

令和7年6月公募 募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

*「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和6年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

I 一般選考

(1)一般住宅

ア 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
★ A29	鈴塚	1 エレベーター設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建(有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	9.0
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
A41	檜原 ※参照	1 エレベーター設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建(有)	西京区榎原 岡南ノ庄 4番地1 他	3.2
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,100						
★ A43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺 堂田 13番地1 他	1.7
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★ A48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.6
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ A78	東松ノ木	1 エレベーター設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ H15	5階建(有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	16.6
			②	28,700						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	12.8
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		6								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※ 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟、及び醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B15	勸修寺第一	2 エレベーター設置	①	31,600	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	16.2
			②	36,500						
			③	41,700						
			④	47,100						
★ B23	広 沢	1 エレベーター設置	①	32,600	61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	5・6階建 (有)	右京区嵯峨広沢 御所ノ内町 30番地1	43.0
			②	37,700						
			③	43,100						
			④	48,600						
★ B25	蜂 ケ 丘	1 低階 2階1戸	①	32,500	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3 ・ H5	4・5階建 (無)	右京区太秦 乾町 2番地	-
			②	37,500						
			③	42,900						
			④	48,400						
★ B27	西 京 極	1 低階 1階1戸	①	31,700	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 S63	5階建 (無)	右京区西京極 新田町 17番地1	-
			②	36,600						
			③	41,800						
			④	47,200						
★ B35	竹 田	2 エレベーター設置	①	36,200	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	42.0
			②	41,800						
			③	47,800						
			④	53,900						
★ B49	大 受	1 *低階等 住戸なし	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	1.2
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
★ B50	小 栗 栖	2 低階 2階1戸	①	22,300	43.3 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.6
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
★ B52	下 鳥 羽	2 エレベーター設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	5.3
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
★ B53	向 島 5 街 区	1 エレベーター設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	2.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B54	向 島 1 街 区	1 エレベーター設置	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	4.7
			②	26,800						
			③	30,600						
			④	34,600						
★ B55	向 島 8 街 区	1 エレベーター設置	①	24,600	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	4.7
			②	28,400						
			③	32,500						
			④	36,700						
★ B61	洛 西 北 福 西 ※1参照	2 *低階等 住戸なし	①	28,800	57.1 61.6	6・6・4. 5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54 S59	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	3.3
			②	33,300						
			③	38,000						
			④	42,900						
★ B62	洛 西 南 福 西 ※1参照	1 低階 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	2.4
			②	30,200						
			③	34,600						
			④	39,000						
★ B63	洛 西 東 竹 の 里 ※1参照	1 *低階等 住戸なし	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他 (注)参照	4.0
			②	30,000						
			③	34,300						
			④	38,700						
★ B70	い わ た の 森	1 *低階等 住戸なし	①	27,500	61.4	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	2.2
			②	31,700						
			③	36,300						
			④	41,000						

★ B71	柳 辻 西	2 低階 2階2戸	①	28,200	61.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	1.0
			②	32,600						
			③	37,200						
			④	42,000						
B72	南 烏 丸	1 エレベーター 設置	①	28,600	57.6	6・6・5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S60	7・10階建 (有)	南区東九条 南烏丸町 35番地6	16.0
			②	33,000						
			③	37,700						
			④	42,500						
★ B83	醍醐西4街区 ※2参照	1 エレベーター 設置	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	26.0
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,500						
合 計		24								

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※2 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(2) 単身者向け住宅

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所 在 地	平均 倍率	
★ E29	鈴 塚	1 エレベーター 設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	48.0
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
★ E48	醍 醐 南 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	10.8
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
E49	大 受	2 低階 2階2戸	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	16.3
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
★ E50	小 栗 栖	1 低階 2階1戸	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	14.1
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
E51	醍 醐 中 山 ※1参照	1 *低階等 住戸なし	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	8.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ E53	向 島 5 街 区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	15.4
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ E61	洛 西 北 福 西 ※2・3参照	1 低階 1階1戸	①	17,200	37.0	6・4(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S58	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2	-
			②	19,900						
			③	22,700						
			④	25,700						
合 計		8								

※1 醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※3 単身者向け専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母（直系2親等の尊属）世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格（単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格）を備えた2世帯での申込みに限ります。
なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限りです。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
G51	醍醐中山 ※参照	1	①	21,800	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
		低階1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,800						
			③	12,400						
			④	14,000						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J14	大宅	1 低階1階1戸	①	37,400	74.7	6・6・4.5・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	4階建(無)	山科区大宅 打明町 6番地	0.5
			②	43,200						
			③	49,400						
			④	55,700						
★ J61	洛西北福西 ※参照	1 低階1階1戸	①	36,000	77.7	6・6・4.5・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S58	5階建(無)	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2	0.0
			②	41,600						
			③	47,500						
			④	53,600						
合計		2								

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(5) 少家族向けシルバーハウジング(単身の方は、申込みできません。)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみからなる世帯、又は夫婦のいずれかが60歳以上の世帯に限ります。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ V77	東九条 ※参照	1 エレベーター設置	①	26,700	52.4	6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	4.6
			②	30,800						
			③	35,200						
			④	39,700						
合計		1								

※ シルバーハウジングでは、家賃のほかに生活援助員活動に係る費用（階層区分により、0円～4,900円）を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46) S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		1								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特B52	下鳥羽	1 エレベーター設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建(有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	-
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
★ 特B85	醍醐中山 ※参照	1 エレベーター設置	①	32,600	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H10	4～10階建(一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	-
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,500						
合計		2								

※ 醍醐中山市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特E50	小 栗 栖	1 低階 2階1戸	①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	5.6
			②	25,700						
			③	29,400	51.2					
			④	33,200						
合 計		1								

II 優先選考

(1)子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 2DK・2LDKタイプ

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ S29	鈴 塚	1 エレベーター 設置	①	30,500	43.2 ・ 54.3	5・7(洋間)・DK 5・6(洋間)・LDK ◇浴室有(シャワー付)	H26	6階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	7.0
			②	35,300						
			③	40,300	39.6					
			④	45,500						
★ S91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ・ ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.6
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合 計		2								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ T30	桜 島	1 エレベーター 設置	①	35,700	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勸進橋町 119番地	-
			②	41,300						
			③	47,200						
			④	53,200						
★ T58	向 島 1 1 街 区	2 エレベーター 設置	①	29,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 ・ S63	9・10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	1.5
			②	33,400						
			③	38,200						
			④	43,100						
★ T61	洛 西 北 福 西 ※1・2参照	2 エレベーター 設置	①	26,700	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.1
			②	30,900						
			③	35,300						
			④	39,800						
★ T81	醍 醐 西 2 街 区	1 エレベーター 設置	①	31,900	61.7 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	4~10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地	-
			②	36,800						
			③	42,100						
			④	47,500						
★ T82	醍 醐 西 3 街 区	1 *低階等 住戸なし	①	32,200	61.7 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	3階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	-
			②	37,200						
			③	42,600						
			④	48,000						
★ T85	醍 醐 中 ※3参照	1 エレベーター 設置	①	32,600	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H10	4~10階建 (一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	-
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,500						
★ T91	山 科	1 エレベーター 設置	①	30,300	59.3 ・ 59.9	6・6(洋間)・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ・ ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	-
			②	34,900						
			③	40,000						
			④	45,100						
▼★ T105	三 条	1 エレベーター 設置	①	39,100	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	7階建 (有)	東山区 若松町 400番56	18.3
			②	45,100						
			③	51,600						
			④	58,200						
合 計		10								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※2 T61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

※3 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

(2)子育て支援住宅優先選考（子育て世帯向けリノベーション住宅）

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（中学校修了前の子）がいる世帯に限りです。ただし、申込者が妊娠中で、令和7年8月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸(予定)	
			①	②								
★ 子50	小栗栖	1 *低階等住戸なし	I	①	23,000	51.2	5・4・2(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	3.0	17棟-306
				②	26,600							
				③	30,400							
				④	34,300							
				⑤	39,200							
				⑥	45,300							
★ 子51	醍醐中山 ※1参照	1 *低階等住戸なし	F	①	22,500	51.6	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S51	5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	-	10棟-301
				②	25,900							
				③	29,600							
				④	33,400							
				⑤	38,200							
				⑥	44,100							
★ 子54	向島1街区	1 エレベーター設置	D	①	24,700	53.7	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S53	10階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	3.0	5棟-306
				②	28,500							
				③	32,600							
				④	36,800							
				⑤	42,000							
				⑥	48,500							
★ 子61	洛西北福西 ※2参照	1 エレベーター設置	C	①	26,900	55.4	4.5・4.5・3(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.1	32棟-708
				②	31,100							
				③	35,500							
				④	40,100							
				⑤	45,800							
				⑥	52,800							
★ 子62	洛西南福西 ※2参照	1 *低階等住戸なし	B	①	26,500	58.7	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建(無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	1.0	45棟-503
				②	30,600							
				③	35,000							
				④	39,500							
				⑤	45,200							
				⑥	52,100							
合計		5										

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3)多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込できません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
			①	②							
★ い50	小栗栖	1 低階 2階1戸		①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	-
				②	25,700						
				③	29,400						
				④	33,200						
合計		1									

イ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
			①	②							
★ う48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置		①	14,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 土山町 60番地	0.0
				②	16,600						
				③	19,000						
				④	21,400						
合計		1									

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。