

令和6年12月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位          | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       |
|----|-----------------|----|-----------------|-------------|-----------------|----|-----------------|
| ①  | 0～104,000       | ②  | 104,001～123,000 | ③           | 123,001～139,000 | ④  | 139,001～158,000 |
| ⑤  | 158,001～186,000 | ⑥  | 186,001～214,000 | ← ⑤⑥は裁量階層世帯 |                 |    |                 |

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等  
3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。  
2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年12月、令和6年4月、6月、9月)の平均倍率です。  
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)  
3 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。  
4 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。  
5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、子育て支援住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。  
6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。  
7 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さの従来のものより低く使いやすい浴槽(550mm)を設置しました。  
8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。  
9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

(1)一般住宅 ア 1DK・2K・2DK・2LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分       | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸)                         | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                                     | 構造(エレベーターの有無)   | 所在地      | 平均倍率                    |      |
|------------|--------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|--|-----------------|----------|-------------------------|------|
| A41-1      | 樫原     | エレベーター設置<br>※1参照                  | ①                 | 18,200                | 33.7        | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)    | S42<br>S43      | 3～5階建(有) | 西京区樫原<br>岡南ノ庄<br>4番地1 他 | 3.5  |
|            |        |                                   | ②                 | 21,000                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 24,000                | 37.7        |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 27,100                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A43   | 西野山    | エレベーター設置                          | ①                 | 17,600                | 33.3        | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>◇浴室有(シャワー付)         | S44             | 5階建(有)   | 山科区勤修寺<br>堂田<br>13番地1 他 | 1.3  |
|            |        |                                   | ②                 | 20,300                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 23,200                | 37.8        |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 26,200                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A48   | 醍醐南    | エレベーター設置                          | ①                 | 14,400                | 33.3        | 6・4.5・K<br>浴室有(シャワーなし)                   | S46<br>S47      | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐<br>上山口町<br>60番地   | 0.0  |
|            |        |                                   | ②                 | 16,600                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 19,000                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 21,400                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A48-1 | ※2参照   | エレベーター設置                          | ①                 | 14,400                | 33.3        | 6・4.5・K<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽)              | S47             | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐<br>上山口町<br>60番地   | 0.0  |
|            |        |                                   | ②                 | 16,600                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 19,000                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 21,400                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A89   | 唐橋     | エレベーター設置棟と<br>渡り廊下で<br>接続<br>※3参照 | ①                 | 30,000                | 54.6        | 4.5・6.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)             | H16             | 5階建(有)   | 南区唐橋<br>芦辺町<br>5番地      | 6.0  |
|            |        |                                   | ②                 | 34,700                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 39,700                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 44,700                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A90   | 唐橋第二   | エレベーター設置                          | ①                 | 30,100                | 55.1        | 6・6(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                | H12             | 6階建(有)   | 南区唐橋<br>経田町<br>39番地     | 59.0 |
|            |        |                                   | ②                 | 34,700                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 39,700                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 44,800                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A91   | 山科     | エレベーター設置                          | ①                 | 20,000                | 39.6        | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                 | S46<br>S48<br>◎ | 11階建(有)  | 山科区西野<br>様子見町<br>1番地2   | 8.2  |
|            |        |                                   | ②                 | 23,100                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 26,400                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 29,800                |             |  |                 |          |                         |      |
| ★<br>A93   | 八条     | エレベーター設置                          | ①                 | 19,600                | 34.0        | 6.4(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                 | R2              | 7階建(有)   | 南区唐橋<br>平垣町<br>24番地     | 13.0 |
|            |        |                                   | ②                 | 22,700                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 25,900                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 29,300                |             |  |                 |          |                         |      |
| ▼★<br>A141 | 桑只     | エレベーター設置                          | ①                 | 23,900                | 42.4        | 5.7・5(洋間)・DK<br>4.9・5.4・DK<br>浴室有(シャワー付) | S47<br>S49      | 5階建(有)   | 北区紫野<br>北花ノ坊町<br>72番地 他 | 10.0 |
|            |        |                                   | ②                 | 27,600                |             |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ③                 | 31,600                | 43.6        |  |                 |          |                         |      |
|            |        |                                   | ④                 | 35,600                |             |  |                 |          |                         |      |
| 合計         |        | 11                                |                   |                       |             |  |                 |          |                         |      |

- ◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。  
◎ 2 A 1 4 1 桑只市営住宅は、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。  
※1 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。  
※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。  
※3 唐橋市営住宅の1棟及び2棟は、エレベーターが設置されており、3棟については、2棟と渡り廊下で接続されています。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分       | 市営住宅名称            | 募集予定戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |  | 専用面積(㎡)         | 間取り(畳)浴室の有無    | 竣工年度                       | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|------|--|-----------------|----------------|----------------------------|---------------|-----|------|
|            |                   |                   | ①                 | ②      | ③    | ④  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B10   | 音 羽               | 1<br>低階<br>2階1戸   | ①                 | 30,300 | 61.2 | 6・6・4.5・DK   | S63             | 3・4階建<br>(無)   | 山科区音羽<br>森廻り町<br>29番地1     | 2.0           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 34,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 40,000 | 61.8 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 45,100 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B15   | 勸 修 寺 第 一         | 2<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 31,600 | 61.7 | 6・6(洋間)・4.5・DK<br>6・6・4.5(洋間)・DK<br>6・6.5(洋間)・4.5・DK | H7<br>・<br>H9   | 3～6階建<br>(一部有) | 山科区栗栖野<br>中臣町<br>1番地 他     | 18.4          |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 36,500 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 41,700 | 61.9 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 47,100 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B17   | 柳 辻<br>※1参照       | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 32,400 | 61.8 | 6・5(洋間)・4.5・DK                                       | H9<br>・<br>H11  | 5・6階建<br>(有)   | 山科区柳辻<br>草海道町<br>36番地14 他  | 31.6          |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 37,400 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 42,800 | 61.8 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 48,300 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B30   | 桜 島               | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 35,700 | 69.9 | 6・6・6(洋間)・LDK  | H15             | 6階建<br>(有)     | 伏見区深草<br>勧進橋町<br>119番地     | 28.0          |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 41,300 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 47,200 | 69.9 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 53,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B35   | 竹 田               | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 36,200 | 69.3 | 6・6(洋間)・4.5・LDK                                      | H6              | 7・9階建<br>(有)   | 伏見区竹田<br>三ツ杭町<br>54番地      | -             |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 41,800 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 47,800 | 69.3 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 53,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B49   | 大 受               | 1<br>低階<br>1階1戸   | ①                 | 18,900 | 39.9 | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK                    | S48             | 5階建<br>(無)     | 伏見区石田<br>大受町<br>50番地       | 1.2           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 21,800 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 24,900 | 43.8 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 28,100 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B50   | 小 栗 栖             | 1<br>*低階等<br>住戸なし | ①                 | 22,300 | 43.3 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK | S49<br>・<br>S50 | 5階建<br>(無)     | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地      | 0.5           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 25,700 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 29,400 | 51.2 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 33,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B51   | 醍 醐 中 山<br>※2参照   | 1<br>*低階等<br>住戸なし | ①                 | 21,800 | 46.1 | 6・6・3.5(洋間)・DK                                       | S50<br>・<br>S51 | 3～5階建<br>(無)   | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2      | 0.5           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 25,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 28,800 | 51.6 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 32,500 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B52   | 下 島 羽             | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 22,000 | 49.3 | 6・6・4(洋間)・DK   | S50             | 11階建<br>(有)    | 伏見区下島羽<br>北ノ口町<br>27番地     | 5.5           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 25,400 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 29,100 | 49.3 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 32,800 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B53   | 向 島 5 街 区         | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 22,400 | 52.2 | 6・6・3.5(洋間)・DK                                       | S51<br>・<br>S53 | 11階建<br>(有)    | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地 他   | 2.0           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 25,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 29,600 | 52.2 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 33,400 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B54   | 向 島 1 街 区         | 2<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 23,200 | 53.7 | 6・6・4.5・DK   | S53<br>・<br>S54 | 10・11階建<br>(有) | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地58   | 6.6           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 26,800 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 30,600 | 53.7 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 34,600 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B58   | 向 島 1 1 街 区       | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 27,000 | 59.8 | 6・6・4.5・DK   | S61<br>・<br>S63 | 9・10階建<br>(有)  | 伏見区向島<br>清水町<br>47番地1      | 8.0           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 31,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 35,700 | 59.8 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 40,300 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B60   | 洛 西 東 新 林<br>※3参照 | 3<br>低階<br>2階2戸   | ①                 | 25,500 | 51.1 | 6・6・4(洋間)・DK<br>6・6・4.5・DK                           | S51<br>・<br>S56 | 4・5階建<br>(無)   | 西京区大枝<br>東新林町<br>一丁目2番地 他  | 0.6           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 29,500 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 33,700 | 58.7 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 38,000 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B61   | 洛 西 北 福 西<br>※3参照 | 1<br>*低階等<br>住戸なし | ①                 | 28,800 | 57.1 | 6・6・4.5・DK   | S54<br>・<br>S59 | 5階建<br>(無)     | 西京区大枝<br>北福西町<br>一丁目3番地1 他 | 3.8           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 33,300 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 38,000 | 61.6 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 42,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B62   | 洛 西 南 福 西         | 1<br>低階<br>2階1戸   | ①                 | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK   | S55             | 5階建<br>(無)     | 西京区大枝<br>南福西町<br>一丁目1番地    | 3.3           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 30,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 34,600 | 58.7 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 39,000 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B62-1 | ※3参照              | 1<br>低階<br>2階1戸   | ①                 | 26,200 | 58.7 | 6・6・4.5・DK   | S55             | 5階建<br>(無)     | 西京区大枝<br>南福西町<br>一丁目1番地    | 3.3           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 30,200 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 34,600 | 58.7 | 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)                                     |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 39,000 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B70-1 | い わ の 森           | 1<br>*低階等<br>住戸なし | ①                 | 27,500 | 61.4 | 6・6・4.5・DK   | S57             | 5階建<br>(無)     | 伏見区石田<br>森西<br>1番地 他       | 2.5           |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 31,700 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 36,300 | 61.4 | 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)                                     |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 41,000 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B76   | 西 大 路             | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 30,300 | 59.3 | 6・6・4.5(洋間)・DK                                       | H元              | 10階建<br>(有)    | 右京区西院<br>東中水町<br>14番地      | 38.0          |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 34,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 39,900 | 59.3 | 浴室有(シャワーなし)  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 45,100 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
| ★<br>B77   | 東 九 条             | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                 | 35,400 | 69.6 | 6・6・6(洋間)・DK   | H7              | 6階建<br>(有)     | 南区東九条<br>西岩本町<br>1番地1      | 31.7          |     |      |
|            |                   |                   | ②                 | 40,900 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ③                 | 46,800 | 69.6 | 浴室有(シャワー付)   |                 |                |                            |               |     |      |
|            |                   |                   | ④                 | 52,800 |      |  |                 |                |                            |               |     |      |

| 申込区分       | 市名     | 営住宅名称    | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | 専用品面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無  | 竣工年度                                    | 構造(エレベーターの有無) | 所在地           | 平均倍率          |     |
|------------|--------|----------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|---|---------------|---------------|---------------|-----|
| ★<br>B78   | 東松ノ木   | エレベーター設置 | 1         | ①                 | 32,900                 | 67.9         | 6・6・4.5・DK<br>6・6・4.5・LDK<br>浴室有(シャワー付) | H8<br>5階建(有)  | 南区東九条東松ノ木町1番地 | -             |     |
|            |        |          |           | ②                 | 38,000                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ③                 | 43,400                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ④                 | 49,000                 |              |   |               |               |               |     |
| ★<br>B80   | 醍醐西1街区 | 低階1階1戸   | 1         | ①                 | 31,200                 | 61.4<br>61.6 | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)                | S63           | 4・5階建(無)      | 伏見区醍醐折戸町23番地2 | 7.0 |
|            |        |          |           | ②                 | 36,000                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ③                 | 41,200                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ④                 | 46,500                 |              |   |               |               |               |     |
| ▼★<br>B114 | 久世     | エレベーター設置 | 1         | ①                 | 22,500                 | 59.9         | 6・6・4.5・DK<br>浴室なし                      | S59           | 5階建(有)        | 南区久世大塚町222番地  | -   |
|            |        |          |           | ②                 | 26,000                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ③                 | 29,700                 |              |   |               |               |               |     |
|            |        |          |           | ④                 | 33,500                 |              |   |               |               |               |     |
| 合計         |        |          | 26        |                   |                        |              |   |               |               |               |     |

- ※1 物産市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。  
 ※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、  
 指定されたものです。  
 ※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(2) 単身者向け住宅

| 申込区分       | 市名    | 営住宅名称    | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | 専用品面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無  | 竣工年度   | 構造(エレベーターの有無) | 所在地      | 平均倍率             |      |
|------------|-------|----------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|--|---------------|----------|------------------|------|
| ★<br>E29   | 鈴塚    | エレベーター設置 | 2         | ①                 | 16,300                 | 33.3         | 6・4.5・K<br>浴室有(シャワー付)  | S43<br>S44    | 4・5階建(有) | 伏見区深草鈴塚町6番地1     | 75.0 |
|            |       |          |           | ②                 | 18,800                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 21,500                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 24,200                 |              |  |               |          |                  |      |
| E41-1      | 榎原    | エレベーター設置 | 3         | ①                 | 18,200                 | 33.7<br>37.7 | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>浴室有(シャワー付・低い浴槽)                                     | S42<br>S43    | 3～5階建(有) | 西京区榎原岡南/庄4番地1 他  | 42.1 |
|            |       |          |           | ②                 | 21,000                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 24,000                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 27,100                 |              |  |               |          |                  |      |
| ★<br>E43-1 | 西野山   | エレベーター設置 | 1         | ①                 | 17,600                 | 33.3<br>37.8 | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>浴室有(シャワー付・低い浴槽)                                     | S44           | 5階建(有)   | 山科区勧修寺堂田13番地1 他  | 68.5 |
|            |       |          |           | ②                 | 20,300                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 23,200                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 26,200                 |              |  |               |          |                  |      |
| ★<br>E48-1 | 醍醐南   | エレベーター設置 | 1         | ①                 | 14,400                 | 33.3         | 6・4.5・K<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽)  | S46<br>S47    | 3・5階建(有) | 伏見区醍醐上山口町60番地    | 9.0  |
|            |       |          |           | ②                 | 16,600                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 19,000                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 21,400                 |              |  |               |          |                  |      |
| E49        | 大受    | *低階等住戸なし | 1         | ①                 | 18,900                 | 39.9<br>43.8 | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                         | S48           | 5階建(無)   | 伏見区石田大受町50番地     | 20.2 |
|            |       |          |           | ②                 | 21,800                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 24,900                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 28,100                 |              |  |               |          |                  |      |
| E49-1      | 大受    | 低階2階1戸   | 1         | ①                 | 18,900                 | 43.8         | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽)                    | S48           | 5階建(無)   | 伏見区石田大受町50番地     | 20.2 |
|            |       |          |           | ②                 | 21,800                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 24,900                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 28,100                 |              |  |               |          |                  |      |
| ★<br>E50   | 小栗栖   | 低階2階1戸   | 1         | ①                 | 22,300                 | 43.3         | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)      | S49<br>S50    | 5階建(無)   | 伏見区小栗栖森本町13番地    | 14.8 |
|            |       |          |           | ②                 | 25,700                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 29,400                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 33,200                 |              |  |               |          |                  |      |
| E50-1      | 小栗栖   | 低階2階1戸   | 1         | ①                 | 22,300                 | 51.2         | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽) | S49<br>S50    | 5階建(無)   | 伏見区小栗栖森本町13番地    | 14.8 |
|            |       |          |           | ②                 | 25,700                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 29,400                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 33,200                 |              |  |               |          |                  |      |
| E51-1      | 醍醐中山  | 低階2階1戸   | 1         | ①                 | 21,800                 | 46.1<br>51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽)                                       | S50<br>S51    | 3～5階建(無) | 伏見区醍醐中山町39番地2    | -    |
|            |       |          |           | ②                 | 25,200                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 28,800                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 32,500                 |              |  |               |          |                  |      |
| ★<br>E53   | 向島5街区 | エレベーター設置 | 3         | ①                 | 22,400                 | 52.2         | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)  | S51<br>S53    | 11階建(有)  | 伏見区向島二ノ丸町151番地 他 | 24.6 |
|            |       |          |           | ②                 | 25,900                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 29,600                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 33,400                 |              |  |               |          |                  |      |
| ▼★<br>E102 | 桑只    | エレベーター設置 | 1         | ①                 | 19,900                 | 34.7         | 3・6(洋間)・K<br>浴室有(シャワー付)  | H30           | 5階建(有)   | 北区紫野花ノ坊町31番地     | 39.8 |
|            |       |          |           | ②                 | 22,900                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ③                 | 26,200                 |              |  |               |          |                  |      |
|            |       |          |           | ④                 | 29,600                 |              |  |               |          |                  |      |
| 合計         |       |          | 16        |                   |                        |              |  |               |          |                  |      |

- ※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、  
 指定されたものです。  
 ※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、  
 指定されたものです。  
 ※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、  
 指定されたものです。

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母（直系2親等の尊属）世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格（単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格）を備えた2世帯での申込みに限ります。  
 なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。）

| 申込区分 | 市営住宅名称      | 募集予定戸数(ペア) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |                               | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                  | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------|-------------|------------|-------------------|--------|------|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|---------------|-----|------|
|      |             |            | ①                 | ②      | ③    | ④                             |                       |             |                       |               |     |      |
| G51  | 醍醐中山<br>※参照 | 1          | ①                 | 21,800 | 50.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし) | S50<br>・<br>S51       | 3～5階建(無)    | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2 | 0.0           |     |      |
|      |             |            | ②                 | 25,200 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
|      |             |            | ③                 | 28,800 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
|      |             |            | ④                 | 32,500 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
|      |             | 低階1階1戸     | ①                 | 9,400  | 25.3 | 6・K<br>浴室なし                   | 25.8                  |             |                       |               |     |      |
|      |             |            | ②                 | 10,800 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
|      |             |            | ③                 | 12,400 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
|      |             |            | ④                 | 14,000 |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |
| 合計   |             | 1          |                   |        |      |                               |                       |             |                       |               |     |      |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

| 申込区分     | 市営住宅名称    | 募集予定戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |                                  | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                      | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|-----------|---------------|-------------------|--------|------|----------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|---------------|-----|------|
|          |           |               | ①                 | ②      | ③    | ④                                |                       |             |                           |               |     |      |
| ★<br>J14 | 大宅        | 1<br>低階1階1戸   | ①                 | 37,400 | 74.7 | 6・6・4.5・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | H3                    | 4階建(無)      | 山科区大宅<br>打明町<br>6番地       | 1.0           |     |      |
|          |           |               | ②                 | 43,200 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
|          |           |               | ③                 | 49,400 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
|          |           |               | ④                 | 55,700 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
| ★<br>J17 | 柳辻<br>※参照 | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 39,400 | 75.1 | 6・6・5(洋間)・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)   | H9<br>・<br>H11        | 6階建(有)      | 山科区柳辻<br>草海道町<br>36番地14 他 | 1.5           |     |      |
|          |           |               | ②                 | 45,500 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
|          |           |               | ③                 | 52,000 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
|          |           |               | ④                 | 58,700 |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |
| 合計       |           | 2             |                   |        |      |                                  |                       |             |                           |               |     |      |

※ 柳辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

(5) 少家族向けシルバーハウジング(単身の方は、申込できません。)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみからなる世帯、又は夫婦のいずれかが60歳以上の世帯に限ります。

| 申込区分     | 市営住宅名称     | 募集予定戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |                        | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                  | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|----------|------------|---------------|-------------------|--------|------|------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|---------------|-----|------|
|          |            |               | ①                 | ②      | ③    | ④                      |                       |             |                       |               |     |      |
| ★<br>V77 | 東九条<br>※参照 | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 26,700 | 52.4 | 6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付) | H7                    | 6階建(有)      | 南区東九条<br>西岩本町<br>1番地1 | 3.5           |     |      |
|          |            |               | ②                 | 30,800 |      |                        |                       |             |                       |               |     |      |
|          |            |               | ③                 | 35,200 |      |                        |                       |             |                       |               |     |      |
|          |            |               | ④                 | 39,700 |      |                        |                       |             |                       |               |     |      |
| 合計       |            | 2             |                   |        |      |                        |                       |             |                       |               |     |      |

※ シルバーハウジングでは、家賃のほかに生活援助員活動に係る費用(階層区分により、0円～4,900円)を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)\*2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分      | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |                          | 専用面積(m <sup>2</sup> )     | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                  | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|-----------|--------|---------------|-------------------|--------|------|--------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------|-----|------|
|           |        |               | ①                 | ②      | ③    | ④                        |                           |             |                       |               |     |      |
| ★<br>特A91 | 山科     | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 20,000 | 39.6 | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | S46<br>・<br>S48<br>・<br>◎ | 11階建(有)     | 山科区西野<br>様子見町<br>1番地2 | 2.0           |     |      |
|           |        |               | ②                 | 23,100 |      |                          |                           |             |                       |               |     |      |
|           |        |               | ③                 | 26,400 |      |                          |                           |             |                       |               |     |      |
|           |        |               | ④                 | 29,800 |      |                          |                           |             |                       |               |     |      |
| 合計        |        | 2             |                   |        |      |                          |                           |             |                       |               |     |      |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)\*2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分        | 市営住宅名称        | 募集予定戸数(戸)   | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |                                   | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                                 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|-------------|---------------|-------------|-------------------|--------|------|-----------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|-----|------|
|             |               |             | ①                 | ②      | ③    | ④                                 |                       |             |                                      |               |     |      |
| ★<br>特B14-1 | 大宅            | 1<br>低階1階1戸 | ①                 | 30,900 | 61.7 | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付・低い浴槽) | H3                    | 3・4階建(無)    | 山科区大宅<br>打明町<br>6番地                  | -             |     |      |
|             |               |             | ②                 | 35,600 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
|             |               |             | ③                 | 40,800 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
|             |               |             | ④                 | 46,000 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
| ★<br>特B63   | 洛西東竹の里<br>※参照 | 1<br>低階2階1戸 | ①                 | 26,000 | 58.7 | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)         | S56                   | 5階建(無)      | 西京区大原野<br>東竹の里町<br>四丁目2番地 他<br>(注)参照 | 1.5           |     |      |
|             |               |             | ②                 | 30,000 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
|             |               |             | ③                 | 34,300 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
|             |               |             | ④                 | 38,700 |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |
| 合計          |               | 2           |                   |        |      |                                   |                       |             |                                      |               |     |      |

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)  
 (注) 東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

ウ 単身者向け住宅

| 申込区分        | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸)           | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |      |   | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度                    | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|-------------|--------|---------------------|-------------------|--------|------|---|-----------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----|------|
|             |        |                     | ①                 | ②      | ③    | ④   |                       |             |                         |               |     |      |
| ★<br>特E43-1 | 西野山    | 1<br>エレベーター設置       | ①                 | 17,600 | 33.3 | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)                               | S44                   | 5階建(有)      | 山科区勤修寺<br>堂田<br>13番地1 他 | -             |     |      |
|             |        |                     | ②                 | 20,300 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
|             |        |                     | ③                 | 23,200 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
|             |        |                     | ④                 | 26,200 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
| ★<br>特E50   | 小栗栖    | 2<br>低階1階1戸<br>2階1戸 | ①                 | 22,300 | 43.3 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50       | 5階建(無)      | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地   | 11.0          |     |      |
|             |        |                     | ②                 | 25,700 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
|             |        |                     | ③                 | 29,400 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
|             |        |                     | ④                 | 33,200 |      |   |                       |             |                         |               |     |      |
| 合計          |        | 3                   |                   |        |      |   |                       |             |                         |               |     |      |

(ノ)ナ育く世帯優先住宅(一般住宅)の申込資格を簡便、かつ、現に15歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にのみ(中)字(仮修1期)を扶養し、親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1LDK・2DK・2LDKタイプ

| 申込区分       | 市営住宅名称 | 募集予定戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |                   |   | 専用面積(m <sup>2</sup> )     | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度          | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|--------|---------------|-------------------|--------|-------------------|---|---------------------------|-------------|---------------|---------------|-----|------|
|            |        |               | ①                 | ②      | ③                 | ④   |                           |             |               |               |     |      |
| ★<br>S78   | 東松ノ木   | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 24,900 | 51.0<br>・<br>51.3 | 6・6・DK<br>浴室有(シャワー付)                      | H8<br>・<br>H15            | 5階建(有)      | 南区東九条東松ノ木町1番地 | -             |     |      |
|            |        |               | ②                 | 28,700 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ③                 | 32,800 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ④                 | 37,000 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
| ★<br>S91   | 山科     | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 20,000 | 39.6              | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                  | S46<br>・<br>S48<br>・<br>◎ | 11階建(有)     | 山科区西野様子見町1番地2 | 3.3           |     |      |
|            |        |               | ②                 | 23,100 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ③                 | 26,400 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ④                 | 29,800 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
| ★<br>S93   | 八条     | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 26,500 | 45.4<br>・<br>45.9 | 6.3(洋間)・LDK<br>6・4.6(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | R2                        | 7階建(有)      | 南区唐橋平垣町24番地   | 3.5           |     |      |
|            |        |               | ②                 | 30,600 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ③                 | 35,000 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ④                 | 39,500 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
| ▼★<br>S105 | 三条     | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 31,100 | 54.9              | 6・6(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                 | H22                       | 5階建(有)      | 東山区若松町398     | 5.3           |     |      |
|            |        |               | ②                 | 35,900 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ③                 | 41,000 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
|            |        |               | ④                 | 46,300 |                   |   |                           |             |               |               |     |      |
| 合計         |        | 4             |                   |        |                   |   |                           |             |               |               |     |      |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

| 申込区分         | 市営住宅名称          | 募集予定戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        |                   |  | 専用面積(m <sup>2</sup> )     | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度             | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|--------------|-----------------|---------------|-------------------|--------|-------------------|--|---------------------------|-------------|------------------|---------------|-----|------|
|              |                 |               | ①                 | ②      | ③                 | ④  |                           |             |                  |               |     |      |
| ★<br>T58     | 向島11街区          | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 27,000 | 59.8              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)  | S61<br>・<br>S63           | 9・10階建(有)   | 伏見区向島清水町47番地1    | 1.3           |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 31,200 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 35,700 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 40,300 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| ★<br>T61     | 洛西北福西<br>※1・2参照 | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 26,700 | 55.4              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)   | S54                       | 11階建(有)     | 西京区大枝北福西町一丁目3番地1 | 0.9           |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 30,900 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 35,300 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 39,800 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| T72-1        | 南島丸             | 1<br>エレベーター設置 | ①                 | 28,600 | 57.6              | 6・6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし・低い浴槽)                                 | S60                       | 7・10階建(有)   | 南区東九条南島丸町35番地6   | -             |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 33,000 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 37,700 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 42,500 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| ★<br>T78     | 東松ノ木            | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 32,900 | 67.9              | 6・6・4.5・DK<br>6・6・4.5・LDK<br>浴室有(シャワー付)                          | H8<br>・<br>H15            | 5階建(有)      | 南区東九条東松ノ木町1番地    | 20.5          |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 38,000 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 43,400 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 49,000 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| ▼★<br>T114   | 久世              | 1<br>低階2階1戸   | ①                 | 28,400 | 60.8              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)   | S63                       | 3階建(無)      | 南区久世大塚町203番地     | -             |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 32,800 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 37,500 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 42,300 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| ▼★<br>T114-2 | 久世              | 1<br>低階1階1戸   | ①                 | 24,300 | 60.8              | 6・6・4.5・DK<br>浴室なし   | S63                       | 3階建(無)      | 南区久世大塚町203番地     | -             |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 28,100 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 32,100 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 36,200 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| ▼★<br>T141   | 楽只              | 2<br>エレベーター設置 | ①                 | 31,500 | 55.0<br>・<br>57.7 | 4.3・5.7(洋間)・6.9(洋間)・LDK<br>5.2・5.7(洋間)・7.7(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付) | S51<br>・<br>S52<br>・<br>◎ | 5階建(有)      | 北区紫野北花ノ坊町2番地10 他 | 7.0           |     |      |
|              |                 |               | ②                 | 36,300 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ③                 | 41,600 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
|              |                 |               | ④                 | 46,900 |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |
| 合計           |                 | 11            |                   |        |                   |  |                           |             |                  |               |     |      |

◎ T141 楽只市営住宅は、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(8) 子育て支援住宅（子育て世帯向けリノベーション住宅）

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（中学校修了前の子）がいる世帯に限りです。ただし、申込者が妊娠中で、令和7年3月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。  
なお、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。

| 申込区分     | 市営住宅名称       | 募集予定戸数(戸)            | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無       | 竣工年度   | 構造(エレベーターの有無)   | 所在地             | 平均倍率                      | 募集住戸(予定) |                               |
|----------|--------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-------------------------------|
| ★<br>子12 | 東野           | 2<br>低階<br>2階2戸      | ①                 | 32,400                | 61.8<br>・<br>61.9 | 6・4.5(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                                      | H4<br>・<br>H6   | 3・5階建<br>(無)    | 山科区東野<br>中井ノ上町<br>17番地1 他 | 6.0      | 1棟-206<br>4棟-201              |
|          |              |                      | ②                 | 37,400                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 42,800                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 48,300                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 55,200                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 63,700                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| ★<br>子50 | 小栗栖          | 1<br>*低階等<br>住戸なし    | ①                 | 23,000                | 51.2              | 5・4・2(WIC)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                                     | S50             | 5階建<br>(無)      | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地     | -        | 17棟-306                       |
|          |              |                      | ②                 | 26,600                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 30,400                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 34,300                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 39,200                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 45,300                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| ★<br>子54 | 向島1街区        | 2<br>エレベーター<br>設置    | ①                 | 24,800                | 53.7              | 4.5・4.5(洋間)・4(WIC)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                             | S53<br>・<br>S54 | 10・11階建<br>(有)  | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地58  | 5.0      | 4棟-201<br>6棟-212              |
|          |              |                      | ②                 | 28,700                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 32,800                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 37,000                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 42,300                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 48,800                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| ★<br>子61 | 洛西北福西<br>※参照 | 3<br>エレベーター<br>設置 2戸 | ①                 | 27,200                | 55.4<br>・<br>58.2 | 4.5・6(洋間)・LDK<br>6・6(洋間)・LDK<br>4.5・4.5・4(WIC)・LDK<br>浴室有(シャワー付) | S54<br>・<br>S55 | 5・11階建<br>(一部有) | 西京区大枝<br>北福西町<br>一丁目3番地1  | 1.0      | 24棟-508<br>31棟-913<br>32棟-107 |
|          |              |                      | ②                 | 31,400                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 36,000                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 40,600                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 46,400                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 53,500                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| ★<br>子62 | 洛西南福西<br>※参照 | 1<br>低階<br>2階1戸      | ①                 | 28,100                | 58.7              | 6・6・LDK<br>浴室有(シャワー付)  | S55             | 5階建<br>(無)      | 西京区大枝<br>南福西町<br>一丁目1番地   | -        | 50棟-206                       |
|          |              |                      | ②                 | 32,500                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 37,100                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 41,900                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 47,900                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 55,200                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| ★<br>子71 | 柳辻西          | 1<br>低階<br>1階1戸      | ①                 | 30,200                | 61.6              | 4.5・6(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                                      | S59             | 5階建<br>(無)      | 山科区柳辻<br>封シ川町<br>10番地2    | -        | 2棟-108                        |
|          |              |                      | ②                 | 34,800                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ③                 | 39,800                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ④                 | 44,900                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑤                 | 51,300                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
|          |              |                      | ⑥                 | 59,200                |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |
| 合計       |              | 10                   |                   |                       |                   |  |                 |                 |                           |          |                               |

子育て支援住宅は平成28年から令和2年にかけてリノベーションした住戸です。

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)