

市営住宅 随時公募

2026/1/7

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。  
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、家賃月額<sup>※</sup>の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 募集予定戸数欄に「＊低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。当該住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※募集予定戸数(戸)欄の見方

- ・・・申込可能
- △・・・審査中(キャンセル待ちの受付は可)

一般住宅 2K・3K・3DKタイプ（单身の方は、申込みできません。）※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 家賃の額(円)		専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレ ベーターの 有無)	所 在 地
★  Z48	醍 醐 南  ※参照	2	①	14,400	33.3	6・4.5・K  浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
		エレベーター設置	②	16,600					
		○	③	19,000					
		④	21,400						
Z51	醍 醐 中 山  ※参照	2	①	21,800	46.1  )	6・6・3.5(洋間)・DK  浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階 建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2
		低階等住戸なし	②	25,200					
		△                  ○	③	28,800	51.6				
			④	32,500					
合 計		4							

- ※ 醍醐南市営住宅（全棟）及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。