

市営住宅 随時公募

2026/6/2

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。

2 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。当該住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

3 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

4 ◆印の住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

※募集予定戸数(戸)欄の見方

○・・・申込可能

△・・・審査中(キャンセル待ちの受付は可)

一般住宅 2K・3K・3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。) ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
★ Z48	醍醐南 ※1参照	2 エレベーター設置 ○	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
			②	16,600					
			③	19,000					
			④	21,400					
★ Z49	大受	2 *低階等住戸なし ○	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田 大受町 50番地
			②	21,800					
			③	24,900					
			④	28,100					
Z51	醍醐中山 ※1参照	1 *低階等住戸なし ○	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2
			②	25,200					
			③	28,800					
			④	32,500					
★ Z62	洛西南福西 ※2参照	1 *低階等住戸なし ○	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S55	5階建(無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
			②	30,200					
			③	34,600					
			④	39,000					
★ Z70	いわたの森	1 *低階等住戸なし ○	①	27,500	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建(無)	伏見区石田 森西 1番地 他
			②	31,700					
			③	36,300					
			④	40,900					
合計		7							

※1 醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都市知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)