

# 市営住宅 随時公募

2024/10/31

## 家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。  
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       |
|----|-----------|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|
| ①  | 0～104,000 | ②  | 104,001～123,000 | ③  | 123,001～139,000 | ④  | 139,001～158,000 |

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、家賃月額 of 3 か月分を入居までに納めていただきます。

## 団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じる場合があります。
- 2 募集予定戸数欄に「＊低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。当該住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

## ※募集予定戸数(戸)欄の見方

- ・・・申込可能
- △・・・審査中(キャンセル待ちの受付は可)

一般住宅 3 K ・ 3 D K タイプ ( 単身の方は、申込みできません。 ) ※ 2 ～ 5 人世帯を標準とする間取りです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称      | 募集予定<br>戸数(戸)        | 世帯の収入額ごとの<br>家賃の額(円) |        | 専用<br>面積<br>(㎡)   | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                                     | 竣工<br>年度        | 構造(エレ<br>ベーターの<br>有無) | 所 在 地                 |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Z49      | 大 受                 | 1                    | ①                    | 18,800 | 39.9<br>・<br>43.8 | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                    | S48             | 5階建<br>(無)            | 伏見区石田<br>大受町<br>50番地  |
|          |                     | 低階 2階1戸              | ②                    | 21,700 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     | △                    | ③                    | 24,800 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     |                      | ④                    | 28,000 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
| ★<br>Z50 | 小 栗 栖               | 1                    | ①                    | 22,400 | 43.3<br>・<br>51.2 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50 | 5階建<br>(無)            | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地 |
|          |                     | 低階等住戸なし              | ②                    | 25,900 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     | △                    | ③                    | 29,600 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     |                      | ④                    | 33,400 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
| Z51      | 醍 醐 中 山<br><br>※1参照 | 2                    | ①                    | 22,000 | 46.1<br>・<br>51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                       | S50<br>・<br>S51 | 3～5階<br>建<br>(無)      | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2 |
|          |                     | 低階等住戸なし              | ②                    | 25,300 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     | △                  ○ | ③                    | 29,000 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
|          |                     |                      | ④                    | 32,700 |                   |                                                                     |                 |                       |                       |
| 合 計      |                     | 4                    |                      |        |                   |                                                                     |                 |                       |                       |

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。