

令和7年9月公募 募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋（専用面積及び竣工年度等）により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

＊「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募（令和6年9月、12月、令和7年4月、6月）の平均倍率です。
（平均倍率欄に「－」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。）
- 3 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「＊低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、近居入居優先選考の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽（550mm）を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

I 一般選考

(1)一般住宅

ア 2K・2DKタイプ（単身の方は、申込みできません。）※2人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ A48	醍 醐 南 ※参照	2 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	1.3
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ A78	東 松 ノ 木	1 エレベーター 設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	25.5
			②	28,700						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ A91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	10.8
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
▼★ A102	楽 只	1 エレベーター 設置	①	31,500	55.9	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H21	3階建 (有)	北区紫野 北花ノ坊町 77番地	9.5
			②	36,400						
			③	41,600						
			④	47,000						
合 計		5								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用品積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ B12	東 野	1 低階 1階1戸	①	31,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3～5階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	8.0
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,300						
★ B15	勸 修 寺 第 一	1 エレベーター 設置	①	31,600	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	18.2
			②	36,500						
			③	41,700						
			④	47,100						
★ B17	柳 辻 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	32,400	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	5・6階建 (有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	39.0
			②	37,400						
			③	42,800						
			④	48,300						
★ B24	嵯 峨 ※2参照	1 エレベーター 設置	①	36,700	70.6	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	2・3階建 (有)	右京区嵯峨 天龍寺立石町 6番地	—
			②	42,400						
			③	48,500						
			④	54,700						
★ B25	蜂 ケ 丘	1 *低階等 住戸なし	①	32,500	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3 ・ H5	4・5階建 (無)	右京区太秦 乾町 2番地	23.0
			②	37,500						
			③	42,900						
			④	48,400						
★ B35	竹 田	1 エレベーター 設置	①	36,200	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	38.5
			②	41,800						
			③	47,800						
			④	53,900						
★ B50	小 栗 栖	2 低階 2階1戸	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.8
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
★ B51	醍 醐 中 山 ※3参照	1 *低階等 住戸なし	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	1.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ B52	下 鳥 羽	1 エレベーター 設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	4.2
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
★ B53	向 島 5 街 区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	3.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B54	向 島 1 街 区	1 エレベーター 設置	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	6.0
			②	26,800						
			③	30,600						
			④	34,600						
★ B57	向 島 1 0 街 区	1 エレベーター 設置	①	24,900	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建 (有)	伏見区向島 鷹場町 104番地8 他	5.5
			②	28,700						
			③	32,900						
			④	37,100						
★ B61	洛 西 北 福 西 ※4参照	2 エレベーター 設置1戸 低階 2階1戸	①	28,800	55.4 ・ 61.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S54 ・ S59	5・11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	2.6
			②	33,300						
			③	38,000						
			④	42,900						
★ B62	洛 西 南 福 西 ※4参照	1 低階 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	1.2
			②	30,200						
			③	34,600						
			④	39,000						

★ B63	洛西東竹の里 ※4参照	1 低階 2階1戸	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他 (注)参照	1.5
			②	30,000						
			③	34,300						
			④	38,700						
★ B70	いわたの森	1 *低階等 住戸なし	①	27,500	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	2.7
			②	31,700						
			③	36,300						
			④	41,000						
★ B71	柳辻西	1 *低階等 住戸なし	①	28,200	61.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	2.2
			②	32,600						
			③	37,200						
			④	42,000						
B72	南鳥丸	2 エレベーター 設置	①	28,600	57.6	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S60	7・10階建 (有)	南区東九条 南鳥丸町 35番地6	28.7
			②	33,000						
			③	37,700						
			④	42,500						
B74	葛野	1 エレベーター 不停止階	①	30,300	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S62	10階建 (有) [ただし、1・ 3・6・9階の み停止]	右京区西院 西貝川町 68番地	—
			②	34,900						
			③	39,900						
			④	45,100						
★ B78	東松ノ木	1 エレベーター 設置	①	32,900	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 ・ H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	20.0
			②	38,000						
			③	43,400						
			④	49,000						
★ B83	醍醐西4街区 ※5参照	1 エレベーター 設置	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	21.5
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,500						
★ B84	醍醐西5街区	1 エレベーター 設置	①	32,000	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4	8・10階建 (有)	伏見区醍醐 川久保町 23番地2	—
			②	37,000						
			③	42,300						
			④	47,700						
★ B88	醍醐東3街区	2 低階 1階1戸	①	32,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	16.0
			②	37,800						
			③	43,300						
			④	48,800						
★ B89	唐橋 ※6参照	1 エレベーター 設置	①	38,000	69.0	6・6・6.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H14 ・ H16	5・6階建 (有)	南区唐橋 芦辺町 5番地	100.0
			②	43,800						
			③	50,100						
			④	56,500						
★ B90	唐橋第二	1 エレベーター 設置	①	37,700	69.1	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H12	6階建 (有)	南区唐橋 経田町 39番地	—
			②	43,500						
			③	49,800						
			④	56,200						
★ B91	山科	1 エレベーター 設置	①	30,300	59.3 ・ 59.9	6・6(洋間)・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	—
			②	34,900						
			③	40,000						
			④	45,100						
合 計		30								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 柳辻市営住宅は、1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

※2 嵯峨市営住宅の1棟～3棟は、エレベーターが設置されており、4棟については2棟と渡り廊下で接続されています。

※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※4 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※5 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

※6 唐橋市営住宅の1棟及び2棟は、エレベーターが設置されており、3棟については、2棟と渡り廊下で接続されています。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(2) 単身者向け住宅

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
E41	檜 原 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇◆浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	35.6
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,100						
★ E48	醍 醐 南 ※1参照	2 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	11.8
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ E49	大 受	2 エレベーター 設置1戸 低階 2階1戸	①	19,100	39.9 ・ 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	19.4
			②	22,100						
			③	25,200						
			④	28,500						
★ E50	小 栗 栖	2 低階 2階1戸	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	15.2
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
E51	醍 醐 中 山 ※1参照	1 低階 2階1戸	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	10.5
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ E53	向 島 5 街 区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	19.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ E60	洛 西 東 新 林 ※2参照	2 *低階等 住戸なし	①	25,500	51.1 ・ 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目 2番地 他	23.0
			②	29,500						
			③	33,700						
			④	38,000						
▼★ E102	楽 只	1 エレベーター 設置	①	19,900	34.7	3・6・K 浴室有(シャワー付)	H30	5階建 (有)	北区紫野 花ノ坊町 31番地	52.2
			②	22,900						
			③	26,200						
			④	29,600						
合 計		12								

※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3) 親子ペア住宅 (子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。
なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
G51	醍 醐 中 山 ※参照	1	①	21,800	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
		低階 1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,800						
			③	12,400						
			④	14,000						
合 計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。）

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ J9	御 陵	1 *低階等 住戸なし	①	38,900	75.5	6・6・4.5(洋間)・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H9	4階建 (無)	山科区御陵 中内町 44番地	0.0
			②	44,900						
			③	51,400						
			④	57,900						
★ J83	醍 醐 西 4 街 区 ※参照	1 エレベーター 設置	①	38,800	73.7	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7	10階建 (有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	1.5
			②	44,800						
			③	51,200						
			④	57,800						
合 計		2								

※ 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(5) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ 特A91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	2.4
			②	23,100			⌋			
			③	26,400			S48			
			④	29,800			◎			
合 計		1								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
特B72	南 鳥 丸	1 エレベーター 設置	①	28,600	57.6	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S60	7・10階建 (有)	南区東九条 南鳥丸町 35番地6	—
			②	33,000						
			③	37,700						
			④	42,500						
合 計		1								

ウ 単身者向け住宅

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ 特E48	醍 醐 南 ※参照	2 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	3.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合 計		2								

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

Ⅱ 優先選考

(1) 近居入居優先選考(1世帯募集) 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

(同じニュータウン又は学区(小学校区)内の市営住宅、府営住宅又はUR賃貸住宅に現に直系2親等内の親族が入居している又は入居する予定である世帯の申込みに限ります。)

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率	募集住戸 (予定)
★ N63	洛 西 東 竹 の 里 ※参照	1 *低階等 住戸なし	①	24,300	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 (注1)参照	—	57棟-303 (注2)参照
			②	28,000							
			③	32,000							
			④	36,100							
合 計		1									

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(注1) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(注2) 募集住戸の棟・部屋は、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もあります。変更に伴い、家賃の額、間取り等も変更になる場合がありますので御了承ください。

(2)子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1DK・2K・2DK・2LDKタイプ

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーター の有無)	所 在 地	平均 倍率
★ S48	醍 醐 南 ※参照	1 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	—
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ S78	東 松 ノ 木	1 エレベーター 設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー一付)	H8 ・ H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	1.0
			②	28,700						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ S93	八 条	1 エレベーター 設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー一付)	R2	7階建 (有)	南区唐橋 平垣町 24番地	—
			②	22,700						
			③	25,900						
			④	29,300						
▼★ S102	楽 只	1 エレベーター 設置	①	39,200	69.8	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー一付)	H18	5階建 (有)	北区鷹峯 旧土居町 4番地3	—
			②	45,200						
			③	51,700						
			④	58,300						
合 計		4								

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ T29	鈴 塚	2 エレベーター 設置	①	39,300	69.9	5・6(洋間)・7(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H26	6階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	—
			②	45,400						
			③	51,900						
			④	58,600						
★ T58	向 島 1 1 街 区	2 エレベーター 設置	①	29,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 S63	9・10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	1.5
			②	33,400						
			③	38,200						
			④	43,100						
★ T61	洛 西 北 福 西 ※1・2参照	2 エレベーター 設置	①	26,500	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.2
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,400						
▼★ T141	楽 只	1 エレベーター 設置	①	29,900	55.0	4.3・5.7(洋間)・6.9(洋間)・ LDK 浴室有(シャワー付)	S54 ◎	5階建 (有)	北区紫野 花ノ坊町 22番地	4.3
			②	34,500						
			③	39,400						
			④	44,500						
合 計		7								

◎ T141楽只市営住宅は、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。
※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)
※2 T61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

(3)子育て支援住宅優先選考（子育て世帯向けリノベーション住宅）

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（中学校修了前の子）がいる世帯に限ります。ただし、申込者が妊娠中で、令和7年11月30日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーター の有無)	所 在 地	平均 倍率	募集住戸 (予定)
★ 子12	東 野	1 *低階等 住戸なし	G ① 30,800 ② 35,500 ③ 40,600 ④ 45,800 ⑤ 52,300 ⑥ 60,400	61.9	6・4.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	4階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1	2.5	2棟-302
★ 子54	向 島 1 街 区	1 エレベーター 設置1戸	D ① 24,800 ② 28,600 ③ 32,700 ④ 36,900 ⑤ 42,200 ⑥ 48,700	53.7	4.5・4.5・WIC(4)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	4.6	1棟-803
★ 子61	洛 西 北 福 西 ※参照	3 エレベーター 設置1戸	B・C ① 26,900 ② 31,100 ③ 35,600 ④ 40,100 ⑤ 45,900 ⑥ 52,900	55.4 ・ 57.1	4.5・6(洋間)・LDK 6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	5・11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	2.5	25棟-401 29棟-308 32棟-1112
合計		5								

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(4)多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
い51	醍 醐 中 山 ※参照	1 低階 1階1戸	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
合 計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 単身者向け住宅

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ う48	醍 醐 南 ※参照	1 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	2.2
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合 計		1								

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。