

仕 様 書

1 委託業務名

京都市住宅供給公社本社ビル空調室内機分解洗浄業務委託

2 委託契約期間

契約の翌日から令和8年7月31日まで

3 実施施設

京都市住宅供給公社本社ビル（京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561-10）

4 作業日時

土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日に実施すること。

なお、作業実施日時は、公社担当者と協議のうえ、決定する。

5 数量等

京都市住宅供給公社本社ビル室内に設置している、天井埋込型室内機39台、天井吊下型室内機2台の分解洗浄を行う。機器詳細については、別紙のとおり。

6 清掃方法

- (1) 室内及び事務機器等が汚れないよう当該機器の周辺を養生し、清掃に関する各主装置部材を外すこと。
- (2) 熱交換器やその周辺を、専用の薬剤を使用し高圧洗浄を行うこと。
- (3) 薬剤が機器内部に残らないよう、高圧水又は洗浄水ですすぎ落とすこと。
- (4) 取り外した部材（水洗い可能部材）、フィルター、ファン、ドレンパンを専用薬剤で水洗いし、洗浄後水分を完全に除去すること。
- (5) 内部に水分が残っていないことを確認したのち、復旧すること。
- (6) 復旧後は、正常運転ができることを確認すること。
- (7) 作業中、経年劣化等による破損、摩耗、消耗箇所が発見された場合は、公社担当者と協議すること。
- (8) 作業終了後、周辺も含め原状復帰をすること。

7 業完了報告書の提出

受託者は、作業完了後、30日以内に、作業完了報告書を作成し、公社へ提出すること。

8 請求先

請求先は、公社経営企画室総務課とし、あて先は「京都市住宅供給公社 理事長」とすること。

9 支払方法

履行完了確認後、適正な請求書を受領した日から30日以内に支払うものとする。

10 損害の賠償

受託者は、受託者の責に帰する理由により施設等を損傷させた場合、受託者の責任において復旧するものとし、事故等発生の原因及び状況等について速やかに報告する。

11 その他

- (1) 本業務は、京都市契約事務規則、関係法令等を遵守するとともに、本仕様書に基づき完全に施行すること。
- (2) 受託者は、契約履行中に知り得た公社の秘密に属する事項を第三者に漏らしてはならない。
- (3) 受託者は、第三者に対して本契約により生じた権利義務の譲渡又は業務の再委託をすることはできない。
- (4) 受託者は、当該業務に関わる範囲以外の場所に無断で立ち入らないものとする。
- (5) 業務上における安全衛生に関する管理は、受託者の責任において、関係法令に従い行う。また、事故等が発生した場合は、受託者の責任において処理する。
- (6) 業務の実施に関し、受託者が本仕様書の内容に違反するときは、公社は、業務の全部又は一部について、その業務の中止を命ずることができる。
- (7) 本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、双方協議のうえ決定する。

以上

別紙

京都市住宅供給公社本社ビル 空調機器一覧表

設置場所		台数	メーカー	形名
1階	事務所西系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所中系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所東系統	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所東系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P71BM-E3
2階	事務所西系統	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所中系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所東系統	3台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	会議室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P28BM-E2
〃	応接室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P22BM-E2
〃	経営企画室長室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P22BM-E2
〃	副理事長室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P22BM-E2
〃	理事長室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P22BM-E2
3階	第3会議室	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	書類庫東	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P80BM-E3
〃	書類庫西	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P71BM-E3
〃	第1会議室	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P71BM-E3
〃	第2会議室	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P45BM-E3
〃	サーバー室	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P45BM-E3
〃	休憩室	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P36LM-E2
〃	第8会議室	1台	三菱電機株式会社	PMFY-P36BM-E2
4階	事務所西系統	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P140BM-E3
〃	事務所西系統	1台	三菱電機株式会社	PLFY-P90BM-E3
〃	事務所東中系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P56BM-E3
〃	事務所東系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P56BM-E3
〃	事務所東系統	2台	三菱電機株式会社	PLFY-P56BM-E3
〃	事務所(東・西)	2台	三菱電機株式会社	MPC-RP160GA2
1・2・4階	機械室	3台	三菱電機株式会社	GP-P1680M-E1
3階	機械室	1台	三菱電機株式会社	GP-P1080M-E1
計		41台(内、天井埋込型39台、吊下型2台)		