

# 市営住宅 隨時公募

2026/1/7

## 家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0~104,000	②	104,001~123,000	③	123,001~139,000	④	139,001~158,000

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、家賃月額の3か月分を入居までに納めていただきます。

## 団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。

2 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。当該住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置しております。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

## ※募集予定戸数(戸)欄の見方

○…申込可能

△…審査中(キャンセル待ちの受付は可)

一般住宅 2K・3K・3DKタイプ (単身の方は、申込みできません。) ※2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
Z48	醍醐南	2 エレベーター設置 ○ ※参照	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
			②	16,600					
			③	19,000					
			④	21,400					
Z51	醍醐中山	1 *低階等住戸なし ○ ※参照	①	21,800	46.1 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3~5階 建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2
			②	25,200					
			③	28,800					
			④	32,500					
合 計		3							

※ 醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。