

## 施設所有者管理者賠償責任保険（自転車保険）加入仕様書

### 1 目的

京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）が保有する自転車事故等において賠償リスクを補償できる施設所有者管理者賠償責任保険に加入する。

### 2 対象施設等

別紙１のとおり（公社が所有する自転車の総台数 ３４台）

### 3 保険期間

始期 令和８年１０月 １日午後 ４時から

終期 令和９年１０月 １日午後 ４時まで

### 4 保険内容及び支払限度額

#### (1) 保険種目

施設所有者管理者賠償責任保険

#### (2) 保険内容

公社が管理・使用する普通自転車等で、第三者に対して法律上の損害賠償責任（対人・対物賠償責任）を負った場合に、その費用を補償するものとする。

#### (3) 支払限度額

##### ア 施設所有（管理）者特約

対人賠償 １名につき １００，０００千円以上

１事故につき １００，０００千円以上

（免責金額 ０円）

対物賠償 １事故につき ２０，０００千円以上

（免責金額 ０円）

#### (4) 保険金の種類

ア 法律上の損害賠償金

イ 争訟費用

ウ 損害防止軽減費用

エ 緊急措置費用

オ 協力費用

#### (5) 付帯する特約等

ア 対人事故が発生した場合に、治療費や慣習として支出した見舞金、見舞品の購入費用等を補償する特約（被害者対応費用・被害者治療等費用等の名称が使用されて

いる特約)

イ 基本補償の対象となる損害賠償請求が発生した場合等に被保険者が事故対応のため支出した費用を補償する特約（事故対応特別費用・初期対応費用・訴訟対応費用等の名称が使用されている特約）

## 5 保険契約の条件

- (1) 契約車両の使用は、職員（臨時的任用職員及び民間人材派遣を含む。）の業務上の使用に限定する。
- (2) 事故の受付を時刻、曜日等に関わらず行うこと。
- (3) 事故に対応する過程で公社と連絡調整を行う窓口は、事故ごとに1か所とすること。
- (4) 自転車の事故で、法律上の賠償責任が発生しない場合（相手方の全面過失事故など）の事故処理に関しても、初動対応、示談交渉などの進め方などの相談を受け付け、助言等の支援を行うこと。また、それらの支援にかかる一切の費用を負担すること。
- (5) 公社及びその職員に関して知り得た情報については、京都市住宅供給公社個人情報保護規程に基づき、又は準じて適正に取り扱うこと。
- (6) 本契約については、落札者（取扱代理店）が推薦する保険会社を1者指定すること。また、取扱代理店は、契約事務手続き及び保険料の収受について対応すること。
- (7) 保険契約の申込をしたときは、保険の種類、保険期間、請求金額及び保険料振込先を記載した書面により、保険料の口座振込による支払を請求すること。
- (8) その他、この仕様に明示のないもの、又は疑義のあるものについては、当公社の指示に従うこと。

## 6 保険料の支払

見積価格（落札価格）をもって契約金額とし、一括払いするものとする。（保険料払い込み猶予特約条項）

## 7 契約書の要否

否

公用自転車保有状況（令和8年7月1日現在）

| 所属名         | 施設              |                           |                           |          |    | 台数<br>※（ ）内：うち<br>内電動台数 |
|-------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------|----|-------------------------|
|             | 名称              | 住所                        | 構造                        | 延べ床面積（㎡） | 対象 |                         |
| 総務課         | 本社ビル            | 京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地10  | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建   | 1683.78  |    | 1（0）                    |
|             | 本社ビル 車庫         | 京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地10  | 鉄骨造陸屋根平屋建                 | 38.77    |    |                         |
| 事業課         | （同上）            |                           |                           |          |    | 0（0）                    |
| 賃貸住宅課       | （同上）            |                           |                           |          |    | 0（0）                    |
| 技術管理課       | （同上）            |                           |                           |          |    | 0（0）                    |
| 調整課         | （同上）            |                           |                           |          |    | 3（1）                    |
| 業務課         | （同上）            |                           |                           |          |    | 1（0）                    |
| 維持工事課       | （同上）            |                           |                           |          |    | 2（2）                    |
| 向島ニュータウン営業所 | 学生センター1号棟 1階事務所 | 京都市伏見区向島鷹場町104番地1         | 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート、地下1階・地上10階 | 178.51   |    | 5（0）                    |
|             | 学生センター1号棟 駐輪場   | 京都市伏見区向島鷹場町104番地1         | 鋼管柱・アルミ屋根、平屋建             | 138.19   |    |                         |
| 京安心すまいセンター  | ひとまち交流館京都       | 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下2階      | 132.45   |    | 1（0）                    |
| 方面管理事務所     | 西部方面管理事務所       | 京都市西京区大枝北福西町一丁目3番地1       | 鉄筋コンクリート平屋建               | 360.34   |    | 2（2）                    |
|             | 東部方面管理事務所       | 京都市伏見区醍醐高畑町1番地            | 鉄筋コンクリート平屋建               | 45.24    |    | 3（3）                    |
|             | 南支所             | 京都市伏見区石田森西1番地             | 鉄筋コンクリート平屋建               | 132.53   |    | 4（4）                    |
| 管理事務所       | 楽只管理事務所         | 京都市北区紫野北花ノ坊町72            |                           |          |    | 1（0）                    |
|             | 養正管理事務所         | 京都市左京区田中馬場町16             | 鉄筋コンクリート10階建              | 12263.68 |    | 1（0）                    |
|             | 錦林管理事務所         | 京都市左京区鹿ヶ谷高岸町30-1          | 鉄筋コンクリート3階建               | 1003.21  |    | 0（0）                    |
|             | 三条管理事務所         | 京都市東山区花見小路通古門前上る巽町430     | 鉄骨鉄筋コンクリート10階建            | 12349.33 |    | 2（1）                    |
|             | 壬生管理事務所         | 京都市中京区西ノ京新建町5番地の12        |                           |          |    | 0（0）                    |
|             | 久世管理事務所         | 京都市南区久世大築町47              | 鉄筋コンクリート5階建               | 3284.4   |    | 2（0）                    |
|             | 崇仁62棟管理事務所      | 京都市下京区下之町7番地の29           |                           | 7056.38  |    | 1（0）                    |
|             | 崇仁51棟管理事務所      | 京都市下京区小稲荷町79番地の3          |                           |          |    | 1（0）                    |
|             | 改進管理事務所         | 京都市伏見区竹田狩賀町1              | 鉄骨鉄筋コンクリート11階建            | 8444.7   |    | 1（1）                    |
|             | 東岩本管理事務所        | 京都市南区東九条東岩本町29番地          | 鉄骨鉄筋コンクリート5階建             |          |    | 0（0）                    |
|             | 高瀬川南管理事務所       | 南区東九条北河原町22番地             | 鉄骨鉄筋コンクリート6階建             |          |    | 3（2）                    |
| 計           |                 |                           |                           |          |    | 34（16）                  |