

令和8年4月公募 募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|-----------------|-------------|-----------------|----|-----------------|
| 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) |
| ① | 0～104,000 | ② | 104,001～123,000 | ③ | 123,001～139,000 | ④ | 139,001～158,000 |
| ⑤ | 158,001～186,000 | ⑥ | 186,001～214,000 | ← ⑤⑥は裁量階層世帯 | | | |

*「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。

2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和7年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。

(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)

3 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。

4 募集予定戸数欄に「*3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。

5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。

8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

I 一般選考

(1)一般住宅

ア 1LDK・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(nf) | 間取り(畳) 浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|-------|---------------|-------------------|--------|-------------------|---|----------------------|---------------|-----------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ A91 | 山科 | 1 エレベーター設置 | ① | 20,000 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | S46) S48 ◎ | 11階建(有) | 山科区西野 様子見町 1番地2 | 8.0 |
| | | | ② | 23,100 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,800 | | | | | | |
| ★ A93 | 八条 | 1 エレベーター設置 | ① | 26,500 | 45.4 ・ 45.9 | 6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | R2 | 7階建(有) | 南区唐橋 平垣町 24番地 | - |
| | | | ② | 30,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 35,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,400 | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(nf) | 間取り(畳) 浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|-------|---------------|-------------------|--------|-------------------|--|---------------|---------------|------------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ B15 | 勸修寺第一 | 1 エレベーター設置 | ① | 31,600 | 61.7 ・ 61.9 | 6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | H7 ・ H9 | 3～6階建(一部有) | 山科区栗栖野 中臣町 1番地 他 | 23.1 |
| | | | ② | 36,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 41,700 | | | | | | |
| | | | ④ | 47,000 | | | | | | |
| ★ B25 | 蜂ヶ丘 | 1 *3階以上 | ① | 32,500 | 61.8 ・ 61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H3 ・ H5 | 4・5階建(無) | 右京区太秦 乾町 2番地 | 17.2 |
| | | | ② | 37,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 42,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,300 | | | | | | |
| ★ B49 | 大受 | 2 *3階以上 | ① | 18,800 | 39.9 ・ 43.8 | 6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S48 | 5階建(無) | 伏見区石田 大受町 50番地 | 2.0 |
| | | | ② | 21,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 24,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 28,100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|----------------------|---|--------|-------------------|---|-----------------|-----------------|----------------------------|------|
| ★ B50 | 小栗栖 | 2 *3階以上 | ① | 22,300 | 43.3 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S49 ・ S50 | 5階建 (無) | 伏見区小栗栖 森本町 13番地 | 0.5 |
| | | | ② | 25,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,400 | 51.2 | | | | | |
| | | | ④ | 33,200 | | | | | | |
| B51 | 醍醐中山 ※1参照 | 2 *3階以上 | ① | 21,800 | 46.1 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S50 ・ S51 | 3～5階建 (無) | 伏見区醍醐 中山町 39番地2 | 0.6 |
| | | | ② | 25,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 28,800 | 51.6 | | | | | |
| | | | ④ | 32,500 | | | | | | |
| ★ B52 | 下鳥羽 | 2 エレベーター 設置 | ① | 22,000 | 49.3 | 6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S50 | 11階建 (有) | 伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地 | 5.3 |
| | | | ② | 25,400 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 32,800 | | | | | | |
| ★ B54 | 向島1街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 23,200 | 53.7 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S53 ・ S54 | 10・11階建 (有) | 伏見区向島 二ノ丸町 151番地58 | 5.8 |
| | | | ② | 26,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 30,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 34,500 | | | | | | |
| ★ B55 | 向島8街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 24,600 | 56.6 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S55 ・ S56 | 11階建 (有) | 伏見区向島 丸町 4番地7 | 3.6 |
| | | | ② | 28,400 | | | | | | |
| | | | ③ | 32,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 36,700 | | | | | | |
| ★ B57 | 向島10街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 24,900 | 56.6 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S58 | 11階建 (有) | 伏見区向島 鷹場町 104番地8 他 | 6.6 |
| | | | ② | 28,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 32,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 37,000 | | | | | | |
| ★ B60 | 洛西東新林 ※2参照 | 1 2階1戸 | ① | 25,600 | 51.1 | 6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S51 ・ S56 | 4・5階建 (無) | 西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他 | 1.0 |
| | | | ② | 29,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 33,700 | 58.7 | | | | | |
| | | | ④ | 38,100 | | | | | | |
| ★ B61 | 洛西北福西 ※2参照 | 2 2階1戸 *3階以上1戸 | ① | 28,800 | 57.1 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S54 | 5階建 (無) | 西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他 | 2.8 |
| | | | ② | 33,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 38,000 | 61.6 | | | | | |
| | | | ④ | 42,900 | | | | | | |
| ★ B62 | 洛西南福西 ※2参照 | 1 *3階以上 | ① | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし) | S55 | 5階建 (無) | 西京区大枝 南福西町 一丁目1番地 | 1.5 |
| | | | ② | 30,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,000 | | | | | | |
| ★ B70 | いわたの森 | 2 *3階以上 | ① | 27,500 | 61.4 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S57 | 5階建 (無) | 伏見区石田 森西 1番地 他 | 2.6 |
| | | | ② | 31,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 36,300 | | | | | | |
| | | | ④ | 40,900 | | | | | | |
| ★ B80 | 醍醐西1街区 | 1 2階1戸 | ① | 31,200 | 61.4 ・ 61.6 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | S63 | 4・5階建 (無) | 伏見区醍醐 折戸町 23番地2 | - |
| | | | ② | 36,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 41,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 46,500 | | | | | | |
| ★ B81 | 醍醐西2街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 31,900 | 61.7 | 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H3 | 4～10階建 (一部有) | 伏見区醍醐 折戸町 8番地 | 22.0 |
| | | | ② | 36,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 42,100 | 61.9 | | | | | |
| | | | ④ | 47,500 | | | | | | |
| ★ B87 | 醍醐東2街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 32,700 | 61.8 ・ 61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H13 | 4・5階建 (一部有) | 伏見区醍醐 西大路町 135番地 | - |
| | | | ② | 37,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,700 | | | | | | |
| ★ B88 | 醍醐東3街区 | 1 *3階以上 | ① | 32,700 | 61.8 ・ 61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H13 | 4階建 (無) | 伏見区醍醐 西大路町 122番地 他 | 15.0 |
| | | | ② | 37,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,700 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------------------|---|--------|-------------------|--|-----------------|--------------|-----------------------|------|
| ★ E89 | 唐橋 ※3参照 | 1 エレベーター 設置 | ① | 37,900 | 69.0 | 6・6・6.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付) | H14 ・ H16 | 5・6階建 (有) | 南区唐橋 芦辺町 5番地 | 66.5 |
| | | | ② | 43,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 50,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 56,400 | | | | | | |
| ★ B93 | 八条 | 1 エレベーター 設置 | ① | 35,400 | 60.0 ・ 61.3 | 6.3(洋間)・4.6・4.6(洋間)・DK 6.4(洋間)・4.6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | R2 | 7階建 (有) | 南区唐橋 平垣町 24番地 | - |
| | | | ② | 40,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 46,700 | | | | | | |
| | | | ④ | 52,700 | | | | | | |
| ▼★ B118 | 田中宮 | 1 2階1戸 | ① | 26,900 | 59.9 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | S56 | 3階建 (無) | 伏見区竹田 田中宮町 34番地 | - |
| | | | ② | 31,100 | | | | | | |
| | | | ③ | 35,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,300 | | | | | | |
| 合計 | | 26 | | | | | | | | |

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※3 唐橋市営住宅の1棟及び2棟は、エレベーターが設置されており、3棟については、2棟と渡り廊下で接続されています。

(2)単身者向け住宅

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(㎡) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|---------------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|--|-----------------|---------------|---------------------------|-------|
| ★ E29 | 鈴塚 | 1 エレベーター 設置 | ① | 16,200 | 33.3 | 6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付) | S43 ・ S44 | 4・5階建 (有) | 伏見区深草 鈴塚町 6番地1 | 131.3 |
| | | | ② | 18,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 21,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 24,200 | | | | | | |
| E41 | 榎原 ※1参照 | 2 エレベーター 設置 | ① | 18,200 | 33.7 ・ 37.7 | 6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付) | S42 ・ S43 | 3～5階建 (有) | 西京区榎原 岡南ノ庄 4番地1 他 | 45.0 |
| | | | ② | 21,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 24,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 27,000 | | | | | | |
| ★ E43 | 西野山 | 2 エレベーター 設置 | ① | 17,600 | 33.3 ・ 37.8 | 6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付) | S44 | 5階建 (有) | 山科区勸修寺 堂田 13番地1 他 | 30.0 |
| | | | ② | 20,300 | | | | | | |
| | | | ③ | 23,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 26,200 | | | | | | |
| ★ E48 | 醍醐南 ※1参照 | 2 エレベーター 設置 | ① | 14,400 | 33.3 | 6・4.5・K 浴室有(シャワーなし) | S46 ・ S47 | 3・5階建 (有) | 伏見区醍醐 上山口町 60番地 | 9.1 |
| | | | ② | 16,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,400 | | | | | | |
| ★ E49 | 大受 | 2 2階2戸 | ① | 18,800 | 39.9 ・ 43.8 | 6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S48 | 5階建 (無) | 伏見区石田 大受町 50番地 | 23.0 |
| | | | ② | 21,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 24,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 28,100 | | | | | | |
| ★ E50 | 小栗栖 | 2 1階1戸 2階1戸 | ① | 22,300 | 43.3 ・ 51.2 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし) | S49 ・ S50 | 5階建 (無) | 伏見区小栗栖 森本町 13番地 | 9.6 |
| | | | ② | 25,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,200 | | | | | | |
| E51 | 醍醐中山 ※1参照 | 4 1階1戸 2階3戸 | ① | 21,800 | 46.1 ・ 51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし) | S50 ・ S51 | 3～5階建 (無) | 伏見区醍醐 中山町 39番地2 | 15.3 |
| | | | ② | 25,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 28,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 32,500 | | | | | | |
| ★ E53 | 向島5街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 22,400 | 52.2 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S51 ・ S53 | 11階建 (有) | 伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他 | 28.3 |
| | | | ② | 25,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,600 | | | | | | |
| | | | ④ | 33,300 | | | | | | |
| ★ E60 | 洛西東新林 ※2参照 | 1 2階1戸 | ① | 25,600 | 51.1 ・ 58.7 | 6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S51 ・ S56 | 4・5階建 (無) | 西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他 | 10.5 |
| | | | ② | 29,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 33,700 | | | | | | |
| | | | ④ | 38,100 | | | | | | |
| 合計 | | 17 | | | | | | | | |

※1 榎原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限りです。)

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(ペア) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------|-------------|------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------|---------------|---------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| G51 | 醍醐中山 ※参照 | 1 | ① | 21,800 | 50.6 51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし) | S50 S51 | 3～5階建(無) | 伏見区醍醐中山町39番地2 | 0.0 |
| | | | ② | 25,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 28,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 32,500 | | | | | | |
| | | 1階1ペア | ① | 9,400 | 25.3 25.8 | 6・K 浴室なし | | | | |
| | | | ② | 10,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 12,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 14,000 | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|---------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|--|------|---------------|----------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ J83 | 醍醐西4街区 ※参照 | 1 エレベーター設置 | ① | 38,800 | 73.7 | 6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | H7 | 10階建(有) | 伏見区醍醐折戸町8番地1 | 1.0 |
| | | | ② | 44,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 51,200 | | | | | | |
| | | | ④ | 57,800 | | | | | | |
| ★ J87 | 醍醐東2街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 39,600 | 72.8 75.0 | 6・6・6(洋間)・5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | H13 | 4・5階建(一部有) | 伏見区醍醐西大路町135番地 | - |
| | | | ② | 45,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 52,300 | | | | | | |
| | | | ④ | 59,000 | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | |

※ 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(5) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|-----------|-------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|--|------------|---------------|---------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| 特B51 | 醍醐中山 ※参照 | 1 *3階以上 | ① | 21,800 | 46.1 51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S50 S51 | 3～5階建(無) | 伏見区醍醐中山町39番地2 | 0.0 |
| | | | ② | 25,200 | | | | | | |
| | | | ③ | 28,800 | | | | | | |
| | | | ④ | 32,500 | | | | | | |
| ★ 特B86 | 醍醐東1街区 | 1 エレベーター設置 | ① | 32,600 | 61.8 62.0 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H11 | 4・5階建(一部有) | 伏見区醍醐西大路町1番地1 | - |
| | | | ② | 37,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,600 | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 単身者向け住宅

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 | |
|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|----------|---------------|-----|
| ★ 特E48 | 醍醐南 | 2 エレベーター設置 | ① ② ③ ④ | 14,400 16,600 19,000 21,400 | 33.3 | 6・4.5・K 浴室有(シャワーなし) | S46 S47 | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐上山口町60番地 | 7.5 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|----|-------------------|---|--------|------|--|-----------------|-----------------|----------------------|---|
| ★ 特E49 | 大受 | 1 エレベーター 設置 | ① | 19,100 | 39.9 | 6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) | S48 ・ S49 | 5～11階建 (一部有) | 伏見区石田 大受町 50番地 | - |
| | | | ② | 22,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 25,200 | 44.3 | | | | | |
| | | | ④ | 28,400 | | | | | | |
| 合計 | | 3 | | | | | | | | |

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

II 優先選考

(1) 子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1DK・2DKタイプ

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|--------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|------|
| ★ S91 | 山科 | 1 エレベーター 設置 | ① | 20,000 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | S46 ・ S48 ・ ◎ | 11階建 (有) | 山科区西野 様子見町 1番地2 | 3.0 |
| | | | ② | 23,100 | | | | | | |
| | | | ③ | 26,400 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,800 | | | | | | |
| ★ S93 | 八条 | 1 エレベーター 設置 | ① | 19,600 | 34.0 | 6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | R2 | 7階建 (有) | 南区唐橋 平垣町 24番地 | 9.0 |
| | | | ② | 22,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 25,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 29,200 | | | | | | |
| 合計 | | 2 | | | | | | | | |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ

| 申込区分 | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------|--|-----------------|-----------------|--------------------------|------|
| ★ T15 | 勤修寺第一 | 1 エレベーター 設置 | ① | 31,600 | 61.7 ・ 61.9 | 6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | H7 ・ H9 | 3～6階建 (一部有) | 山科区栗栖野 中臣町 1番地 他 | 6.0 |
| | | | ② | 36,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 41,700 | | | | | | |
| | | | ④ | 47,000 | | | | | | |
| ★ T58 | 向島11街区 | 2 エレベーター 設置 | ① | 28,400 | 59.8 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | S61 ・ S63 | 9・10階建 (有) | 伏見区向島 清水町 47番地1 | 3.0 |
| | | | ② | 32,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 37,500 | | | | | | |
| | | | ④ | 42,300 | | | | | | |
| ★ T61 | 洛西北福西 ※1・2参照 | 2 エレベーター 設置 | ① | 26,400 | 55.4 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付) | S54 | 11階建 (有) | 西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 | 1.2 |
| | | | ② | 30,500 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,900 | | | | | | |
| | | | ④ | 39,400 | | | | | | |
| ★ T81 | 醍醐西2街区 | 1 エレベーター 設置 | ① | 31,900 | 61.7 ・ 61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H3 | 4～10階建 (一部有) | 伏見区醍醐 折戸町 8番地 | 2.5 |
| | | | ② | 36,800 | | | | | | |
| | | | ③ | 42,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 47,500 | | | | | | |
| ★ T85 | 醍醐中 ※3参照 | 1 エレベーター 設置 | ① | 32,500 | 61.8 ・ 61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付) | H10 | 4～10階建 (一部有) | 伏見区醍醐 高畑町 1番地 他 | 9.3 |
| | | | ② | 37,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 43,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 48,400 | | | | | | |
| 合計 | | 7 | | | | | | | | |

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※2 T61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

※3 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

(4) 多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市 営 住 宅 名 称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|---------------|------------|-------------------|--------|-----------------------|---------------------------|------|---------------|---------------------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ い63 | 洛西東竹の里 ※参照 | 1 *3階以上 | ① | 26,000 | 58.7 | 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) | S56 | 5階建(無) | 西京区大原野 東竹の里町 三丁目 3番地 他 | - |
| | | | ② | 30,000 | | | | | | |
| | | | ③ | 34,300 | | | | | | |
| | | | ④ | 38,700 | | | | | | |
| 合 計 | | 1 | | | | | | | | |

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

イ 単身者向け住宅

| 申込区分 | 市 営 住 宅 名 称 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|--------------|---------------|-------------------|--------|-----------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| | | | ① | ② | | | | | | |
| ★ う48 | 醍 醐 南 ※参照 | 1 エレベーター設置 | ① | 14,400 | 33.3 | 6・4.5・K 浴室有(シャワーなし) | S46 ・ S47 | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐 上山口町 60番地 | 5.0 |
| | | | ② | 16,600 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,000 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,400 | | | | | | |
| 合 計 | | 1 | | | | | | | | |

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。