳(洋間)・L D K・浴室シャワー付（C タイプ）	
竣工年	平成 1 3 年	
小学校	醍醐西小学校 伏見区醍醐川久保町 1	
中学校	栗陵中学校 伏見区醍醐池田町 1 7 - 1	
管理事務所	東部方面管理事務所：伏見区醍醐高畑町 1（醍醐中市営住宅内） 開所時間 8：30～17：15（12：00～13：00 まで休み） ☎ 5 7 4 - 2 8 0 3 <土・日・祝日及び年末年始は休み>	
交通機関	（京阪バス） 2 系統（竹田駅東口～京都医療センター・醍醐寺前～醍醐バスターミナル） 6 系統（竹田駅西口～中書島・石田団地～醍醐バスターミナル） 3 系統（京阪六地藏～小栗栖団地～醍醐バスターミナル） 2 5 系統（大宅～醍醐寺口～醍醐バスターミナル） 8 3 A・8 4・8 6・8 6 B・8 8 B・9 3 系統 （四条烏丸・四条河原町・三条京阪方面～醍醐バスターミナル） 3 1 2 系統（京都駅八条口～烏丸五条・勧修寺～醍醐バスターミナル） （地下鉄） 地下鉄東西線 「醍醐駅<T O 3>」下車	
家賃 (所得による)	月額所得 0～104,000 円	月額家賃 32,900 円
	月額所得 104,001～123,000 円	月額家賃 38,000 円
	月額所得 123,001～139,000 円	月額家賃 43,500 円
	月額所得 139,001～158,000 円	月額家賃 49,100 円
	月額所得 158,001～186,000 円	月額家賃 56,100 円
	月額所得 186,001～214,000 円	月額家賃 64,700 円

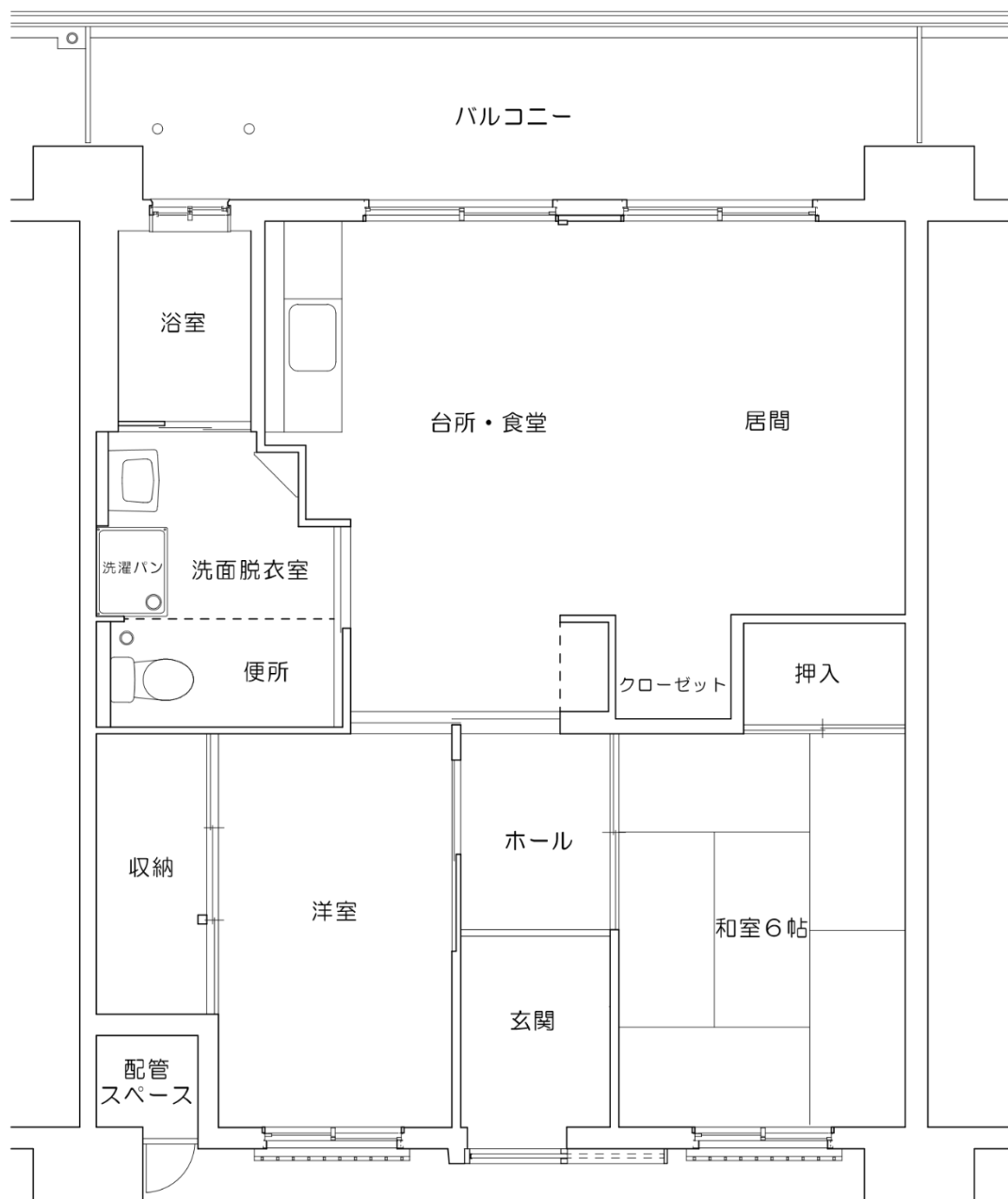
「醍醐バスターミナル」
バス停下車

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

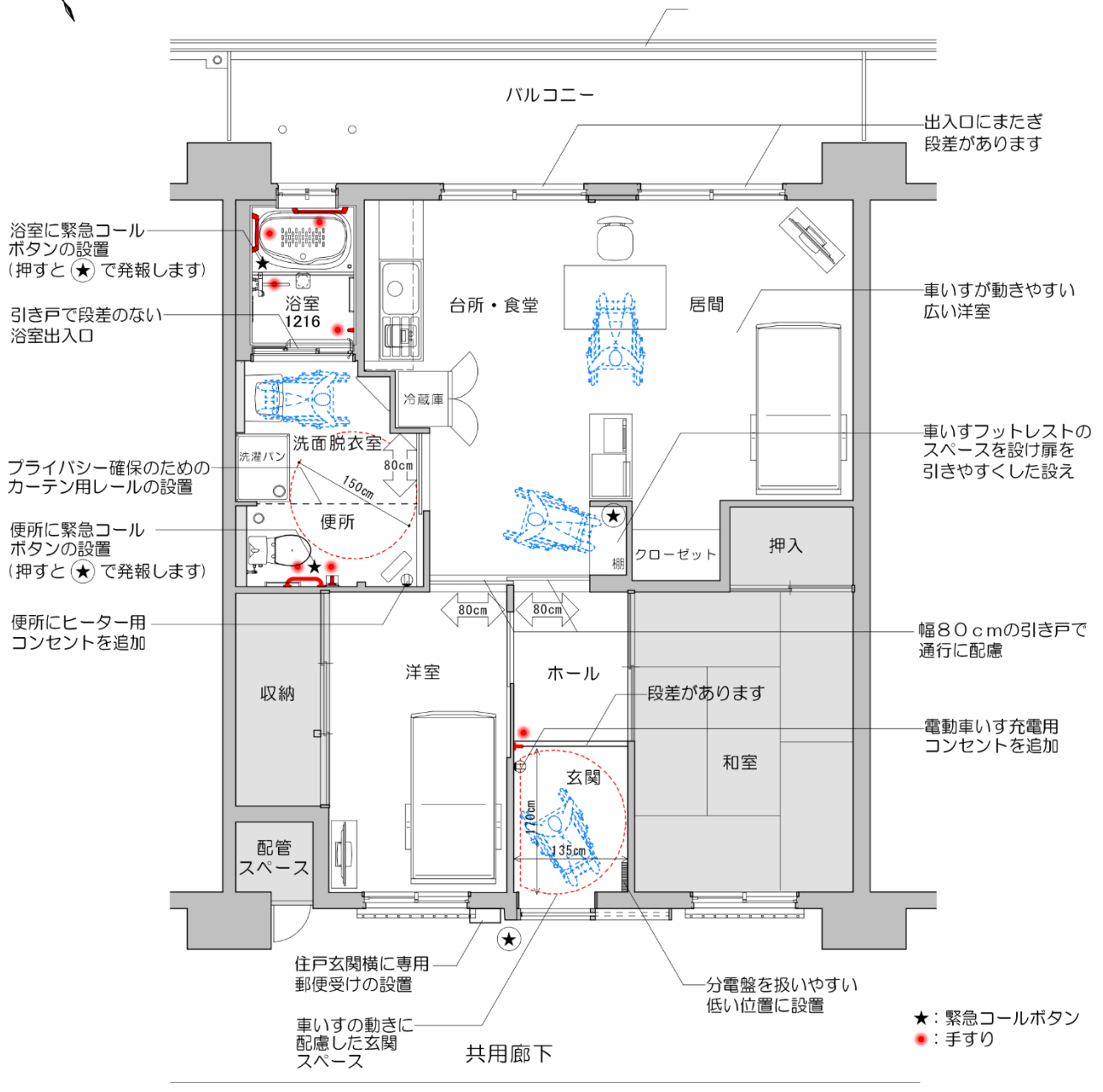
【団地外観写真】



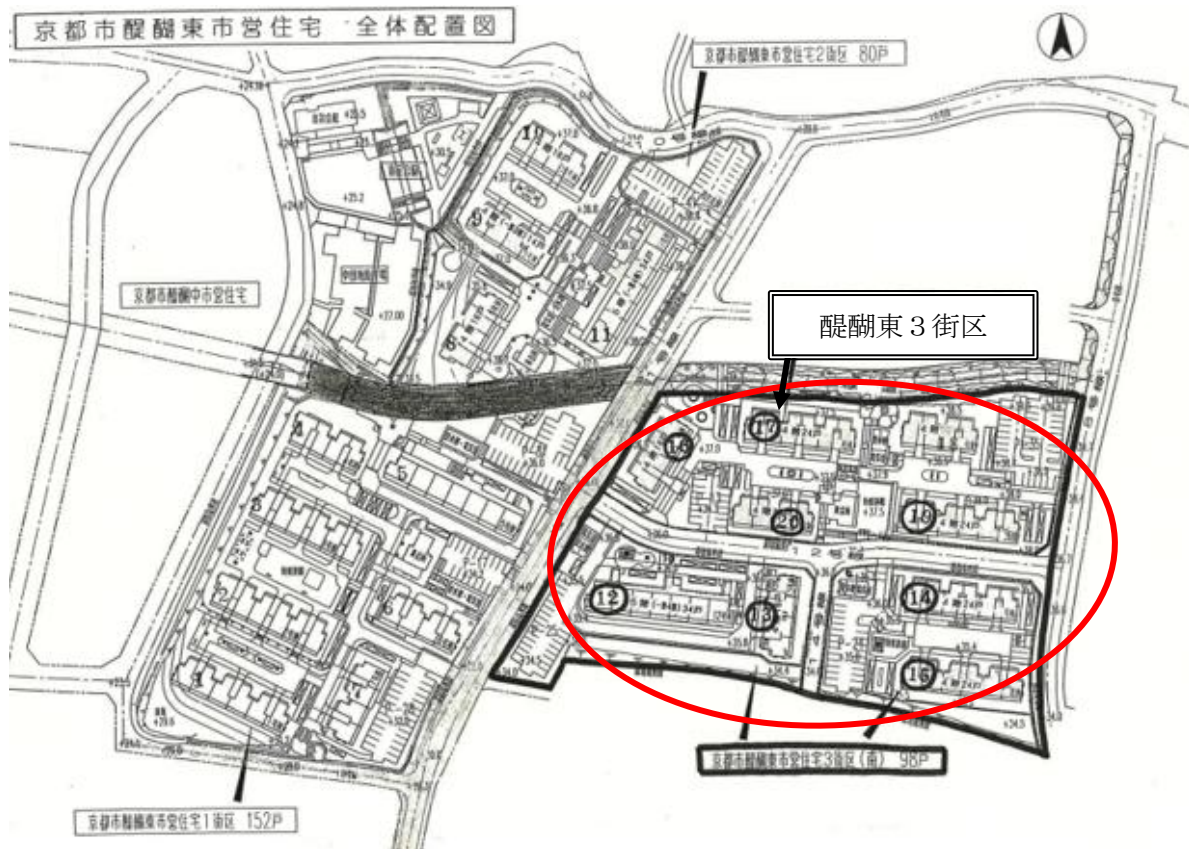
【 醍醐東3街区 車いす利用者向け住宅 参考間取り図 】



【 醍醐東3街区 車いす利用者向け住宅 参考間取り図 】



【醍醐東3街区 団地配置図】



◎募集予定団地データ 東天王町市営住宅の概要

住宅名	東天王町市営住宅	
所在地	〒606-8335 左京区岡崎天王町58番地	
規模	2棟52戸（うち車いす住戸2戸，いずれも1階に設置）	
構造	中層階段室型4階建て	
間取り	2LDK（専用面積69.3㎡） 6畳（和室）・4.5畳（洋間）・LDK・浴室シャワー付（Bタイプ）	
竣工年	平成18年	
小学校	錦林小学校 左京区岡崎入江町1番地1	
中学校	岡崎中学校 左京区岡崎天王町1番地	
管理事務所	三条管理事務所 東山区花見小路通古門前上る巽町430 ☎531-4011 開所時間：9：30～16：30（12：00～13：00まで休み） ＜土・日・祝日及び年末年始は休み＞	
交通機関	（市バス） 32系統（銀閣寺～京都外大前） 93系統（錦林車庫～嵯峨・嵐山） 203系統（北野天満宮・西大路四条～祇園・四条河原町） 204系統（北大路バスターミナル～西ノ京円町・金閣寺道）	
家賃 （所得による）	月額所得 0～104,000円	月額家賃 44,200円
	月額所得 104,001～123,000円	月額家賃 51,000円
	月額所得 123,001～139,000円	月額家賃 58,300円
	月額所得 139,001～158,000円	月額家賃 65,800円
	月額所得 158,001～186,000円	月額家賃 75,200円
	月額所得 186,001～214,000円	月額家賃 86,800円

家賃額は、見込み額であり、実際にお住まいになる部屋の大きさ等によっても異なります。

【団地外観写真】



【 東天王町 車いす住宅参考写真 】

<通路>



<玄関ドア>



<ホール>



<廊下>



<トイレ>



<洗面所>



<台所>



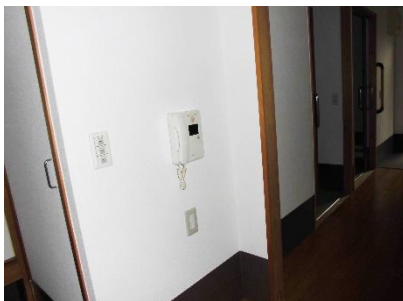
<リビング・洋間>



<バルコニー>



<ドアホン>



<浴室>

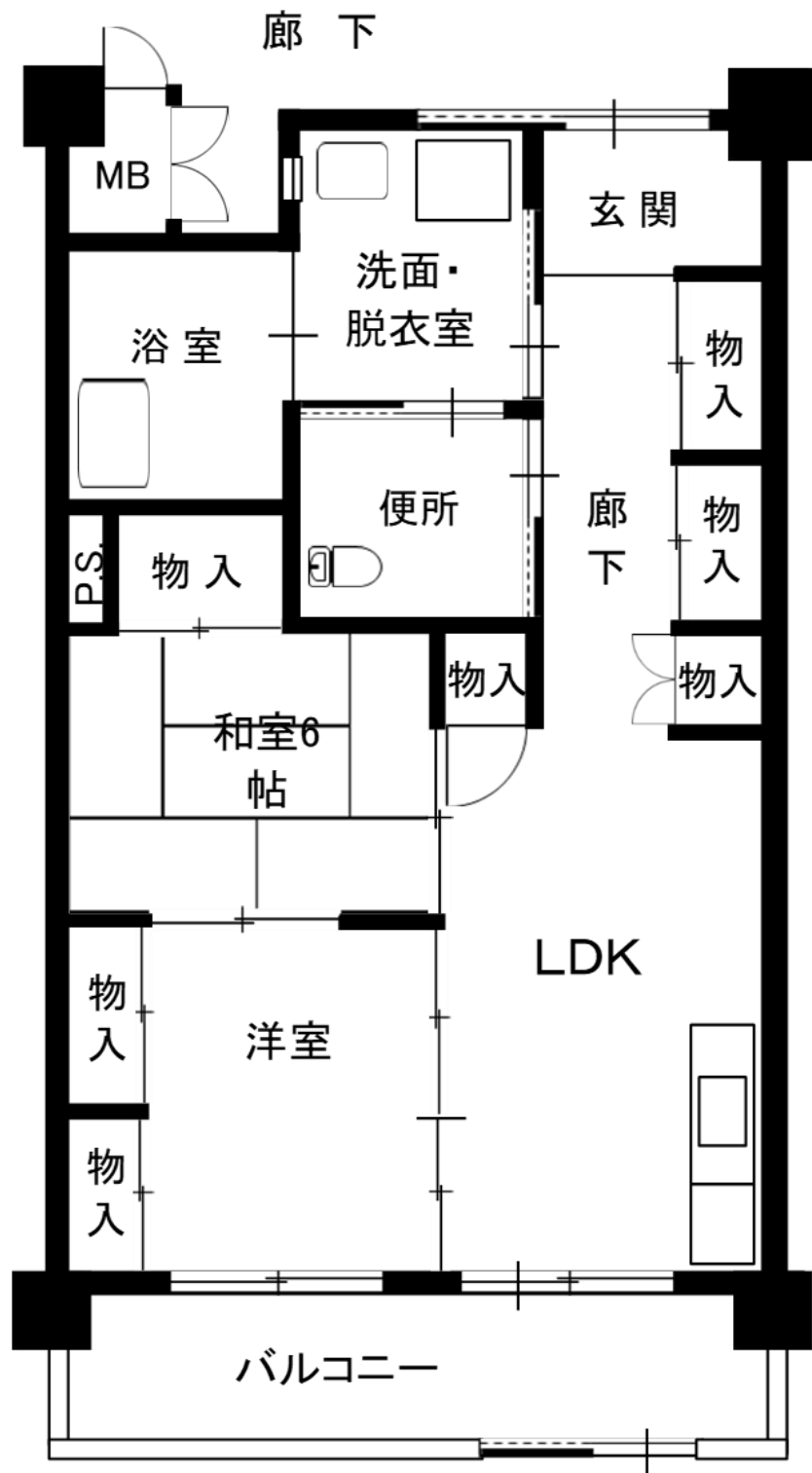


<浴槽>



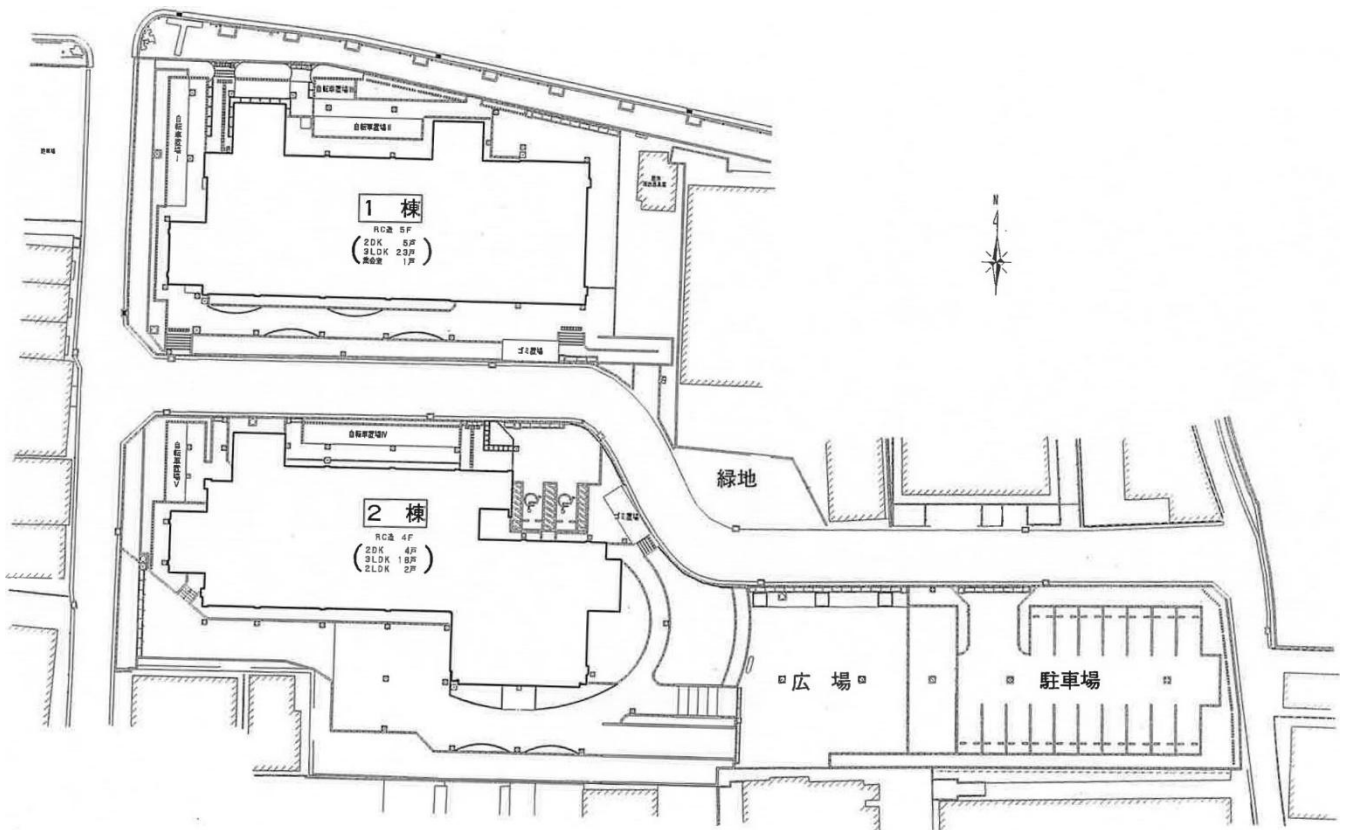
【写真は、あくまで参考資料であり、実際に入居いただく部屋と相違のある場合があります。】

【 東天王町 車いす住宅間取り図 （2LDK） 】



【間取り図は標準図であり、詳細等は入居いただく部屋と異なる場合があります。】

【東天王町 団地配置図】



作 成：令和８年８月１日

問合せ先：京都市住宅供給公社 住宅管理部業務課公募担当
☎ ０ ７ ５ － ２ ２ ３ － ２ １ ４ ２

※本書の著作権は、京都市住宅供給公社に帰属します。
本書の一部又は全部の無断転載を禁じます。