

仕 様 書

住宅管理部維持工事課
(担当 電気 土田 永田)

件 名	自家用電気工作物保安管理業務委託
契約期間	令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
契約条件	別紙仕様書のとおり

注 本仕様について不明な点がある場合は、総務課の指示に従ってください。

自家用電気工作物保安管理業務委託仕様書

履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

仕様書リスト

- ・ 自家用電気工作物保安管理業務委託仕様書
- ・ (別紙1) 委託事業場とその概要
- ・ (別紙2) 定期的な点検、測定及び試験の実施基準
- ・ 保安規程
- ・ 委託住宅一覧
- ・ 様式1 保安業務担当者通知書 (経歴書を含む)
- ・ 様式2 保安業務従事者名簿 (経歴書を含む)
- ・ 業務委託料請求予定表

自家用電気工作物保安管理業務委託仕様書

第1条 (総則)

この仕様書は、「自家用電気工作物保安管理業務委託」の委託契約書に基づく仕様書である。

第2条 (目的)

この仕様書は、電気事業法第43条第1項に基づく同施行規則第52条第2項の規定により、京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）が設置する自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督に係る業務（以下「保安管理業務」という。）を委託するにあたり、委託契約書を補うと共に、受注者が実施すべき事項に関する仕様を定めることを目的とする。

第3条 (用語の定義)

この仕様書において使用する用語は、委託契約書、電気事業法、電気事業法施行令及び電気事業法施行規則（以下「施行規則」という。）において使用する用語の例による。

第4条 (契約に係る要件)

- 1 受注者は、施行規則第52条の2の各号に掲げる事業者の区分に応じ、当該各号に規定する要件を満たしていることとし、この契約により委託する事業場（以下「委託事業場」という。）が複数である場合を含め、そのすべての委託事業場について外部委託承認を得られる要件を満たしていること。
- 2 受注者は、前項の要件を満たさないこととなった場合は、速やかに公社に報告すること。

第5条 (委託事業場の概要)

委託事業場の概要は、別紙1のとおりとする。

第6条 (委託する事項)

公社の保安規程（別添）に基づき、公社が受注者に委託する保安管理業務は、次の各号の業務とする。

- 1 経済産業省に施行規則第52条2項の規定に基づく保安管理業務外部委託の電子申請を行い、公社に報告すること。
- 2 電気工作物の工事、維持及び運用について定期的な点検、測定及び試験の実施に関すること。
- 3 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがある場合における調

査及び試験に関すること。また、必要に応じて電気事故報告の作成及び手続きの助言を行うこと。

- 4 電気事業法その他関係法に定める官庁検査の立会いに関すること。
- 5 電気工作物の工事、維持及び運用に関する経済産業大臣等への提出書類及び図面について、その作成及び手続きの助言を行うこと。
- 6 電気工作物の設置又は変更の工事について、設計の審査及び竣工検査を行い必要に応じそのとるべき措置について公社に報告すること。
- 7 電気工作物の設置又は変更の工事について、公社の通知を受けて工事中の点検を行い、必要に応じそのとるべき措置について公社に報告すること。
- 8 電気工作物の維持及び運用に必要な資料を作成すること。
- 9 電気工作物の維持及び運用の保安についての助言及び指導に関すること。
- 10 公社の保安規程（別添）に必要事項を追記し、経済産業大臣等への保安規程変更届出書等の作成及び提出を行うこと。
- 11 電気工作物が廃止される場合は、経済産業大臣等への廃止届の作成及び提出を行うこと。
- 12 年次点検において、変圧器、コンデンサ、リアクトル、放電コイル、電圧調整器、開閉器及び遮断器が、経済産業省が定める「ポリ塩化ビフェニルを含有する絶縁油を使用する電気工作物等の使用及び廃止の状況の把握並びに適正な管理に関する標準実施要領（内規）」に掲げる高濃度ポリ塩化ビフェニル含有電気工作物に該当するかどうか確認を行うこと。

第7条 （点検方法および頻度）

第6条2号に定める定期的な点検、測定及び試験の実施は、別紙2のとおりとする。
ただし、養正13棟は令和8年5月末で維持管理を終了する。

第8条 （連絡責任者等）

- 1 公社は、電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安のために必要な事項を受注者に連絡するための連絡責任者、発電所を設置する場合には運転責任者を選任するものとする。なお、設備容量が、6,000 キロボルトアンペア以上となる場合の連絡責任者は、第一種電気工事士又はそれと同等以上の資格を有するものとする。
- 2 公社は、前項の連絡責任者に事故がある場合は、その業務を代行させるための代務者を定めるものとする。
- 3 公社は、連絡責任者又は代務者を、受注者の行う保安管理業務に立ち合わせることに努めるものとする。

第9条 （公社の通知義務）

公社は、次の各号のいずれかに該当する場合は、受注者に通知するものとする。

- 1 代表者の変更が生じた場合
- 2 事業場の名称及び所在地の変更が生じた場合
- 3 連絡責任者及びその代務者を選任した時及びこれに変更が生じた場合
- 4 電気事故、その他災害が発生した場合又は発生するおそれがある場合
- 5 委託事業場の電気工作物に変更の工事の予定がある場合

第10条 （保安業務担当者等）

- 1 受注者は、保安管理業務を実施する者（以下「保安業務担当者」という。）を選任するものとする。
- 2 保安業務担当者は、施行規則に適合する者とする。
- 3 受注者が、施行規則第52条の2第1号に掲げる事業者の区分（以下「個人事業者」という。）に属する場合、保安業務担当者は、病気又は公社の承認した事由により、この契約の業務を行い難いときは、受注者の指定する電気事業法に基づく電気主任技術者免状の交付を受けた者（以下「代行者」という。）をもって、保安管理業務を代行させることができるものとする。
- 4 受注者が、施行規則第52条の2第2号に掲げる事業者の区分（以下「法人」という。）に属する場合、保安業務担当者は、必要に応じ他の保安業務担当者（以下「保安業務従事者」という。）に、保安管理業務の一部を実施させることができるものとする。
- 5 受注者は、保安業務担当者及び代行者若しくは保安業務従事者（以下「保安業務担当者等」という。）について、氏名、生年月日、電気主任技術者免状の種類及び番号を書面をもって公社に報告すること。なお、保安業務担当者等の変更を行う必要が生じた場合にあっても同様とする。
- 6 保安業務担当者等は、必要に応じ補助者を同行し、保安管理業務の実施を補助させることができる。
- 7 公社は、受注者と委託契約を締結するにあたり、受注者の保安業務担当者と面接等を行い、本人確認を行うものとする。
- 8 保安業務担当者等及び補助者は点検等を行う際、公社に身分証明書を提示すること。ただし、緊急の場合は、この限りではない。

第11条 （業務管理）

- 1 保安業務担当者は、業務の技術上の管理を司るほか、業務の実施中は契約の履行に関し業務現場において、その運営及び取締りを行う。
- 2 業務現場における業務の安全衛生に関する管理は、保安業務担当者が責任者となり、関係法令に従ってこれを行う。ただし、別に責任者が設けられた場合は、これに協力

する。

- 3 受注者は、業務現場において業務に関し、常に整理整頓を行い、事故の防止に努める。
- 4 受注者は、業務の実施に伴う災害及び公害の防止について、関係法令に従い適切に処置するとともに特に次の各号を守らなければならない。
 - (1) 第三者に災害をもたらしてはならない。
 - (2) 公害の防止に努める。
 - (3) 善良な管理者の注意をもってしても、なお災害の発生するおそれのある場合の処置については、公社と協議する。
- 5 受注者は、業務の実施に伴い、機器等で汚染又は損傷のおそれのあるものは、適切な方法で養生を行う。
- 6 受注者は、業務の完了に際しては、当該業務に関連する部分の後片付けを行う。

第 12 条 （委託範囲の原則）

- 1 保安業務担当者は保安規程に基づき、保安管理業務を自ら実施する。ただし、次の(1)から(4)までに掲げる自家用電気工作物であって、保安業務担当者の監督の下で点検が行われ、かつ、その記録が保安業務担当者により確認されているものに係る保安管理業務については、この限りではない。

(1) 設備の特殊性のため、専門の知識及び技術を有する者でなければ点検を行うことが困難な自家用電気工作物（例えば、次のアからオまでのいずれかに該当する自家用電気工作物）

ア 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 3 項の規定に基づき、一級建築士等の検査を要する建築設備

イ 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 17 条の 3 の 3 の規定に基づき、消防設備士免状の交付を受けている者等の点検を要する消防用設備等又は特殊消防用設備等

ウ 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）第 45 条第 2 項の規定に基づき、検査業者等の検査を要することとなる機械

エ 機器の精度等の観点から専門の知識及び技術を有する者による調整を要する機器（医療用機器、オートメーション化された工作機械群等）

オ 内部点検のための分解、組立に特殊な技術を要する機器（密閉型防爆構造機器等）

(2) 設置場所の特殊性のため、保安業務担当者等が点検を行うことが困難な自家用電気工作物（例えば、次のアからオまでのいずれかの場所に設置される自家用電気工作物）

ア 立入に危険を伴う場所（酸素欠乏危険場所、有毒ガス発生場所、高所で危険作

業を伴う場所、放射線管理区域等)

イ 情報管理のため立入が制限される場所（機密文書保管室、研究室、金庫室、電算室等）

ウ 衛生管理のため立入が制限される場所（手術室、無菌室、新生児室、クリーンルーム等）

エ 機密管理のため立入が制限される場所（独居房等）

オ 立入に専門家による特殊な作業を要する場所（密閉場所等）

(3) 事業場外で使用されている可搬型機器である自家用電気工作物

(4) 発電設備のうち電気設備以外である自家用電気工作物

第13条 （低圧絶縁監視装置）

1 受注者は、保安管理業務の実施に伴い、すみやかに低圧絶縁監視装置を設置すること。ただし低圧絶縁監視装置とは、低圧電路（440V以下）の絶縁状況を、受注者の情報監視センター等において24時間監視する装置である。また、設備容量に係らず設置すること。

2 低圧絶縁監視装置から警報が出た場合（警報動作電流（設定の上限値は50ミリアンペアとする。）以上の漏えい電流が発生している旨の警報（以下、「漏えい警報」という。）を連続して5分以上受信した場合、又は5分未満の漏えい警報を繰り返し受信した場合は、受注者は連絡責任者に連絡し、当該電気工作物の状態を確かめるとともに、保安業務担当者等に指示し、次の各号の措置を行うものとする。

(1) 警報発生の原因を調査し、適切な措置を行うこと。

(2) 警報発生時の受信の記録を3年間保存すること。

3 低圧絶縁監視装置は、設定値の確認及び試験鉤による検知動作の確認、設定値における誤差の確認及び警報を受注者に自動伝送する場合の伝送試験を毎年1回以上（年度当初）行うこと。また、常に正常に稼働するように受注者の責任の下でメンテナンスを行うこと。

4 受注者は、この契約が消失したときは、すみやかに低圧絶縁監視装置を撤去すること。

5 公社は、低圧絶縁監視装置を設置する場所の提供、電灯配線等既設設備の利用について便宜を供する。

6 低圧絶縁監視装置の仕様及び設置は、次の各号による。

(1) 対象 低圧回路・24時間監視

(2) 検出方式 Igr方式・Io方式・Ior方式

(3) 検知箇所 各変圧器のB種接地工事接地線

(4) 許容誤差 警報に対する装置の許容誤差は±10パーセント以内とする。

(5) 伝送方法 警報が出た場合は、その警報を受注者に自動的に伝送して警報し、

かつ記録するものであること。

第14条（費用負担）

次の各号については、受注者の負担とする。

- 1 点検、測定及び試験に伴う一切の費用（年次精密点検時の関西電力立会費を含む。ただし、停電に伴う共用部への仮設電源費を除く。）
- 2 機械器具等に要する費用
- 3 業務に必要な消耗部品、材料及び油脂等の費用
- 4 関係官庁への諸手続き及び報告に要する費用
- 5 点検報告書等、公社への報告に要する費用
- 6 応急処置の費用
- 7 絶縁監視装置の費用
- 8 縁監視装置の設置及び撤去に伴う費用
- 9 絶縁監視装置の通信に係る一切の費用

第15条（連絡方法等）

- 1 受注者は、公社からの連絡のため、保安業務担当者が勤務する事務所に電話を所有し、かつ、保安業務担当者が不在の場合において、居所に確実に連絡できる連絡体制を定めること。
- 2 受注者は、業務に先立ち、公社に対し、前項の事務所の所在地、電話の番号及び連絡体制をあらかじめ書面で提出すること。

第16条（日程等）

- 1 受注者が定期的に行う点検の日程及び時間帯については、連絡責任者と協議のうえ、決定すること。
- 2 公社及び受注者は、前項により決定した後、日程等に変更が生じた場合は速やかに通知すること。

第17条（停電作業）

受注者は、点検、測定及び試験等のために、電路を停電させる必要がある場合は、停電の範囲などを公社に連絡し、協議すること。その際、停電作業のスケジュール等を作成し、事前に公社の承諾を受けること。

第 18 条 （報告）

- 1 受注者は、保安業務担当者等が行う点検等の終了時に点検報告書を、公社に提出すること。
- 2 点検報告書の様式は、電気事業法に基づき公社が定めた保安規程の様式以外は、原則として受注者の様式とするが、公社にあらかじめ見本等を提出し、承諾を受けるものとする。
- 3 受注者は、点検等の結果、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項又は適合しないおそれがあるときは図面、写真等を点検報告書に添付するとともに、連絡責任者に修理・改造等を指示又は助言すること。
- 4 年次点検報告書には、電気工作物の配置図（PDF 形式）、単線結線図（PDF 形式）、機器台帳（マイクロソフト社エクセル形式）の電子データを添付することし、配置図及び単線結線図は保安規程で規定する様式、機器台帳は公社の指定する様式で作成すること。
- 5 受注者は、あらかじめ公社と協議した期間ごとに、委託事業場の不具合項目をまとめた報告書を作成し、公社に提出すること。
- 6 受注者が、公社に提出する報告書等の部数は、原則として1部とする。ただし、公社の求めがあった場合はこの限りではない。

第 19 条 （記録の保存）

- 1 公社受注者共に定期的に行う点検の結果を確認及び記録し、3年間保存すること。ただし、法令の定めがある場合で、当該法令の規定が3年を超える場合にあっては、当該法令の定める期間とする。
- 2 公社は、受注者に記録文書の提出を求めることができる。その場合、受注者は速やかに記録文書を提出すること。

第 20 条 （緊急時の措置）

電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがある場合、保安業務担当者が実施すべき事項は、次の各号による。

- 1 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがあることを知った時から、1時間以内に当該事業場に到着すること。やむを得ない事情がある場合でも、2時間以内には必ず到着すること。

- 2 双方の協議により、あらかじめ定めた関係各所に必要な連絡を行うこと。
- 3 現状を確認のうえ、送電停止、電気工作物の切り離し等に関する指示を行うとともに、状況に応じて臨時点検を行うこと。この場合において、電気工事士法により、その措置の実施に必要な資格が定められている場合は、その資格を持ったものに処置を行わせるものとする。
- 4 事故その他の異常の発生原因の究明及び再発防止にとるべき措置について、指示又は助言を行う。また、電気事業法の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告を行う必要がある場合は、事故報告を行うよう指示するとともに、事故報告の作成及び手続きの助言を行うこと。

第 21 条 （機械器具等）

- 1 受注者は、施行規則第 52 条の 2 第一号ハ及び第二号ロに規定されている機械器具を所有し、定期の校正試験、誤差確認試験等により適正に保つこと。
なお、委託事業場が、太陽電池発電所、燃料電池発電所、需要設備又は配電線路を管理する事業場のみの場合、騒音計、振動計、回転計を所有することを要しない。また、受注者が、必要な場合に使用し得る措置を講じている場合には、継電器試験装置、絶縁耐力試験装置を所有することを要しない。
- 2 受注者は、絶縁用保護具等を所有すること。また、それらを、労働安全衛生規則に基づく定期自主検査及び使用前点検により適正に保つこと。
- 3 受注者は、第 1 項により実施した試験記録を 1 年間、第 2 項により実施した検査記録及び点検記録を 3 年間保存すること。ただし、法令の定めがある場合で、当該法令の規定が本仕様書で規定する保存年数を超える場合にあっては、当該法令の定める期間とする。
- 4 公社は、受注者に前項の記録文書の提出を求めることができる。その場合、受注者は速やかに記録文書を提出すること。

第 22 条 （協力義務）

- 1 公社は、受注者が保安管理業務の実施にあたり、受注者が報告、助言した事項又は受注者と協議決定した事項については、必要な措置をとり、その意見を尊重するものとする。
- 2 公社は、受注者の保安管理業務に関する計画の策定及び実施について、受注者の意見を尊重するものとする。
- 3 受注者は、保安管理業務を誠実に行うものとする。
- 4 受注者は、公社又は京都市の行う事業等に協力すること。

第 23 条 （関連業務の調整）

- 1 公社は、受注者の業務及び公社の締結する第三者の業務が密接に関連する場合において、必要があるときは調整を行うものとする。この場合において受注者は、公社の調整に従い第三者の行う業務の円滑な進捗に協力しなければならない。
- 2 公社は、前項の規定により必要と認める場合、受注者に立会い等を求めることができる。

第 24 条 （業務の引継ぎ）

受注者は、業務の完了に伴い、公社が保安全管理業務を他の第三者と締結した場合は、公社の求めに応じ、当該第三者との間で業務の引継ぎを行うこと。

第 25 条 （契約の解除）

- 1 公社は、委託事業場のすべてが次の各号のいずれかに該当した場合、契約を解除することができる。
 - (1) 委託事業場の電気工作物が廃止された場合
 - (2) 委託事業場の電気工作物が一般用電気工作物となった場合
 - (3) 受電電圧が 7,000 ボルトを超えた場合
 - (4) 発電所の出力が 1,000 キロワットを超えた場合
 - (5) 構外にわたる配電線路の電圧が 600 ボルトを超えた場合
- 2 公社は、前項の場合、契約金額を変更するものとする。その場合、契約金額を月割りし、点検を実施した月までの金額を支払うものとする。

第 26 条 （契約の変更）

- 1 公社は、次の各号に掲げる委託事業場の数の区分に応じ、当該各号の場合において契約を変更することができるものとする。
 - (1) 委託事業場の数が一の場合
 - ア 設備容量を変更した場合
 - イ 受電電圧を変更した場合
 - ウ 発電装置の発電機定格容量、定格電圧又は原動機の種類を変更した場合
 - エ 発電所の発電機定格容量、定格電圧又は原動機の種類を変更した場合
 - オ 配電線路の亘長、電源供給器数又は配電線路電圧を変更した場合
 - カ 保安規程を変更した場合
 - (2) 委託事業場の数が二以上の場合
 - ア 委託事業場の一以上が前号のアからカに該当した場合
 - イ 委託事業場の一以上全数未滿が前条第 1 項の各号に該当した場合
- 2 公社は、前項の場合、変更内容に応じ契約金額を増減するものとする。

第 27 条 （支払条件）

本件について、施行規則第 52 条第 2 項の規定による、経済産業大臣の承認が得られたことを公社が確認した後、適正な請求に基づき、契約金額を支払う。

- 1 部分払いの回数は、5 回以内とする。
- 2 部分払請求を予定する場合は、請求月、金額等を記載した請求予定表を公社担当者に提出すること。

第 28 条 （損害賠償）

- 1 公社は、次の各号のいずれかの規定により契約を解除したときは、受注者に損害賠償の請求を行うことができる。
 - (1) 第 4 条第 1 項の要件を満たさなかったとき。
 - (2) 第 4 条第 1 項の要件を満たさないこととなったとき。
 - (3) 委託業務等の誠実な遂行ができる見込がないとき。
 - (4) 正当な理由がないのに委託業務等を中止し、又は誠実な遂行をしないとき。
 - (5) 契約の締結に当たり、不正の行為があったとき。
 - (6) 委託業務等の遂行に当たり、正当な理由がなく公社の指示に従わなかったとき。
 - (7) 履行期間が終了するまでに、成年被後見人、被保佐人、被補助人又は破産者になったとき。
 - (8) 前各号に掲げるもののほか、契約条件に著しく違反したとき。
- 2 受注者は、第 1 項の規定により契約の解除があったときは、公社にその損失の補償を求めることができない。
- 3 公社は、第 1 項の規定により契約を解除した場合において、既に一部の委託業務の遂行があったときは、その部分に相当する額を支払うことができる。
- 4 公社は、第 1 項各号に掲げる場合のほか、委託業務等の履行期間が終了しないまでに、必要があると認めるときは、契約を解除することができる。
- 5 第 3 項の規定は、前項の規定により契約を解除した場合について準用する。
- 6 委託業務の処理に関し発生した損害（第三者に及ぼした損害を含む。）のため必要を生じた経費は、受注者が負担するものとする。ただし、その損害が公社の責に帰すべき理由による場合は、この限りではない。

第 29 条 （業務関係図書）

次に掲げる図書は、期限までに公社へ提出すること。

なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、公社に提出する業務関係図書の様式は、事前に公社担当者の承諾を受けること。

- 1 業務計画書
業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、契

約の日から 16 日以内(「京都市の休日を定める条例」に定める京都市の休日の場合においては、その前営業日まで。以下、報告書等の提出期限等についても同じ。)に提出すること。

- (1) 実施体制、連絡表
- (2) 保安業務担当者名(保安業務担当者通知書及び経歴書)及び有資格者証(写し)
- (3) 保安業務従事者名簿及び有資格者証(写し)
- (4) 予定工程表
- (5) 契約代金内訳書

2 業務報告書

保守点検時及び監視・運転時に異常又は故障を発見した時は、そのつど速やかに公社担当者へ報告すること。

隔月 1 回の定期点検報告書は、翌月の 20 日までに提出すること。ただし、3月に点検を行った報告書は、3月 31 日までに提出すること。

第 30 条 (酒気び確認)

作業や運転を行う者及び作業や運転を終了した者に対し、酒気帯びの有無について、当該運転手の状態を目視等で確認するほか、アルコール検知器を用いて確認するとともに、酒気帯びの有無の確認内容を記録し保存すること。

なお、記録の提出を求めた際は速やかに提出すること。

第 31 条 (その他)

受注者は、点検等により、立ち入る場所については、あらかじめ連絡責任者と協議しておくこととする。

委託事業場とその概要

事業場 名称	所在地	需要設備				非常用予備発電設備			需要設備の現状 (参考) (注2)		年次点検 が可能な 曜日時間 等 (注1)
		設備 容量 (kVA)	受電 電圧 (V)	発電機 定格 容量 (kVA)	発電機 定格 電圧 (V)	発電機 の種類	月次 点検の 頻度	遠隔監 視装置 の有無			
養正市営住宅12棟	京. 左京区田中馬場町16番地	95	6.6k	—	—	—	—	—	—	有	
養正市営住宅13棟	京. 左京区田中馬場町25番地	120	6.6k	—	—	—	—	—	—	有	

(注1) 記載無き場合は、平日、9:00-17:00で実施可能とする(詳細は、連絡責任者との協議によること)。
略称は次による。"土"…土曜日に実施。"日"…日曜日に実施。"祝"…祝日に実施。"夜"…夜間に実施。
曜日若しくは時間帯のみが記載の場合は、記載無き事項においては、平日若しくは9:00-17:00とする。

(注2) 「需要設備の現状(参考)」の欄は、仕様書作成時点での月次点検の頻度等について、参考のため記載しているものであり、契約期間における点検頻度を保証するものではない。また、遠隔監視装置は、同時点で、公社が保安管理業務委託についての契約を締結している者が、当該事業場において設置している装置であり、その者との契約が消失した場合、撤去されるものである。

定期的な点検、測定及び試験の実施基準

第1条 (点検内容)

定期的に行う電気工作物の点検、測定及び試験は、公社が実施する日常巡視点検と、受注者に委託する月次点検、年次点検、工事期間中点検、臨時点検の四種点検とする。

- (1) 日常巡視点検、月次点検、年次点検、工事期間中点検の点検、測定及び試験の内容は保安規程(別添)による。
- (2) 受注者は、巡視、点検及び試験を行うほか、設置者及びその従業員に、日常巡視等において異常等がなかったか否かの問診を行い、異常があった場合には、外部委託先としての観点からの点検も実施するものとする。
- (3) 臨時点検は、電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがある場合等、点検が必要な設備について、必要な点検を行うこと。

第2条 (点検周期)

月次点検、年次点検、工事期間中点検、臨時点検は、次の各号の周期により実施すること。ただし、年次点検を実施した月は当該月の月次点検を省略することができる。

ただし、養正13棟は令和8年5月末で維持管理を終了する。

- | | | |
|-------------|--------|------------------|
| (1) 月次点検 | 隔月1回 | 低圧絶縁監視装置を設置した事業所 |
| (2) 年次点検 | 毎年1回 | |
| (3) 工事期間中点検 | 毎週1回以上 | |
| (4) 臨時点検 | 必要なとき | |

第3条 (清掃)

年次点検の実施に伴い、保安の確保のために必要な清掃を実施すること。清掃に際しては、碍子部は碍子清掃剤を使用して清掃を行い、高圧機器・盤・ケーブル等はウエスなどにより汚れや埃を十分に除去すること。

また、サーモラベルの確認を行い、剥がれ等があれば必要箇所へ再貼り付けを行うこと。

保 安 規 程

作成年月日 令和 年 月 日
届出年月日 令和 年 月 日

内 容

業 種		フリガナ 事業場の名称						
		所在地	〒	TEL				
統括管理者		フリガナ 氏名	役職名(所属名)					
連絡責任者		フリガナ 氏名	役職名(所属名)					
受電設備	受電電圧		kV					kV
	設備容量		kVA					kVA
	最大電力		kW					kW
	受電用遮断器	kV	A	kA	kV	A	kA	
配電線路		有 ・ 無						
発電設備	電 圧		V					V
	出 力		kW					kW
	原 動 機							
	常用 予備							
備 考								

第1章 総 則

(目 的)

第1条 次の事業場(以下「当事業場」という。)における自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安を確保するため、電気事業法(昭和39年法律第170号。以下「法」という。)第42条第1項の規定に基づきこの規程を定める。

事業場の名称 京都市養正市営住宅 12棟、13棟

(効 力)

第2条 当事業場の電気工作物の設置者(以下「設置者」という。)、及び京都市住宅供給公社が保安管理業務を委託した者(以下「外部委託先」という。)は、電気関係法令及びこの規程を遵守するものとする。

(細則の制定)

第3条 この規程を実施するため必要と認められる場合には、別に細則を定めるものとする。

(規定等の改正)

第4条 この規程の改正または前条に定める細則の制定若しくは改正に当たっては、外部委託先の意見を求めるものとする。

(保安管理業務の範囲)

第5条 当事業場の電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督にかかる業務(以下「保安管理業務」という。)のうち外部委託先に委託する業務の範囲については、外部委託先との契約によって定めるものとする。

第2章 保安業務の運営管理体制

(保安管理業務の管理)

第6条 当事業場の電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安管理業務は、京都市住宅供給公社理事長(以下、「総括管理者」という)が総括管理するものとする。

- 2 統括管理者は外部委託先との連絡並びに常時電気工作物の管理を担当し、保安のための巡視点検を行う者(以下、「連絡責任者」という。)及び連絡責任者が病気その他やむを得ない事情により不在となる場合には、その業務の代行を行う者(以下「代務者」という。)をあらかじめ指名しておくものとする。
- 3 連絡責任者と外部委託先との連絡方法は、外部委託先と協議してあらかじめ定めておくものとする。
- 4 前各項に変更が生じた場合は、直ちに外部委託先へ連絡するものとする。

(設置者の義務)

第7条 電気工作物に関する保安上重要な事項を決定又は行おうとするときは、外部委託先の意見を求めるものとする。

- 2 外部委託先から指導、助言又は外部委託先と協議した保安に関する事項については、すみやかに必要な措置をとるものとする。

- 3 法令に基づいて所管官庁に提出する書類の内容が電気工作物の保安に関係のある場合には、その作成及び手続きについて外部委託先と協議の上、決定するものとする。
- 4 所管官庁が法令に基づいて行う検査には、外部委託先を立ち合わせるものとする。

(従事者の義務)

第8条 電気工作物の工事、維持又は運用に従事する者は、外部委託先がその保安のためにする指示に従わなければならない。

第3章 保安教育

(保安教育)

第9条 電気工作物の工事、維持又は運用に従事するものに対し、外部委託先の意見を聞いて、電気工作物の保安に関する必要な事項についての教育並びに訓練を行うものとする。

2 前項の保安教育は、原則として、次の各号によるものとする。

- (1)電気工作物の工事、維持及び運用に関する知識及び技能の修得に関する事項
- (2)電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者に対し、電気工作物の保安に関する基本的心得等保安思想の徹底に関する事項
- (3)事故時及び非常災害時の措置に関する事項
- (4)その他電気工作物の保安に関する必要な事項

(訓練)

第10条 電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者に対し、外部委託先の意見を求めて事故その他非常災害が発生したときの措置について少なくとも年1回以上実地指導訓練を行うものとする。

第4章 工事の計画及び実施

(工事計画)

第11条 電気工作物の設置又は変更(改造、修理、取替、廃止等のうち、重要なものをいう。)の工事計画を立案するに当たっては、その保安に関し、外部委託先の意見を求めるものとする。

2 外部委託先は、電気工作物の安全な運用を確保するため、必要に応じ設置者に対して主要な電気工作物の設置又は変更の工事の計画を指示又は助言するものとする。

(工事の実施)

第12条 電気工作物に関する工事の実施にあたっては、外部委託先の監督の下、工事期間中の点検及び竣工検査を受けるものとする。

- 2 外部委託先は、工事期間中は別表の月次点検に定める外観点検を行うとともに、工事が完成したときには竣工検査を行い、電気工作物の施工状況及び技術基準への適合状況の確認を行うものとする。
- 3 工事期間中の点検結果及び工事完了時の竣工検査結果について設置者から報告を受け、その記録を確認するものとする。
- 4 前項の点検結果から技術基準への不適合又は不適合のおそれがあると報告された場合には修理、改造等

の措置を講じ、常に技術基準に適合するよう維持するものとする。

- 5 電気工作物に関する工事を他の者に請け負わせる場合には、常に責任の所在を明確にしておくものとする。

第5章 保 守

(巡視、点検、測定等)

第13条 電気工作物の維持及び運用に関する保安のための巡視、点検及び試験は、別表第1に定める基準に従い実施するものとする。

- 2 外部委託先は、巡視、点検及び試験を行うほか、設置者及びその従業員に、日常巡視等において異常等がなかったか否かの問診を行い、異常があった場合には、外部委託先としての観点からの点検も実施するものとする。
- 3 巡視、点検又は測定の結果について外部委託先から報告を受け、その記録を確認するものとする。
- 4 前項の結果から技術基準に不適合又は不適合のおそれがあると報告された場合には当該電気工作物を修理し、改造し、移設し又はその使用を一時停止し、若しくは制限する等の措置を講じ、常に技術基準に適合するよう維持するものとする。
- 5 低圧電路の絶縁状況の適確な監視が可能な装置(以下、「絶縁監視装置」という。)を設置している場合は、警報発生時(警報動作電流(設定の上限値は50リアンペア)以上の漏えい電流が発生している旨の警報(以下、「漏えい警報」という。)を連続して5分以上受信した場合又は5分未満の漏えい警報を繰り返し受信した場合をいう。以下同じ。)に、外部委託先が警報発生の原因を調査し、適切な措置を行うものとする。

(事故の再発防止)

第14条 事故その他異常が発生又は発生するおそれのある場合には、直ちに外部委託先に連絡をとるものとする。

- 2 連絡を受けた外部委託先は現状を確認の上、送電停止、電気工作物の切り離し等に関する指示を行い、適切な応急措置をとるとともに必要に応じて臨時点検を行うものとする。
- 3 事故その他の異常の発生原因の究明及び再発防止にとるべき措置については、外部委託先の指示又は助言を受けて、原因究明及び再発防止に遺憾のないよう措置するものとする。

第6章 運転又は操作

(運転又は操作等)

第15条 平常時及び事故その他異常時における遮断器、開閉器等の操作順序、操作方法及び発電所を設置する場合には発電機の運転の操作順序、操作方法について、あらかじめ外部委託先の意見を聞いて定めるものとする。

- 2 連絡責任者は、事故その他の異常が発生した場合には、外部委託先及びその他の関係先に迅速に連絡を行い、その指示又は助言を受けて適切な応急措置をとるものとする。
- 3 事故その他の異常が発生した場合の報告若しくは連絡事項、第1項の操作順序、操作方法等は、受電室その他の見やすい場所に掲示しておくものとする。
- 4 遮断器、断路器の開閉その他必要な事項については、電気事業者との間に締結している「受電に関する協定書」及び「自家用発電並列運転に関する協定書」によるものとする。

第7章 災害対策

(防災体制)

- 第16条 台風、洪水、地震、火災、その他の非常災害に備えて、電気工作物に関する保安を確保するために、外部委託先の意見を聞いて適切な措置をとることができる体制をあらかじめ整備しておくものとする。
- 2 連絡責任者は、非常災害発生時において迅速に外部委託先に連絡し、その指示又は助言を受けるものとする。
 - 3 外部委託先あるいは連絡責任者は、非常災害等の発生に伴い危険と認められるときは、直ちに当該範囲の送電を停止することができるものとする。

第8章 記 録

(記録の保存等)

- 第17条 電気工作物の工事、維持及び運用に関する次の記録は、設置者及び外部委託先双方において確認を行い、3年間保存するものとする。
- (1) 巡視、点検及び測定記録
 - (2) 電気事故記録
 - (3) 補修工事記録
 - (4) 受電日誌
- 2 主要電気機器の補修記録は設備台帳により記録し、必要な期間保存するものとする。
 - 3 前1項の記録に係る書式は別表第2によるほか、外部委託先の書式でも可とする。
 - 4 構内図、単線結線図の様式は別表第3によるほか、外部委託先の書式でも可とする。
 - 5 絶縁監視装置を設置している場合は、警報発生時の受信記録を外部委託先に3年間保存させるものとする。

第9章 責任の分界

(責任の分界点)

- 第18条 電気事業者との保安上の責任及び財産分界点は電力需給に関する契約書のとおりとする。
- 2 発電所を設置する場合の需要設備と発電所の分界点は別図に示すとおりとする。

(需要設備の構内)

- 第19条 需要設備及び発電所の構内は別図に示すとおりとする。

第10章 整備その他

(危険の表示)

- 第20条 受電室その他高圧電気工作物が設置されている場所等であって、危険のおそれのあるところには、人の注意を喚起する表示を設けるものとする。

(測定器具類の整備)

第21条 電気工作物の保安上必要とする測定器具類、工具、材料等は常に整備し、これを適正に保管するものとする。

(図面、書類の整備)

第22条 電気工作物に関する設計図、仕様書、取扱い説明書等については整備し、必要な期間保存するものとする。

(手続き書類等の整備)

第23条 関係官庁、電気事業者等に提出した書類及び図面その他主要な文書については、その写しを必要な期間保存するものとする。

付 則

1. この規程は、平成30年10月18日から施行する。

巡視点検基準

電気工作物		巡視点検のポイント	日常巡視点検	
			操作者・運転者	連絡責任者
受変電設備、配電設備	支 持 物	電 柱 の 傾 斜		○
		支 持 金 物 の 腐 食		○
		支 線 の ゆ る み		○
	架 空 線	電 線 の た る み		○
		建 物 、 樹 木 と の 離 隔		○
	架 空 ケ ー ブ ル	吊 架 線 の た る み		○
		樹 木 と の 接 触		○
	地 中 ケ ー ブ ル	埋 設 付 近 の 掘 削 、 工 事		○
		保 護 管 の 損 傷		○
	受 電 室 、 キ ュ ー ビ ク ル	扉 の 施 錠		○
内 部 か ら の 異 音 、 異 臭			○	
屋 根 、 側 面 の 損 傷			○	
電気使用場所の設備	電 動 機	始 動 時 の 異 音	○	○
		運 転 中 の 異 音 、 異 臭	○	○
		接 地 線 の 外 れ	○	○
	電 熱 装 置	可 燃 物 と の 離 隔	○	○
		電 線 接 続 部 の 過 熱	○	○
		接 地 線 の 外 れ	○	○
	照 明 装 置	ス イ ッ チ の 損 傷	○	○
		照 明 灯 の 不 点	○	○
		照 明 器 具 の 損 傷 、 脱 落	○	○
	配 線 、 配 線 器 具	電 線 、 ケ ー ブ ル の 損 傷 、 脱 落	○	○
		コ ン セ ン ト の 損 傷 、 脱 落	○	○
		分 電 盤 、 開 閉 器 の 損 傷	○	○
	そ の 他 電 気 機 器 類	コ ー ド の 損 傷	○	○
		使 用 中 の 異 音 、 異 臭	○	○
接 地 線 の 外 れ		○	○	
非常用予備発電設備	原 動 機	潤 滑 油 の 漏 れ		
		燃 料 、 冷 却 水 の 量		
		運 転 中 の 異 音 、 異 臭		
	発 電 機	運 転 中 の 電 圧 確 認		
		運 転 中 の 異 音 、 異 臭		
		接 地 線 の 外 れ		
	始 動 装 置	蓄 電 池 の 充 電 電 圧		
		蓄 電 池 の 電 解 液 量		
		空 気 タ ン ク の 圧 力		

(備考) 表中の“○”印は、実施するべき項目を示す。

点 検 基 準

(低圧受電の事業場、設備容量百キロボルトアンペア以下で条件^(註)を満たした事業場、設備容量百キロボルトアンペアを超えている事業場にあつては、低圧絶縁監視装置を設置し条件^(註)を満たした事業所に適用する)

電 気 工 作 物		点 検 ・ 測 定 ・ 試 験	点 検 周 期	
			月次点検 (隔月)	年次点検
受 変 電 設 備 配 電 設 備 (第二変電設備 以降を含む)	引 込 線 、 ケ ー ブ ル 電 線 及 び 支 持 物	外 観 点 検	○	○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
	遮 断 器 、 開 閉 器 類	外 観 点 検	○	○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
		保 護 継 電 器 と の 連 動 試 験		○
		絶 縁 油 試 験		必要なとき
		内 部 点 検		必要なとき
	母 線 、 断 路 器 、 計 器 用 変 成 器 避 雷 器 、 電 力 用 コ ン デ ン サ	外 観 点 検	○	○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
	変 圧 器	外 観 点 検	○	○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
		絶 縁 油 試 験		必要なとき
		内 部 点 検		必要なとき
	配 電 盤 、 制 御 回 路	外 観 点 検	○	○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
		保 護 継 電 器 の 動 作 特 性 試 験		○
		計 器 校 正 ・ シ ー ケ ン ス 試 験		必要なとき
	充 電 装 置 、 蓄 電 池	外 観 点 検	○	○
		充 電 装 置 機 能 点 検		○
		電 池 の 比 重 ・ 液 温 ・ 電 圧 測 定		○
接 地 装 置	外 観 点 検	○	○	
	接 地 抵 抗 測 定		○	
	漏 え い 電 流 測 定	○	○	
受 電 室 、 キ ュ ー ビ ク ル	外 観 点 検	○	○	
電 気 使 用 場 所 の 設 備	電 動 機 、 電 熱 装 置	外 観 点 検	○	○
	電 気 溶 接 機 、 照 明 設 備	絶 縁 抵 抗 測 定		○
	配 線 及 び 配 線 器 具	接 地 抵 抗 測 定		○
	そ の 他 電 気 機 械 器 具 、 接 地 装 置	絶 縁 状 態 監 視	遠隔常時監視装置による	
非 常 用 予 備 発 電 設 備	原 動 機 、 発 電 機 、 蓄 電 池 そ の 他 電 気 機 器 類 接 地 装 置	外 観 点 検		
		始 動 試 験		
		動 作 試 験		
		絶 縁 抵 抗 測 定		
		接 地 抵 抗 測 定		
		電 池 の 比 重 ・ 液 温 ・ 電 圧 測 定		
	電 気 関 係 保 護 継 電 器 の 動 作 特 性 試 験			

(備考1) 表中の“○”印は、実施するべき項目を示す。

(備考2) 工事中は、各設備の外観点検を毎週1回実施する(工事期間中点検)。

(備考3) 「PCB含有電気工作物」については、経済産業省が定める「ポリ塩化ビフェニルを含有する絶縁油を使用する電気工作物等の使用及び廃止の状況の把握並びに適正な管理に関する標準実施要領(内規)」に掲げる高濃度ポリ塩化ビフェニル含有電気工作物に該当するか確認し、該当する場合は、使用及び廃止(予定)の届出状況の確認を行う。

(注) 条件については、電気事業法施行規則第52条の2第1号口の要件等並びに第53条第2項第5号の頻度に関する告示(平成15年経済産業省告示第249号)による。

点検基準詳細

電気工作物		点検項目		点検基準詳細	
受変電設備 配電設備 (第二変電設備 以降を含む)	引込線、ケーブル支持物 電線及び支持物	観点検	線	他物への接触・接近、メッセンジャークライヤーの損傷・発錆・弛み、接地線の取付状態について目視等により確認する	
				ケーブルの亀裂・損傷、端末の亀裂・損傷、支持弛み、ハンガーはずれ、保護管の発錆・腐食・コーキング状況、埋設位置表示状態、ハンドホールの状況、接地線の取付状態について目視等により確認する	
				構内柱の状態、支持物の亀裂、支線の損傷・発錆、支持母子の亀裂・損傷について目視等により確認する	
	絶縁抵抗測定	線	測定電圧 5kV 及び 10kV で絶縁抵抗測定を行い、弱点比(第2ステップ電圧(10kV)での絶縁抵抗値/第1ステップ電圧(5kV)での絶縁抵抗値)を考慮して判定を行う、ケーブルは G 端子接地方式により、絶縁体部位は測定電圧 10kV、シース部位は測定電圧 250V 又は 500V で絶縁抵抗測定を行う		
			遮断器	各部の亀裂・損傷・発錆・過熱・異音・異臭、開閉表示灯(器)、接地線の取付状態について目視等により確認する	
	外観点検	外閉器	各部の亀裂・損傷・発錆・過熱・異音・異臭、操作機構の状態、操作紐の劣化、開閉表示灯(器)、接地線の取付状態について目視等により確認する		
			開閉器	各部の亀裂・損傷・発錆・過熱・異音・異臭、付属ヒューズの損傷・取付状態、開閉表示灯(器)、接地線の取付状態、刃と刃受との接触状態について目視等により確認する	
	絶縁抵抗測定	線	測定電圧 5kV 及び 10kV で絶縁抵抗測定を行い、弱点比を考慮して判定を行う		
			保護継電器との連動試験	保護継電器の整定値における遮断器・開閉器との連動動作特性試験を行う	
	絶縁油試験	線	酸化度試験を行う(微量 PCB 混入の可能性が否定できない場合は実施しないことができる 採油時には、同量の絶縁油を補充すること)		
内部点検			絶縁油の色・色、接触子の肌荒れ、相间絶縁板の状態、接続部の弛み、点検口ハンギンの劣化などを確認する		
母線、断器用変成器、避雷器、電力用コイル	外観点検	母線	導体の損傷・発錆・変形・過熱・異音・異臭、支持母子の亀裂・損傷、架台(フレーム)の発錆・変形、接地線の取付状態について目視等により確認する		
		断器	各部の亀裂・損傷・発錆・変形・過熱・異音・異臭、開閉表示灯(器)、接地線の取付状態、固定状態、刃と刃受との接触状態について目視等により確認する		
		計器用変成器	各部の亀裂・損傷・発錆・変形・過熱・異音・異臭、接地線の取付状態、付属ヒューズの損傷・過熱について目視等により確認する		
		避雷器	各部の変色・碍管の亀裂・損傷、接地線の取付状態について目視等により確認する		

(別表第1の3)

			コンデンサ・リアクトル	各部の亀裂・損傷・発錆・発熱・異音・異臭・漏油、据付状態、接地線の取付状態について目視等により確認する
	絶縁抵抗測定	測定電圧 5kV 及び 10kV で絶縁抵抗測定を行い、弱点比を考慮して判定を行う		
	外觀点検	各部の亀裂・損傷・発錆・発熱・異音・異臭・漏油、各指示計の指示・損傷、据付状態、接地線の取付状態について目視等により確認する		
変圧器	絶縁抵抗測定	測定電圧 5kV 及び 10kV で絶縁抵抗測定を行い、弱点比を考慮して判定を行う		
	絶縁油試験	酸化度試験を行う(微量 PCB 混入の可能性が否定できない場合は実施しないことができる) 採油時には、同量の絶縁油を補充すること		
	内部点検	絶縁油の量・色、接触子の肌荒れ、タップ板の状況、接続部の弛み、点検口パッキンの劣化などを確認する		
	外觀点検		配電盤	各部の発錆・変形、計器の指示(電圧・負荷電流等)、破損・変形、配線の損傷・過熱・変色、切替スイッチの良否、端子の過熱・変色、低圧 VT (CT) の異常、低圧開閉器(配線用遮断機)の異常、表示灯、テスト端子の状態、接地線の取付状態について目視等により確認する
			継電器	各部の損傷・発錆・異音、動作表示状態、接地線の取付状態について目視等により確認する
	絶縁抵抗測定	回路電圧に応じ、測定電圧 125V、250V、500V で絶縁抵抗測定を行う		
配電盤、制御回路	保護継電器の動作特性試験		地絡継電器	整定値における最小動作電流試験・(連動)動作時間(130%)試験・慣性(400%)試験を行う、方向性付きは最小動作電圧試験・位相特性試験を加えて行う、SOG 機能付きはその動作状況を確認する
			過電流継電器	整定値における最小動作電流試験(限時・瞬時)・(連動)動作時間(200%)若しくは300%)試験(限時・瞬時)を行う
			不足電圧継電器	整定値における動作電圧試験・復帰電圧試験・動作時間(70%)試験を行う
			過電圧継電器	整定値における動作電圧試験・復帰電圧試験・動作時間(120%)試験を行う
			漏電火災警報器	整定値における最小動作電流試験を行う
	計器校正、シーケンステスト試験	電圧計、電流計等により計器の校正を行う、模擬信号等によりシーケンスが目的とおり働くことを確認する。		
充電装置、蓄電池	外觀点検	充電電圧、充電電流、液面、各部の損傷・発錆・変形・異音・異臭、各指示計の指示・損傷、切替装置の状態、表示灯(器)、触媒栓、接地線の取付状態、据付状態について目視等により確認する		
	充電装置機能点検	充電装置の出力電圧等により、支障なく充電できているか確認する		

(別表第1の3)

電気使用場所 の設備	電池の比重・液温・電圧測定	パイロットセルで測定を行う	
	外観点検	各設備の接地線の取付状態の確認を行う	
	接地抵抗測定	接地工事の箇所毎に接地抵抗測定を行う	
	漏えい電流測定	各変圧器のB種接地線毎に漏えい電流測定を行う	
	外観点検	入口扉の状態・施錠・保護柵(フェンス)の状態、外函の発錆・変形・開閉状態、薄いの浸入・吹込・結露、基礎部の状態、小動物の侵入、標識、危険表示、照明の状態、窓の状態、接地線端子盤の状態、PCBの保管状況、消火器の設置状況について目視等により確認する	
	外観点検	配線・開閉器・各機器の過熱・損傷・異音・異臭、接地線の取付状態について目視等により確認する	
	絶縁抵抗測定	回路電圧に応じ、測定電圧125V、250V、500Vで絶縁抵抗測定を行う	
	接地抵抗測定	接地工事の箇所毎に(やむを得ない場合は各機器を接続した状態で)接地抵抗測定を行う	
	絶縁状態監視	漏れ電流計・絶縁監視装置等による絶縁監視を行う	
	外観点検	各部の損傷・汚損・発錆・変色・変形・漏油(水)・異音・異臭、各指示計の指示(電圧・負荷電流等)・損傷、ベルトの張り具合・損傷、エンジンオイルの量・汚れ、冷却水の量・汚れ、ラジエーターホースの損傷・劣化について目視等により確認する	
非常用 予備発電設備	始動試験	手動操作により単独運転し、起動及び起動時間に支障がないことを確認する	
	動作試験	商用電源停電時に自動的に起動し、送電後停止すること並びに、発電電圧・発電電圧周波数(回転数)が正常であることを確認する	
	絶縁抵抗測定	回路電圧に応じ、測定電圧125V、250V、500Vで絶縁抵抗測定を行う	
	接地抵抗測定	接地工事の箇所毎に(やむを得ない場合は各機器を接続した状態で)接地抵抗測定を行う	
	電池の比重・液温・電圧測定	パイロットセルで測定を行う	
	電気関係保護継電器の動作特性試験	「配電盤、制御回路」の「保護継電器の動作特性試験」に準じる	
	(備考) 外観点検は、電路の状態により可能な範囲で実施することとする。 ただし、年次点検等により電路を停電させて実施する場合は、より詳細に外観点検を実施することとし、目視に加えて必要に応じ触手、必要な工具等により状態を確認すること。		

日常巡視点検記録

		事業場名			
点 検	対 象 設 備	点 検 結 果			
		実 施 年 月 日			
	点 検 者				
受 変 電 設 備 配 電 設 備	支 持 物				
	架 空 線				
	架 空 ケ ー ブ ル				
	地 中 ケ ー ブ ル				
	受 電 室、キュービクル				
電 気 使 用 場 所 の 設 備	電 動 機				
	電 熱 装 置				
	照 明 装 置				
	配 線、配 線 器 具				
	そ の 他 電 気 機 器 類				
非 常 用 予 備 発 電 設 備	原 動 機				
	発 電 機				
	始 動 装 置				
そ の 他					
記 事					

電 気 事 故 記 録

年 月 日

記録作成者

速報提出	年月日時	詳報提出	年月日	事業場名
提出方法		提出方法		備考
提出先		提出先		

件名						
事故発生の日時			天	候		
事故発生の場所						
事故発生の電気工作物			使用電圧			
事故の状況						
事故の原因						
保護装置の種類及び動作の適否						
被害電気工作物の概要						
他に及ぼした障害						
供給支障電力及び供給支障時間			発電支障電力及び発電支障時間			
復旧の日時			復旧に要する費用			
事故再発の防止対策						
被害者	所属	氏名	性別	年齢	作業経験年数	被害内容
自家用電気工作物の概要	業種		発電電力	kW	発電電圧	V
			受電電力	kW	受電電圧	kV

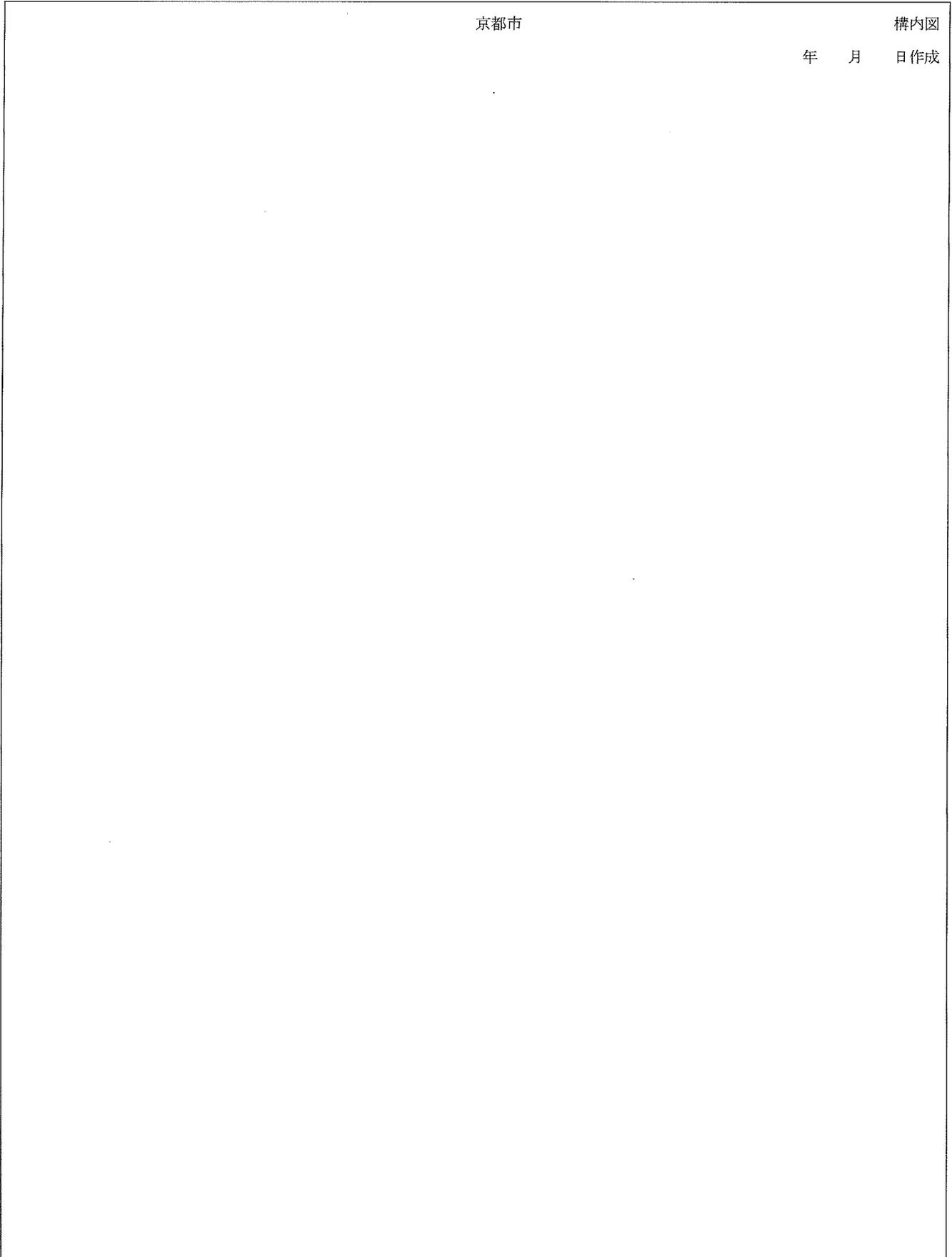
(注記) 電気関係報告規則第3条に基づく電気事故報告が必要な事故について、本様式により記録する。

構 内 図

京都市

構内図

年 月 日作成



単線結線図

京都市

単線結線図

年 月 日作成

自家用電気工作物 委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
養正	12	SRC	10	昭51	左京区田中馬場町16番地
	13	SRC	10	昭56	左京区田中馬場町25番地

様式1

令和 年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

会社名
代表者名

保安業務担当者通知書

委託業務等名 自家用電気工作物保安管理業務委託

上記受託業務について、下記の当社の社員を保安業務担当者に決定しましたので、仕様書第10条に基づき別紙経歴書等を添えて通知します。

記

保安業務担当者名

住所

経歴及び資格等は別紙のとおりです。

保安業務担当者 経歴書

ふりがな		
氏名		
住所		
所属部署	電話 () -	
職歴		
資格	資格名	資格者証番号
備考		

様式 2

令和 年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

会社名
代表者名

保安業務従事者名簿

委託業務等名 自家用電気工作物保安管理業務委託 /

上記受託業務について、委託仕様書に基づき下記とおり保安業務従事者名簿を提出
します。

記

1 名簿

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

2 各経歴は別紙のとおりです。

3 各資格者証の写しを添付します /

業務委託料請求予定表

受注者名

印

受託業務名 _____ 業務

受託金額 ¥ _____ 円

請求予定表

月	請求回番号	請求予定金額
4月		
5月		
6月		
7月		
8月		
9月		
10月		
11月		
12月		
1月		
2月		
3月		

この欄は触らない

1、2、3、……、精を記入した月に
金額をいれる。
(仕様書の支払い限度金額以下)

請求する月に
1、2、3、……、精
で、

自家用電気工作物保安管理業務委託設計内訳書

¥

(うち、消費税及び地方消費税相当額

¥

京都市住宅供給公社

