

仕 様 書

1 委託業務名

京都市住宅供給公社本社ビル排水管及び汚水桝洗浄業務委託

2 委託契約期間

契約日の翌日から令和9年3月31日まで

3 実施施設

京都市住宅供給公社本社ビル（京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561-10）

4 対象設備（別紙器具表及び図面のとおり）

- (1) 各階排水立管（1～4階）（屋上の電熱交換室及び塔屋の雨水排水ドレーン含む）
- (2) 各階便器排水管（床上掃除口から）
- (3) 各階小便器排水管
- (4) 各階雑排水管（トイレ内掃除用流し、洗面器具及び給湯流し）
- (5) 屋外汚水桝及び管（公共下水道への接続桝まで）

5 清掃方法

- (1) 各階小便器は薬剤を使って尿石を取り、高圧洗浄をする。
- (2) 清掃箇所の上流から順に、高圧洗浄車のノズルをいれ、高圧水にて管内部の付着物を洗浄除去する。ただし、ノズルの挿入位置及び方法は公社担当者と協議のうえ決定すること。
- (3) 作業終了後、周辺も含め原状復旧をすること。
- (4) 作業中、経年劣化等による破損、摩耗、消耗箇所が発見された場合は、公社担当者へ速やかに報告すること。

6 作業日

公社担当者と協議のうえ、実施すること。ただし、作業実施にあたって公社の営業活動に支障が出る場合は、土曜日、日曜日及び祝日に実施すること。

7 業務責任者

- (1) 受託者は、業務開始前に本業務を確実に履行できる業務責任者を選任すること。
- (2) 業務責任者は、当該業務に精通したものとし、法令等で業務を実施するための資格が定められている場合は、当該資格を有するものでなければならない。
- (3) 業務責任者は、作業中現場に常駐し、技術上及び安全上の管理等を行わなければならない。

8 安全対策

- (1) 作業にあたっては、関係法令等を遵守し、安全に実施すること。
- (2) 車両の搬入については、事故が発生しないよう十分注意すること。

9 作業完了報告書の提出

受託者は、作業完了後 30 日以内に、作業完了報告書を作成し、公社へ提出すること。

10 請求先

請求先は、公社経営企画室総務課とし、あて先は「京都市住宅供給公社 理事長」とすること。

11 支払方法

履行完了確認後、適正な請求書を受領した日から 30 日以内に支払うものとする。

12 損害の賠償

受託者は、受託者の責に帰する理由により施設等を損傷させた場合、受託者の責任において復旧するものとし、事故等発生の原因及び状況等について速やかに報告する。

13 その他

- (1) 本業務は、京都市契約事務規則、関係法令等を遵守するとともに、本仕様書に基づき完全に施行すること。
- (2) 受託者は、契約履行中に知り得た公社の秘密に属する事項を第三者に漏らしてはならない。
- (3) 受託者は、第三者に対して本契約により生じた権利義務の譲渡又は業務の再委託をすることはできない。
- (4) 受託者は、当該業務に関わる範囲以外の場所に無断で立ち入らないものとする。
- (5) 業務上における安全衛生に関する管理は、受託者の責任において、関係法令に従い行う。また、事故等が発生した場合は、受託者の責任において処理する。
- (6) 業務の実施に関し、受託者が本仕様書の内容に違反するときは、公社は、業務の全部又は一部について、その業務の中止を命ずることができる。
- (7) 本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、双方協議のうえ決定する。

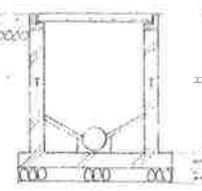
器 具 表

名 称	メーカー	品 番	附 属 品
自動洗浄小便器	TOTO	US800C	壁フレンジ (T64CP)
防露便器	TOTO	CS20ABM	タンク・金具一式 (SH30BA)、ウォッシュレット S1A (TCF6121RAM V86R)
	TOTO	CS60B	タンク・金具一式 (SH60BA)、ウォッシュレット S1A (TCF6121RAM)
ウォッシュレット 一体形便器	TOTO	CES9563R=A0101	
洗面器	TOTO	L250CM	自動水栓 (TEN41AX)、排水金具 (T7PW1)、水石鹸入れ (TS126ADR)、バックハンガー (TL250D)
	TOTO	L103A	自動水栓 (TEN50AX)、排水金具 (T7P24R)、バックハンガー (TL220D)
掃除用流し	TOTO	SK22A	送り座付き横水栓 (T23AE20 C)、排水金具 (T37SEP)、ストレート形止水栓 (TN128X)、バックハンガー (R9R)、リムカバー (TK22)

〈参考〉平成 2 2 年 洋便器化 他器具取替
平成 2 2 年 横引配管取替
令和 5 年 排水管及び汚水桝洗浄実施

竣工図

部 号	B	H	T	L	内 容
20-1	3,500	3,500	100	100	100
20-2	3,500	3,500	100	100	100
20-3	3,500	3,500	100	100	100

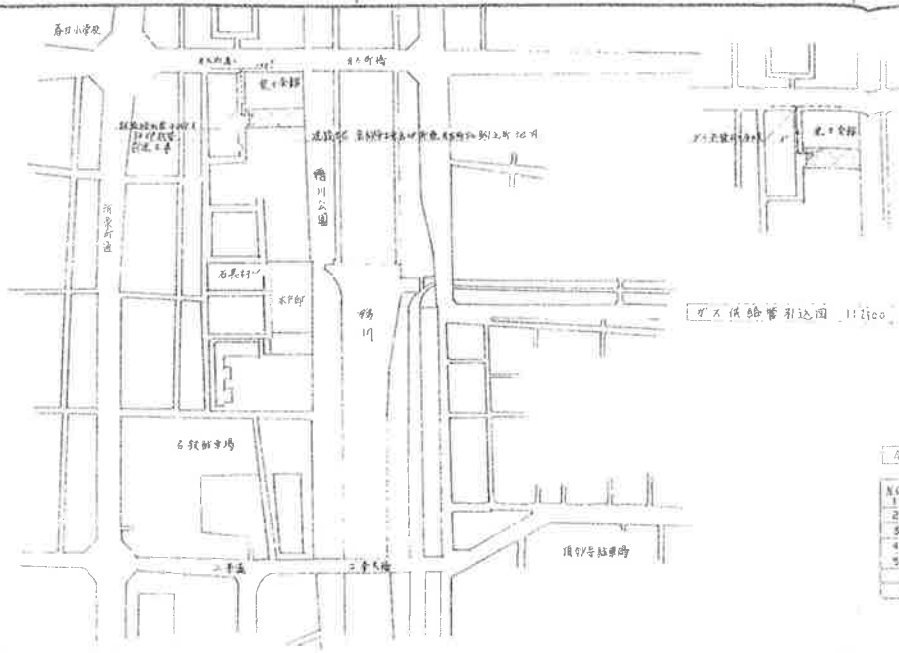


排水機 設置図

合 計 表

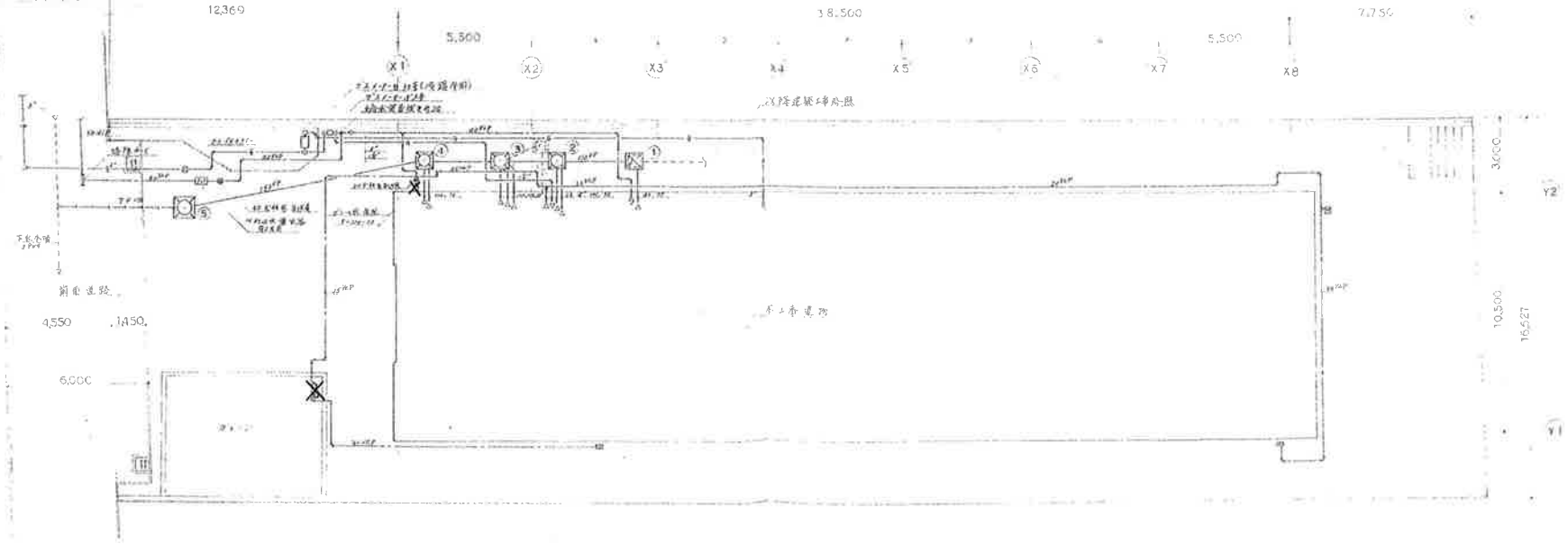
部 号	工 種	数 量	単 位	備 考
1	100 x 400	100	個	100 x 400
2	100 x 400	100	個	100 x 400
3	100 x 400	100	個	100 x 400
4	100 x 400	100	個	100 x 400
5	100 x 400	100	個	100 x 400

部 号	工 種	数 量	単 位	備 考
1	100 x 400	100	個	100 x 400
2	100 x 400	100	個	100 x 400
3	100 x 400	100	個	100 x 400
4	100 x 400	100	個	100 x 400
5	100 x 400	100	個	100 x 400



春日信号所付近図 1:1500

附近区域図 1:750



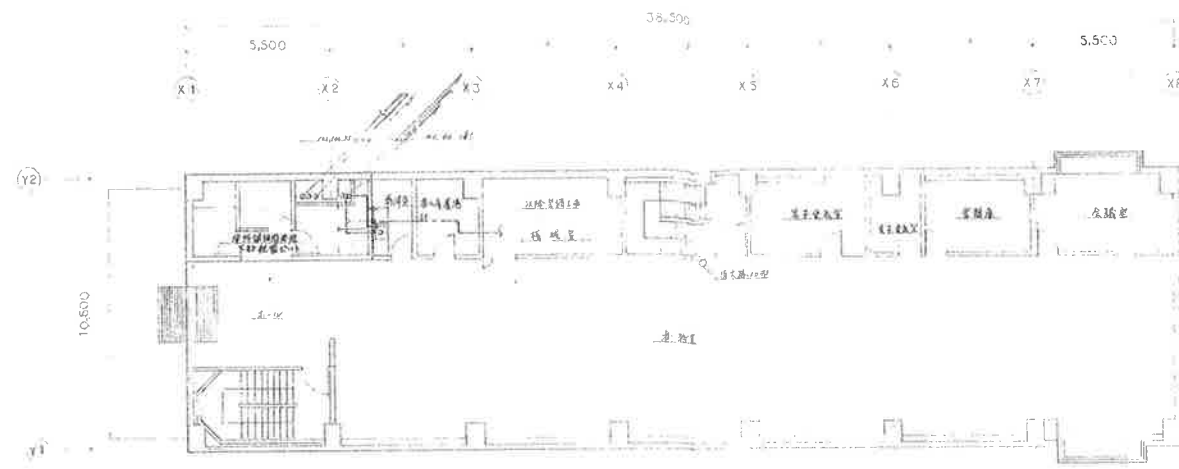
配置図 1:100



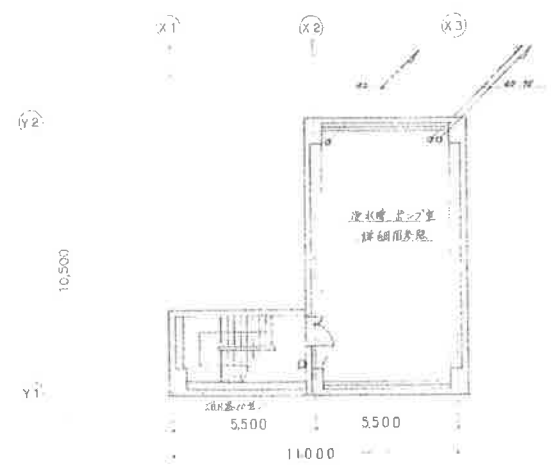
11.15.11.11 高壓水槽的做法，受水櫃，陽水櫃：取管→別紙參照

[illegible]

竣工図



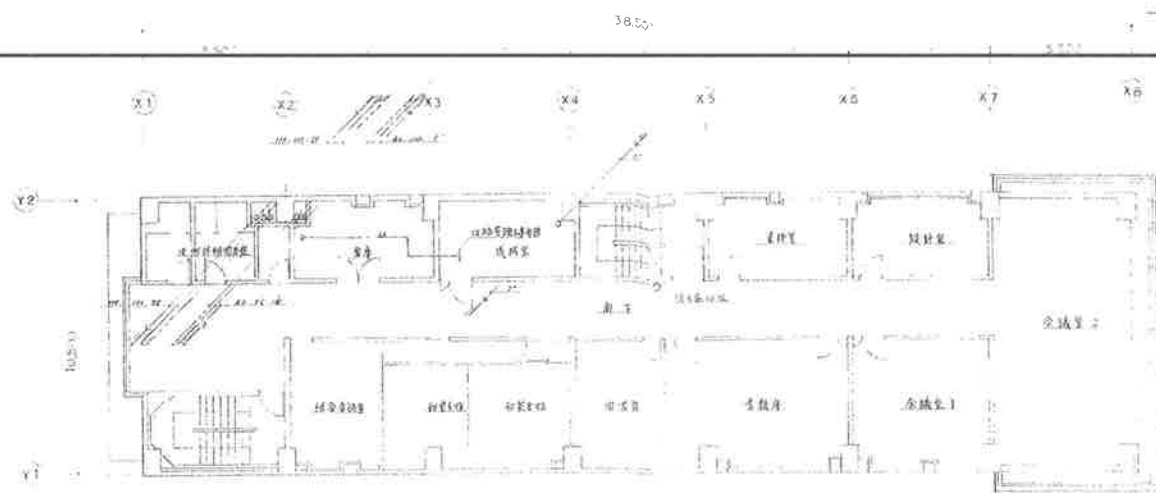
1 階平面図



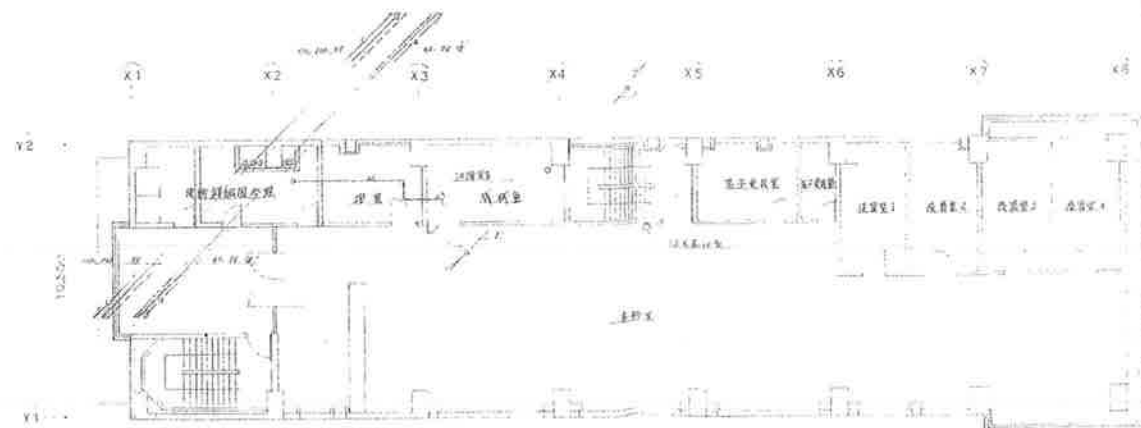
地下1階平面図

材料表	
基礎コンクリート	T-135AR-13
躯体コンクリート	普通コンクリート
土留	土留
止水	T-6A

竣工図

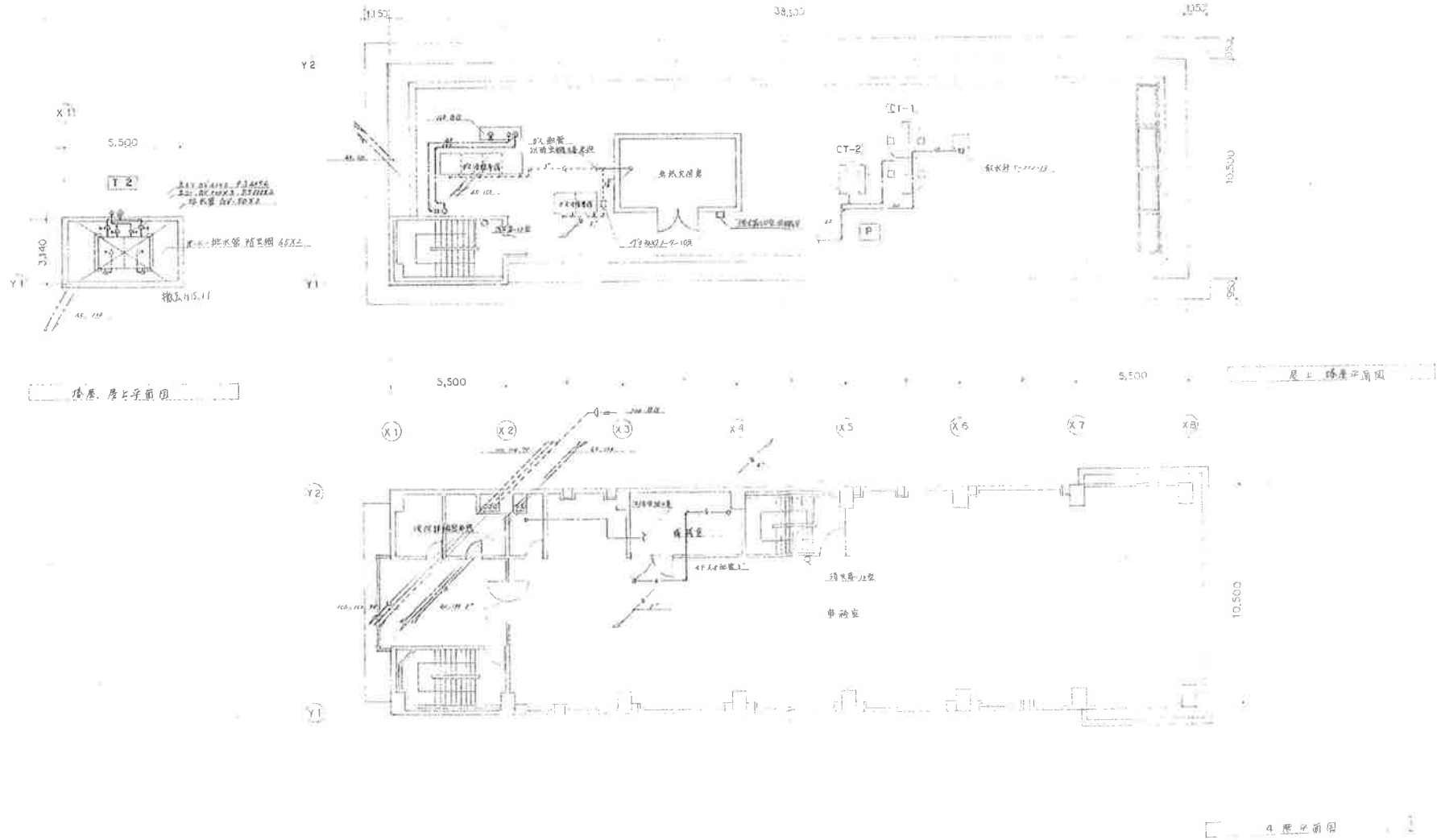


3 階平面図

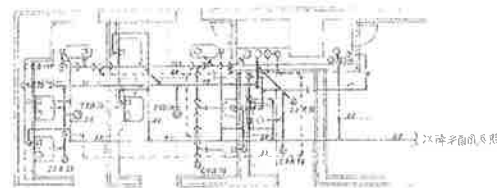


2 階平面図

竣工図

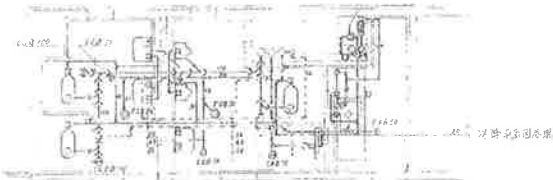


功 德



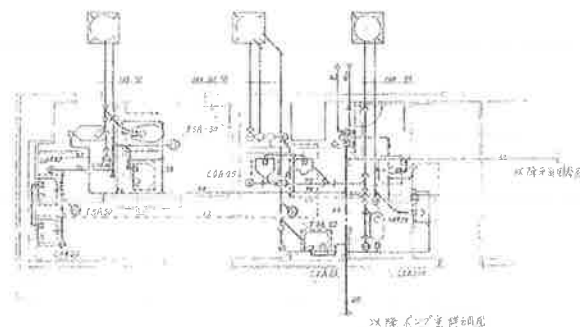
3階優解詳細図

子彈匣	彈匣
袖式大腰袋	C-357F 2
小便器	U=50V
洗手盆	A-238C 3
化妝鏡	TB-11PAC3 3
牆壁掛鐘	AK-C6A 1
座廁抽水機	F350=50 1
窗簾扣環	T-20XW 2
玻璃夾板	T-66AAH 1
湯匙	S12FE 1
鋼片夾板	NK= 1
坐水柱	T-18 1
象王酒樽	L-60-L50 1
	= 25 1
	= 50 2
	GHA-53 2
米量勺	PS-59 1

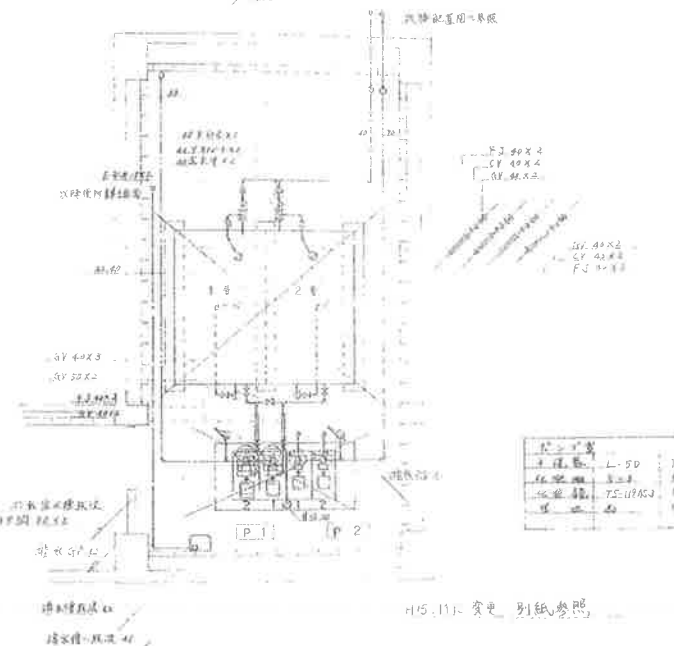


2階4座位詳細圖面

不雅片	搜打、湯芳華
如虎如龍	C-27892
九龍飛人	H-572
陳家莊	B-A220
花紅柳綠	F-0182A
塔斯曼尼亞	S-614A
森林大獵手	E-110-52
皇家長城	T-1230B10
漢口風雲	P-1442C-6
鴻門宴	Z-2-228
白粉世家	S-10
	古堡
北水南	D-64
徐子維	C-110-100
	G-32
	F-8
	G-40
富貴逼人來	K-222-10



1. 隨便所組圖

[illegible]

より詳細に

H15.11) 変更 別紙参照