

令和6年12月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年12月、令和6年4月、6月、9月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御承ください。
- 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ (単身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
い51	醍醐中山 ※参照	1 低階 2階1戸	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
う29	★ 鈴塚	1 エレベーター 設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	-
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
う48-1	★ 醍醐南 ※参照	1 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.3
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合計		2								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。