

単価契約仕様書

1 件名

(単価契約) 民間賃貸住宅等における巡回点検及び入居前住戸清掃業務委託

2 対象物件及び所在地

別表委託契約団地一覧表及び別紙間取図のとおり。ただし、団地の管理状況に変更が生じた場合は、この限りではない。

3 履行期間

令和8年11月1日から令和9年7月31日まで

4 業務実施予定件数

本仕様書11(1)のとおり。ただし、予定件数は過去の実績又は予測によるものであり、発注を確約するものではない。

5 用語の説明

- (1) 空き住戸とは、退去修繕完了後1か月以上経過した住戸を指す。
- (2) 入居前住戸とは、入居が決定し、かつ鍵渡し前の住戸を指す。

6 業務概要

京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）が管理する民間賃貸住宅等の巡回による空き住戸内部点検及び軽易な清掃等並びに建物の美観維持、また入居前住戸の清掃を行うものである。

7 適用範囲

- (1) この仕様書に規定する事項は、受託者がその責任において履行するものとする。
- (2) 本業務委託について、契約書に定められた事項以外は、この仕様書及び公社の指示によるものとする。
- (3) 受託者は、契約書及び仕様書に明示のない場合、又は疑義を生じた場合は、公社と協議するものとする。

8 業務体制等に関する事項

受託者は、本業務を行うにあたり、業務責任者及び作業員（以下「責任者等」という。）を配置し、予め公社に届け出るものとする。また、責任者等を変更する場合も同様とする。

なお、責任者等は自社の社員とすること。

(1) 業務組織

ア 業務責任者の配置

業務責任者は、業務を掌握し、かつ、作業員を指揮する者。

イ 作業員の配置

作業員は、業務責任者の指揮に従い、本業務に従事する者。なお、作業員には、過去に1年間以上清掃業務に携わった実績のある者をあてること。

(2) 服務規律

ア 受託者は、本業務の従事者に対し、業務を行うに適した服装及び名札を着用させ、業務の従事者であることを明確にしなければならない。また、管理団地内においては身だしなみを整え、るとともに、あいさつ等の基本的な礼儀を行うよう徹底させるものとする。

イ 受託者は、業務の履行を通じて知り得た業務上の秘密を第三者に漏らしてはならない。このことは、契約期間満了後及び契約解除後においても同様とする。

ウ 受託者は、委託者の信用を失墜する行為をしてはならない。

(3) 再委託

受託者は業務の全部を第三者に委託し、又は請け負わせてはならないものとする。業務の一部を再委託する場合は、予め公社の書面による承諾を得るものとする。

9 業務実施時間

業務実施時間は、平日の午前8時45分から午後5時30分とする。（土日祝日及び年末年始を除く。）

ただし、必要があるときは、公社の指示のもと変更できるものとする。

10 業務内容

受託者は、公社の指示に基づき次のとおり実施するものとする。

(1) 巡回点検業務

ア 専有部点検

次の(ア)から(オ)のとおり、空き住戸の目視点検及び軽易な処置または清掃を行う。

(ア) 住戸・ベランダの汚れの確認を行い、汚れがある場合は住居用洗剤等による洗浄を行う。

特に、床面・畳については雑巾やフローリングワイパー等によるふき取り清掃を必ず行う。

(イ) 窓を開けて空気の入替えを行う。

(ウ) 台所、洗面所、風呂、トイレ等の排水口の封水について、必ず水を補充しラップで排水口の口面を覆うこと。汚れがある場合は住居用洗剤等による洗浄を行う。

(エ) 住戸内各所の建具等の動作確認を行い、不具合があれば簡易な調整等を行う。

(オ) 点検後、巡回点検・入居前住戸清掃後チェックリスト（第1号様式）による確認を行う。

イ 公社が臨時に指示する建物及び住戸内の美観維持に係る業務

(2) 入居前住戸清掃

次の(ア)から(ハ)のとおり、入居前住戸の清掃を行う。

(ア) 住戸床面の埃等をモップ等により水拭きし、必要に応じて住居用洗剤等による洗浄及び床材に応じたワックスを塗布する。

(イ) 台所、洗面所、風呂、トイレ等の排水口の封水について、必ず水を補充しラップで排水口の口面を覆うこと。汚れがある場合は住居用洗剤等による洗浄を行う。

(ウ) ベランダの汚れの確認を行い、汚れがある場合は、住居用洗剤等による洗浄を行う。

(エ) 住戸内各所の建具等の動作確認を行い、動作に不具合があれば、簡易な調整等を行う。

(オ) ドアストッパーを撤去する。

(ハ) 清掃後、巡回点検・入居前住戸清掃後チェックリスト（第1号様式）による確認を行う。

11 業務の実施方法

(1) 実施予定件数

業務内容	月毎の実施件数	年間の実施件数
巡回点検	24	216
入居前住戸清掃	12	108
合 計	36	324

※繁忙期等により実施件数には変動があるため、月毎の実施件数は9か月の平均とする。

(2) 実施方法

対象の住戸は一覧にして事前に公社が指示をするものとする。ただし、受託者は、公社が指示した住戸のうち、特に指定した住戸については実施日を予め公社に連絡し、承諾を受けること。また、入居前住戸清掃については急に入居が決まることがあるため、一覧にない住戸を追加で指示する場合がある。

12 経費の負担

(1) 委託者の負担

業務の実施に必要な水道光熱費

(2) 受託者の負担

次に掲げるものは、受託者の負担とする。

ア 資材

洗浄用洗剤、剥離洗剤、タオル、ごみ袋等

イ 機材

清掃用具一式等

- ウ 作業員の作業服及び名札等
- エ 契約書・仕様書で規定する各種報告書の用紙等
- オ 移動に必要な車等
- カ 駐車場使用料
- キ 作業中に出たごみの処分代

1 3 業務実施報告書の提出

受託者は1 1の対象住戸を履行後、1箇月毎に業務実施報告書（第2号様式）を作成し、公社に提出すること。

1 4 支払方法

公社による1 3の履行確認完了後、受託者は請求書（第3号様式）及び完了報告書（第4号様式）を提出すること。公社は、適正な請求書を受領した日から30日以内に支払うものとする。

1 5 その他

- (1) 受託者は、業務中に民間賃貸住宅等の施設の破損、設備の故障箇所を発見した場合は、その状況を速やかに公社に報告しなければならない。
- (2) 受託者は、作業中において、什器備品等を破損したときは、必ず公社に届け出たうえで、全て受託者の負担において原状回復しなければならない。
- (3) 本仕様書に示す業務に必要な責任者等は、作業の種別と内容に応じて、業務に必要な人数を確保し、本仕様書記載の業務を確実に履行すること。また、責任者等を雇用し、本業務に従事させるときは、労働基準法、最低賃金法等の法令を遵守しなければならない。
- (4) 全ての単価については、諸経費等を含んだ額とする。
- (5) その他定めのない事項については、協議の上定める。

1 6 担当

京都市住宅供給公社 賃貸住宅課 TEL 075-366-2121 担当：入江、栗木

第1号様式

巡回点検・入居前清掃後 チェックリスト

物件名・部屋番号

巡回日時: 令和 年 月 日()午前・午後

点検者氏名

カテゴリ	点検項目	確認内容・点検基準	状態	備考・指摘事項
1. 玄関・共用部	ポスト・表札	ダイヤル錠の解錠確認、チラシ等の残留がないか	[] 良 / [] 要対応	
	玄関ドア・鍵	スムーズに開閉・施錠できるか、異音や傾きはしないか	[] 良 / [] 要対応	
	インターホン	呼出音・モニターの映像・動作に問題はないか	[] 良 / [] 要対応	
	置き配・動線	玄関前に私物やゴミ、放置物がないか	[] 良 / [] 要対応	
2. 水回り	通水・封水(水張り)	台所・洗面・風呂・トイレの排水口の封水措置をしたか	[] 実施済	
	排水口の臭い	下水臭や異臭が発生していないか	[] 無 / [] 有	
	水漏れ・にじみ	止水栓・給排水管・単水栓の周囲に水漏れ跡はないか	[] 無 / [] 有	
	トイレの動作	タンクからの水漏れ、手洗い管の水流・止水に問題はないか	[] 良 / [] 要対応	
	サビ・着色	蛇口や排水口まわりに赤サビや青サビが出ていないか	[] 無 / [] 有	
3. 室内・内装	換気・空気循環	空気入れ替えを実施したか	[] 実施済	
	室内の臭い	カビ臭・タバコ臭など不快な臭いがないか	[] 無 / [] 有	
	壁紙・クロス	経年や湿気による剥がれ・浮き・カビが発生していないか	[] 無 / [] 有	
	床(フローリング・CF)	たわみ・キシミ・浮き・カビがないか(歩行確認)	[] 良 / [] 要対応	
	建具・引き戸	ドアや引き戸の開閉に引っかかりや引っかかり音はないか	[] 良 / [] 要対応	
4. 窓・ベランダ	サッシ・クレセント	窓の開閉および鍵(クレセント)の施錠がスムーズか	[] 良 / [] 要対応	
	結露・雨漏り跡	窓枠周辺や壁・天井に雨漏りや結露のシミがないか	[] 無 / [] 有	
	ベランダ・排水口	ゴミ・落ち葉・鳥のフン、排水口の詰まりがないか	[] 良 / [] 要対応	
5. 設備	換気扇	浴室・トイレ・キッチンの換気扇から異音がないか	[] 良 / [] 要対応	

【特記事項・連絡事項】

・不具合や「要対応」項目がある場合は、該当箇所の写真撮影を行ってください。

・特記事項メモ:

業務実施報告書(巡回点検及び入居前清掃)

	作業日	団地 番号	団地名	号室	作業内容	仕様書どおり 施工した	報告 (不具合箇所)	作業員名
記入例	12/31	126	フォレストグリーン宝ヶ池	202	巡回点検	○	台所水栓から漏水	京都 太郎
記入例	12/31	505	リヴァーウェスト西野山	302	入居前清掃	○		京都 太郎
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
集計			巡回点検	件数	0			
			入居前清掃		0			
			合 計		0			

請 求 書

令和 年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

会 社 名
代表者名
登録番号

印

民間賃貸住宅等における巡回点検及び入居前住戸清掃業務委託契約
に基づき下記のとおりご請求申し上げます。

記

金額(10%対象) ￥

(うち消費税及び地方消費税相当額 ￥ を含む。)

期 間 令和 年 月 日～令和 年 月 日

合 計 件 数 件

内 訳 巡 回 点 検: ￥ (税抜)
1件につき ￥ (税抜) × 件
入居前住戸清掃 : ￥ (税抜)
1件につき ￥ (税抜) × 件

民間賃貸住宅等における巡回点検及び
入居前住戸清掃業務完了報告書
(令和 年 月分)

令和 年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

住 所
会社名 ⑩
代表者名
T E L
F A X

下記のとおり委託業務を完了いたしましたので報告いたします。

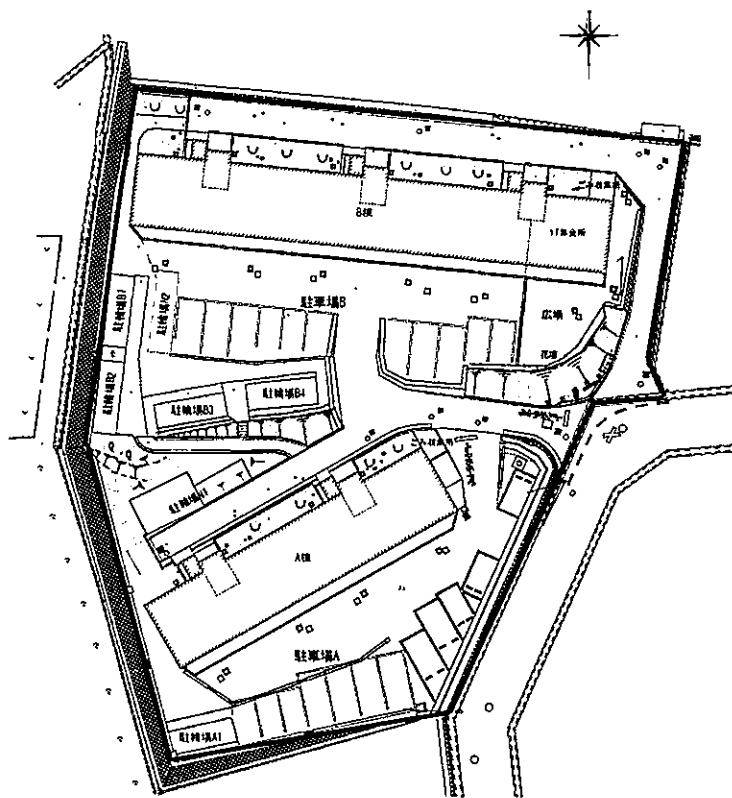
記

期 間 : 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日
件 数 : 巡 回 点 検 件
 入居前住戸清掃 件
実施住戸 : 別添第2号様式のとおり

委託契約団地一覧表(R8-R9)

No.	団地CD	区分	団地名	戸数	団地所在地	備考
1	601	高優	リーベン常磐野荘	28	右・常磐出口町5番地他	
2	1001	一般	檜原団地	50	西・檜原内垣外町25番地1	
3	1002	一般	二軒茶屋団地	20	左・静市原町1053番地2	
4	1004	一般	久我の杜団地	30	伏・久我東町210番地	
5	1005	一般	コープ・ミール花園	12	右・花園木辻南町12-11	
6	1006	一般	和のまち御室	3	右・京区花園土堂町	
7	1007	一般	エレスパ24	24	右・檜原盆山8番地1	
8	1008	一般	シティコーポ二条駅	15	中・西ノ京梅尾町1-8	102.104.203.307.404.408.503含む
9	1009	一般	コンフォート出水	28	上・日暮通下立売上る西入分銅町556	
10	1010	一般	メゾン七条新町	27	下・新町通正面下る平野町772	
11	1011	一般	Casa西新林1号	1	西・大枝西新林町5丁目18-14	
12	1100	一般	ジュネット京都・久我の杜	72	伏・久我東町202番地1	
13	2	民賃	クレードル梅津	8	右・梅津北町21番地	
14	12	民賃	クレードル桂川	18	西・牛ヶ瀬林ノ本町7番地1	
15	4	民賃	ウイングプラザ284	10	左・岩倉花園町284-1	
16	7	民賃	ノースリバー奥ノ防	18	西・牛ヶ瀬奥ノ防町5	
17	14	民賃	ソレア松ヶ崎	12	左・松ヶ崎木ノ本町8-1	
18	17	民賃	タワー御池	20	中・西ノ京下合町29-1	
19	18	民賃	ロザンジュ堀川	37	中・西堀川通姉小路下る姉西堀川町507	
20	21	民賃	リウ・ェール上賀茂	10	北・上賀茂向繩手町50-2	
21	24	民賃	柳小路	18	下・東中筋通花屋町下る柳町335-3	
22	28	民賃	グレース松ヶ崎	40	左・松ヶ崎久土町4-1	
23	29	民賃	サンハイム井上	18	西・桂西滝川町57	
24	30	民賃	サンパープルたけじ	11	西・上桂北ノ口町116	
25	31	民賃	オーキッド山下	12	上・河原町通丸太町下る伊勢屋町399	
26	32	民賃	サンロータス池治	16	中・麩屋町通二条下る尾張町217	
27	38	民賃	和光ハイツ	10	伏・醍醐廻戸町5-5	
28	39	民賃	上桂エクセルハイツ	19	西・上桂前川町102	
29	41	民賃	ピラ妙松館	14	左・松ヶ崎芝本町1-1	
30	44	民賃	パレス花園	18	左・岩倉花園町64-1	
31	49	民賃	ノイ・ディアル御池	24	中・御幸町通御池上る亀屋町394-1	
32	50	民賃	ハイエスト・桂	24	西・下津林番条町63	
33	56	民賃	ベルク北野	11	北・北野東紅梅町15	
34	57	民賃	アパルトマンクレール	12	左・田中古川町20	
35	60	民賃	サイト安朱	35	山・四ノ宮中在寺町6番地	
36	64	民賃	玉屋・山三小路	19	上・一条通松屋町西入鏡石町23-1	
37	65	民賃	ステイウィズK	18	西・松室荒堀町123	
38	68	民賃	サンユニーⅡ	32	山・柳辻東濱27番地	
39	69	民賃	エーム梅小路	15	下・観喜寺町2	
40	70	民賃	菜の花の街葛野	23	右・西京極葛野町42	
41	71	民賃	リジョイス桂	19	西・川島権田町37-1	
42	73	民賃	ピュールシャトー	24	南・吉祥院定成町30	
43	75	民賃	KOHEEⅡ	10	左・松ヶ崎今海道町3	
44	77	民賃	Kisグローブ竹	24	中・堀川通六角下る壺屋町256	
45	79	民賃	コーショーン・竹田	11	伏・竹田真幡木町137	
46	81	民賃	イースタン平野路	20	北・衣笠街道町32-1	
47	82	民賃	アバンサール天神川	29	右・太秦安井一町田町2	
48	84	民賃	オーブ河村	12	下・中堂寺庄ノ内町24-4	
49	86	民賃	スクエア鍵尾	41	伏・醍醐鍵尾町8-3	
50	88	民賃	ソフィスタ北山	16	北・上賀茂豊田町38	
51	90	民賃	エレガンス寿	28	山・目ノ岡堤谷町18-2	
52	91	民賃	セントラルビレッジ	11	右・嵯峨広沢南下馬野町1-9	
53	99	民賃	ウィアラージュ K	14	下・西七条東御前町8番地	
54	100	民賃	北山 比映御苑	16	左・松ヶ崎海尻町6番地5	
55	102	民賃	グランパール・壬生	10	中・壬生賀陽御所町87番地2	
56	113	民賃	オリュザ西大手	27	伏・西大手町325番地	
57	114	民賃	古西町 446	29	中・西洞院通蛸薬師下る古西町446番地	
58	116	民賃	グランディール 堀川	15	下・仏光寺通油小路西入喜吉町154番地	
59	119	民賃	ハーモ・カビターウA	24	西・下津林東芝ノ宮町21番地	
60	120	民賃	トルナーレ桂川	17	西・松室吾田神町116番地	
61	121	民賃	コンフォート深瀬	12	北・上賀茂豊田町41番地2	
62	122	民賃	第一東久ハイツ	21	右・西京極午塚町115番地	
63	123	民賃	ファミリー北山	12	北・上賀茂荒草町63番地	
64	124	民賃	ラフィーネ・桂	15	西・桂西滝川町59番地	
65	126	民賃	フォレスト・グリーン宝ヶ池	11	左・岩倉南桑原町54番地	
66	127	民賃	ボエム・ハーミット	12	左・一乗寺桑田町91番地	
67	128	民賃	カステッロ 北山	11	北・上賀茂岩ヶ垣内町20番地	
68	129	民賃	ソフィスタ 洛北	12	左・岩倉三宅町310番地1	
69	130	民賃	富小路 モーリシャス	11	下・富小路通五条上る本神明町426番地2	
70	133	民賃	第三東久ハイツ	32	中・壬生檜町14-2	
71	502	高民賃	さくら西陣	21	上・仁和寺街道六軒町西入四番町139-1	
72	505	高民賃	リヴァーウエスト西野山	25	山・西野山中島井町80-1	
73	507	高民賃	広沢ふれあいの郷	31	右・嵯峨広沢南野町57-1	
74	508	高民賃	シオン桂	27	右・西京極東池田町1-2	

計 1,482 戸
(団地数) 74 棟

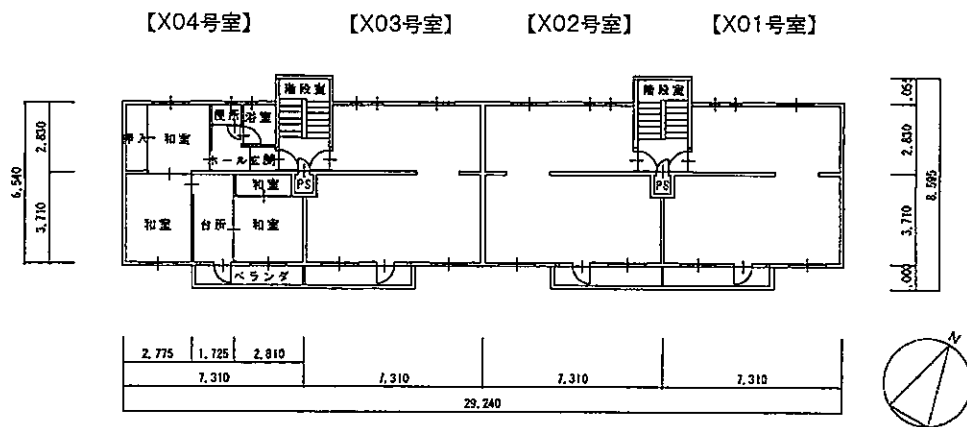


敷地範囲

① 梶原賃貸住宅

配置図

1



※梶原賃貸住宅は、空き住宅について、上記の既存プランから、新たな間取りにリノベーションを実施していく予定です。

梶原賃貸住宅

A棟 1～5階平面図

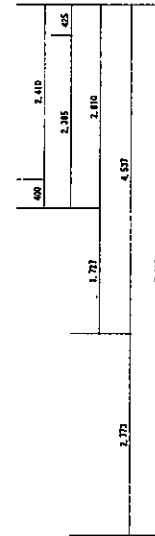
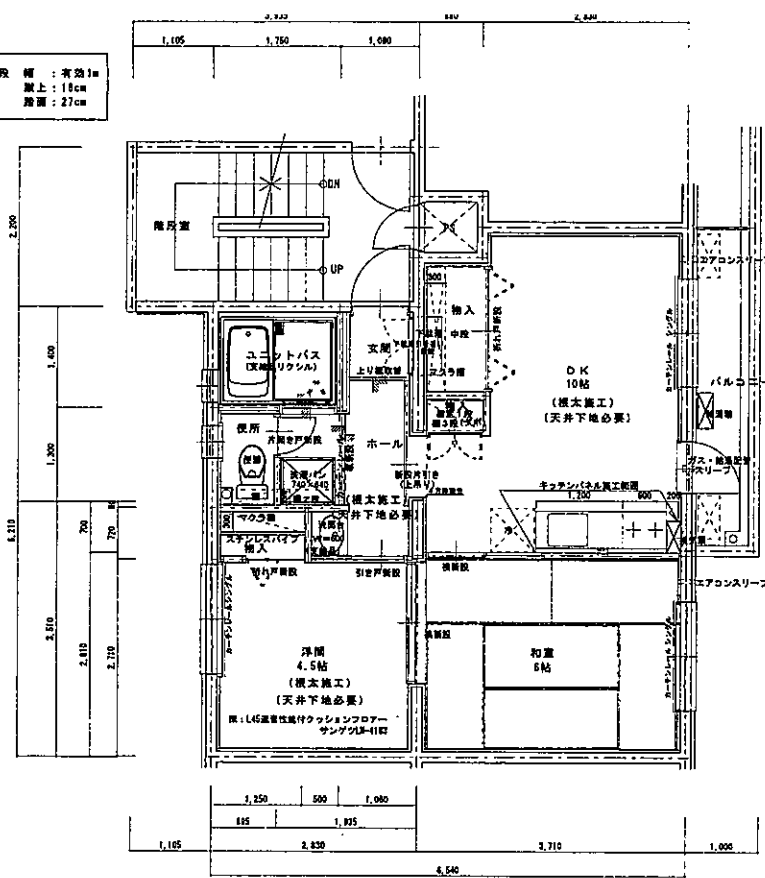
2

※未改修の部屋もバランス釜は撤去済み。			
※(サ未) サツ未施工			
A401	A402	A403	A404 (サ未)
I	I'	I	E'
A301	A302	A303	A304
I	E'	E	I'
A201		A203	
I		E	
A101	A102	A103	A104
I	I'	I	I'
B棟			
B501 (サ未)		B505	
E		E	
B401	B402	B403	B404
I	E'	I	I'
B301	B302	B303	B304
E	E'	E	E'
B201	B202	B203	B204
D	E'	E	E'
	B102	B103	B104
	I'	E	E'
		B205	B206
		I	E'

名称	番号	(反転)
一般向けバルコニー①		
一般向けバルコニー②		-
一般向けバルコニー③		-
一般向けバルコニー④		-
一般向けバルコニー⑤		-
既存入居者向け標準改修	E	E'
留学生向けバルコニー		F'
集会室向け整備済		-
未改修	H	H'

A

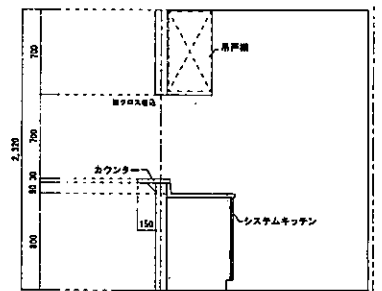
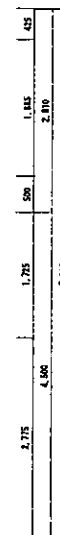
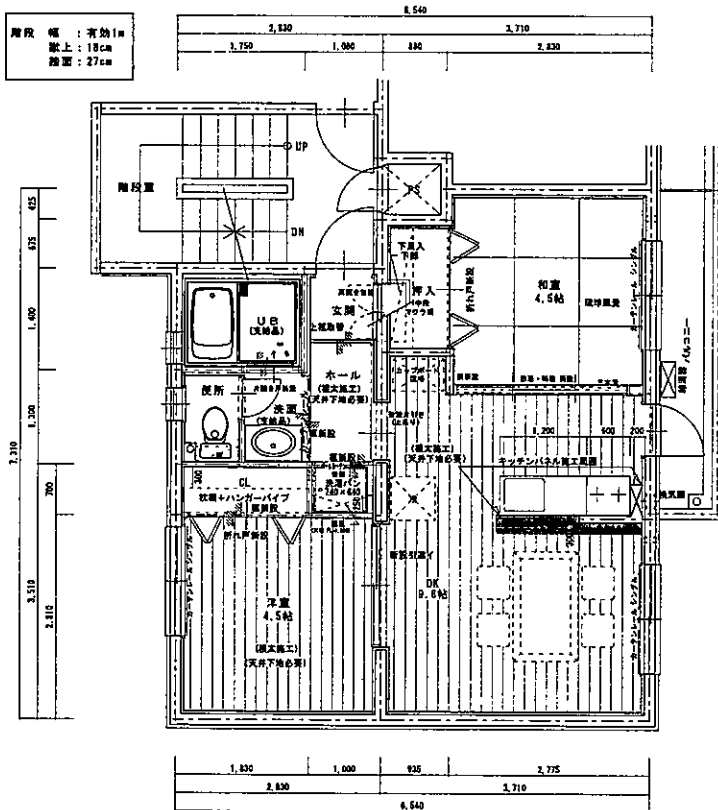
階段幅：有効1m
 段上：18cm
 段面：27cm



桜原団地 A202号住戸平面図
 S:1/50

B

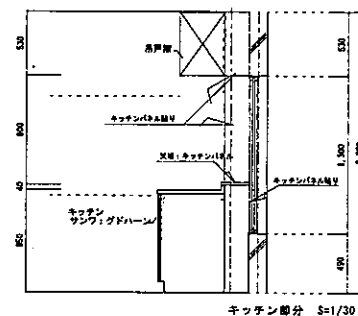
階段幅：有効1m
 段上：18cm
 段面：27cm



キッチン部分 S:1/30

桜原団地 A204号住戸平面図
 S:1/50

階段幅 : 有効1m
段上 : 15cm
段面 : 27cm



※各居住室の天井高2.3mを確保することとする。

LDK

和室 4.5帖

和室 6帖

UB

トイレ

洗面

玄関

階段

バルコニー

エアコン用スリッパ

ガス

排水設備 (新築)

エアコン用スリッパ

押入 中置 天袋

押入 中置 天袋

1.750 1.080 880 2.830

2.830 3.710

4.540

1.100 1.400 1.300 3.710 3.510

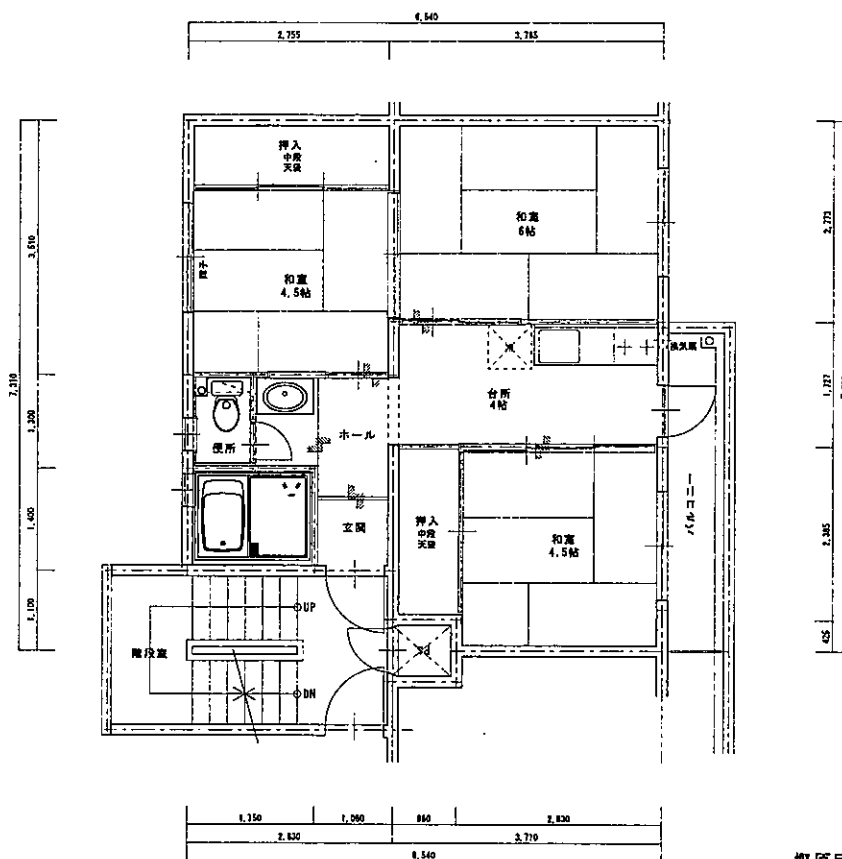
2.755 3.715

1.727 2.772

405 2.335

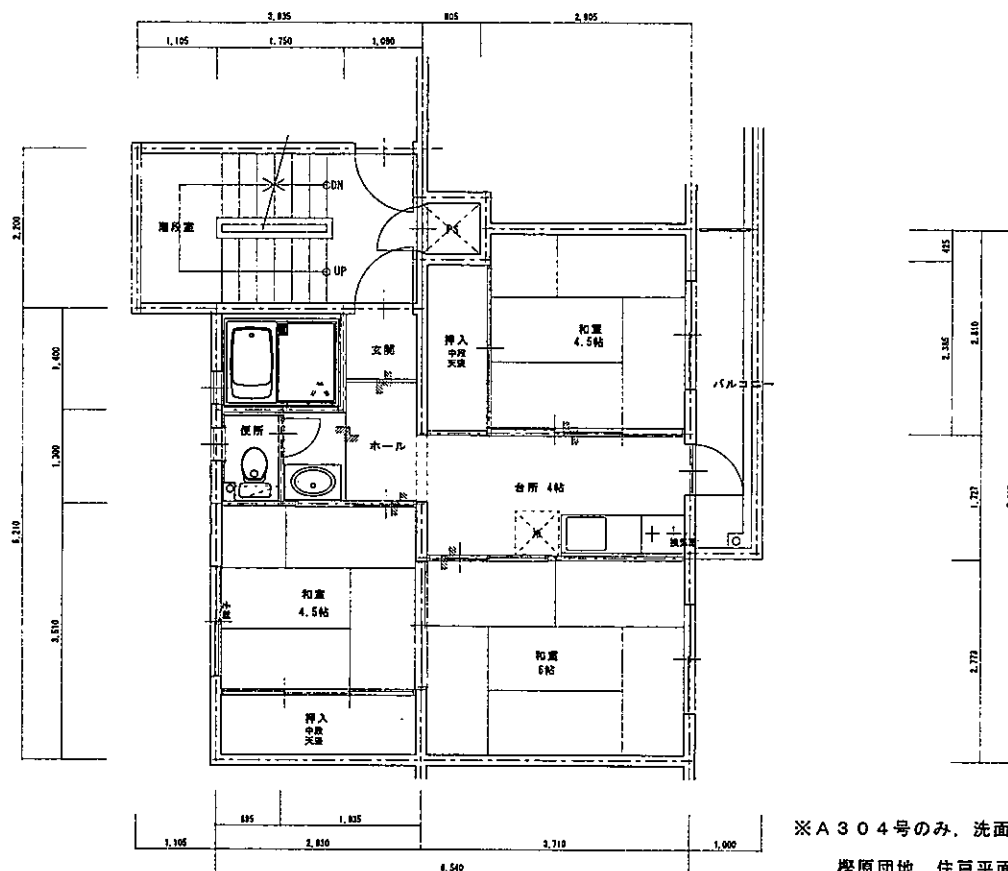
櫻原団地 B105号住戸平面図
S:1/50

E



桧原団地 住戸平面図
S:1/50

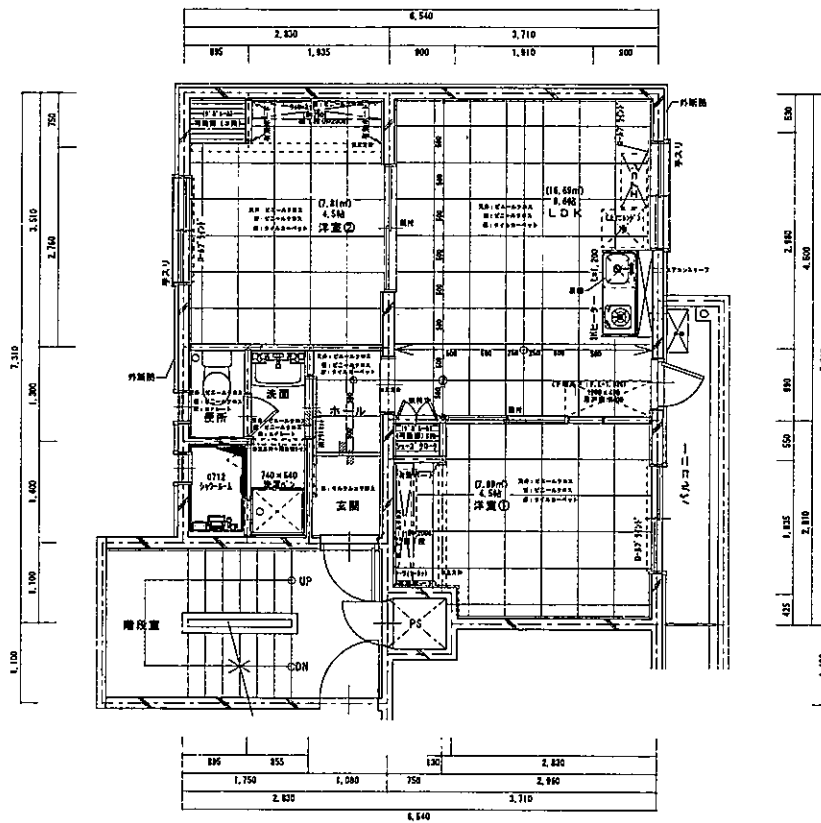
E'



※A304号のみ、洗面化粧台→洗濯パン

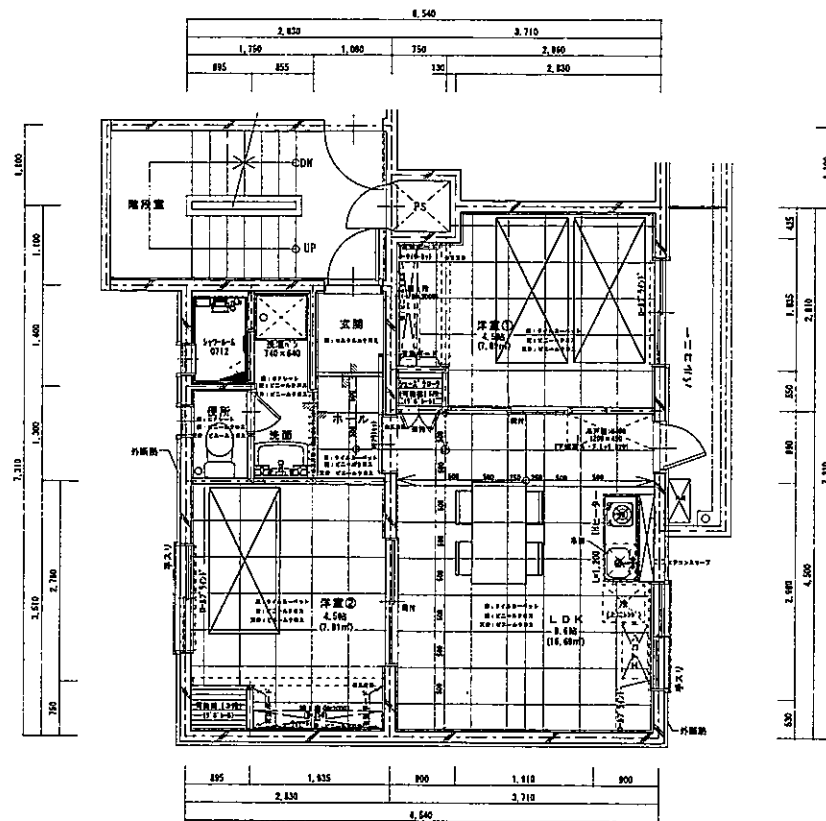
桧原団地 住戸平面図
S:1/50

F



桜原団地 シェアプラン住戸平面図
S:1/50

F'

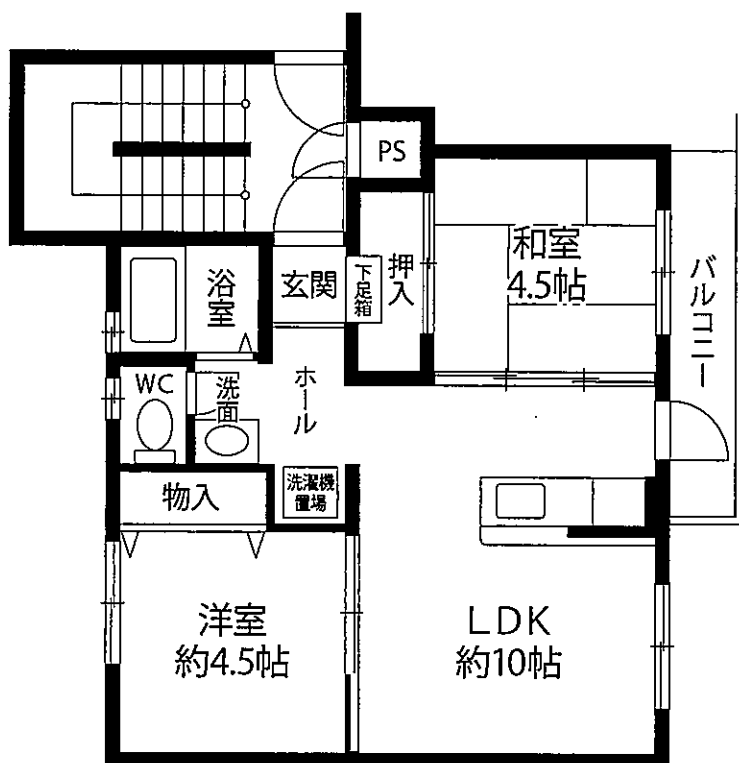


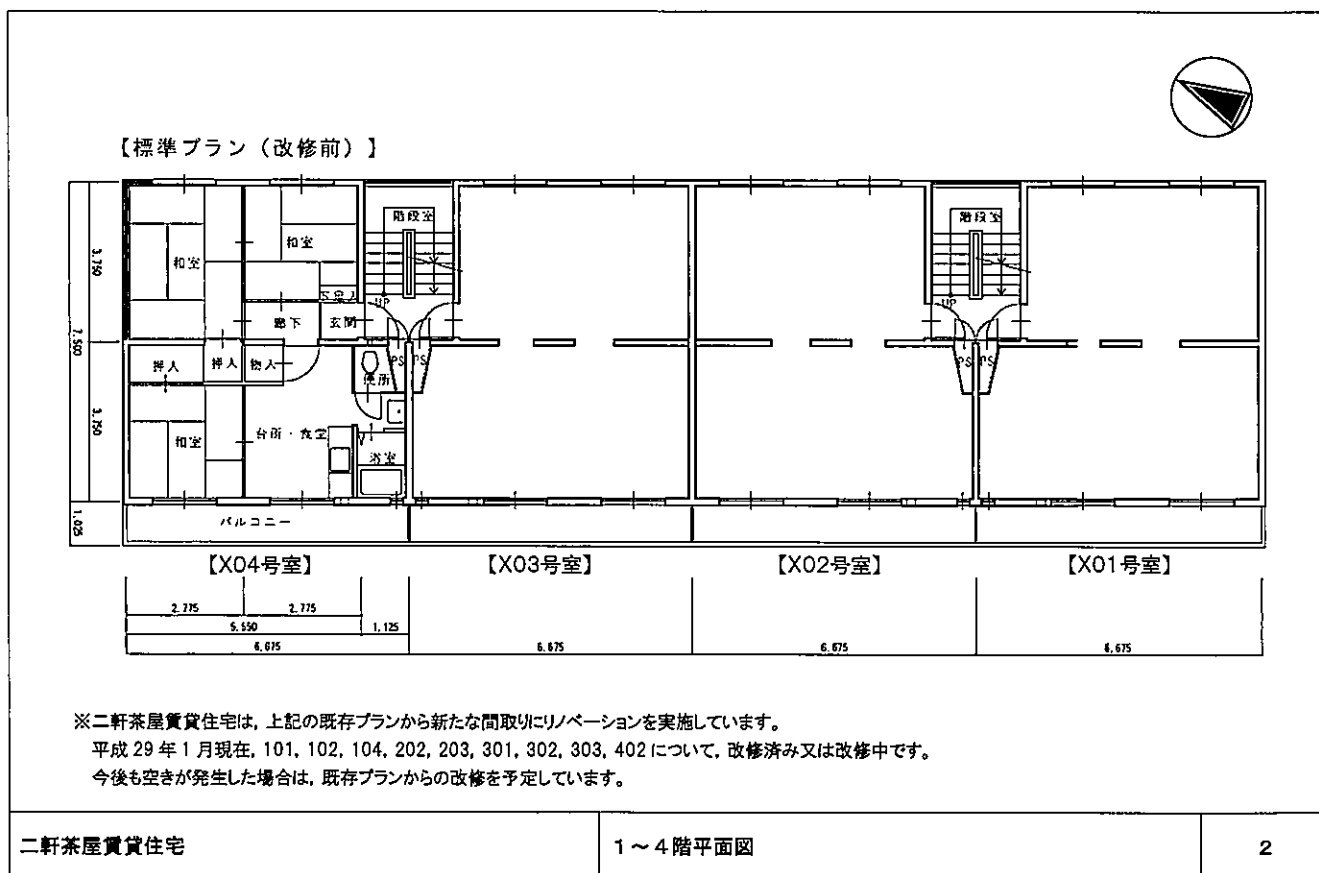
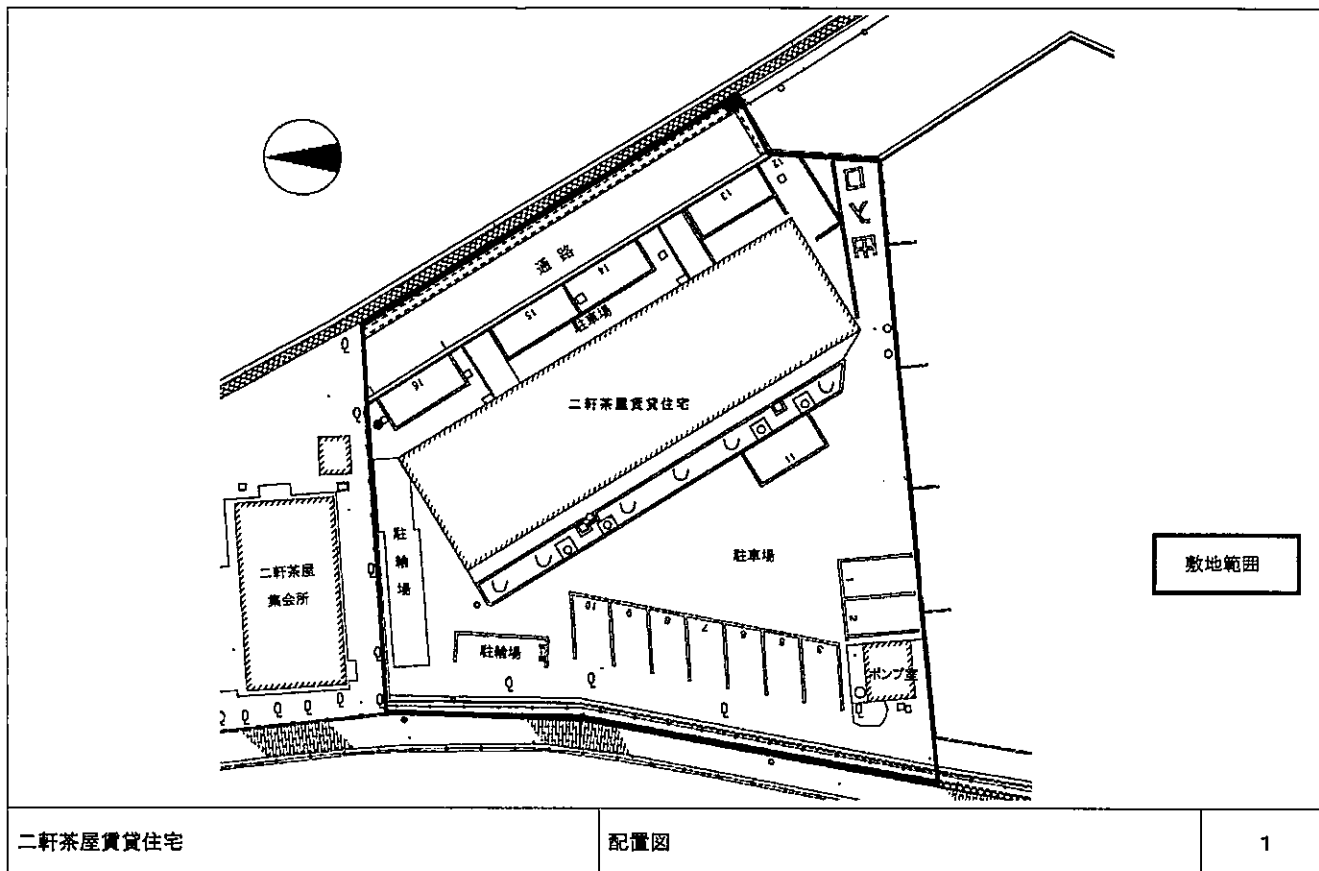
桜原団地 シェアプラン住戸平面図
S:1/50

H

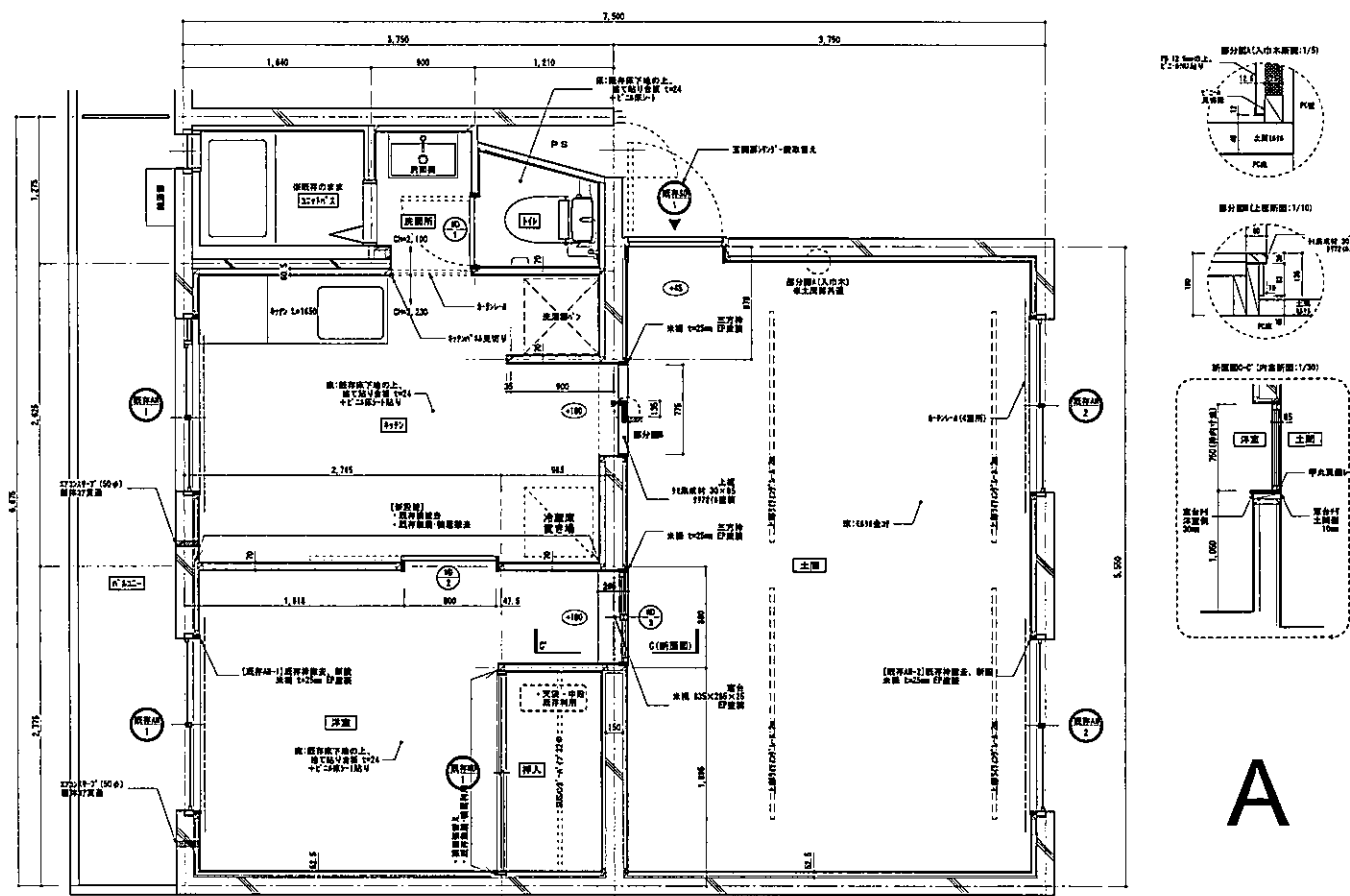


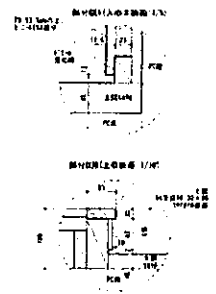
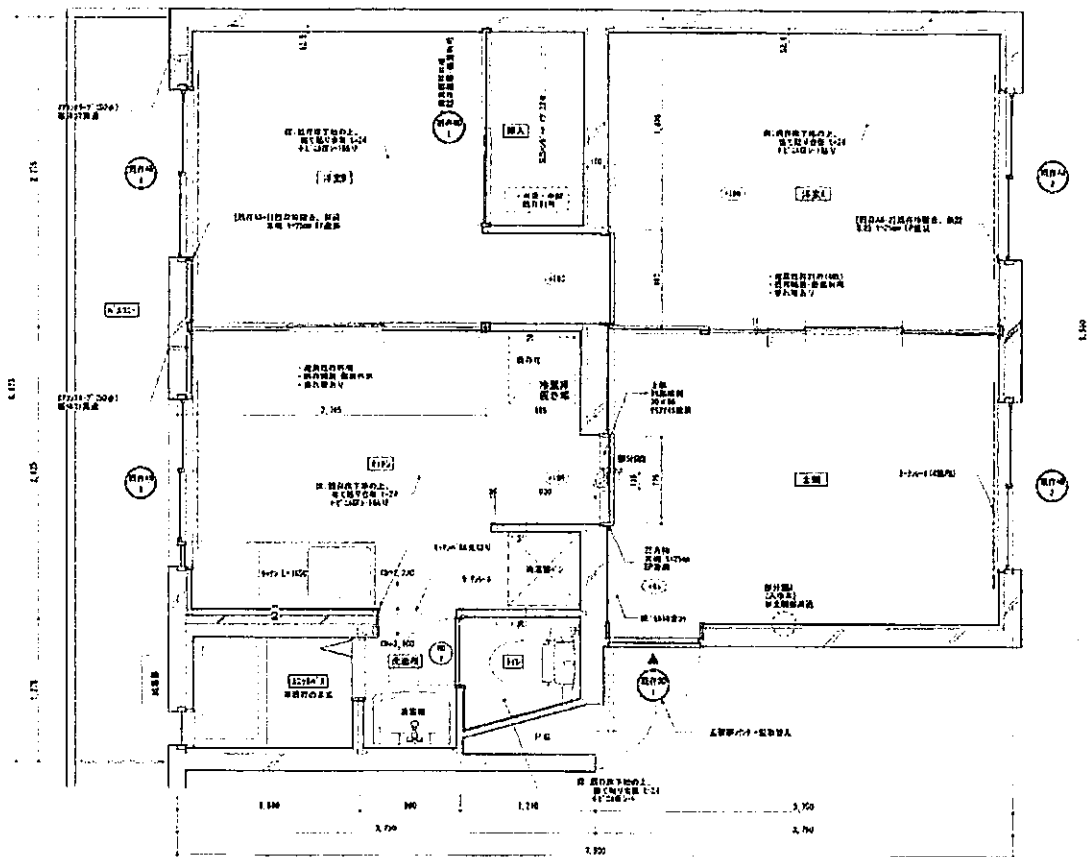
H'





二軒茶屋				番号	プラン名
501 J	502 J'	503 J'	504 J'	A	土間（大）プラン
401 J	402 I	403 J'	404 J'	B	土間（小）プラン
301 F	302 G	303 H	304 J'	C	プロトタイプ（住不の2LDK）
201 J	202 D	203 E	204 J'	D	3K
101 A	102 B	103 J'	104 C	E	縁側プラン
				F	2LDK（洋室なし）
				G	3K（和室なし，子育て）
				H	2K（玄関ホール建具なし）
				I	縁側プラン（玄関ホール建具なし）
				J	未改修
				J'	Jの反転

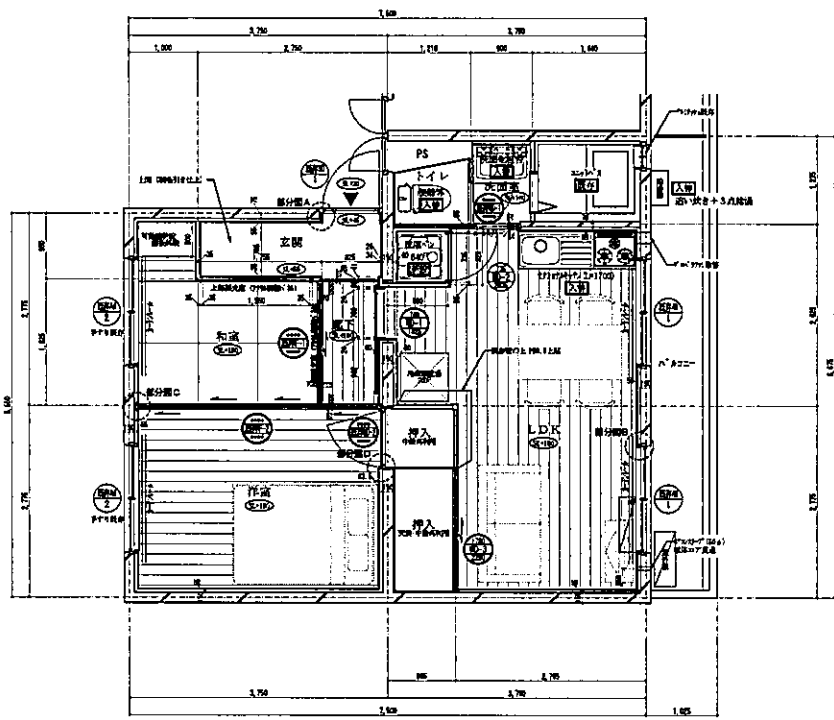
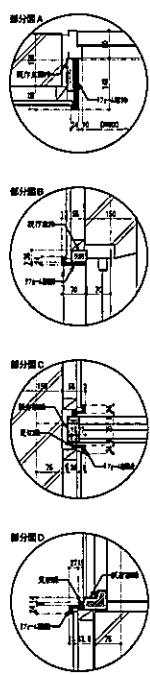




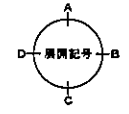
B

102

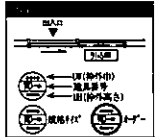
1/100	二所実証調査報告書	2016/04/16	A-*
1/100	二所実証調査報告書	2016/04/16	A-*



C



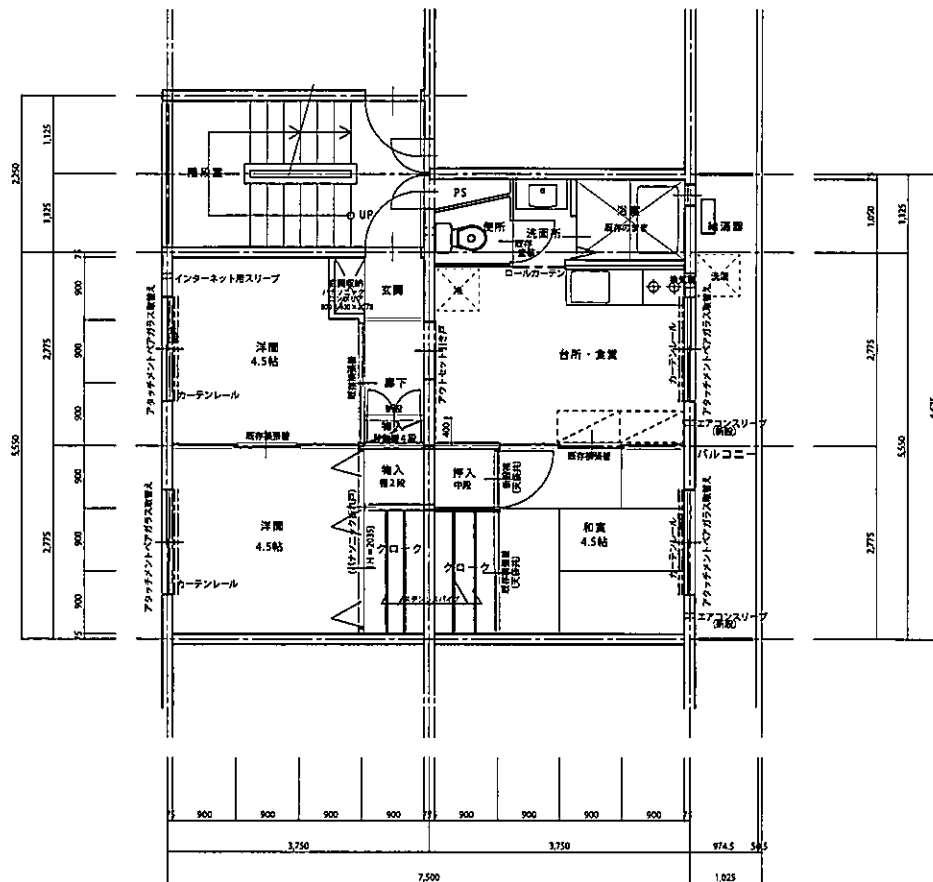
出図
2016/04/16
住宅再生事業本部
マンションリフォーム



1/100	二所実証調査報告書	2016/04/16	A-*
1/100	二所実証調査報告書	2016/04/16	A-*

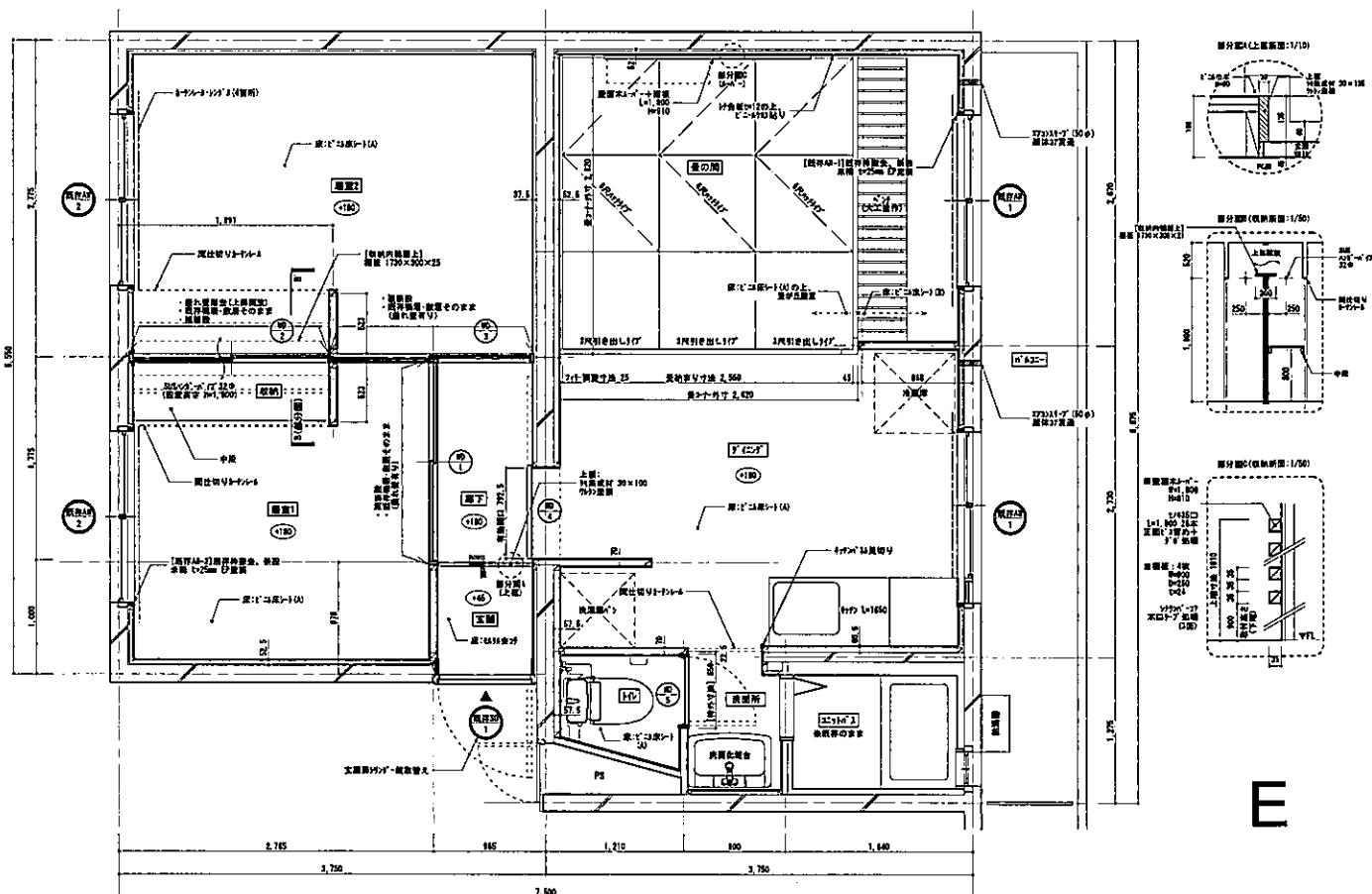
PROJECT NAME
二所実証調査報告書
Date 2016.04.16 DRAWING TITLE 平面詳細図

住友不動産株式会社
Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

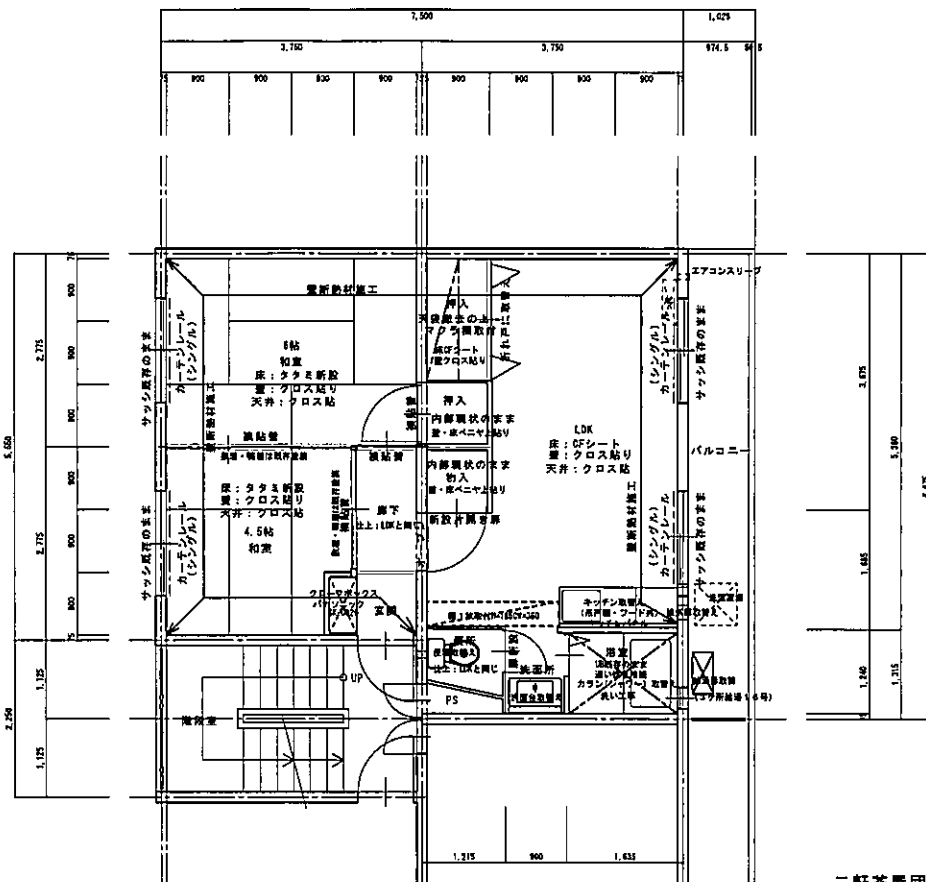


D

計画
二軒茶屋団地 住戸平面図 (202号室)
S:1/50

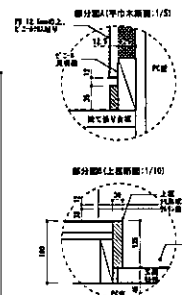
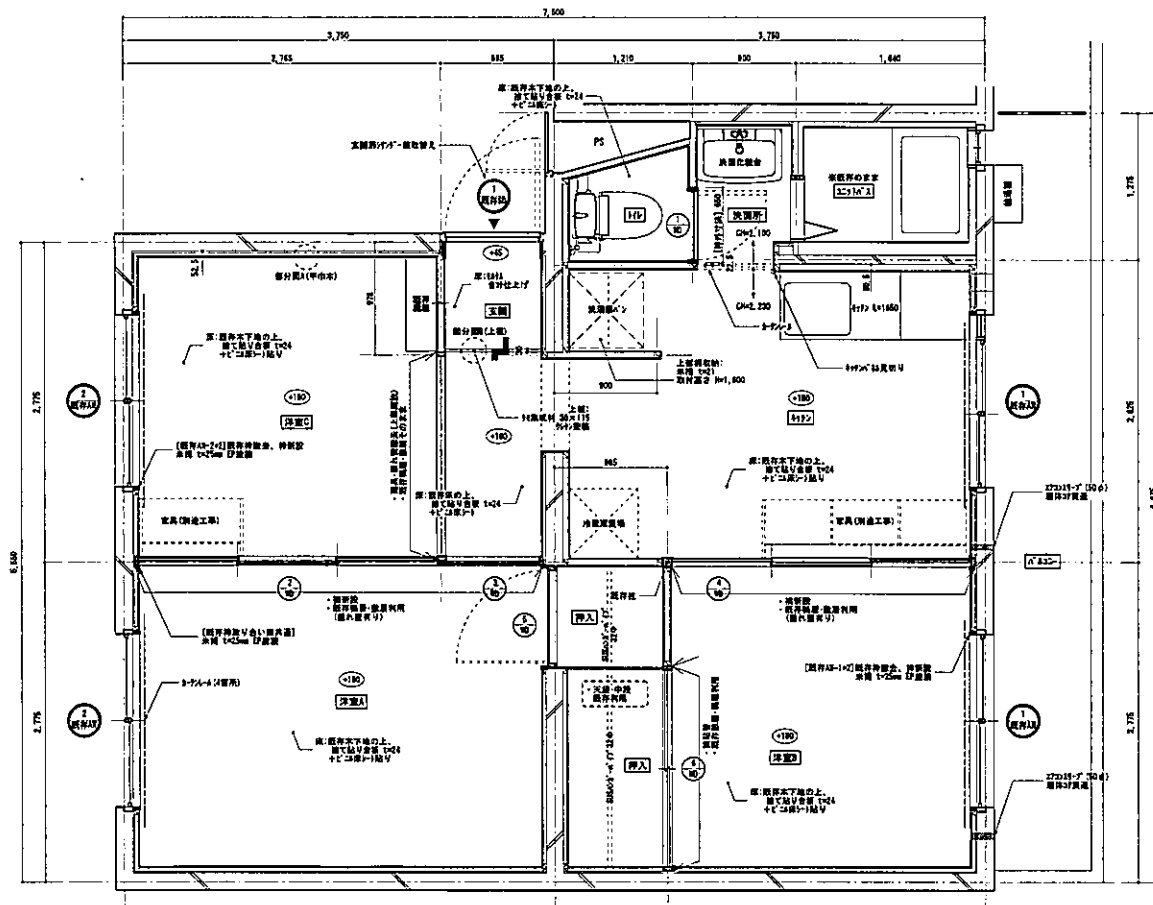


E

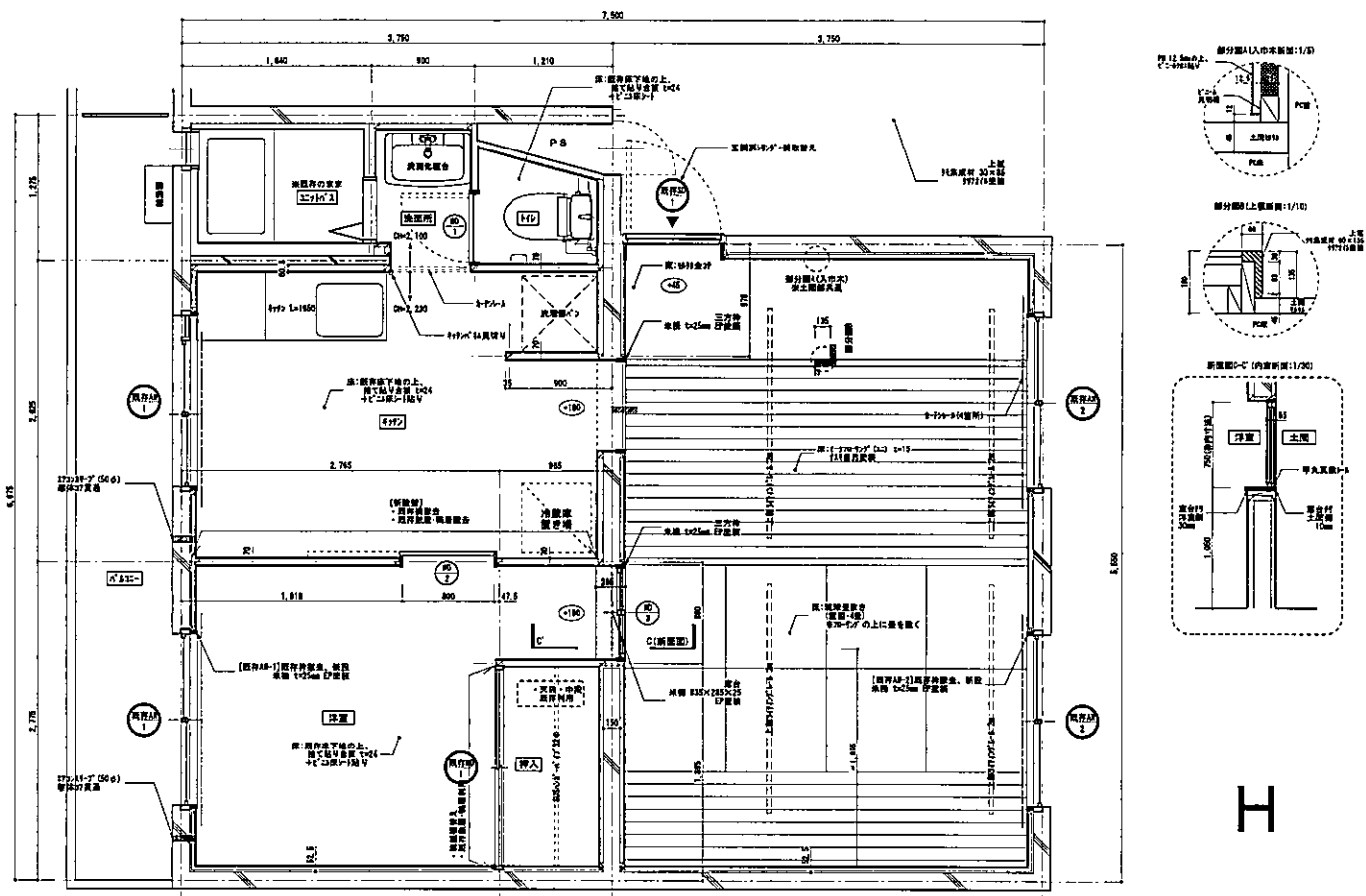


二軒茶屋団地 住戸平面図 (計画)

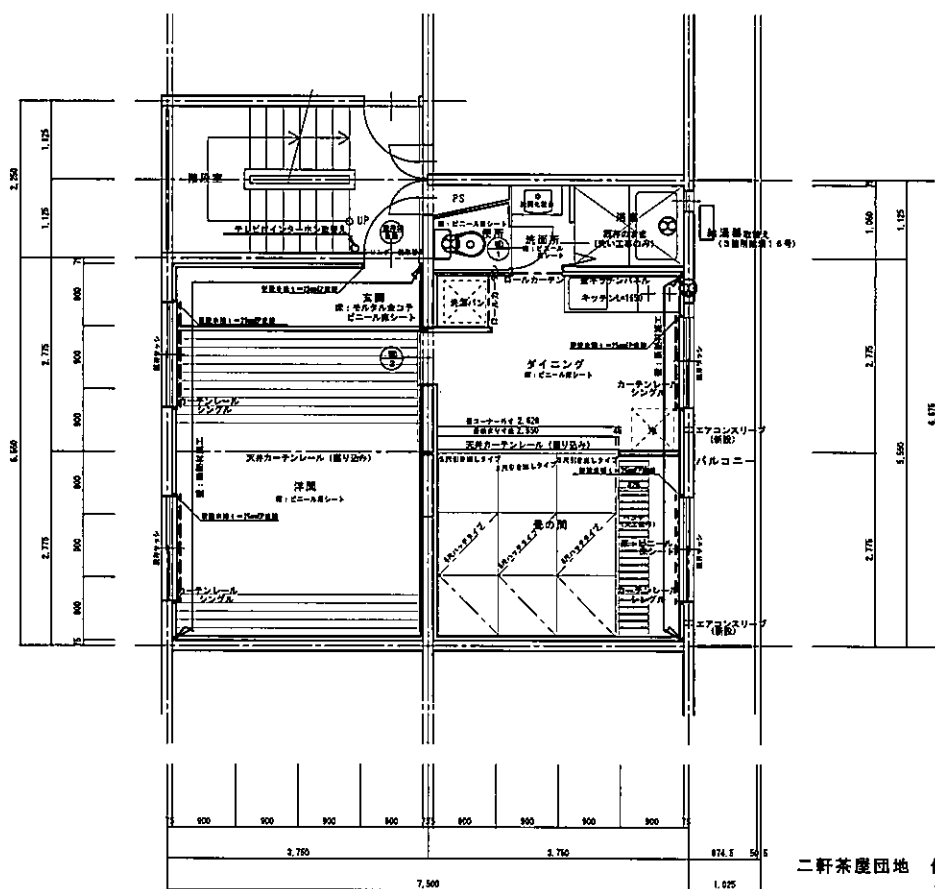
S:1/50

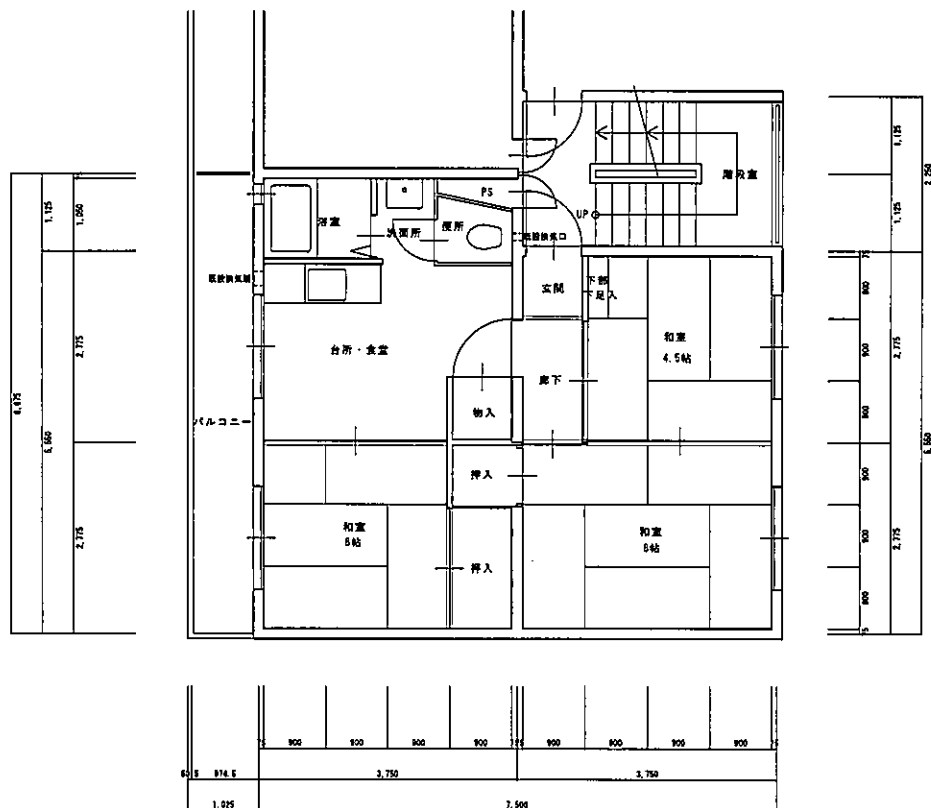


G



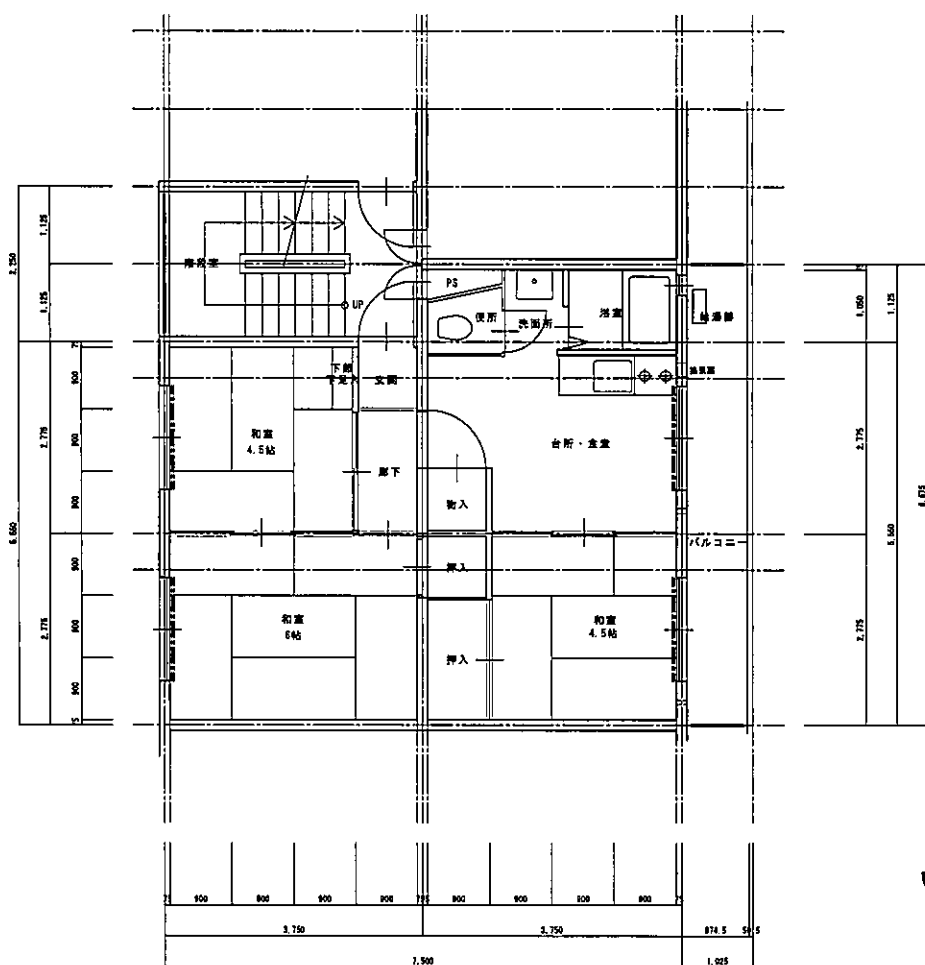
TITLE	平面図	DATE	2017.02.08
PROJECT	二軒茶屋建設住宅 住戸内装工事 402号室 (予定)	SCALE	1:30 (A3)
			A-*





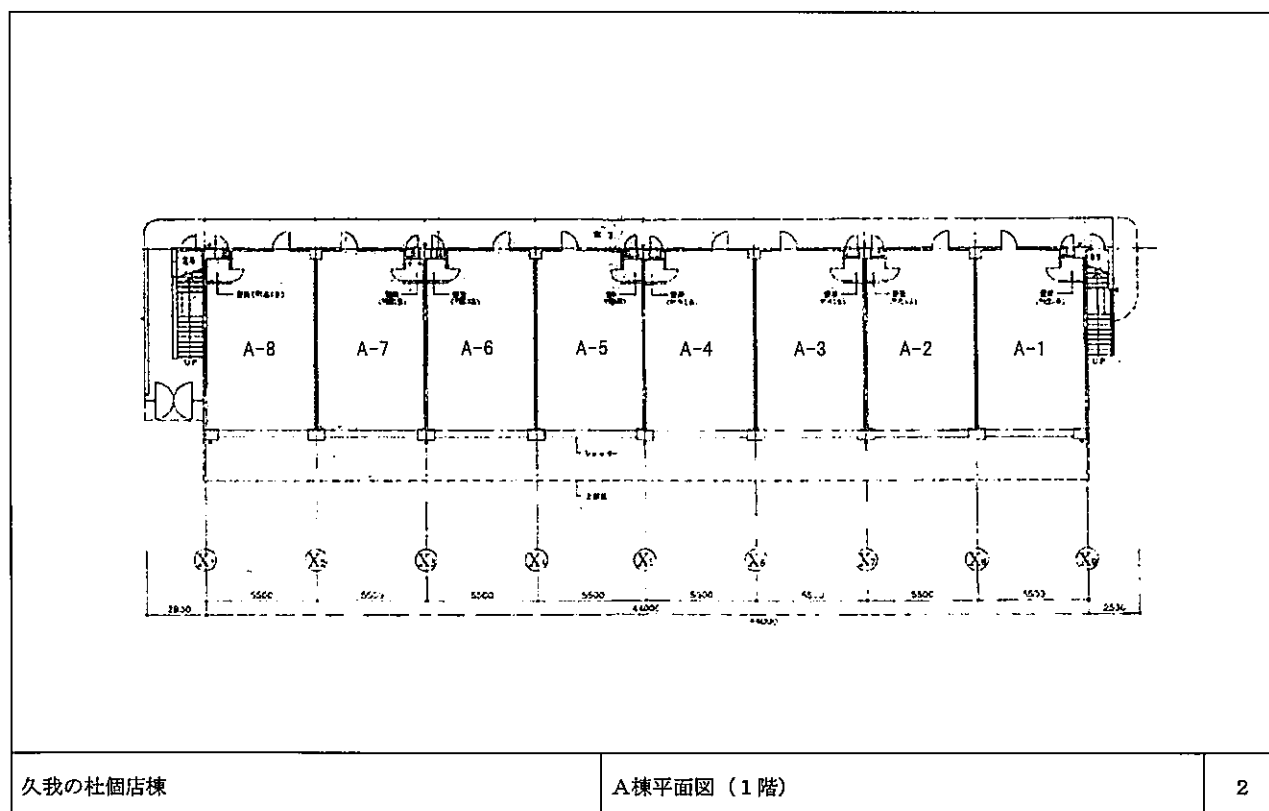
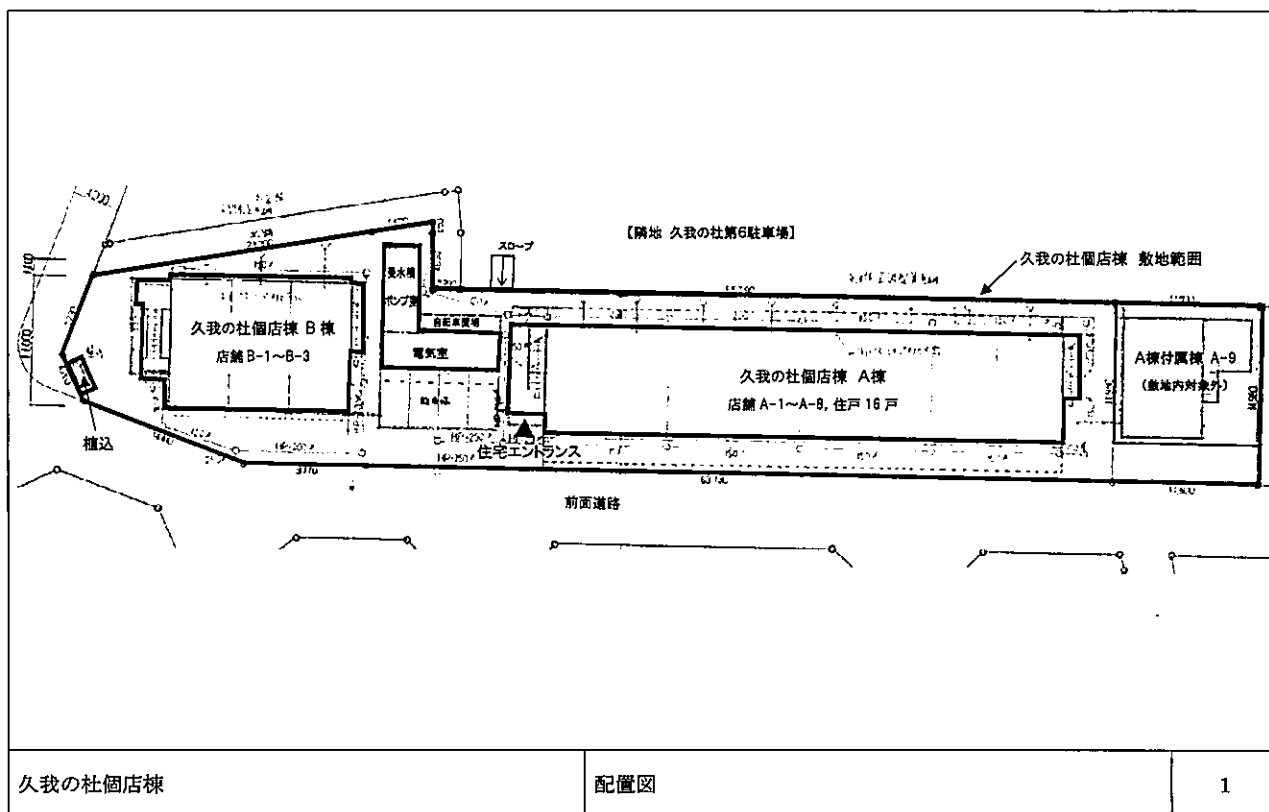
二軒茶屋団地 住戸平面図 (現況)

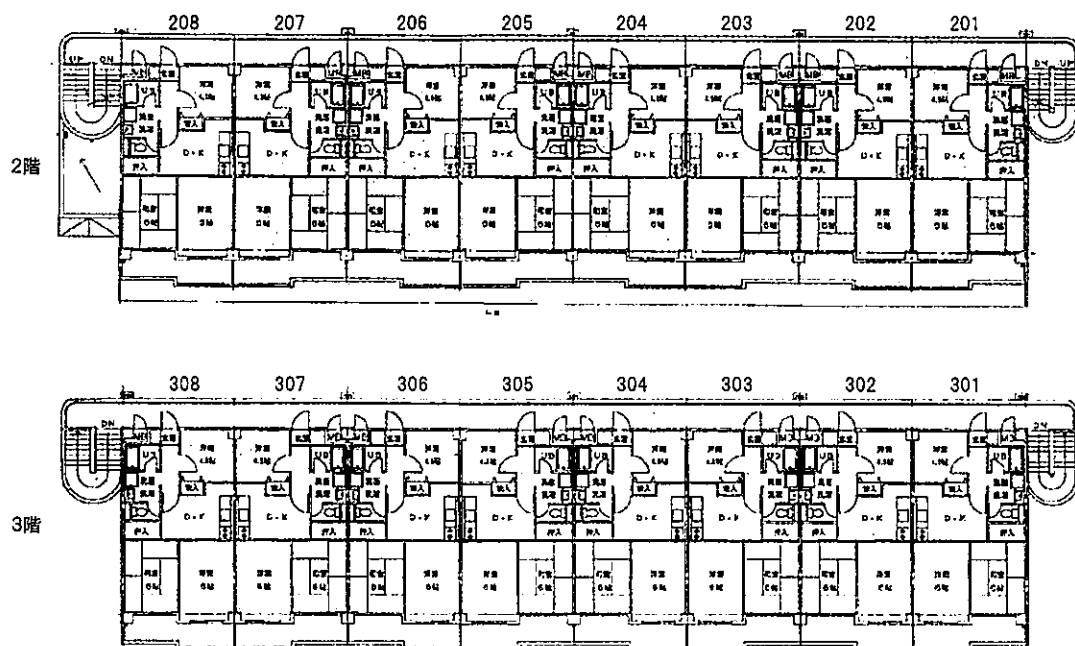
S:1/50



二軒茶屋団地 住戸平面図 (現況)

S:1/50

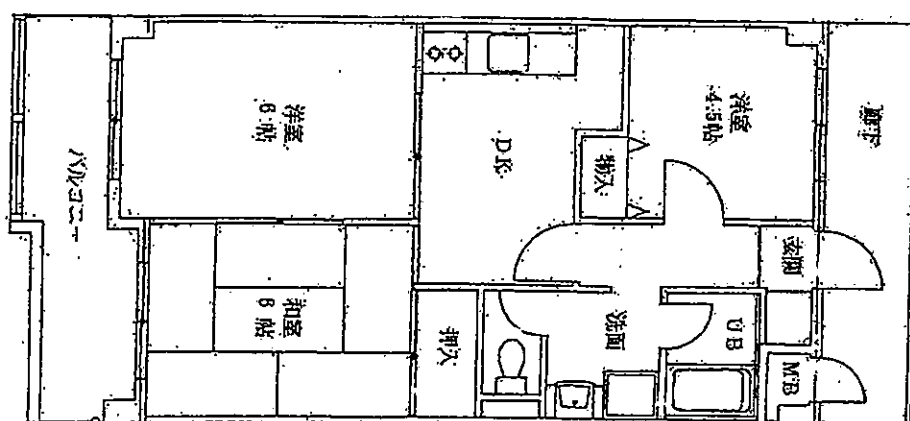




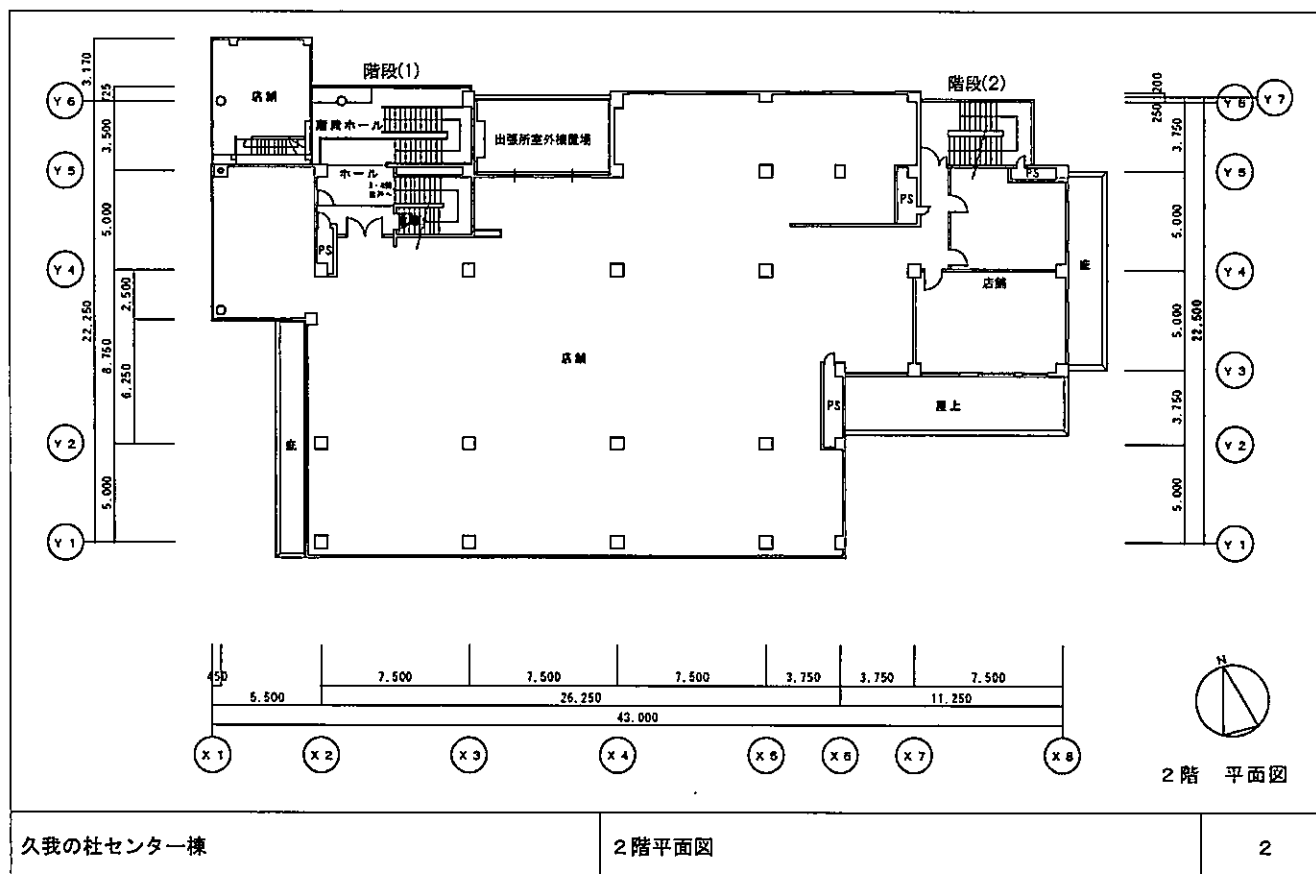
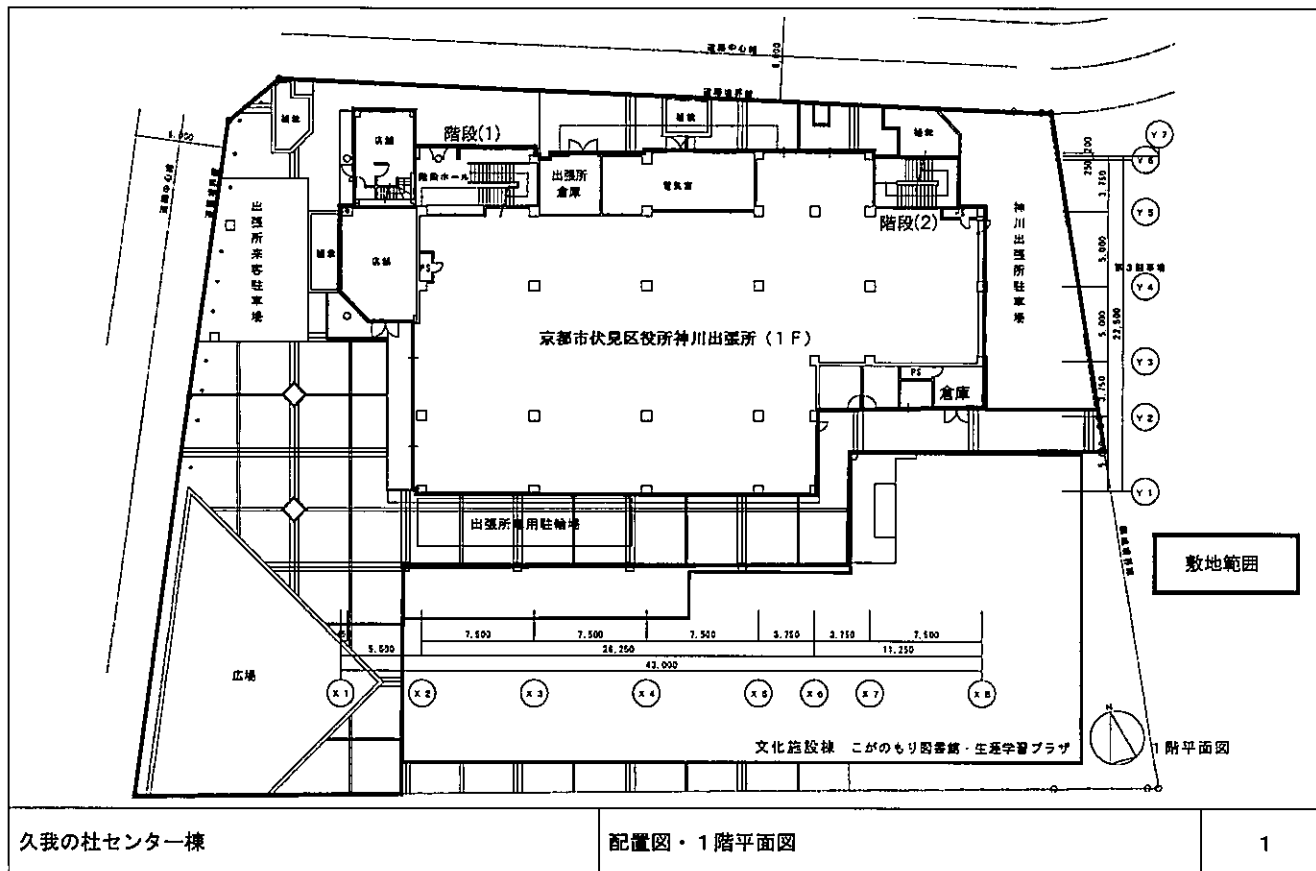
久我の杜個店棟

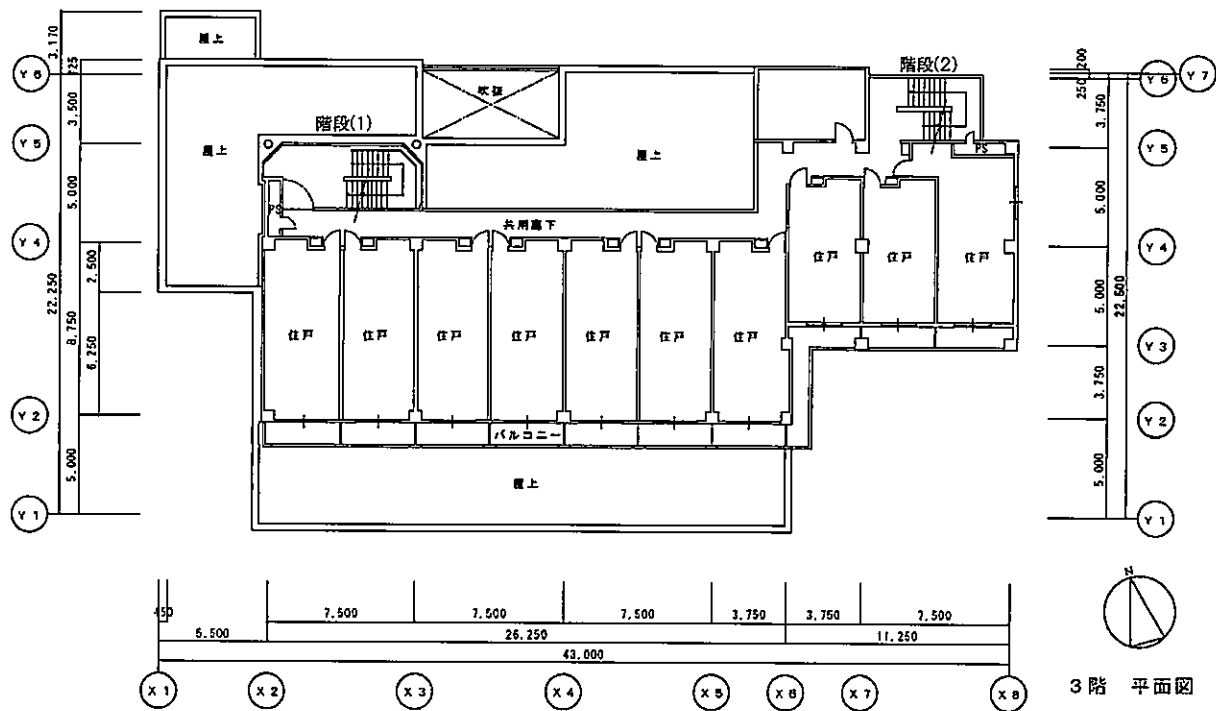
A棟平面図（2階，3階）

3



久我の杜賃貸住宅（個店棟A）2～3F 間取図
※反転タイプ：202, 204, 206, 208, 302, 304, 306, 308

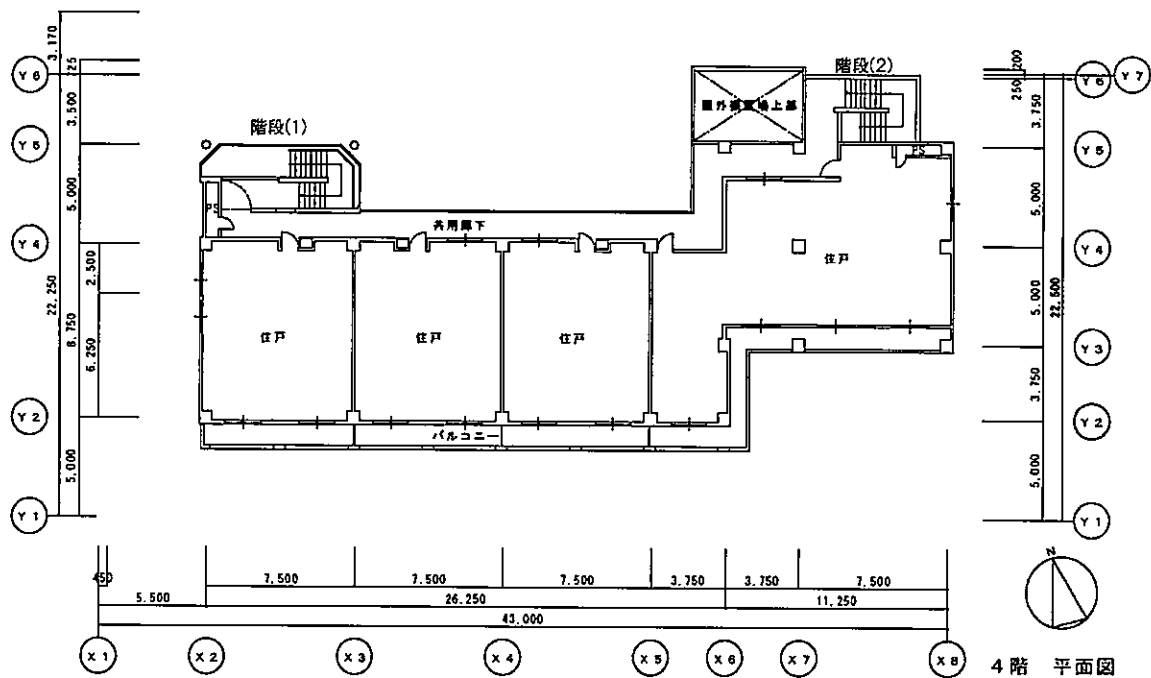




久我の杜センター棟

3階平面図

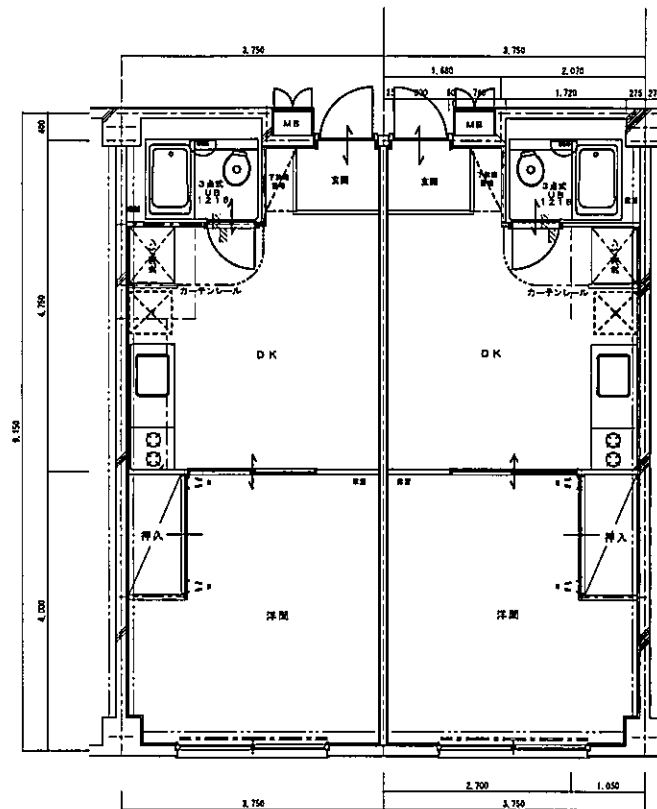
3



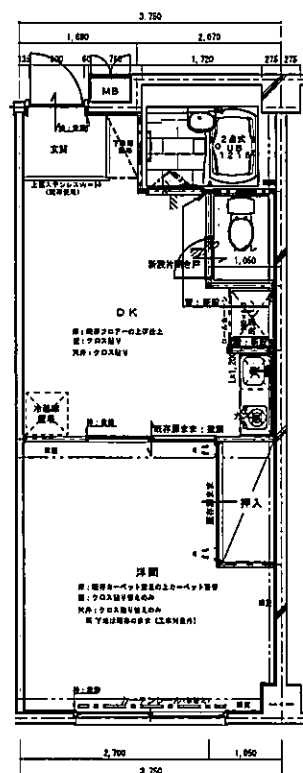
久我の杜センター棟

4階平面図

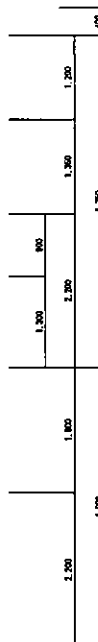
4



久我の杜センター棟3階 未改修1



新規計画平面図
304号

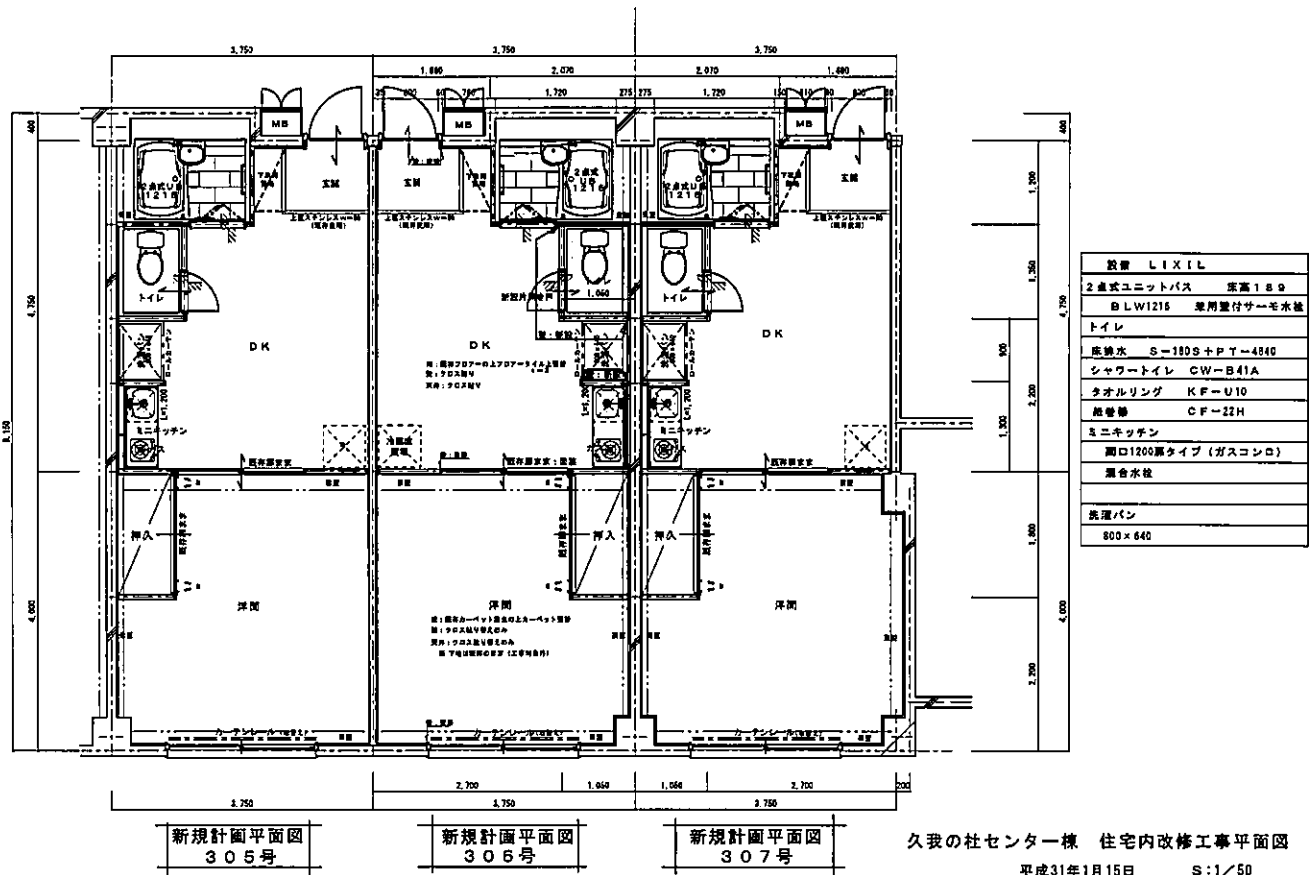


設備	11 X 11
2点式ユニットバス	床高180
B L W121#	専用給排水モジュール
トイレ	
床排水	S-180S+PT-4840
シャワートイレ	GW-B41A
タオルリング	KF-U10
紙巻器	CF-22H
ミニキッチン	
開口1200タイプ (ガスコンロ)	
重畳水栓	
洗面バス	
800 x 640	

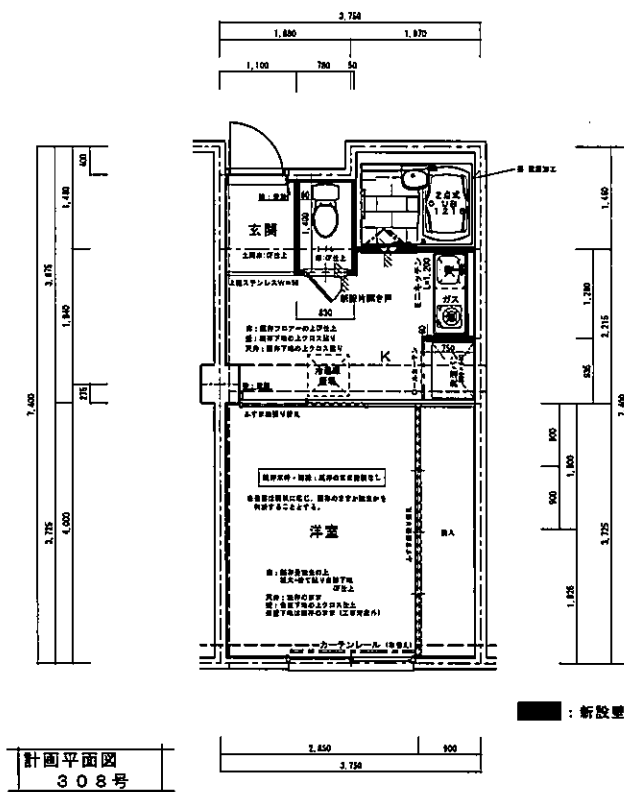
久我の杜センター棟 住宅内改修工事平面図

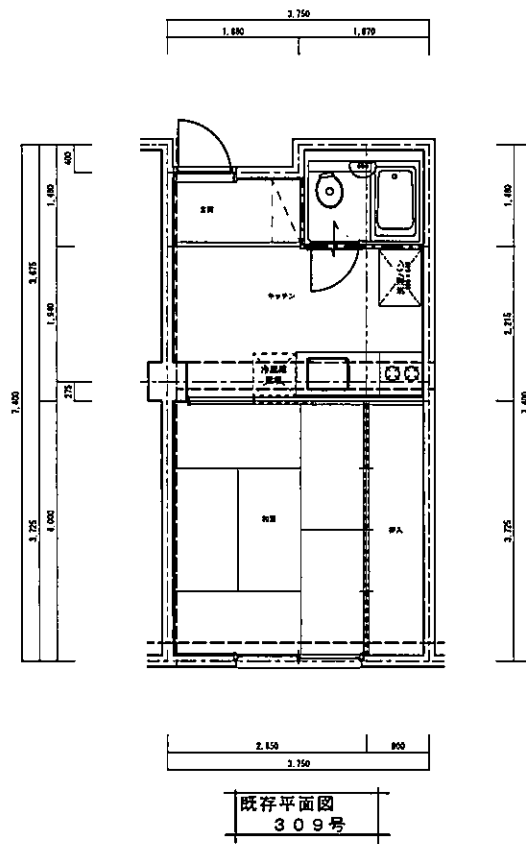
平成31年1月15日

S:1/50



設備 LIXIL	
2 点式ユニットバス	床高 189
B LW1216	兼用型付サーモ水栓
トイレ	
床排水	S-110S+P.T-4540
シャワートイレ	CW-B41A
タオルリング	KF-U10
紙巻機	CF-22H
ミニキッチン	
開口1200番タイプ (ガスコンロ)	
混合水栓	
洗濯パン	
800×640	

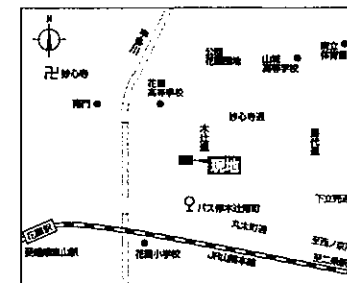






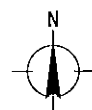
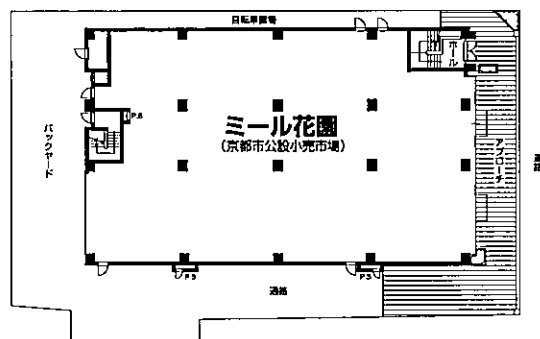
4階	404	A	403	C	402	C	401	B
3階	304	A	303	C	302	C	301	B
2階	204	A	203	C	202	C	201	B
1階	ミール花園(京都市公設小売市場)							

所在地名	コープ・ミール花園
所在地	京都市右京区花園本辻南町12条地の11
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建(ミール花園公設小売市場と合築)
敷地面積	1,106.86㎡
建築面積	659.14㎡
延床面積	1,881.41㎡
建設戸数	12戸(1階ミール花園公設小売市場、3階の1階ミール花園事務所等)
管理戸数	12戸(2～4階の京都市住居供給公社賃貸住宅)
駐車場	駐車場はありません。
駐輪場	46台
管理開始日	平成4年6月1日
交通	市バス第1本辻南町 徒歩1分・京(花園) 徒歩10分
教育施設	花園小学校 徒歩5分 及ヶ丘中学校 徒歩11分
特記事項	

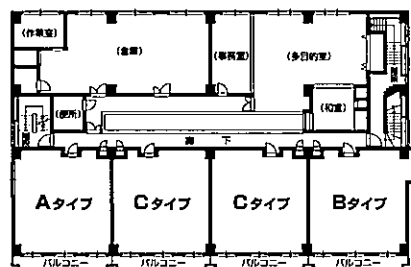


各階平面図 FLOOR PLAN

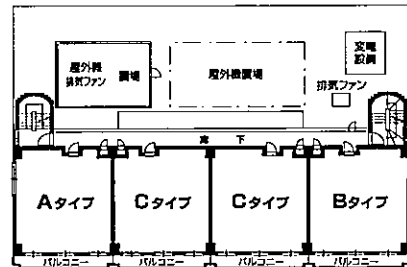
●1階平面図



●2階平面図



●3・4階平面図



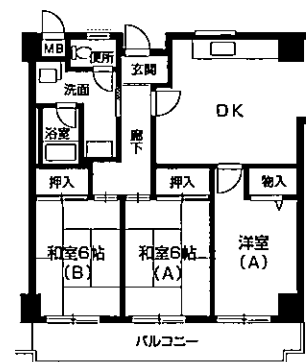
※3階部分の北側には、2階の屋上にミール花園(市場)用の屋外機等が設置されています。

間取図 TYPE LIST

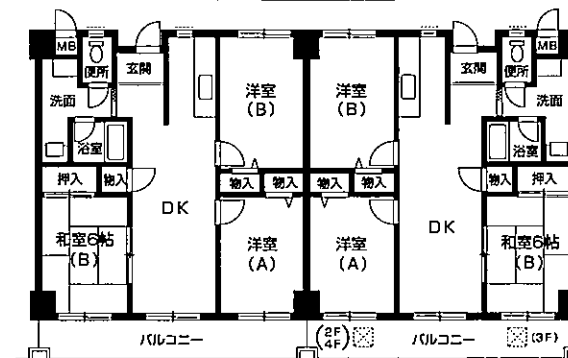
A ●専用面積/65.75㎡
●バルコニー面積/10.54㎡
●戸数/3戸



B ●専用面積/67.25㎡
●バルコニー面積/10.59㎡
●戸数/3戸



C ●専用面積/65.64㎡
●バルコニー面積/10.54㎡
●戸数/6戸

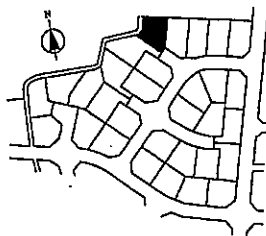


和のまち御室

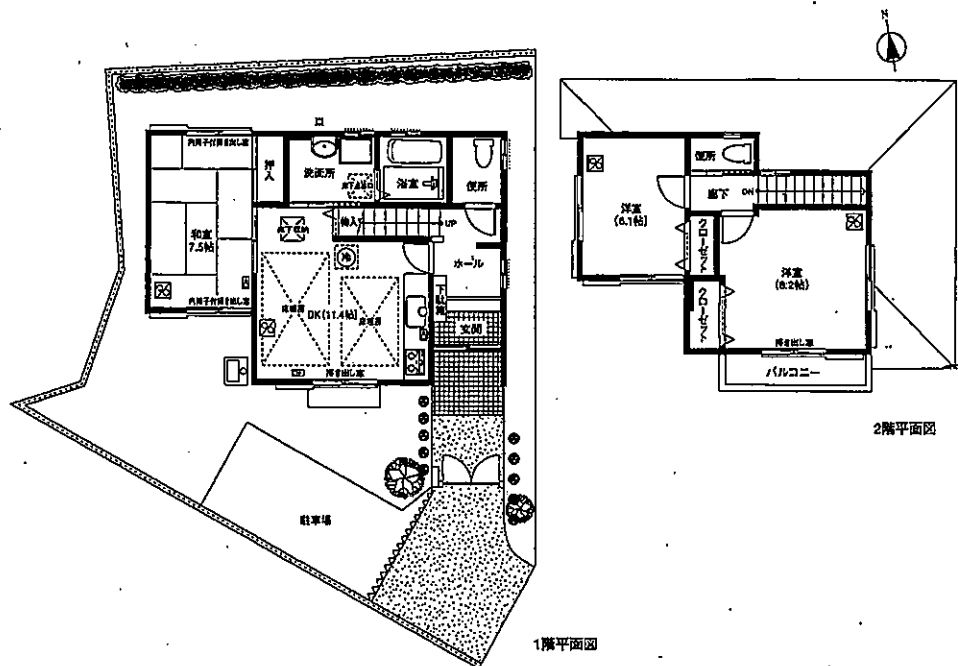
②-3 号住宅

3DK 在来工法

- ・敷地面積 140.55㎡(42.51坪)
- ・延床面積 83.64㎡(25.30坪)
- ・1階床面積 51.34㎡
- ・2階床面積 32.30㎡



※外観図はイメージです。
実際と一部異なる場合があります。



MEMO

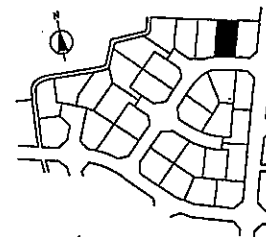
【凡例】 ガスコンセント 配水栓 熱交換換気扇(型) ガーデンパイル

和のまち御室

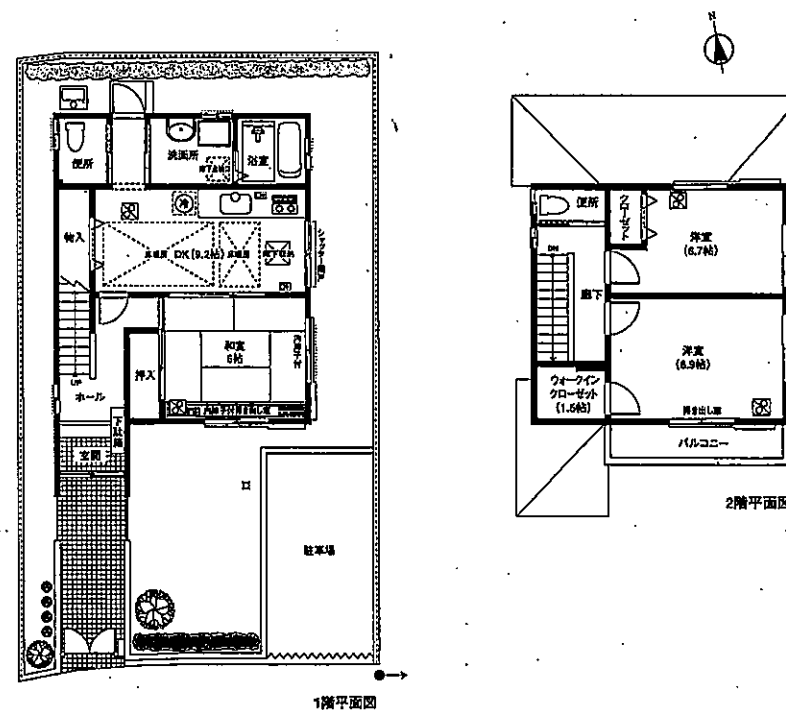
②-6 号住宅

3DK 在来工法

- ・敷地面積 139.67㎡(42.25坪)
- ・延床面積 89.44㎡(27.05坪)
- ・1階床面積 51.76㎡
- ・2階床面積 37.68㎡



※外観図はイメージです。
実際と一部異なる場合があります。



MEMO

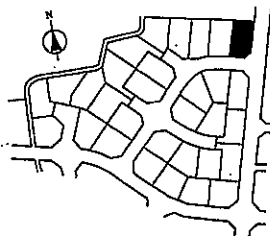
【凡例】 ガスコンセント 配水栓 熱交換換気扇(型) ガーデンパイル ●→電柱・文庫

和のまち御室

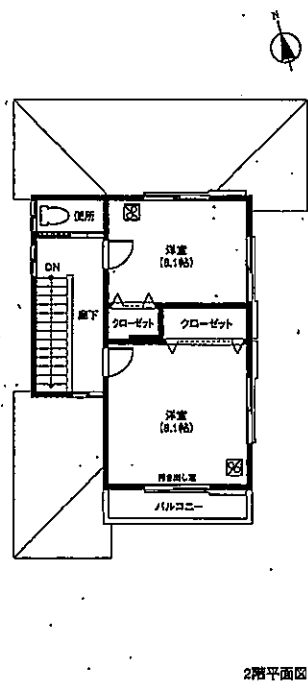
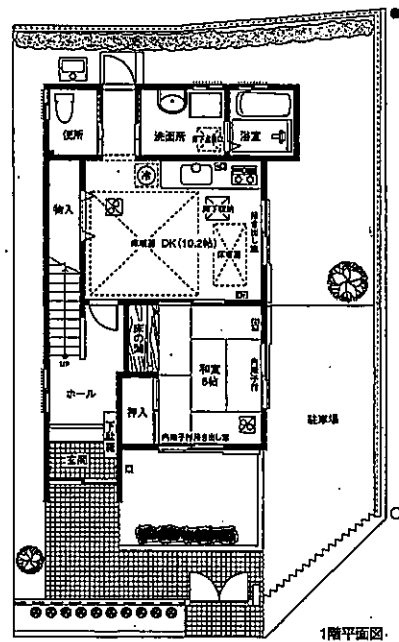
②-7 号住宅

3DK 在来工法

- ・敷地面積 139.88㎡ (42.31坪)
- ・延床面積 88.61㎡ (26.80坪)
- ・1階床面積 53.00㎡
- ・2階床面積 35.61㎡

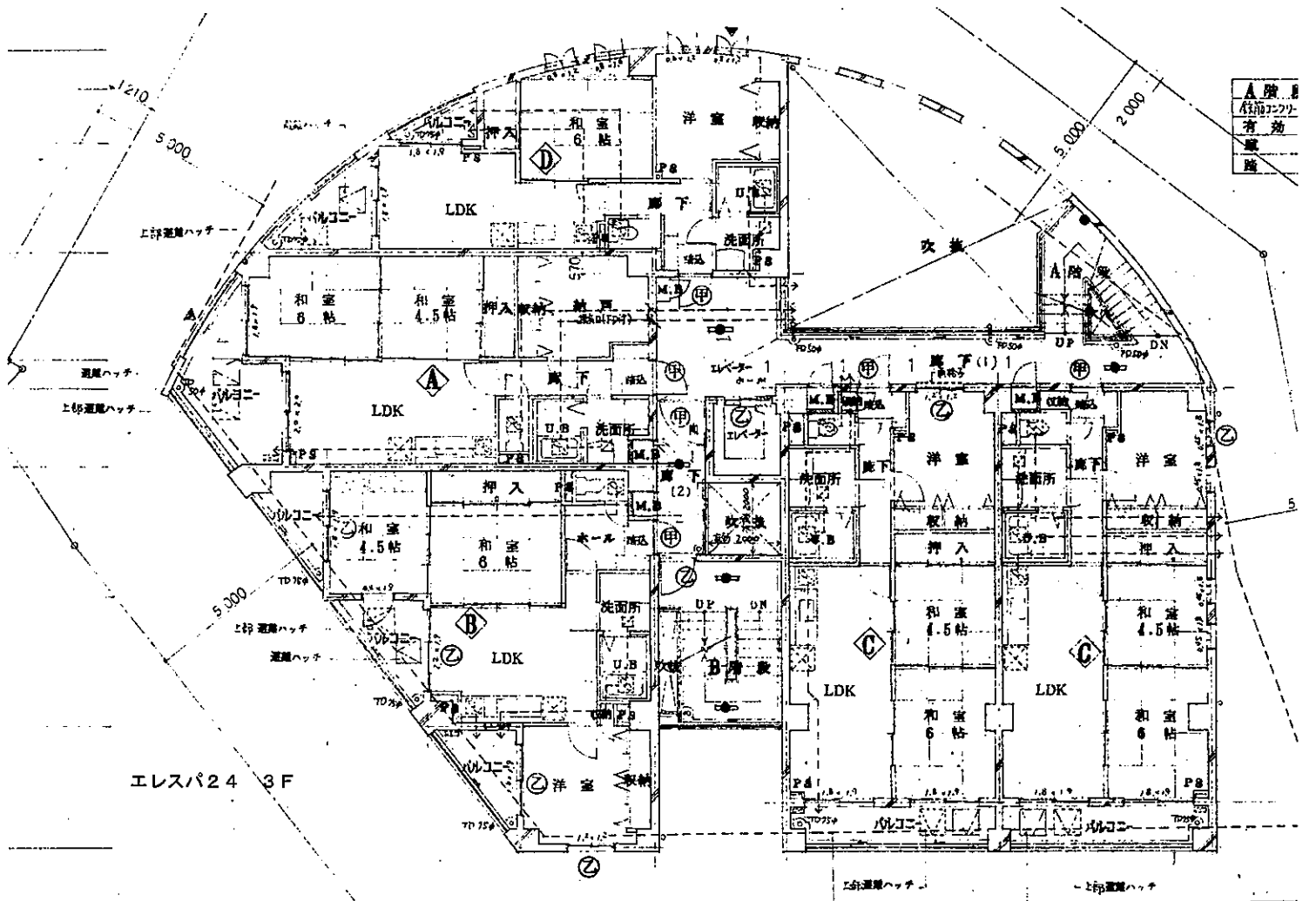


※外観図はイメージです。
実際と一部異なる場合があります。

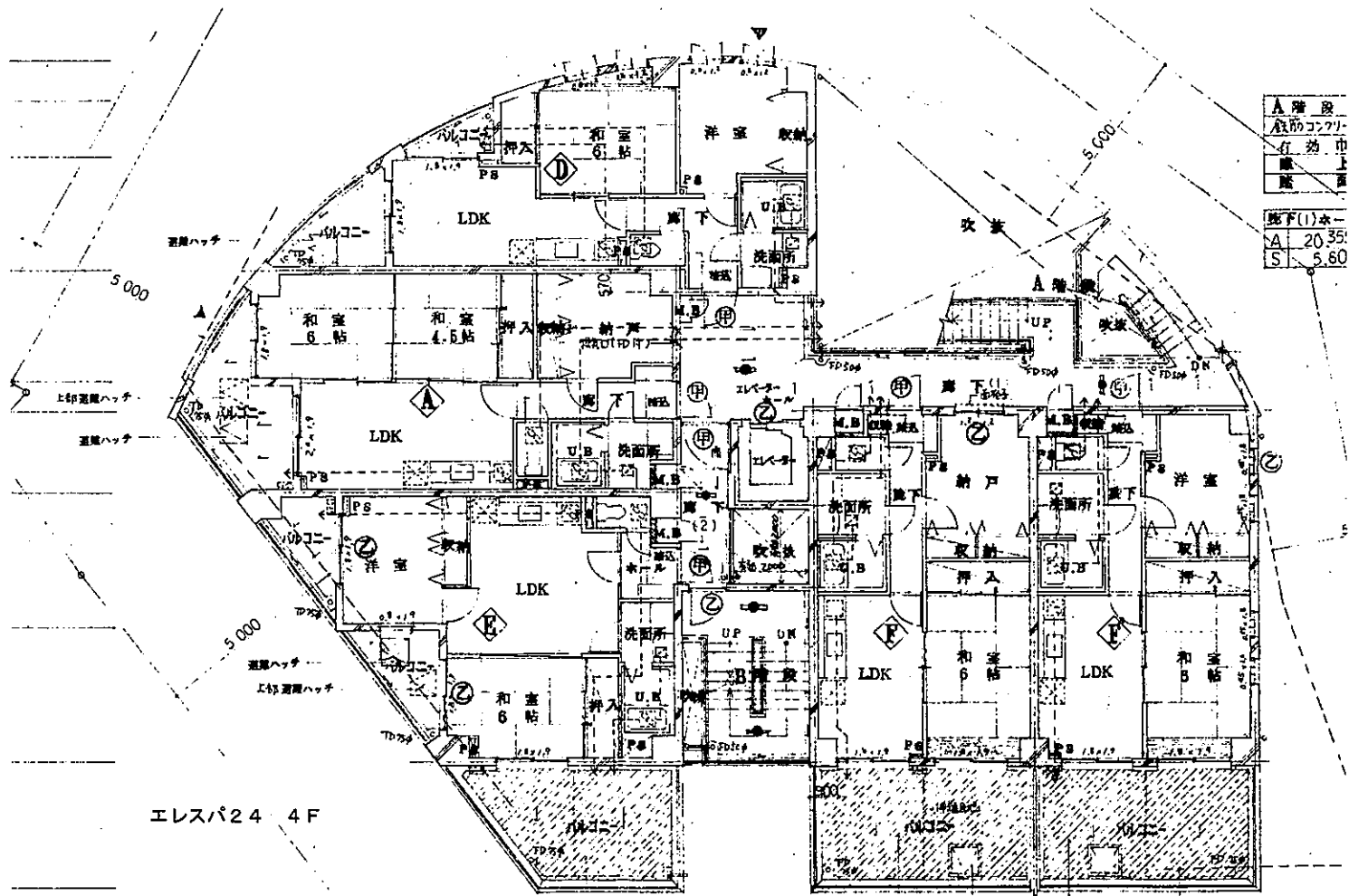


MEMO

【凡例】 ガスコンセント 給水栓 熱交換換気扇 (壁) 熱交換換気扇 (天井) ガーデンファン ● 電柱 ●→ 電柱・支線 ○ゴミ収集場所



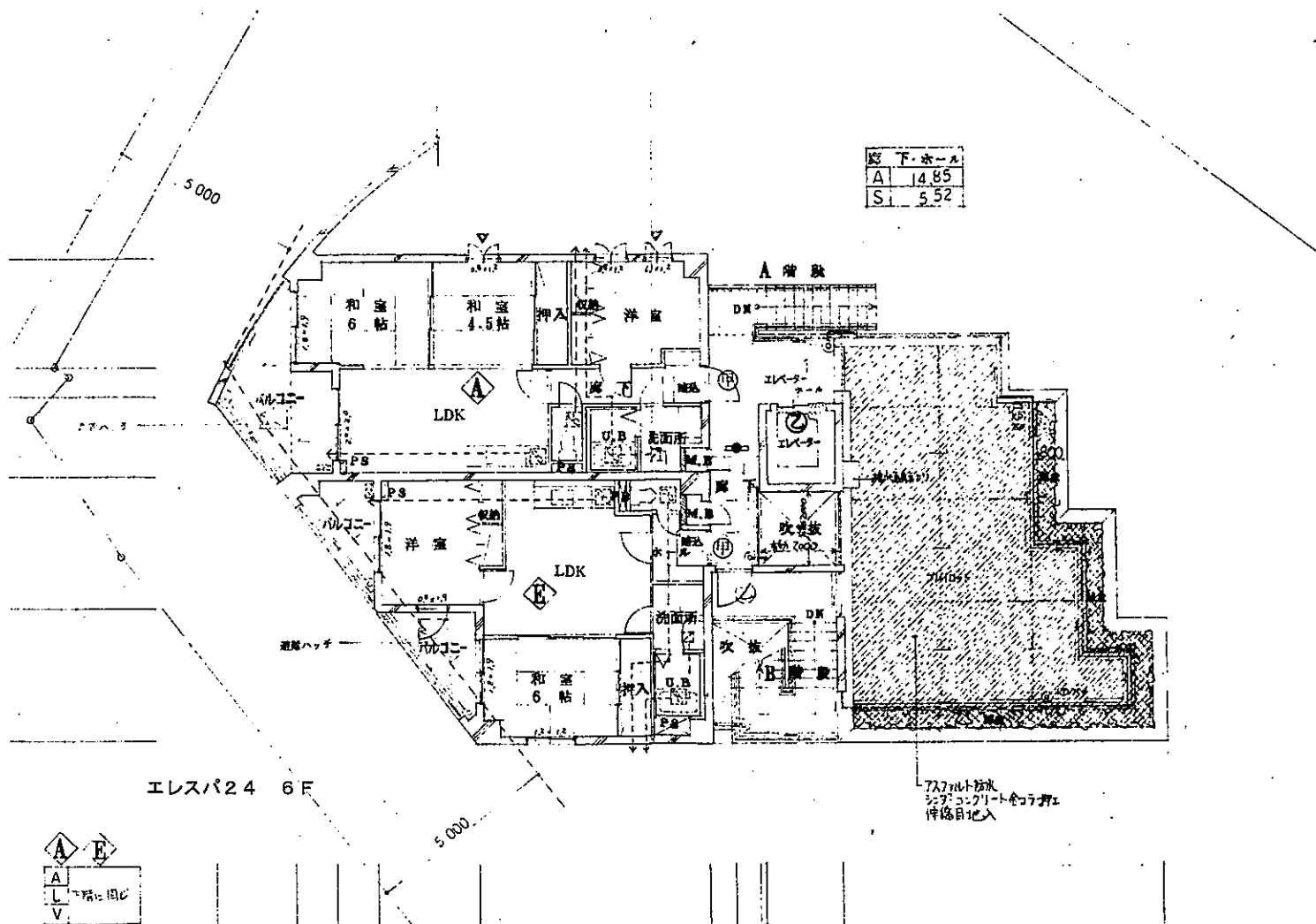
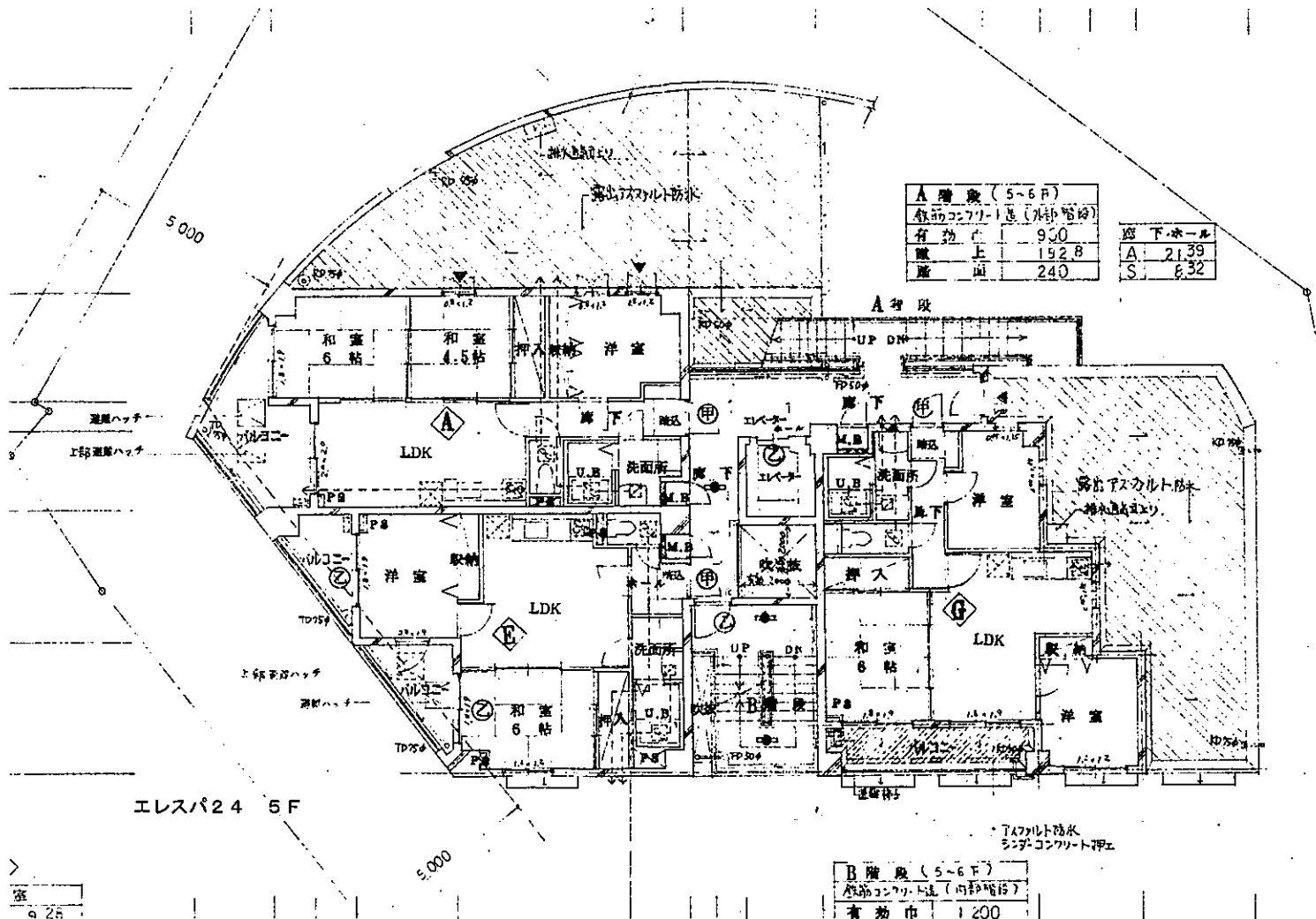
A 階段	有効
有効	
有効	
有効	

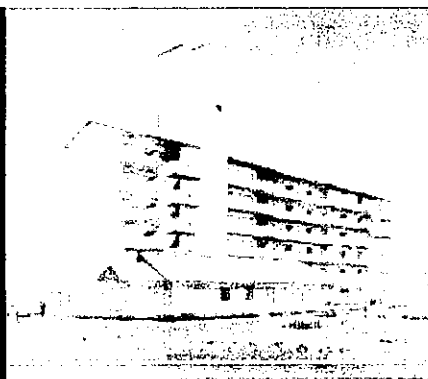


A 階段	有効
有効	
有効	
有効	

地下(1)水	20.35
A	20.35
S	5.60

7270110101
327-32711-10101

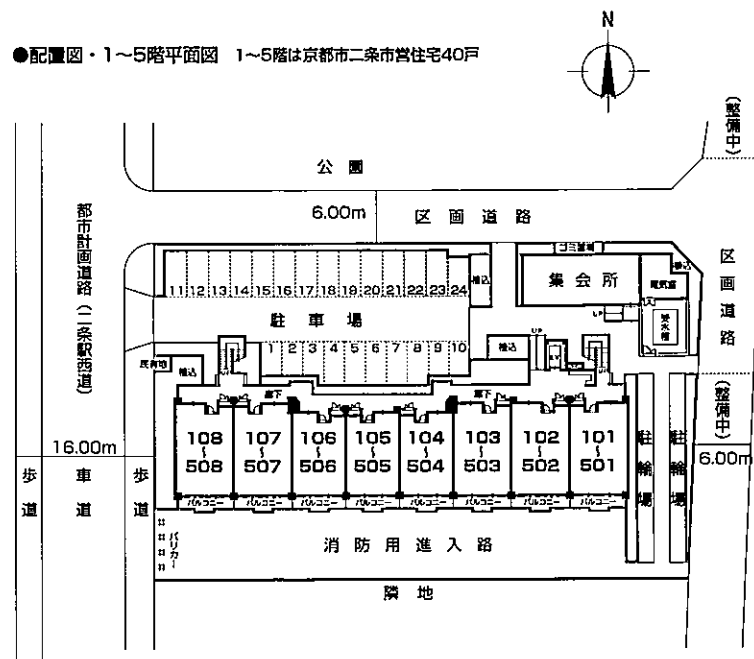




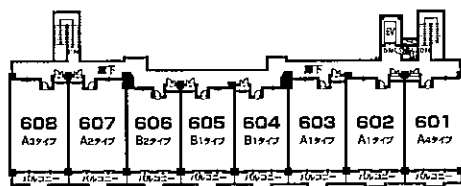
南向								EV		
608	607	606	605	604	603	602	601			6階
A ₃	A ₂	B ₂	B ₁	B ₁	A ₁	A ₁	A ₄			
508	507	506	505	504	503	502	501			5階
(募集対象外 京都市二条市営住宅)										
408	407	406	405	404	403	402	401			4階
(募集対象外 京都市二条市営住宅)										
308	307	306	305	304	303	302	301			3階
(募集対象外 京都市二条市営住宅)										
208	207	206	205	204	203	202	201			2階
(募集対象外 京都市二条市営住宅)										
108	107	106	105	104	103	102	101			1階
(募集対象外 京都市二条市営住宅)										

各階平面図 FLOOR PLAN

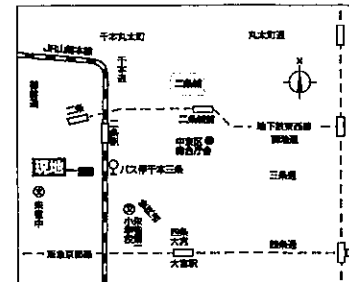
●配置図・1～5階平面図 1～5階は京都市二条市営住宅40戸



●6階平面図 6階はシティコーポ 二条駅8戸



所在地	シティコーポ二条駅
所在地	京都市中京区西ノ京橋1丁目1番地の8号(二条地区土地区画整理事業区域内)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建(京都市二条市営住宅と合築)
敷地面積	2,400㎡
建築面積	890.85㎡
延床面積	3,731.57㎡
建設戸数	48戸
管理戸数	8戸
駐車場	4台
管理開始日	平成7年4月1日
交通	市バス停「千本三条」徒歩3分・地下鉄「JR二条」徒歩3分
教育施設	朱雀町小学校 徒歩5分 朱雀中学校 徒歩8分
特記事項	



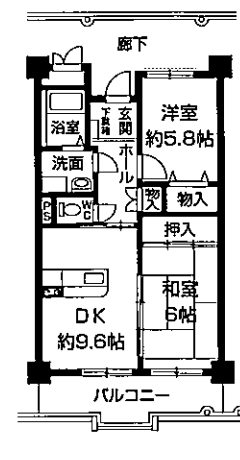
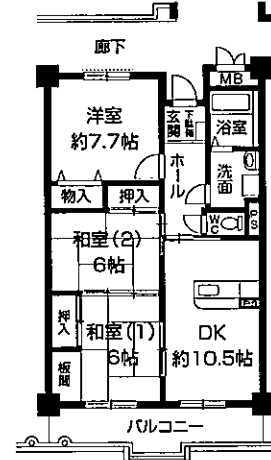
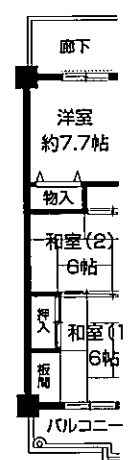
間取図 TYPE LIST

A3	●専用面積/70.99㎡
3DK	●バルコニー面積/9.84㎡
	●戸数/1戸

A3タイプはA1タイプの要領が下図のようになります。

A1	●専用面積/70.99㎡
3DK	●バルコニー面積/10.26㎡
	●戸数/2戸

B1	●専用面積/55.36㎡
2DK	●バルコニー面積/9.00㎡
	●戸数/2戸



A4	●専用面積/70.99㎡
3DK	●バルコニー面積/9.84㎡
	●戸数/1戸

A4タイプはA3タイプの反転タイプ

A2	●専用面積/70.99㎡
3DK	●バルコニー面積/10.26㎡
	●戸数/1戸

A2タイプはA1タイプの反転タイプ

B2	●専用面積/55.36㎡
2DK	●バルコニー面積/9.00㎡
	●戸数/1戸

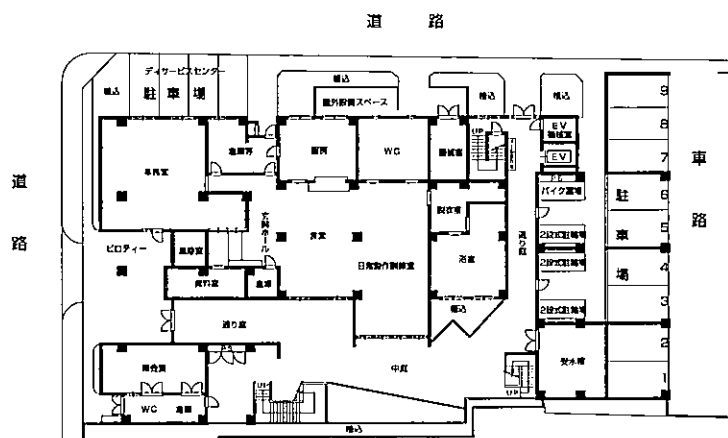
B2タイプはB1タイプの反転タイプ



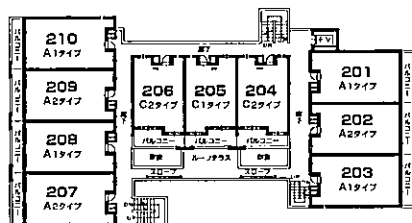
4階	408	407		406	405	404		403	402	401	EV
	D2	B1		D2	D1	D2		B1	B2	B1	
3階	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
	A1	A2	A1	A2	C2	C1	C2	A1	A2	A1	
2階	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
	A1	A2	A1	A2	C2	C1	C2	A1	A2	A1	
1階	ディサービスセンター				ディサービスセンター				駐車場		

各階平面図 FLOOR PLAN

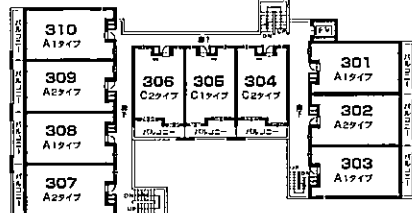
●1階平面図



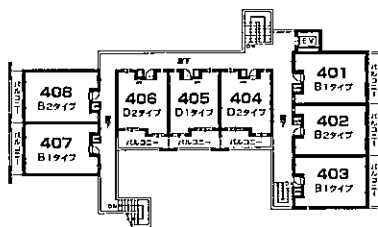
●2階平面図



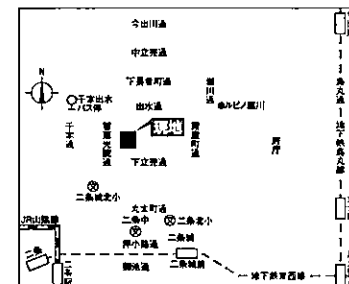
●3階平面図



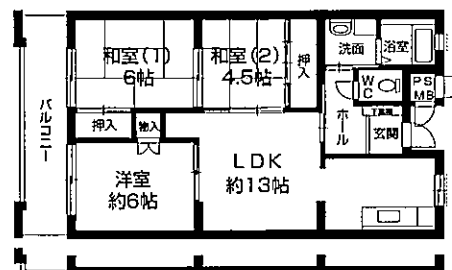
●4階平面図



所在地	コンフォート出水
所在地	京都府上京区日智通下立売上る西人分譲町556番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	1,748.64㎡
建築面積	1,120.94㎡
延床面積	3,224.72㎡
建設戸数	251戸
管理戸数	251戸
駐車場	9台 (地下)
竣工年月	平成10年2月1日
交通	市バス停「千本出水」徒歩6分 二条城北小学校 徒歩3分 二条中学校 徒歩12分
特記事項	



間取図 TYPE LIST

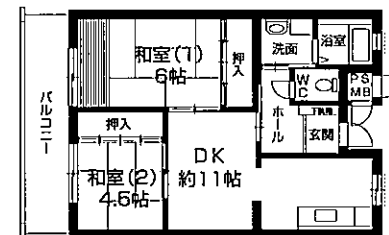


A1 ●専用面積/69.60㎡
●バルコニー面積/10.34㎡
●戸数/15戸

※A1タイプの内、203・210・303・310号住宅は浴室の窓が裏側になります。(各階平面図参照)
※バルコニーの形状は各階平面図参照

A2 ●専用面積/69.60㎡
●バルコニー面積/10.34㎡
●戸数/6戸

※A1タイプの反転タイプです。
※バルコニー面積は10.27㎡です。
●202, 208, 209, 302, 308, 309号住宅は9.89㎡
●201, 203, 207, 210, 301, 303, 307, 310号住宅は9.82㎡

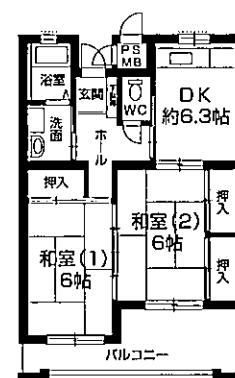


B1 ●専用面積/56.60㎡
●バルコニー面積/9.75㎡
●戸数/3戸

※403号住宅は浴室の窓が裏側になります。(各階平面図参照)

B2 ●専用面積/56.60㎡
●バルコニー面積/9.75㎡
●戸数/2戸

※B1タイプの反転タイプです。

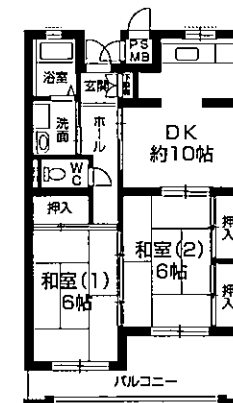


C1 ●専用面積/59.05㎡
●バルコニー面積/10.34㎡
●戸数/2戸

※バルコニーの形状は各階平面図参照

C2 ●専用面積/59.05㎡
●バルコニー面積/10.27㎡
●戸数/4戸

※C1タイプの反転タイプですがバルコニー面積は10.27㎡です。
※バルコニーの形状は各階平面図参照



D1 ●専用面積/52.55㎡
●バルコニー面積/10.34㎡
●戸数/1戸

※バルコニーの形状は各階平面図参照

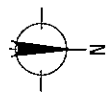
D2 ●専用面積/59.05㎡
●バルコニー面積/10.27㎡
●戸数/2戸

※D1タイプの反転タイプですがバルコニー面積は10.27㎡です。
※バルコニーの形状は各階平面図参照

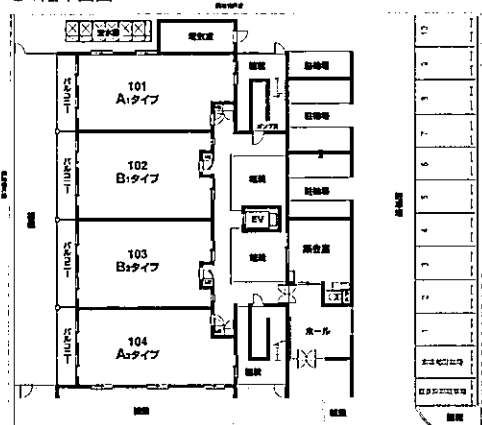
◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トラック付●防炎設備●屋内消火栓設備●非常用照明●自動火災報知設備●警報設備●テレビ共用設備●VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要)
●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用灯器具●屋外灯器具 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。



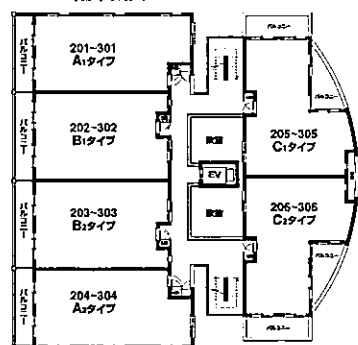
各階平面図 FLOOR PLAN



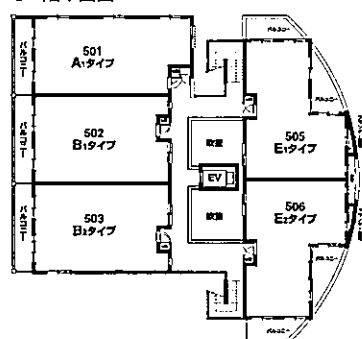
●1階平面図



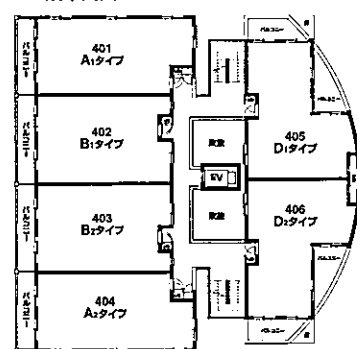
●2～3階平面図



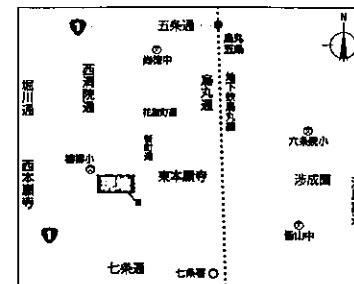
●5階平面図



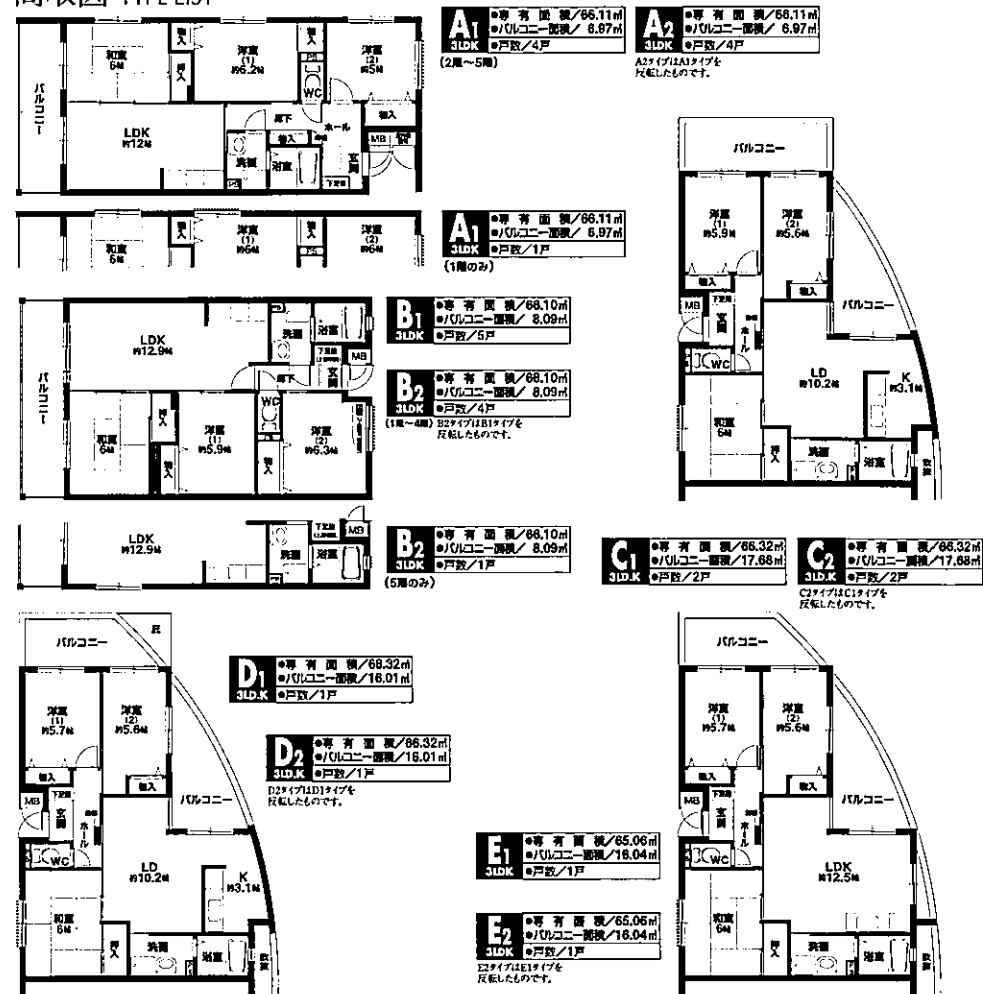
●4階平面図



所在地	メゾン七条新町
所在地	京都市下京区新町通正通下る平野町772番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	1,130.62㎡
建築面積	541.39㎡
延床面積	2,431.85㎡
総戸数	27戸
管理戸数	27戸
駐車場	10台、駐1台、未着1台
竣工年月	66年
管理開始日	平成12年6月1日
交通	JR東海道線「京都」徒歩9分、市バス「七条西側」徒歩3分
教育施設	植柳小学校 徒歩3分 南禅中学校 徒歩7分
特記事項	

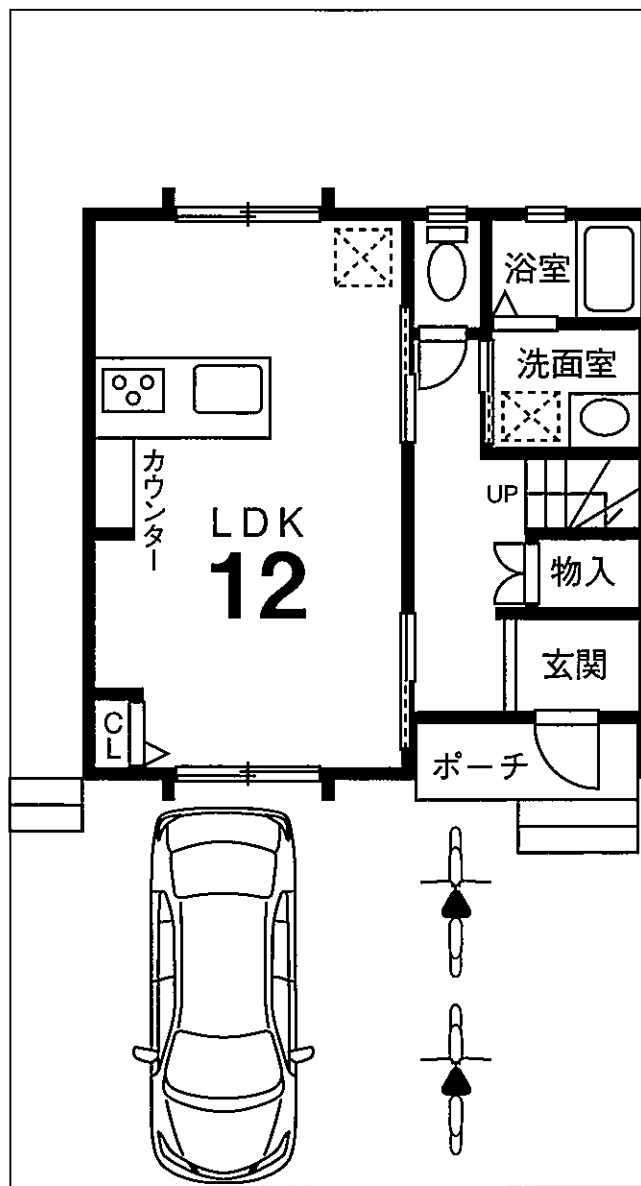


間取図 TYPE LIST

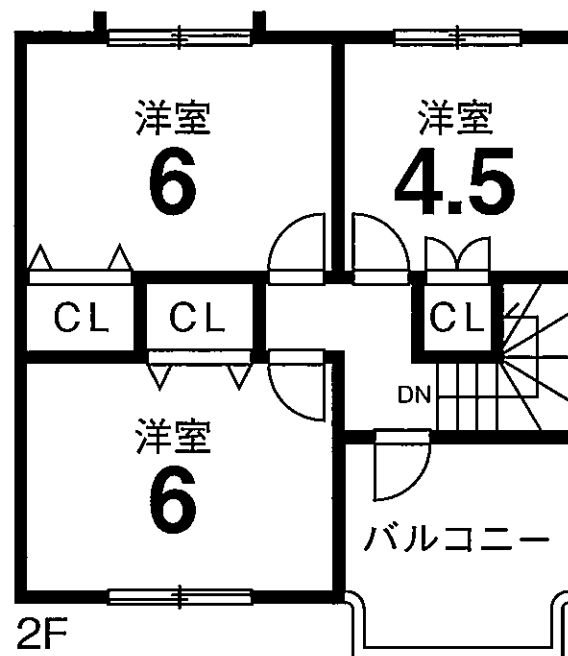


◆共用設備概要 ●エレベーター(高9人乗り)トランク付自動火災警報器/非常用照明・自動火災報知設備・避難誘導灯・テレビ共用設備/VHS、UHF、BS(別建BSチューナーが必須)●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ●気体は電気により算出したものです。
※各室価格表示については、和室は畳の枚数を、洋室は設計上の各室床面積を1.62(1.8X0.9)で割り小數以下第2位を四捨五入算出しております。

casa西新林1号



1F



2F

■建築概要

- 名称/ジュネット京都・久我の杜
- 所在地/京都市伏見区久我東町202-1他
- 地域・地区/第1種中高層住居専用・
(20m)第1種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 敷地面積/4,165.33㎡
- 建築面積/1,686.04㎡
- 延床面積/6,088.09㎡
- 規模・構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 戸数/72戸
- 住戸専用面積/37.35㎡～57.50㎡
- 間取り/ワンルーム～1LDK
- バルコニー面積/7.65㎡～11.73㎡
- 専用庭面積/7.00㎡～13.00㎡
- 駐車場/12台(入居者用・来客用)
- 駐輪場/19台
- 竣工/平成10年5月
- 入居/平成10年10月
- 設計施工/株式会社竹中工務店

■共用部設備概要

- エレベーター/1基(20人乗)ストレッチャー対応
- 防災設備/非常照明、自動火災報知設備
- 緊急通報設備/緊急ボタン(トイレ・大浴場)
緊急時用短縮ダイヤル電話(各階)
- 正面玄関オートロックシステム
- 給水設備/加圧ポンプ方式
- 消火設備/屋内消火栓(2号)

■専有部分仕上・設備概要

区 分	仕 上			設備概要
	床	壁	天 井	
玄 関	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	照明器具・下駄箱・ベンチ・手摺
L・D・K	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	電話テレビ受口・玄関インターホン・電気式床暖房パネル(台所部分)・電気温水器・緊急ボタン
廊 下	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	照明器具
洋 室	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	テレビ受口・緊急ボタン
和 室	畳	ビニルクロス	ビニルクロス	テレビ受口・緊急ボタン
洗面・便所	塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	室内緊急ボタン・照明器具・電気式床暖房パネル(洗面部分)・温水洗浄トイレ・手摺
浴 室		ユニットバス		室内緊急ボタン・照明器具・バス乾燥暖房換気システム・手摺
クローゼット	カーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	
物 入	フローリング	化粧ボード	化粧ボード	中段・枕棚
押 入	ベニヤ合板	化粧ボード	化粧ボード	中段・枕棚

- 光ファイバー対応

京都市住宅供給公社

シニア住宅
ジュネット京都
 久我の杜

図面集



〒612-8494 京都市伏見区久我東町202-1

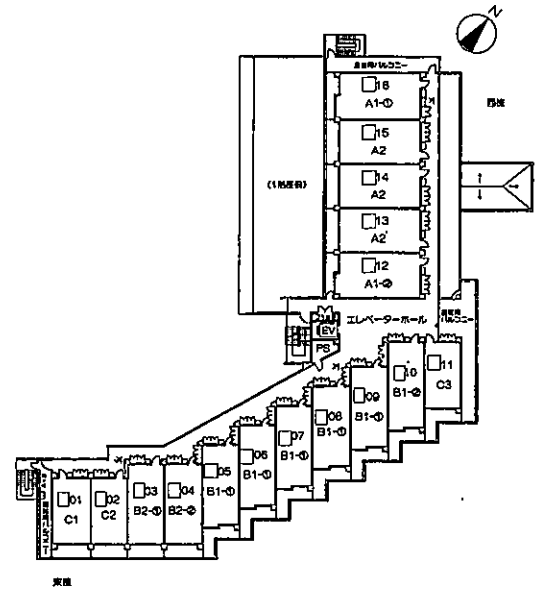
TEL 075-921-1165

敷地配置図



各階平面図

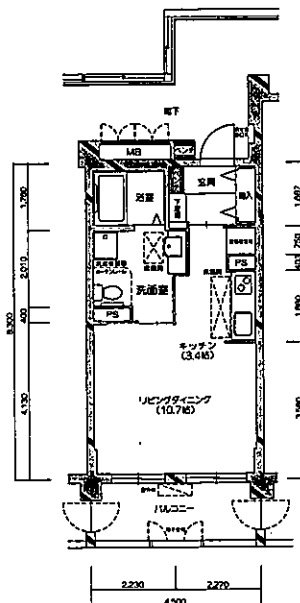
快適な全10タイプの住戸はニーズに合った個性ある暮らしを応援します。



C2タイプ ワザルーム

手頃な広さが快適な暮らしを応援。

- 住戸専有部分面積／37.35㎡
- バルコニー面積／7.65㎡
- 専用底面積／13.00㎡ (1F住戸)
- 住戸数／5戸

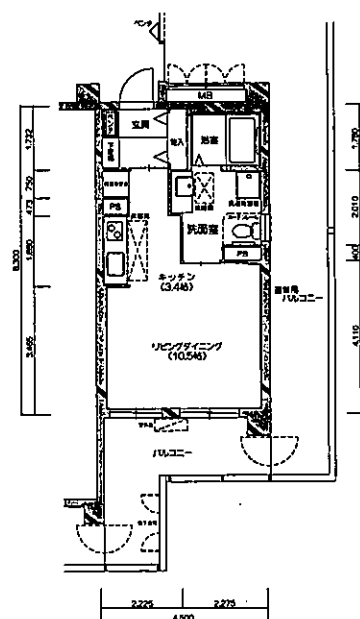


東棟										
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111

C3タイプ ワザルーム

バルコニーからの眺望の良さがくつろぎを提供します。

- 住戸専有部分面積／37.35㎡
- バルコニー面積／11.73㎡
- 住戸数／4戸

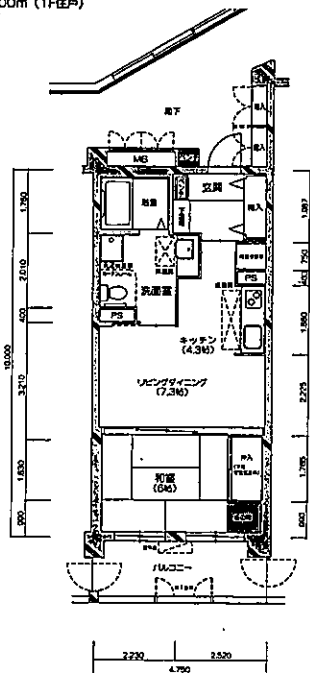


西棟										
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111

B2-2タイプ

- 住戸専有部分面積／47.50㎡
- バルコニー面積／8.07㎡
- 専用庭面積／13.00㎡ (1F住戸)
- 住戸数／5戸

玄関横には便利な物入れ付き。
バルコニーに面した和室に、心がなごみます。

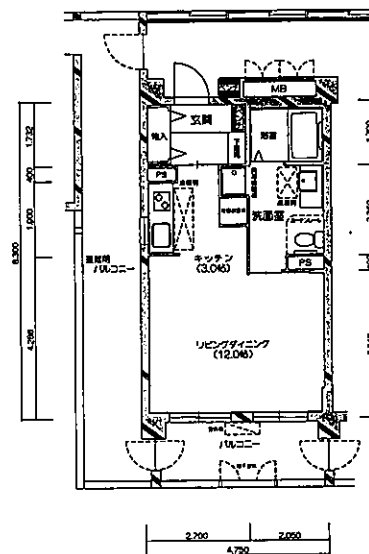


東棟											エレベーター
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	

C1タイプ

- 住戸専有部分面積／39.42㎡
- バルコニー面積／8.07㎡
- 専用庭面積／7.00㎡ (1F住戸)
- 住戸数／5戸

台所に小窓のついた2面採光。
コンパクトで使いやすいワンルームです。

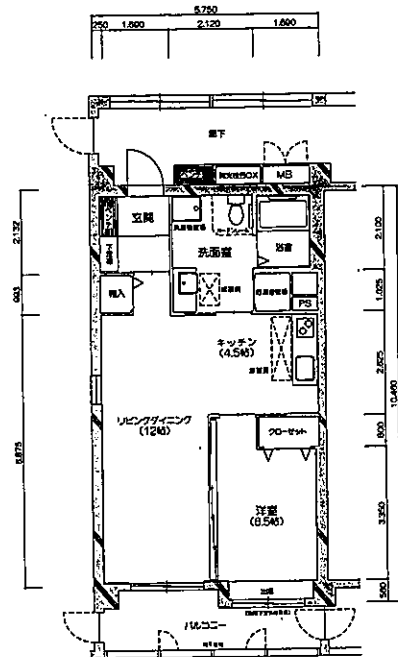


東棟										
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111

A1-1タイプ

- 住戸専有部分面積／57.50㎡
- バルコニー面積／8.57㎡
- 住戸数／4戸

広々とした間取りが
明るく爽やかな日々を演出。



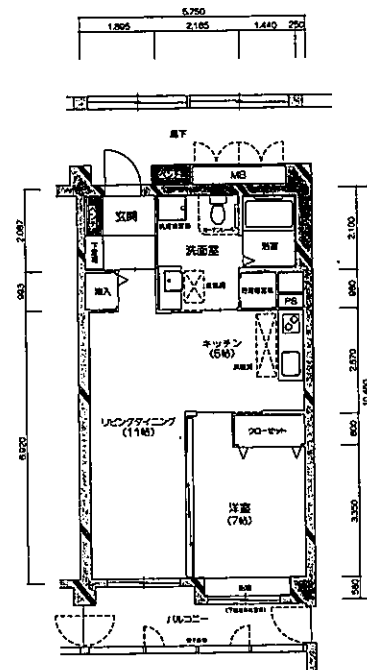
西棟					エレベーター
512	513	514	515	516	
412	413	414	415	416	
312	313	314	315	316	
212	213	214	215	216	
事務室	エントランスホール	会議室			

※216号、316号、416号、516号住宅については、MB内に屋内消火栓が設置されております。

A1-2タイプ

- 住戸専有部分面積／57.50㎡
- バルコニー面積／8.57㎡
- 住戸数／4戸

光が満ちるゆったりとした部屋で、
思い思いの暮らしをデザイン。

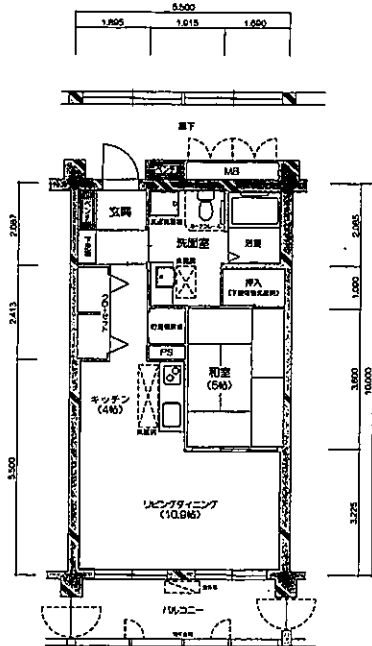


西棟					エレベーター
512	513	514	515	516	
412	413	414	415	416	
312	313	314	315	316	
212	213	214	215	216	
事務室	エントランスホール	会議室			

A2タイプ

- 住戸専有部分面積／55.00㎡
- バルコニー面積／9.35㎡
- 住戸数／12戸

住み心地に配慮した、
リビング、ダイニングの充実収納。



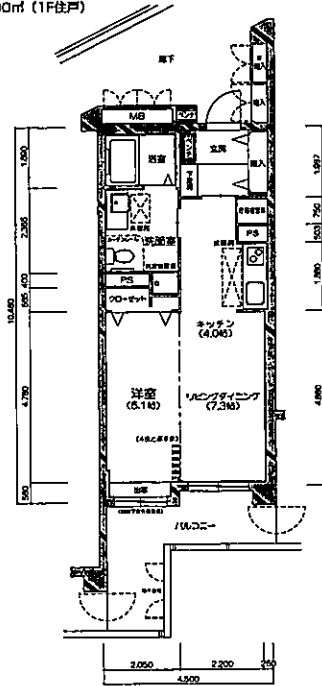
※各階13号及び15号住宅の間取りは
反転タイプとなります。

西棟					
512	513	514	515	516	
412	413	414	415	416	
312	313	314	315	316	
212	213	214	215	216	
事務室	エントランスホール	倉庫			

B1-1タイプ

- 住戸専有部分面積／45.00㎡
- バルコニー面積／10.83㎡
- 専用庭面積／13.00㎡ (1F住戸)
- 住戸数／24戸

出窓の演出が
心のゆとりを深めます。



各階8号住宅のみ和室となります。

※屋内消火栓設備場所

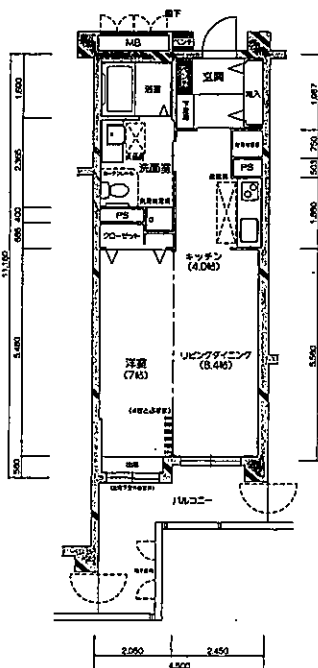
(108号、208号、308号、
408号、508号住宅につい
ては、廊下物入れ横に屋内消
火栓が設置されております。)

北棟											
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
101	102	103	104	105	106	107	108	ゲストルーム	倉庫		

B1-2タイプ

- 住戸専有部分面積／48.15㎡
- バルコニー面積／10.83㎡
- 住戸数／4戸

ワンルーム風にもアレンジできる
たて型の間取り。

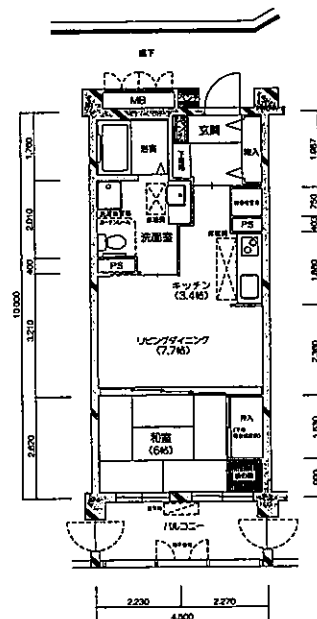


南棟											
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
101	102	103	104	105	106	107	108	ゲストルーム	倉庫		

B2-1タイプ

- 住戸専有部分面積／45.00㎡
- バルコニー面積／7.65㎡
- 専用庭面積／13.00㎡ (1F住戸)
- 住戸数／5戸

明るい和室が
くつろぎの時間を届けます。



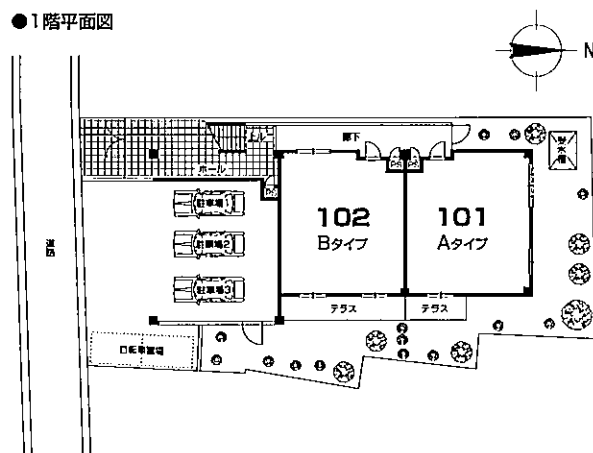
北棟											
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
101	102	103	104	105	106	107	108	ゲストルーム	倉庫		



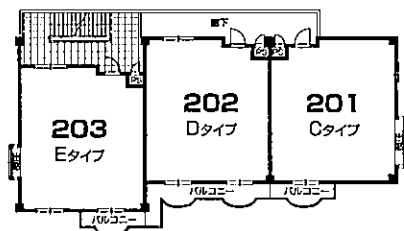
3階	303 E	302 D	301 C
2階	203 E	202 D	201 C
1階	駐車場	102 B	101 A

各階平面図 FLOOR PLAN

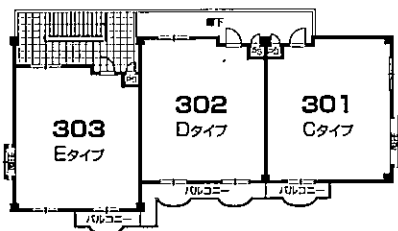
●1階平面図



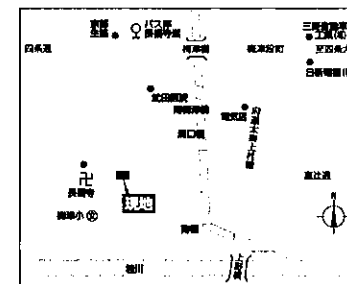
●2階平面図



●3階平面図



所在地	クレードル梅津
所在地	京都市右京区梅津北町21番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	398.30㎡
建築面積	217.19㎡
延床面積	644.22㎡
総戸数	8戸
管理戸数	8戸
駐車場	屋内3台
駐輪場	8台
築年	平成5年8月1日
交通	市バス停1経路寺道徒歩5分
教育施設	梅津小学校 徒歩1分 梅津中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくうちん物件ではありません



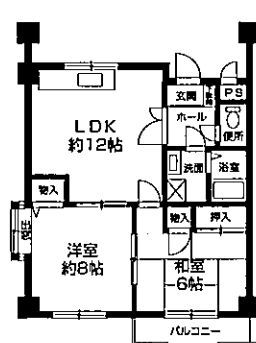
間取図 TYPE LIST

A ●専用面積/57.61㎡
●テラス面積/3.96㎡
●戸数/1戸

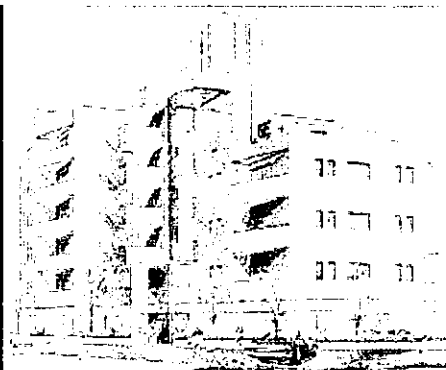
B ●専用面積/57.61㎡
●バルコニー面積/1.93㎡
●戸数/1戸

C ●専用面積/57.61㎡
●バルコニー面積/4.25㎡
●戸数/2戸

D ●専用面積/57.61㎡
●バルコニー面積/9.87㎡
●戸数/2戸

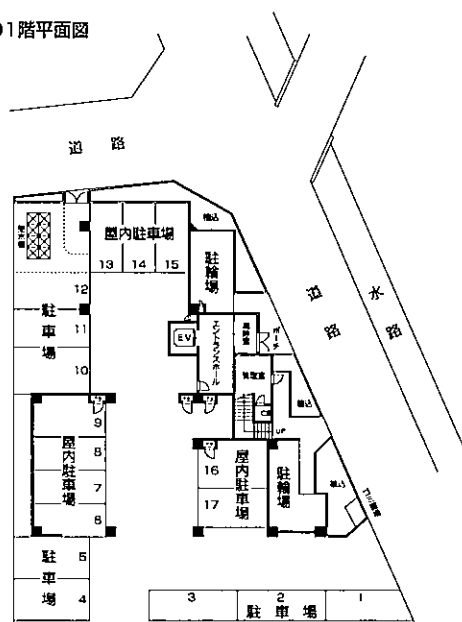
E ●専用面積/57.61㎡
●バルコニー面積/4.25㎡
●戸数/2戸


◆共用設備概要 ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・遠隔送水警報機・消火器・避難設備●テレビ共聴設備/VHF・UHF・BS (放送BSチューナーが必要)
●給水/排水●高圧水栓●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※坪宅専有面積は数値より算出した面積です。

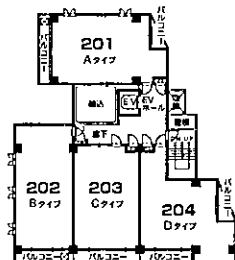


各階平面図 FLOOR PLAN

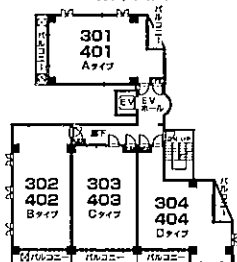
●1階平面図



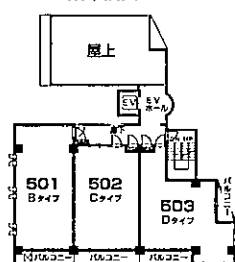
●2階平面図



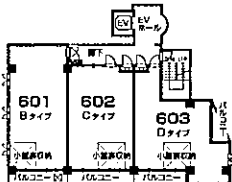
●3・4階平面図



●5階平面図

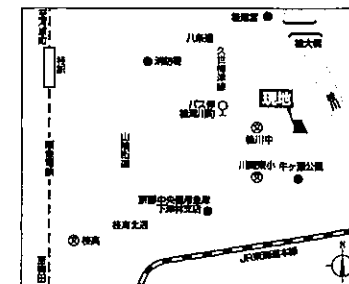


●6階平面図



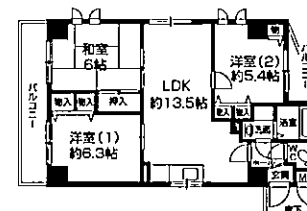
(南向)				
EV	601	602	603	6階
	B	C	D	
	501	502	503	5階
	B	C	D	
	402	403	404	4階
	B	C	D	
	302	303	304	3階
	B	C	D	
	202	203	204	2階
	B	C	D	
西向	駐車場			1階
北側	西側			東側

団地名	クレードル桂川
所在地	京都府西京区牛・洲本町7番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷地面積	686.96㎡
建築面積	379.30㎡
延床面積	1,700.10㎡
総戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車場	17台 (屋内9台・屋外8台)
竣工年	平成6年12月1日
交通	阪急電車「桂」駅東口からバス停「桂河川町」徒歩4分
教育施設	川岡東小学校 徒歩3分 桂川中学校 徒歩4分
特記事項	

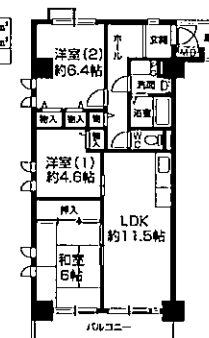


間取図 TYPE LIST

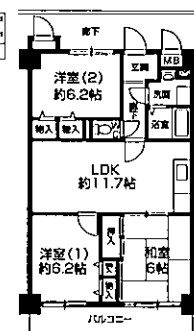
A ●専用面積/65.78㎡
●バルコニー面積/10.12㎡
●戸数/3戸



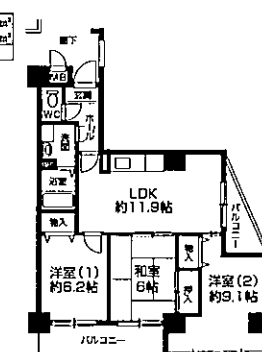
B ●専用面積/66.40㎡
●バルコニー面積/6.84㎡
●戸数/5戸



C ●専用面積/65.12㎡
●バルコニー面積/7.80㎡
●戸数/5戸



D ●専用面積/68.31㎡
●バルコニー面積/9.72㎡
●戸数/5戸



●共用設備概要 ●エレベーター/1基 (8人乗) ●防災設備/非常照明・自動火災報知設備・消火器・通報設備●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要)
●給水/圧入給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ●住宅専用面積は登記より算出した面積です。

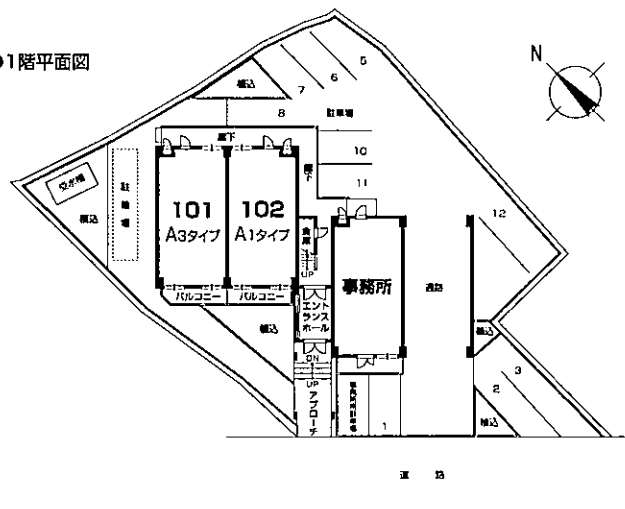
No.4

ウイングプラザ284(一般賃貸住宅)

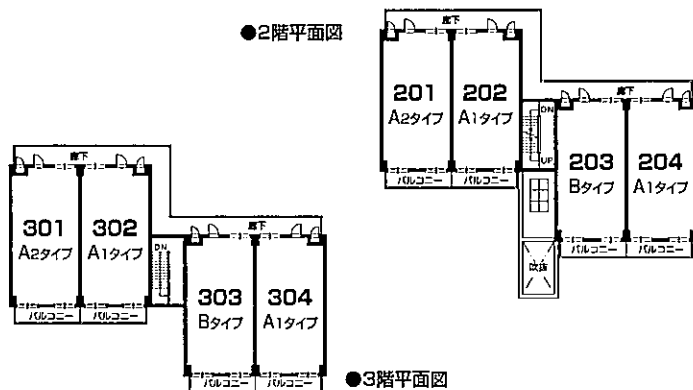


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図



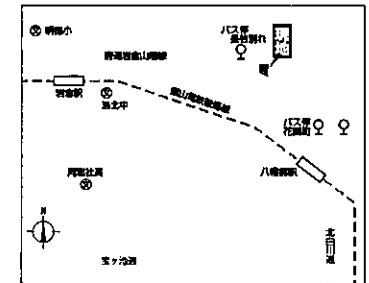
●2階平面図



●3階平面図

南向				
3階	301 A2	302 A1	303 B	304 A1
2階	201 A2	202 A1	203 B	204 A1
1階	101 A3	102 A1	非住宅 (事務所)	通路

所在地	ウイングプラザ284
所在地	京都府左京区岩倉花園町284番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3層建
敷地面積	925.30㎡
建築面積	342.76㎡
延床面積	864.98㎡
建設戸数	10戸
管理戸数	10戸
駐車台数	10台
竣工年	平成6年9月1日
交通	市バス停「長谷町」徒歩2分 新山崎駅西口「岩倉」駅徒歩10分
教育施設	明徳小学校 徒歩9分 洛北中学校 徒歩15分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

A1
3LDK
●専用面積/65.08㎡
●バルコニー面積/7.42㎡
●戸数/5戸



※A1タイプの204号室、302号室には
食器棚がありません。

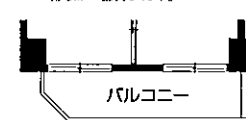
A2
3LDK
●専用面積/65.08㎡
●バルコニー面積/7.42㎡
●戸数/2戸

A2タイプはA1タイプの反転と
なります。

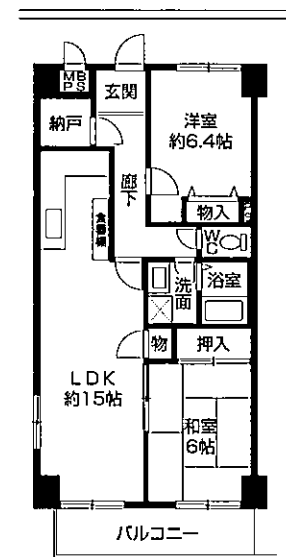


A3
3LDK
●専用面積/65.08㎡
●バルコニー面積/7.17㎡
●戸数/1戸

A3タイプはA2タイプのバルコ
ニー形状が一部異なります。



B
2LDK
●専用面積/65.08㎡
●バルコニー面積/7.42㎡
●戸数/2戸



◆共用設備概要 ●防災設備●非常照明・誘導灯・自動火災報知設備・消火器●テレビ共用設備●VHF・UHF・BS (別送BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道
●共用灯設備●屋外灯設備 ●住宅専用面積は宅基より算出した面積です。

No.7

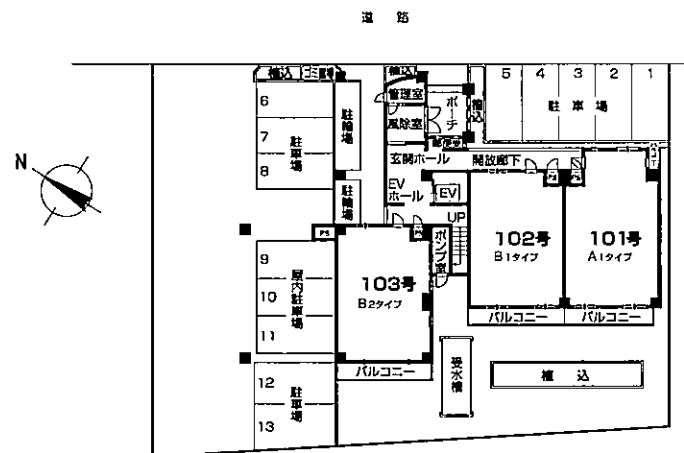
ノースリバー奥ノ防（一般賃貸住宅）



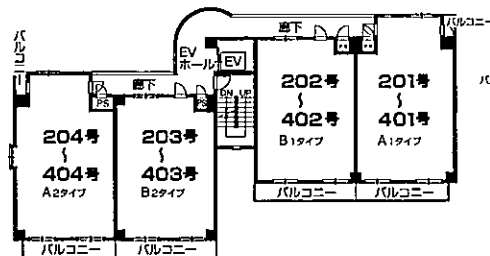
西向				
	503 C	エレベーター	502 B1	501 A1
404 A2	403 B2		402 B1	401 A1
304 A2	303 B2		302 B1	301 A1
204 A2	203 B2		202 B1	201 A1
駐車場	103 B2		102 B1	101 A1

各階平面図 FLOOR PLAN

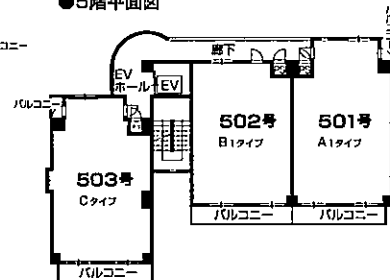
●1階平面図



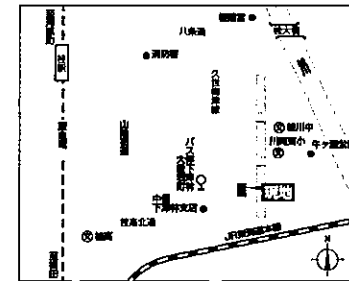
●2～4階平面図



●5階平面図

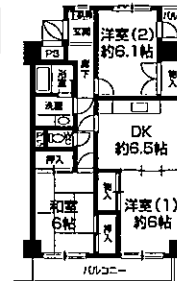


団地名	ノースリバー奥ノ防
所在地	京都市西京区牛・瀬田ノ防町5番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	854.70㎡
建築面積	324.12㎡
延床面積	1,367.56㎡
戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車場	16台（屋内3台・屋外13台）
建築年	平成6年10月1日
交通	阪急「桂駅」東口から市バス停「下津村大般若町」徒歩3分 川岡東小学校 徒歩2分 桂川中学校 徒歩3分
特記事項	この物件はあくまでも物件ではありません

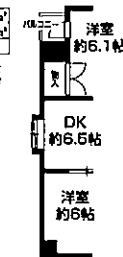


間取図 TYPE LIST

A1 ●専用面積/61.02㎡
●バルコニー面積/7.61㎡
●戸数/5戸
101号室住宅は洋室(1)の裏側の窓がなくなります



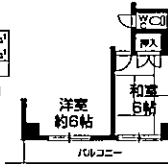
A2 ●専用面積/61.02㎡
●バルコニー面積/7.30㎡
●戸数/3戸
A2タイプはA1タイプの反転となります。バルコニー、窓の形状が一部異なります。



B1 ●専用面積/55.55㎡
●バルコニー面積/6.93㎡
●戸数/5戸



B2 ●専用面積/55.55㎡
●バルコニー面積/6.93㎡
●戸数/4戸
B2タイプはB1タイプのWCと和室に窓が付きます。

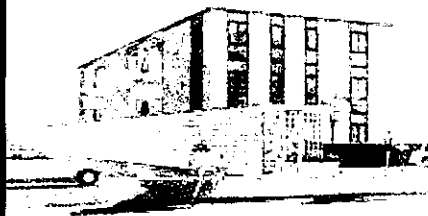


1階住宅のみ窓の形状が一部異なります。

C ●専用面積/60.41㎡
●バルコニー面積/7.61㎡
●戸数/1戸

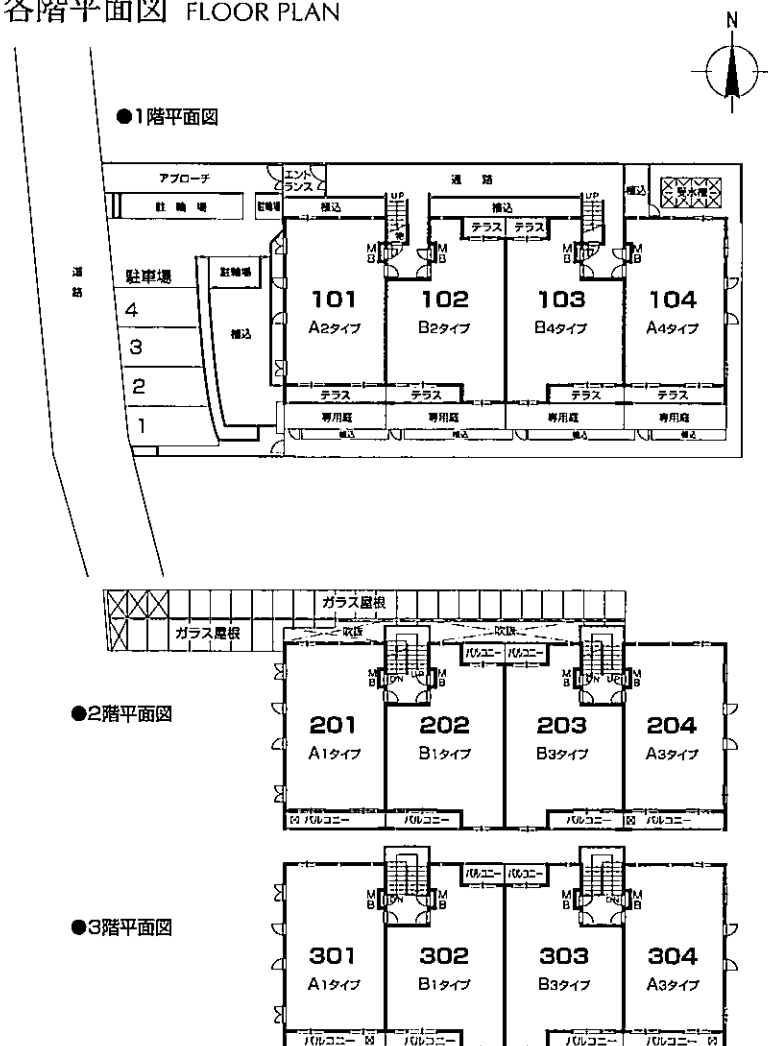


◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(8人乗) ●防犯設備/非常照明・自動火災報知設備・消火器・テレビ録画設備/VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備 ●給水/公共下水道 ●共用打設費 ●屋外打設費 ※住宅専用設備は型芯より算出した概算です。

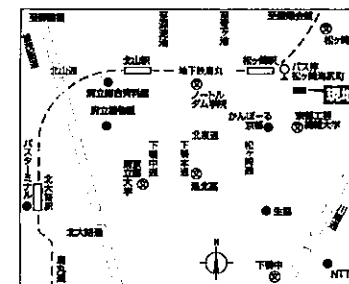


南向				
301 A1	302 B1	303 B3	304 A3	3階
201 A1	202 B1	203 B3	204 A3	2階
101 A2	102 B2	103 B4	104 A4	1階

各階平面図 FLOOR PLAN

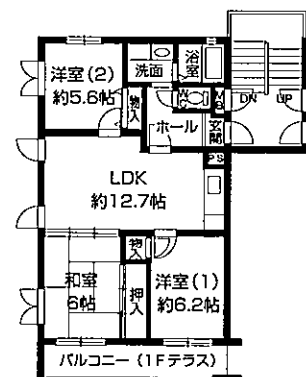


団地名	ソレア松ヶ崎
所在地	京都府京都市左区松ヶ崎木ノ本町8番地の1
用途・規模	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	715.96㎡
建築面積	402.10㎡
延床面積	967.98㎡
階数	12戸
管理戸数	12戸
駐車台	4台
竣工年	平成7年4月1日
交通	市バス停「松ヶ崎海浜駅」徒歩2分・地下鉄「松ヶ崎」徒歩2分
教育施設	松ヶ崎小学校 徒歩4分 下鴨中学校 徒歩21分
特記事項	この物件はとくやうちん物件ではありません

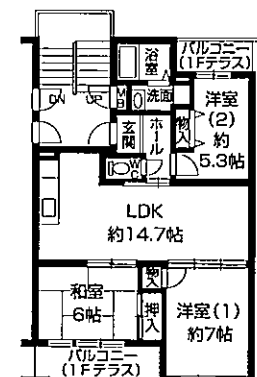


間取図 TYPE LIST

A1 3LDK	●専用面積/66.11㎡ ●バルコニー面積/7.68㎡ ●戸数/2戸	A2 3LDK	●専用面積/66.11㎡ ●バルコニー面積/18.56㎡ ●戸数/1戸
-------------------	--	-------------------	---



B1 3LDK	●専用面積/67.53㎡ ●バルコニー面積/8.76㎡ ●戸数/2戸	B2 3LDK	●専用面積/67.53㎡ ●バルコニー面積/21.51㎡ ●戸数/1戸
-------------------	--	-------------------	---



A3 3LDK	●専用面積/66.11㎡ ●バルコニー面積/7.68㎡ ●戸数/2戸	A4 3LDK	●専用面積/66.11㎡ ●バルコニー面積/18.56㎡ ●戸数/1戸
-------------------	--	-------------------	---

A3タイプはA1タイプの反転タイプ A4タイプはA2タイプの反転タイプ
裏側の窓の形状が一部異なります。裏側の窓の形状が異なります。

B3 3LDK	●専用面積/67.53㎡ ●バルコニー面積/8.76㎡ ●戸数/2戸	B4 3LDK	●専用面積/67.53㎡ ●バルコニー面積/21.51㎡ ●戸数/1戸
-------------------	--	-------------------	---

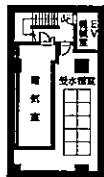
B3タイプはB1タイプの反転タイプ B4タイプはB2タイプの反転タイプ

◆共用設備概要 ●防災設備/非常用照明/非常用避難経路・消火器●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道
●共用灯設備●屋外灯設備 ※坪で専用面積は数値より算出した面積です。

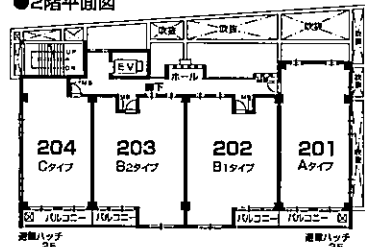


各階平面図 FLOOR PLAN

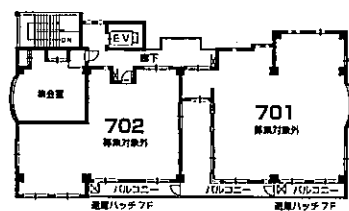
●地下1階平面図



●2階平面図

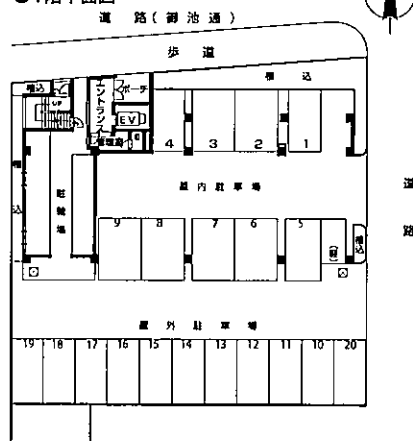


●7階平面図

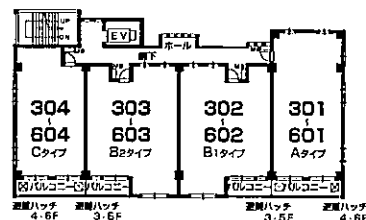


		南向			
		EV			
7階	702	専貸対象外		701	専貸対象外
6階	604	C	603 B2	602 B1	601 A
5階	504	C	503 B2	502 B1	501 A
4階	404	C	403 B2	402 B1	401 A
3階	304	C	303 B2	302 B1	301 A
2階	204	C	203 B2	202 B1	201 A
1階	駐輪場、屋内駐車場 エントランス			屋内駐車場	
地下1階	電気室 受水機				

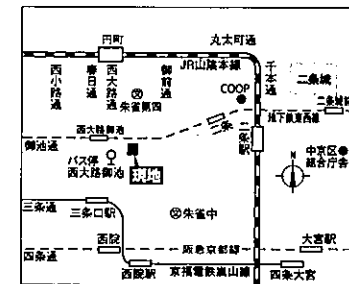
●1階平面図



●3～6階平面図



所在地	タワー御池
所在地	京都市中京区西ノ京下町29番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上7階建
敷地面積	773.00㎡
建築面積	393.04㎡
延床面積	2,306.56㎡
建設戸数	22戸（オーナー用住宅3戸を含む）
管理戸数	20戸
駐車場	20台（屋内10台・屋外10台）、オーナー管理
竣工年	46年
完成	平成7年7月1日
交通	地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩9分
教育施設	朱雀第四小学校 徒歩5分 朱雀中学校 徒歩11分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません

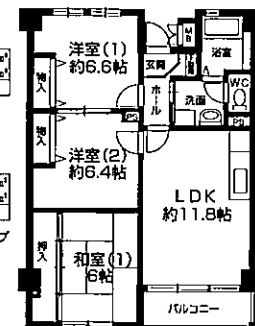


間取図 TYPE LIST

A
3LDK
●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/6.72㎡
●戸数/5戸



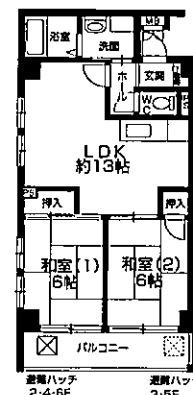
B1
3LDK
●専用面積/68.14㎡
●バルコニー面積/4.44㎡
●戸数/5戸



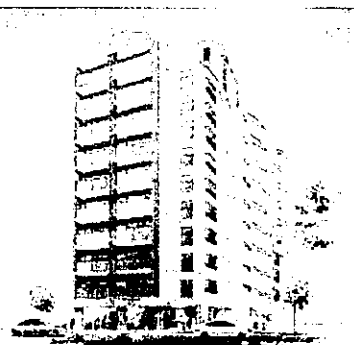
B2
3LDK
●専用面積/68.14㎡
●バルコニー面積/4.44㎡
●戸数/5戸

B2タイプはB1タイプの反転タイプ

C
2LDK
●専用面積/55.39㎡
●バルコニー面積/6.72㎡
●戸数/5戸



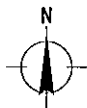
◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗)トランク付●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備・消火器●テレビ共用監視設備/VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要)
●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用打設機●屋外打設機 ●住宅専用面積は専有より算出した面積です。



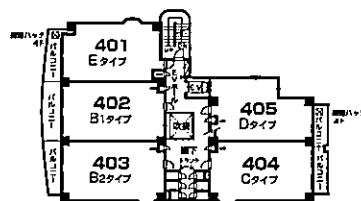
西向				南向			
10階	1001	F ₂	1002 専有対象外	1002	1003	D	EV
9階	901	F ₂	902 G ₂	903 C	904 D		
8階	801	F ₂	802 G ₂	803 C	804 D		
7階	701	F ₂	702 G ₂	703 C	704 D		
6階	601	F ₂	602 G ₂	603 C	604 D		
5階	501	F ₁	502 G ₁	503 C	504 D		
4階	401 E	402 B ₁	403 B ₂	404 C	405 D		
3階	301 A	302 B ₁	303 B ₂	304 C	305 D		
2階	201 A	202 B ₁	203 B ₂	204 C	205 D		
1階	通路 駐輪場	事務所 専有対象外		店舗 専有対象外	レストラン 7フロア		
地下1階	電気室、温水循環						

各階平面図 FLOOR PLAN

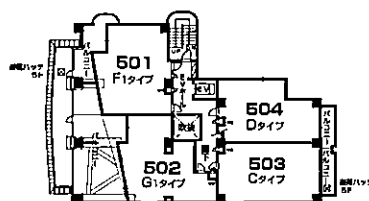
●地下1階平面図



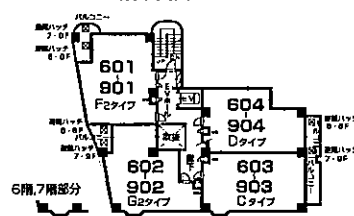
●4階平面図



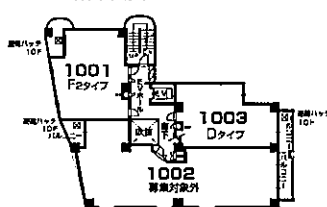
●5階平面図



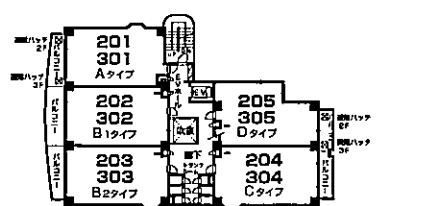
●6～9階平面図



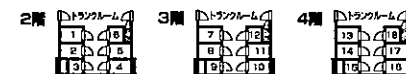
●10階平面図



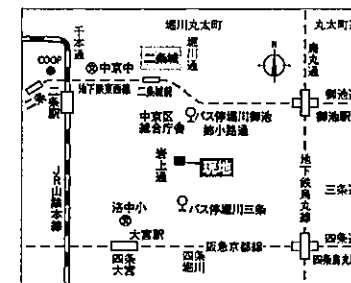
●2・3階平面図



●トランクルーム区画

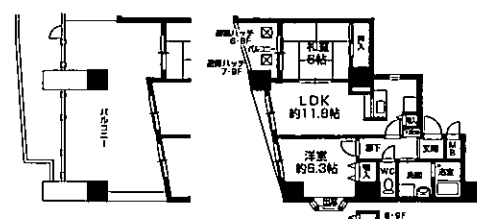
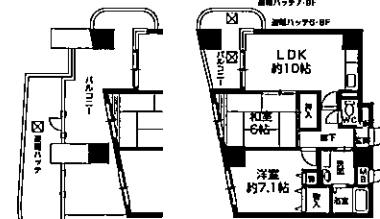
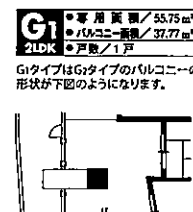
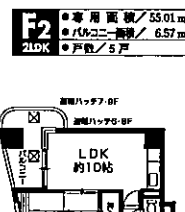
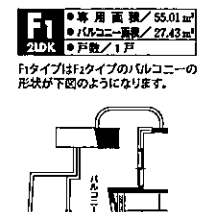
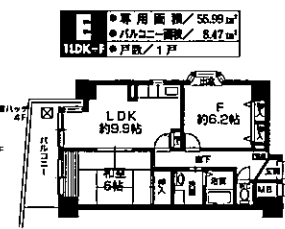
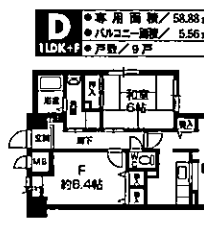
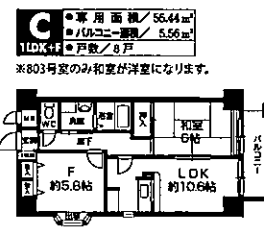
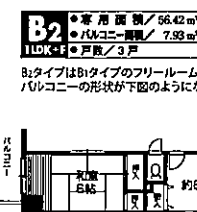
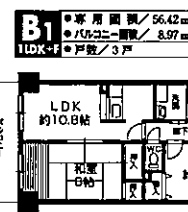
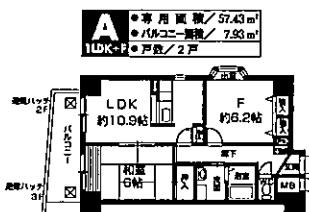


所在地	ロザージュ堀川
所在地	京都市中京区西堀川通船小路下る姉西堀川町507番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上10階建
敷地面積	512.95㎡
建築面積	340.72㎡
延床面積	3,067.32㎡
建設戸数	38戸+店舗、事務所
管理戸数	37戸
駐車場	駐車場はありません。（事務所用3台）
駐輪場	51台
トランクルーム	18室
管理開始日	平成7年12月1日
交通	市バス停「堀川新池」徒歩1分・地下鉄「三条線」徒歩7分
教育施設	姉西小学校 徒歩9分 中京中学校 徒歩14分
特記事項	トランクルームは使用料が必要です この物件はとくちゅうん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

※F…建築基準法上の納戸扱いの洋室（フリールーム）です。

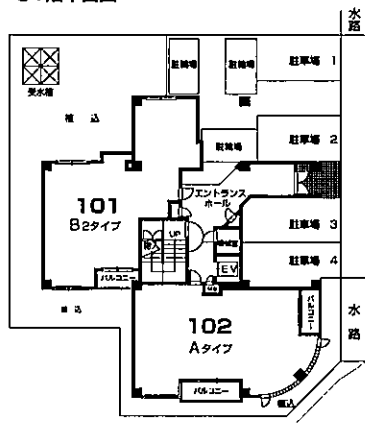


◆共用設備概要 ◆エレベーター／1基（9人乗）トランクルーム・防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・屋内消火栓・消火器・避難設備・テレビ監視設備／VHF・UHF・BS（別設BSチューナーが全室）◆給水・圧送給水設備◆排水／公共下水道◆共用灯設備◆屋外灯設備 ※住宅用電気料金は別途より算出された上乗です。◆電灯が全室



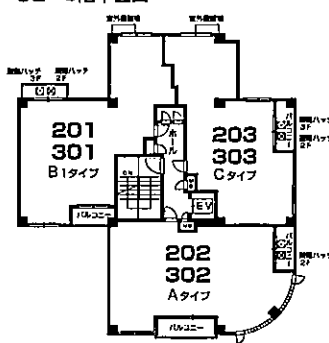
各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

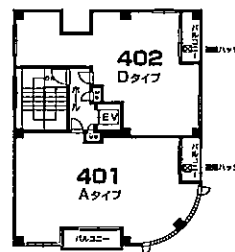


道 路

●2・3階平面図



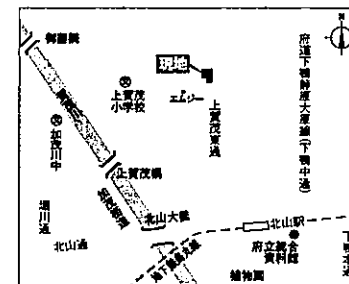
●4階平面図



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基(4人乗) ●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備・消火器●テレビ共用監視設備/VHF・UHF・BS(別注BSチューナーが必須)
●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅七種利用は認定より算出した面積です。

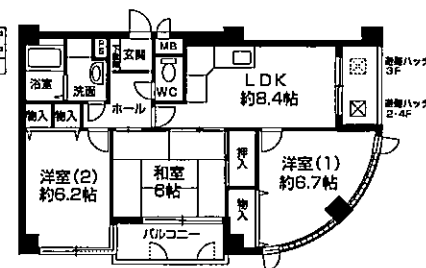
南向			東向		
	EV				
	401 A		402 D	4階	
301 B ₁	302 A		303 C	3階	
201 B ₁	202 A		203 C	2階	
101 B ₂	102 A		エントランス 駐車場	1階	北側

団 地 名	リヴェール上賀茂
所 在 地	京都市北区上賀茂内蔵手町50番地の2
構 造・制 構	鉄筋コンクリート造り 4階建
敷 地 面 積	362.70㎡
建 築 面 積	219.10㎡
延 床 面 積	760.06㎡
建 設 戸 数	10戸
管 理 戸 数	10戸
駐 車 場	4台(庫内2台・庫外2台)
駐 車 場 年 数	16台
文 明 年 度	平成7年12月1日
交 通 手 続	市バス停「上賀茂農田町」徒歩1分・地下鉄「北山」駅徒歩9分
教 育 施 設	上賀茂小学校 徒歩6分 加茂川中学校 徒歩15分
特 記 事 項	この物件はとくちん物件ではありません

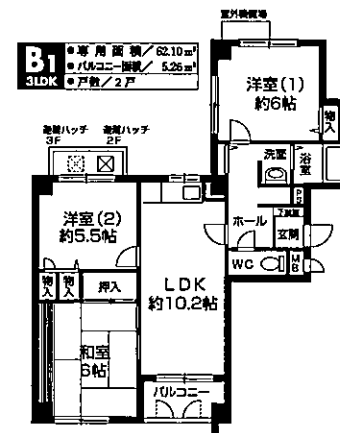


間取図 TYPE LIST

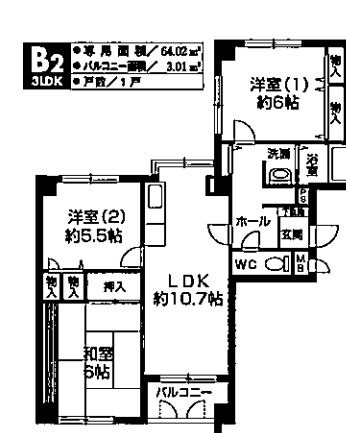
A ●専用面積/61.67㎡
●バルコニー面積/7.44㎡
●戸数/4戸
102号室のみ2LDKです。
LDKと洋室(1)が一つとなり、
約15.1帖のLDKになります。



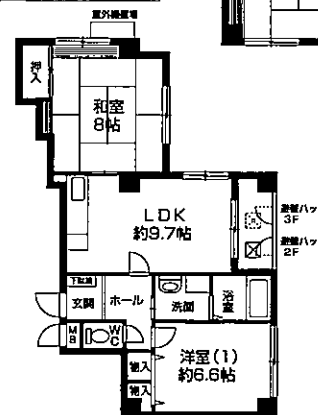
B₁ ●専用面積/62.10㎡
●バルコニー面積/5.26㎡
●戸数/2戸



B₂ ●専用面積/64.02㎡
●バルコニー面積/3.01㎡
●戸数/1戸

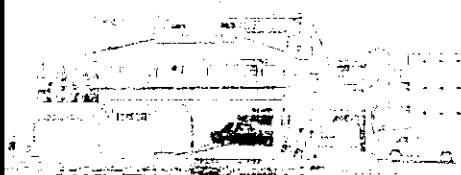


C ●専用面積/56.26㎡
●バルコニー面積/3.32㎡
●戸数/2戸



D ●専用面積/52.10㎡
●バルコニー面積/3.32㎡
●戸数/1戸

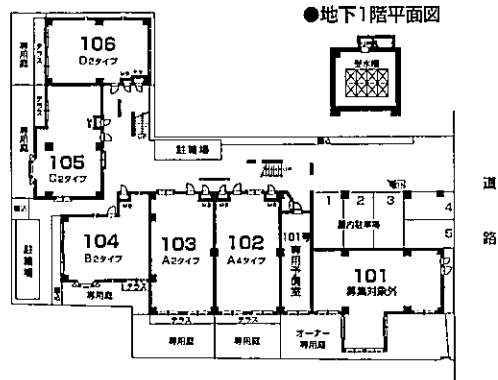




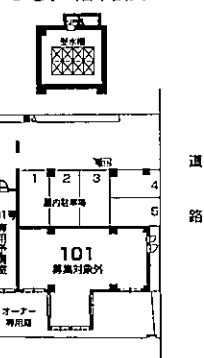
各階平面図 FLOOR PLAN

西向					南向				
307	306				305	304	303	302	301
D1	C1				B1	A6	A3	A1	A5
206	205				204	203	202	201	
D1	C1				B1	A2	A3	A1	
106	105				104	103	102		
D2	C2				B2	A2	A4		
					101				
					事業対象外				

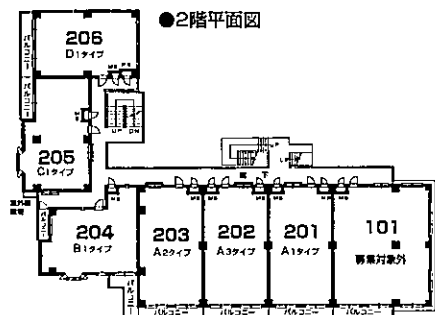
●1階平面図



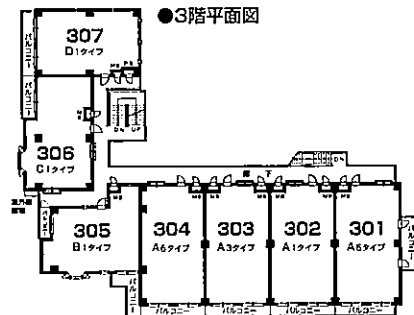
●地下1階平面図



●2階平面図

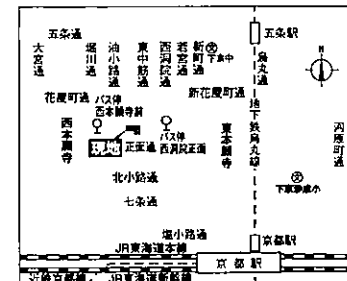


●3階平面図



●共用設備費 ●防災設備 ●非常用照明 ●自動火災報知設備 ●消火器 ●テレビ共箱設備 ●VHF・VHF・BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用設備は壁紙より異なった面積です。

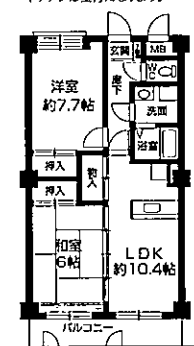
所在地	柳小路
所在地	京都市下京区東中筋通花屋町下る祇町335番地の3
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階建
敷地面積	889.58㎡
延床面積	559.42㎡
延床面積	1,552.55㎡
建設戸数	19戸
管理戸数	18戸
駐車場	屋内5台
駐車場	26台
竣工	平成8年2月1日
交通	市バス第1西園院止南 徒歩2分、「西本願寺前」徒歩3分
教育施設	下京神成小学校 徒歩13分 下京中学校 徒歩7分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

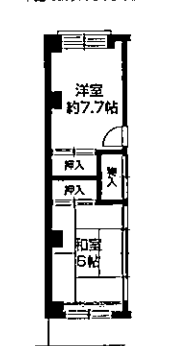
A1 ●専用面積/60.94㎡
●バルコニー面積/6.96㎡
●戸数/2戸

※201号室は和室が洋室になり、
キッチンが壁付になります。



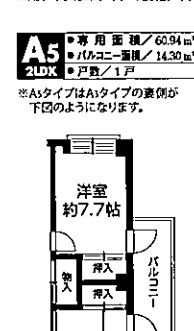
A2 ●専用面積/60.94㎡
●専用面積/25.23㎡
●戸数/2戸

※A2タイプはA1タイプの裏側が
下図のようになります。



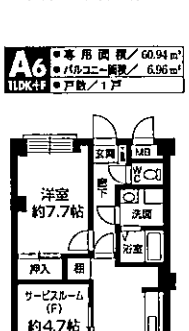
A3 ●専用面積/60.94㎡
●バルコニー面積/6.96㎡
●戸数/2戸

※A3タイプはA1タイプの反転タイプ。



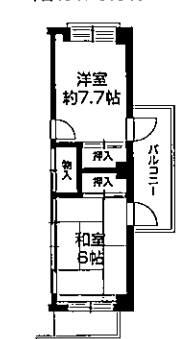
A4 ●専用面積/60.94㎡
●専用面積/21.04㎡
●戸数/1戸

※A4タイプはA2タイプの反転タイプ。



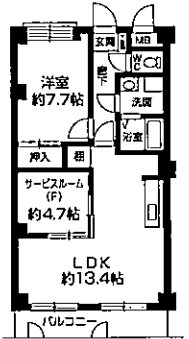
A5 ●専用面積/60.94㎡
●バルコニー面積/14.30㎡
●戸数/1戸

※A5タイプはA1タイプの裏側が
下図のようになります。



A6 ●専用面積/60.94㎡
●バルコニー面積/6.96㎡
●戸数/1戸

※A6タイプはA2タイプの反転タイプ。



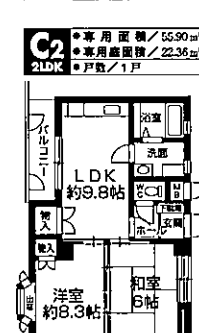
B1 ●専用面積/55.27㎡
●バルコニー面積/10.20㎡
●戸数/2戸



B2 ●専用面積/55.27㎡
●専用面積/14.56㎡
●戸数/1戸



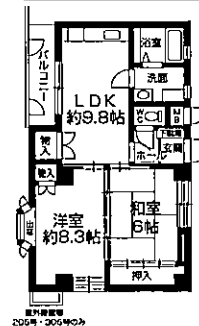
C1 ●専用面積/55.90㎡
●バルコニー面積/4.80㎡
●戸数/2戸



205号・206号のみ

205号・206号のみ

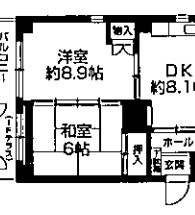
C2 ●専用面積/55.90㎡
●専用面積/22.36㎡
●戸数/1戸



D1 ●専用面積/55.68㎡
●バルコニー面積/7.32㎡
●戸数/2戸



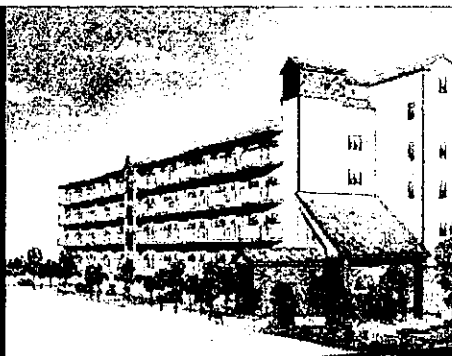
D2 ●専用面積/55.68㎡
●専用面積/18.00㎡
●戸数/1戸



No.28

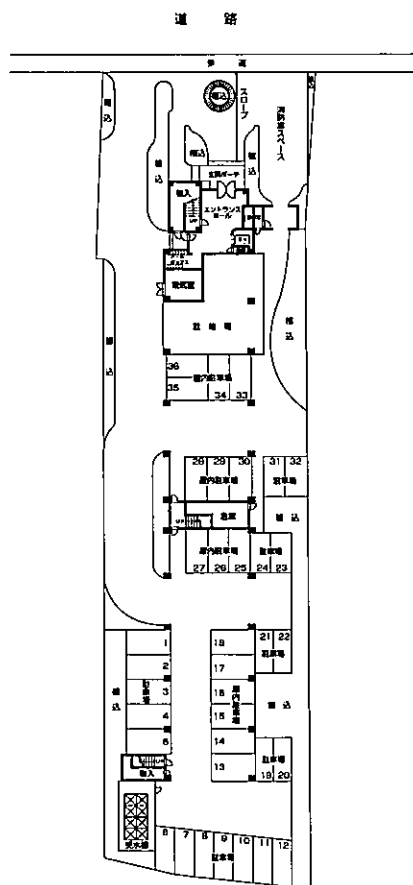
グレース松ヶ崎

(一般賃貸住宅)

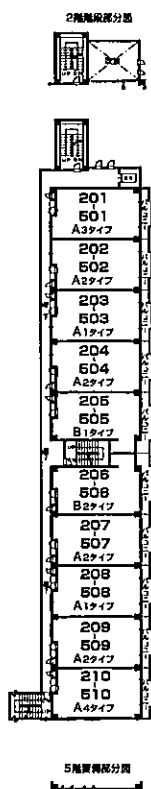


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

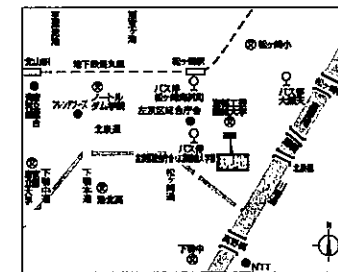


●2～5階平面図



東向													EV
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501				5階
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3				
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401				4階
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3				
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301				3階
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3				
210	209	208	207	206	205	204	203	202	201				2階
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3				
										駐車場	階段 駐車場	駐輪場	1階

団 地 名	グレース松ヶ崎
所 在 地	宮城県左辺区松ヶ崎久土町4番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	2,237.84㎡
建築面積	679.51㎡
延床面積	3,000.06㎡
築年数	40年
管理戸数	40戸
駐車場	36台(屋内16台・屋外20台)
駐輪場	62台
竣 工 年	平成8年4月1日
交 通	市バス「左辺区総合庁舎・下田通大丁」徒歩3分・地下鉄「松ヶ崎」徒歩7分
教育施設	松ヶ崎小学校 徒歩10分 下田中学校 徒歩18分
特 記 事 項	この物件はとくちくん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

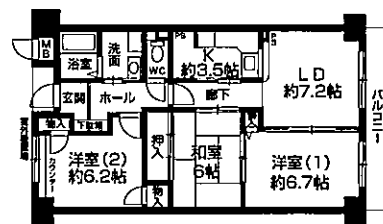
A1 ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/6.86㎡
●戸数/8戸

A2 ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/6.86㎡
●戸数/16戸

A3 ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/6.86㎡
●戸数/4戸

A2タイプはA1タイプの反転タイプ。

A3タイプはA1タイプの真側が下図のようになります。

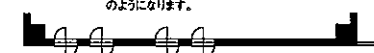


A4 ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/6.75㎡
●戸数/4戸

A4タイプはA1タイプの真側が下図のようになります。



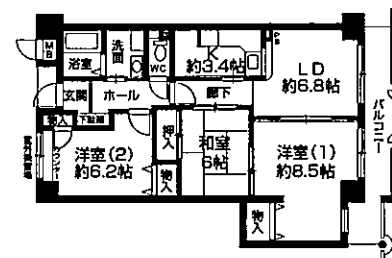
510号はA4タイプの真側が下図のようになります。



B1 ●専有面積/68.00㎡
●バルコニー面積/8.34㎡
●戸数/4戸

B2 ●専有面積/68.00㎡
●バルコニー面積/8.34㎡
●戸数/4戸

B2タイプはB1タイプの反転タイプ。



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) ●防災設備/非常用照明・非常用無線設備・強化ガラステレビ監視設備/VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●給水/公営下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ●住宅内排水設備 ●壁面より突出した面無です。



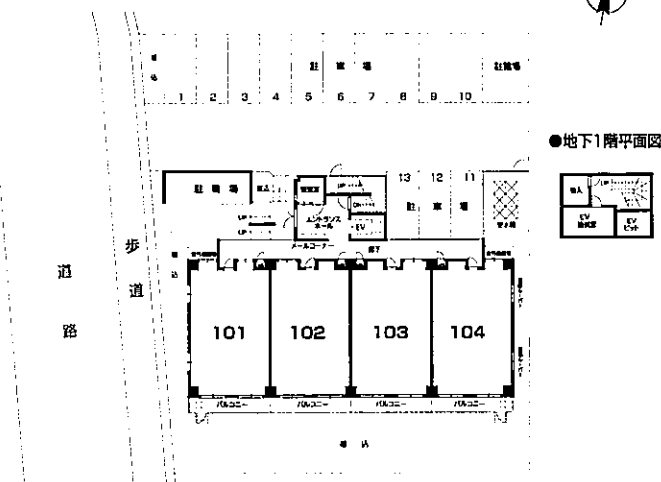
南向				
EV				
5階	501 A2	502 D1	503 C	
4階	401 A1	402 B1	403 C	
3階	301 A2	302 B1	303 B2	304 B3
2階	201 A1	202 D1	203 D2	204 B3
1階	101 A1	102 B1	103 B2	104 B3

団 地 名	サンハイム井上
所 在 地	京都府西京区桂西滝川町57番地
構 造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
敷 地 面 積	981.52㎡
建 築 面 積	346.09㎡
延 床 面 積	1,387.33㎡
棟 数	18 戸
駐 車 場	18 台
竣 工 年	平成8年9月1日
交 通	市バス停「桂川町」徒歩2分、阪急電鉄「桂駅」徒歩14分
教 育 施 設	桂東小学校 徒歩8分 桂川中学校 徒歩4分
特 記 事 項	この物件はとくちうん物件ではありません



各階平面図 FLOOR PLAN

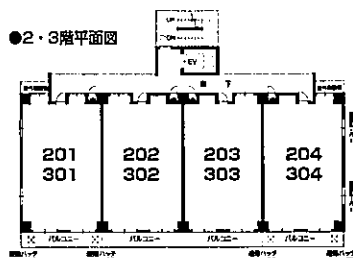
●1階配置平面図



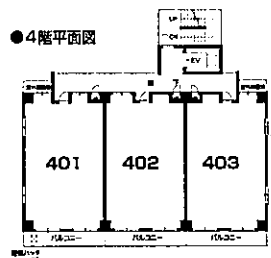
●地下1階平面図



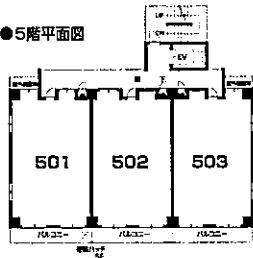
●2・3階平面図



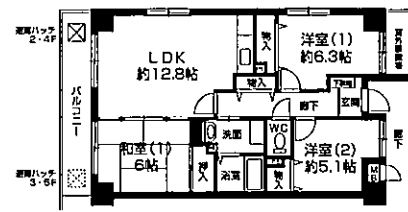
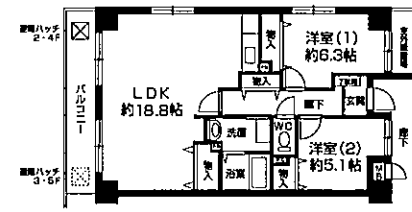
●4階平面図



●5階平面図



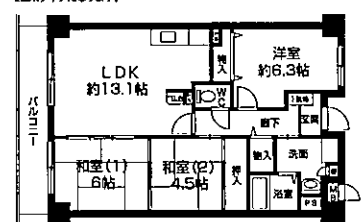
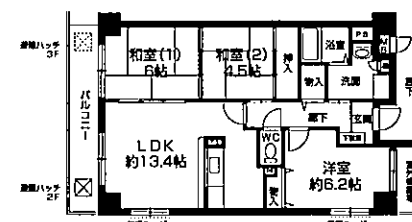
間取図 TYPE LIST

A1 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/10.62㎡
●戸数/4戸A2 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/10.62㎡
●戸数/1戸B1 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/7.80㎡
●戸数/4戸

102号室は和室(1)とLDKを1つにした2LDKタイプになります。

B2 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/7.80㎡
●戸数/3戸

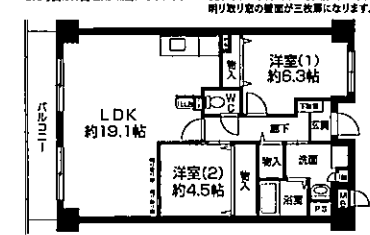
B2タイプはB1タイプの反転タイプです。

B3 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/10.62㎡
●戸数/3戸C ●専用面積/66.25㎡
●バルコニー面積/11.22㎡
●戸数/2戸D1 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/7.80㎡
●戸数/1戸

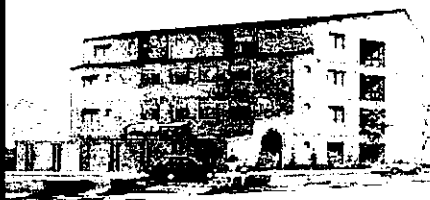
202号室は洋室(2)が和室になります。

D2 ●専用面積/66.03㎡
●バルコニー面積/7.80㎡
●戸数/1戸

D2タイプはD1タイプの反転タイプです。明り取り窓の位置が三枚扉になります。



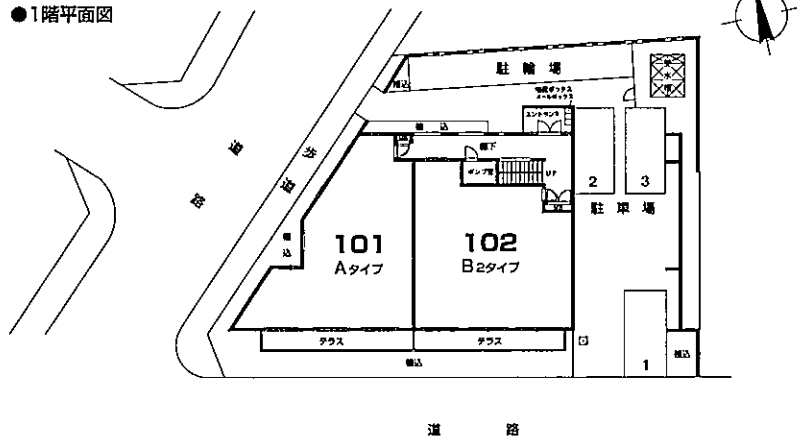
◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トランク付郵便受設備/非常用照明・非常用警報設備・消火器テレビ監視設備/VHF、UHF、BS (別建BSチューナーが公費)
●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ●住宅専用高規格は堅固より高出した設備です。



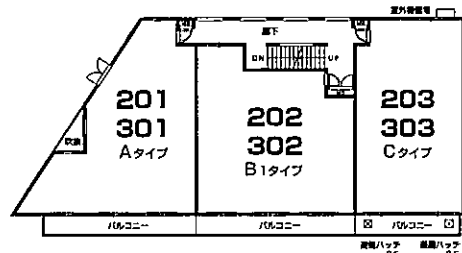
南向			
4階	401 D	402 E	403 F
3階	301 A	302 B1	303 C
2階	201 A	202 B1	203 C
1階	101 A	102 B2	駐車場

各階平面図 FLOOR PLAN

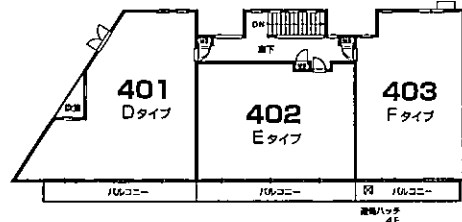
●1階平面図



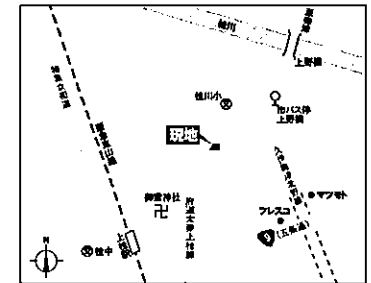
●2・3階平面図



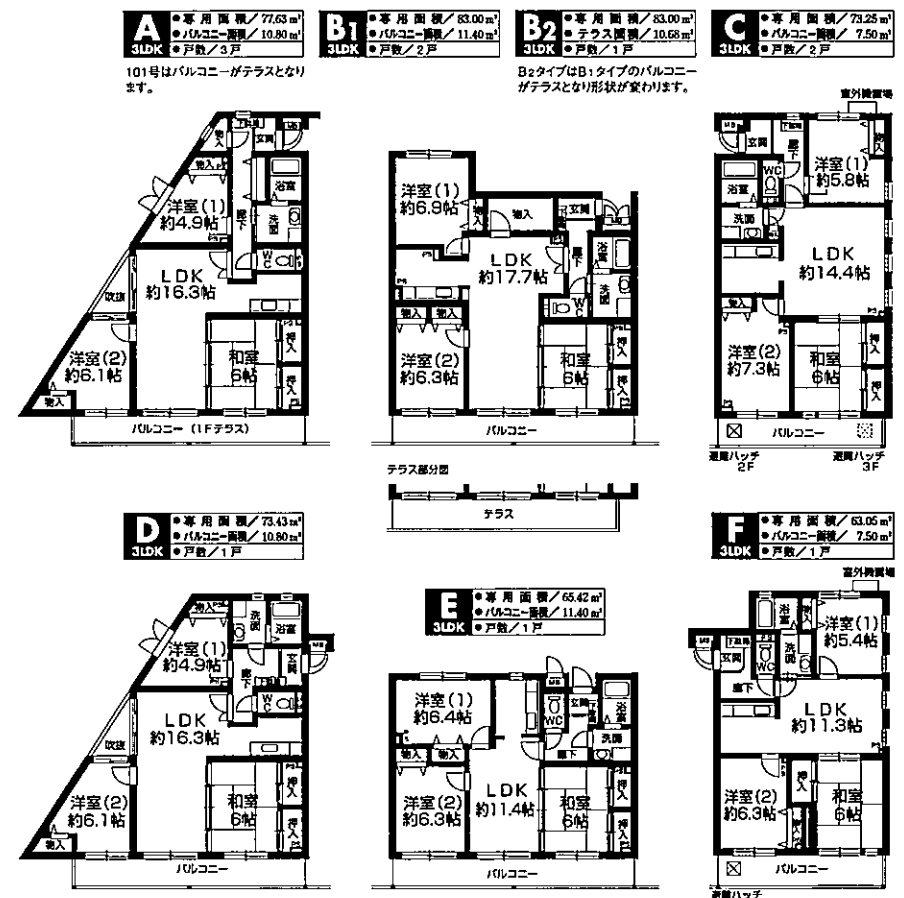
●4階平面図



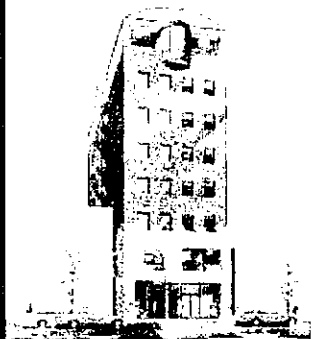
団地名	サンパープルたけじ
所在地	京都市西京区上桂北ノ口町116
用途・規模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	470.93㎡
延床面積	311.68㎡
建築戸数	1,021.44㎡
管理戸数	11戸
駐車台	3台
建築年	23台
完成	平成8年9月1日
交通	阪急電鉄「上桂駅」徒歩10分・市バス停「上野橋」徒歩3分
教育施設	桂川小学校 徒歩3分 桂川中学校 徒歩20分
特記事項	この物件はとくやうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

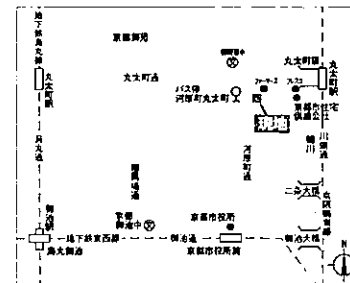


◆共用設備概観 ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・消火器●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道
●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は概より算出した面積です。

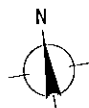


南向			
EV			
801	専業対象外	8階	
702	C1	701	D1
602	C1	601	D1
502	C1	501	D1
402	C1	401	D1
302	C1	301	A2
202	B	201	A1
102	店舖	専業対象外	1階

所在地	オーキッド山下
所在地	京都市上京区河原町通丸太町下る伊勢町399番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建
敷地面積	245.52㎡
建築面積	197.21㎡
延床面積	1,300.34㎡
延床戸数	13戸（専業対象外住宅1戸を含む）+店舖（予定）
管理戸数	12戸
駐車場	駐車場はありません。
築年	13年
完成	平成8年9月1日
交通	市バス停「河原町丸太町」徒歩2分・地下鉄「京都市市役所前」徒歩6分
教育施設	新所蔵小学校 徒歩1分 京都府立中学校 徒歩11分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

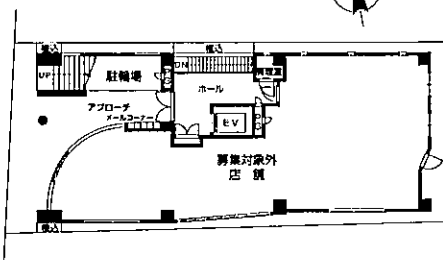


各階平面図 FLOOR PLAN

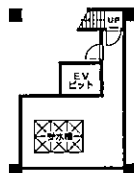


●1階平面図

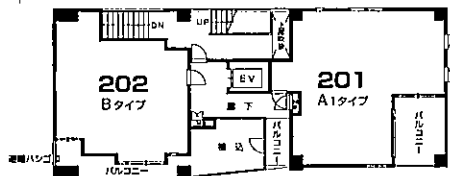
道路（河原町）



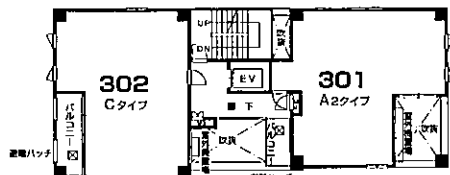
●地下1階平面図



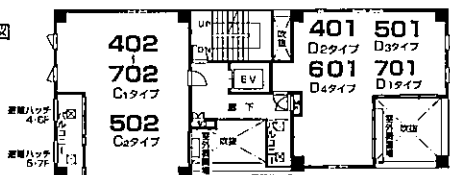
●2階平面図



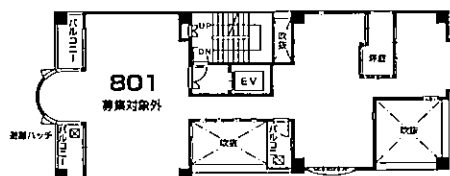
●3階平面図



●4～7階平面図

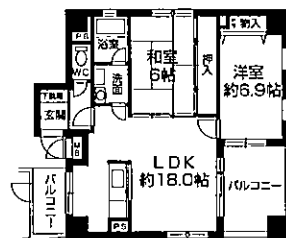


●8階平面図



間取図 TYPE LIST

A1
2LDK
●専用面積／66.04㎡
●バルコニー面積／12.88㎡
●戸数／1戸

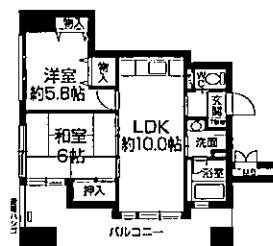


A2
2LDK
●専用面積／66.04㎡
●バルコニー面積／3.50㎡
●戸数／1戸

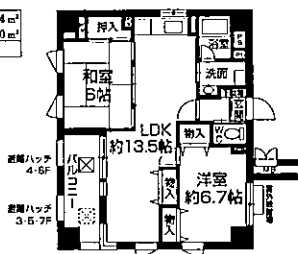
A2タイプはA1タイプのバルコニーが右図のようになります。



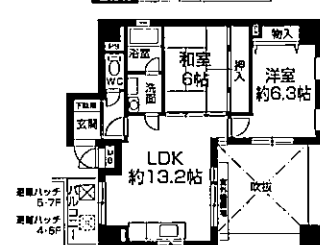
B
2LDK
●専用面積／50.75㎡
●バルコニー面積／13.30㎡
●戸数／1戸



C1
2LDK
●専用面積／60.14㎡
●バルコニー面積／7.20㎡
●戸数／4戸



D1
2LDK
●専用面積／59.40㎡
●バルコニー面積／3.50㎡
●戸数／1戸



D2
2LDK
●専用面積／59.40㎡
●バルコニー面積／9.10㎡
●戸数／1戸

D2タイプはD1タイプの室外機置場が右図のようになります。



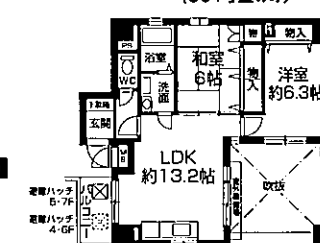
C2
2LDK
●専用面積／60.14㎡
●バルコニー面積／7.20㎡
●戸数／1戸

(502号室のみ)



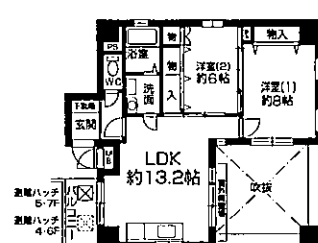
D3
2LDK
●専用面積／59.40㎡
●バルコニー面積／3.50㎡
●戸数／1戸

(501号室のみ)



D4
2LDK
●専用面積／59.40㎡
●バルコニー面積／3.50㎡
●戸数／1戸

(601号室のみ)

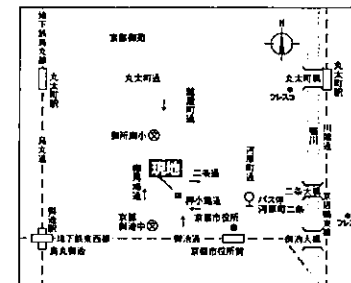


◆共用設備概観 ●エレベーター／1基（9人乗）●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・連絡送水装置・消火器・避難設備●テレビ共用設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）
●給水・受水機・高圧水機●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ●住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。



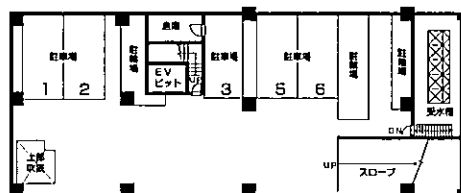
西向			東向		
	EV				
7階	701 専有対象外		701 専有対象外		
6階	601 A2		602 D 603 E2		
5階	501 A2		502 D 503 E2		
4階	401 A2		402 D 403 E2		
3階	301 A2		302 D 303 E1		
2階	201 A2		202 B 203 C		
1階	101 A1		専有対象外 店舗		
地下1階	駐車場		駐車場 駐輪場		

所在地	サンロータス池治
所在地	京都府京都市中京区松岡町通二条下町217番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上7階建
敷地面積	389.71㎡
建築面積	289.47㎡
延床面積	1,816.01㎡
建築戸数	17戸+店舗
管理戸数	16戸
駐車数	6台 (軽自動車1台含む)
竣工年	平成8年11月1日
交通	市バス停「京都府役所前」徒歩6分・地下鉄「京都府役所前」徒歩9分 新所南小学校 徒歩5分 京都新池中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

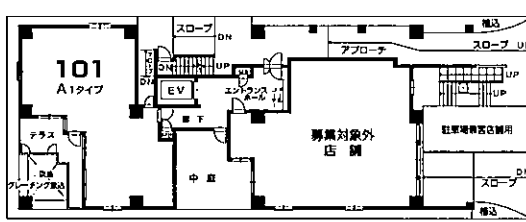


各階平面図 FLOOR PLAN

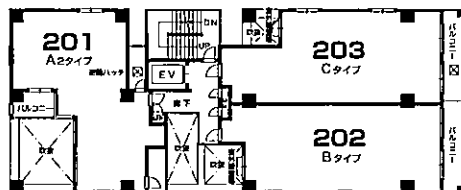
●地下1階平面図



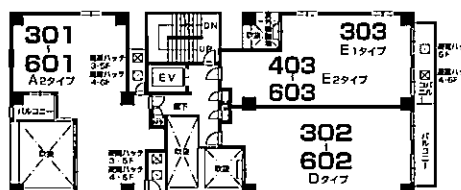
●1階平面図



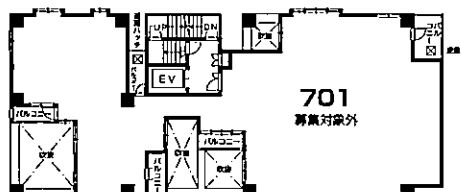
●2階平面図



●3～6階平面図

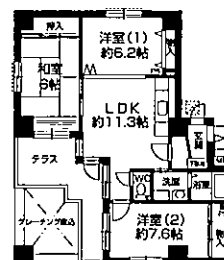


●7階平面図

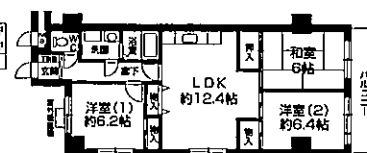


間取図 TYPE LIST

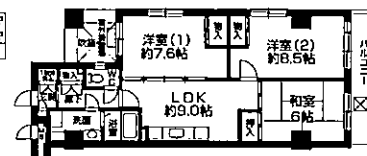
A1
3LDK
●専用面積/69.55㎡
●バルコニー面積/8.31㎡
●戸数/1戸



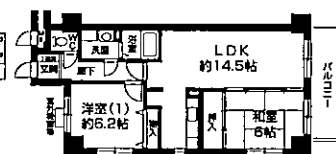
B
3LDK
●専用面積/69.34㎡
●バルコニー面積/7.63㎡
●戸数/1戸



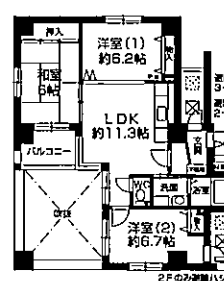
C
3LDK
●専用面積/68.79㎡
●バルコニー面積/8.02㎡
●戸数/1戸



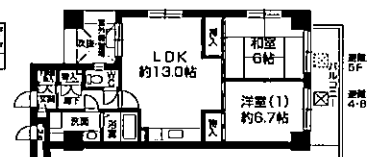
D
2LDK
●専用面積/60.07㎡
●バルコニー面積/7.10㎡
●戸数/4戸



A2
3LDK
●専用面積/65.23㎡
●バルコニー面積/10.29㎡
●戸数/5戸

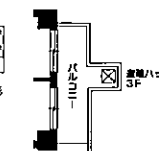


E2
2LDK
●専用面積/59.05㎡
●バルコニー面積/7.10㎡
●戸数/3戸



E1
2LDK
●専用面積/59.05㎡
●バルコニー面積/8.80㎡
●戸数/1戸

E2タイプのバルコニーの一部形状が右図のようになります。

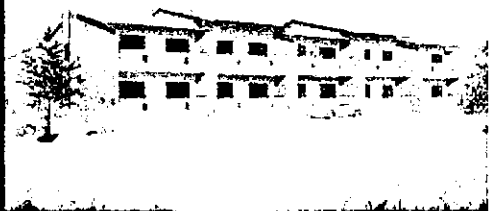


◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トランク付●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・遠隔排水設備・消火器・避難設備●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用設備●屋外灯設備 ●住宅専用面積は壁より算出した面積です。

No.38

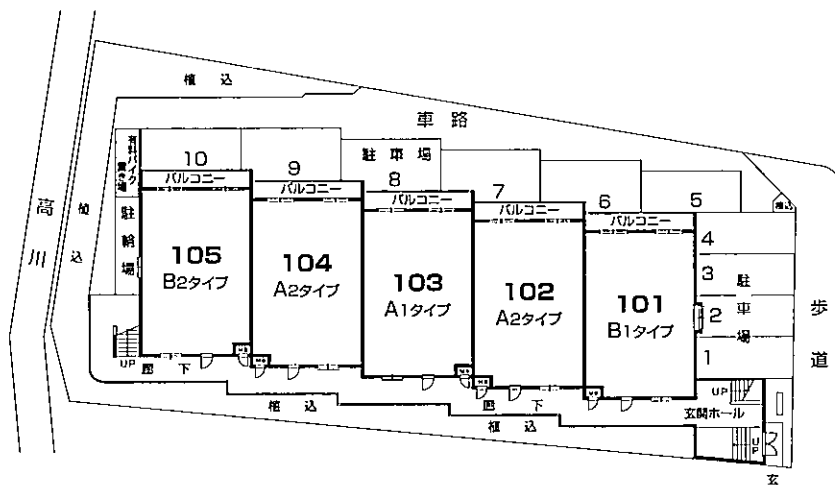
和光ハイツ

(一般賃貸住宅)

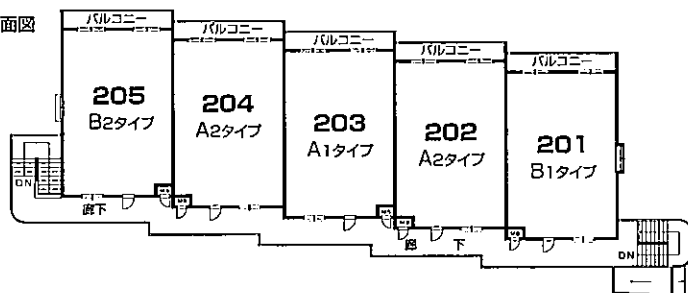


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

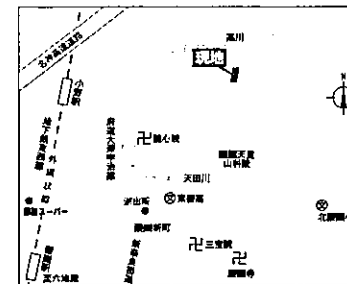


●2階平面図



◆共用設備概要 ●テレビ・冷蔵庫・VHF・UHF・BS (別送BSチューナーが必要) ●給水・排水方式 ●排水・公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備
※住宅専有面積は築日より算出した広積です。

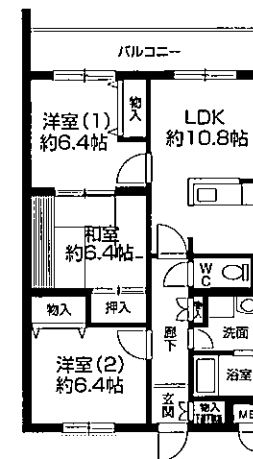
所在地	和光ハイツ
所在地	京都市伏見区醍醐河原町5番地の5
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階建
敷地面積	893.04㎡
建築面積	408.42㎡
延床面積	714.21㎡
総戸数	10戸
管理戸数	10戸
駐車場	10台
駐輪場	20台
築年	平成9年5月1日
交通	地下鉄「小野」徒歩10分
教育施設	北醍醐小学校 徒歩5分 醍醐中学校 徒歩28分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



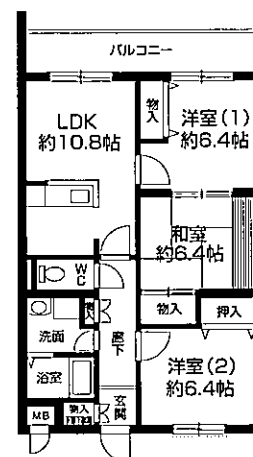
間取図 TYPE LIST

A1
3LDK
●専用面積/69.04㎡
●バルコニー面積/8.28㎡
●戸数/2戸

A2
3LDK
●専用面積/69.04㎡
●バルコニー面積/8.28㎡
●戸数/4戸
A1タイプの反転タイプ

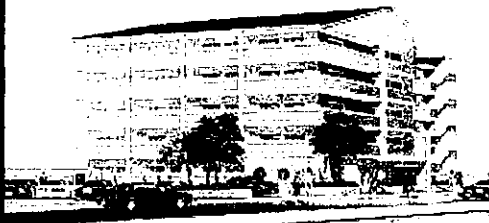


B1
3LDK
●専用面積/69.04㎡
●バルコニー面積/8.28㎡
●戸数/2戸



B2
3LDK
●専用面積/69.04㎡
●バルコニー面積/8.28㎡
●戸数/2戸
B1タイプの反転タイプ
書斎窓の形状が変わります。

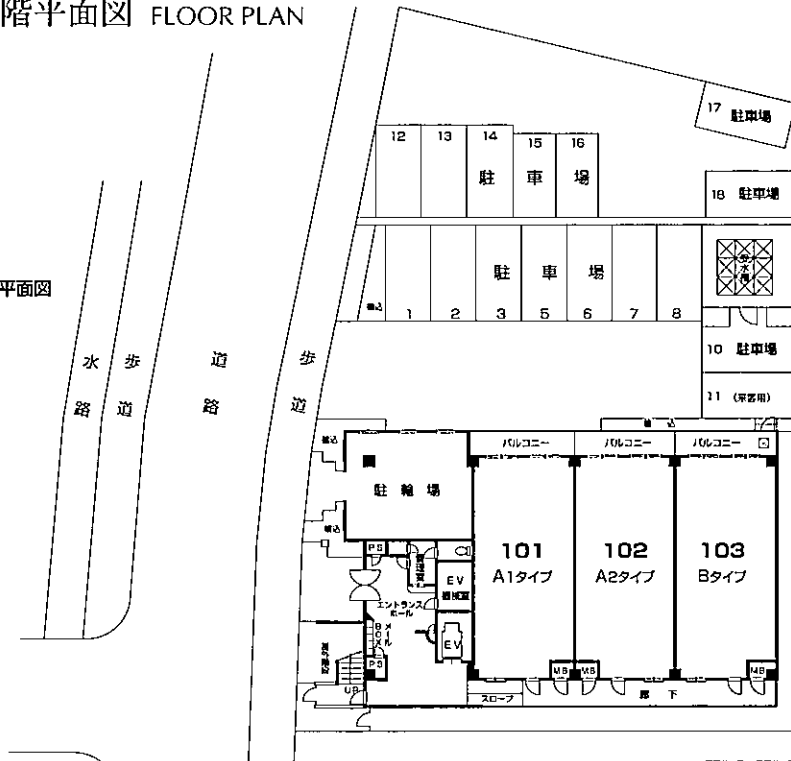




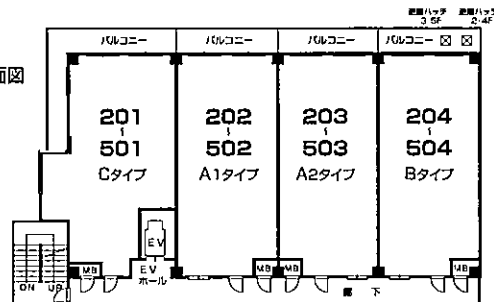
				EV
5階	504 B	503 A2	502 A1	501 C
4階	404 B	403 A2	402 A1	401 C
3階	304 B	303 A2	302 A1	301 C
2階	204 B	203 A2	202 A1	201 C
1階	103 B	102 A2	101 A1	駐輪場 エントランスホール

各階平面図 FLOOR PLAN

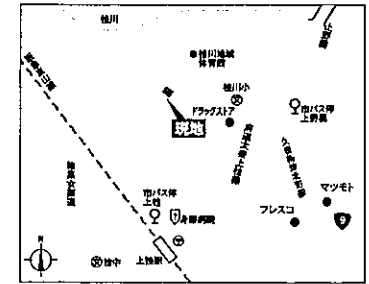
●1階平面図



●2～5階平面図

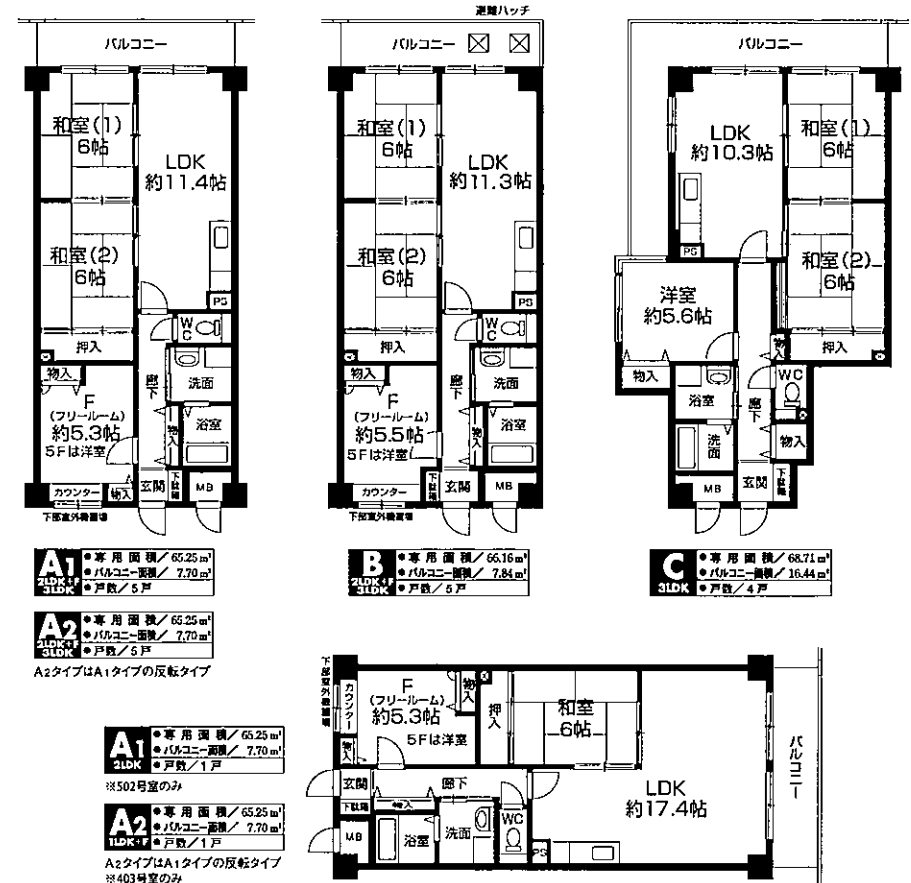


所在地	上桂エクセルハイツ
所在地	京都府西京区上桂前田町102
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	710.40㎡
建築面積	336.12㎡
延床面積	1,445.66㎡
建設戸数	19戸
管理戸数	19戸
駐輪場	8台、車庫用1台
築年	平成9年9月1日
交通	阪急嵐山線「上桂」徒歩6分
教育施設	桂川小学校 徒歩5分 桂川中学校 徒歩10分
特記事項	この物件はとうきゅう物件ではありません



間取図 TYPE LIST

※F…建築基準法上の納戸扱いの洋室（フリールーム）です。

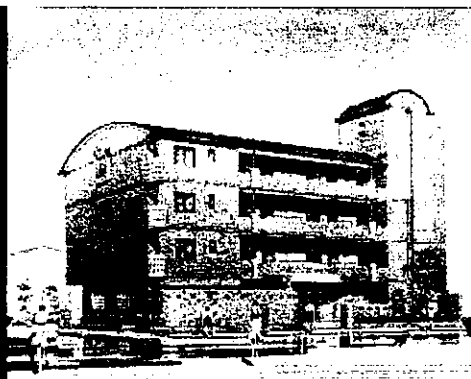


◆共用設備概要 ●エレベーター/1基（5人乗） トラック付●防災設備/非常用照明・自動火災検知設備●テレビ録画設備/VH・UH・BS（別途BSチューナーが必要）
●給水/給湯ポンプ方式●排水/公共下水道●屋外灯設備 ※住宅用面積は登記より算出した面積です。

No.41

ビラ妙松館

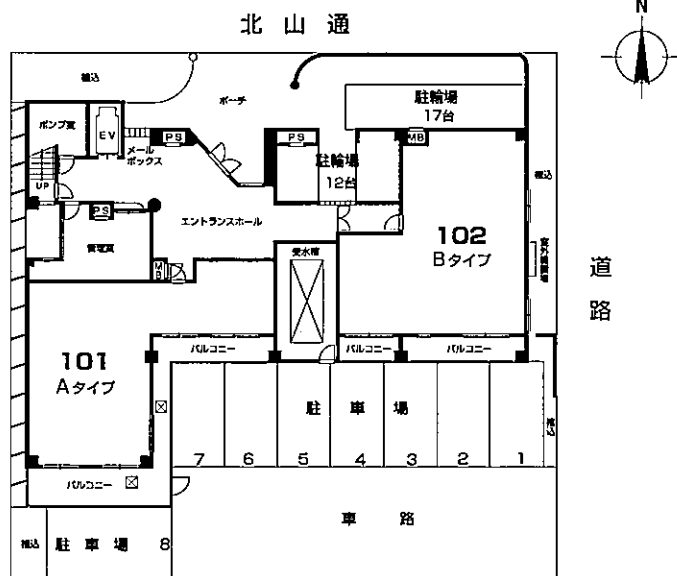
(一般賃貸住宅)



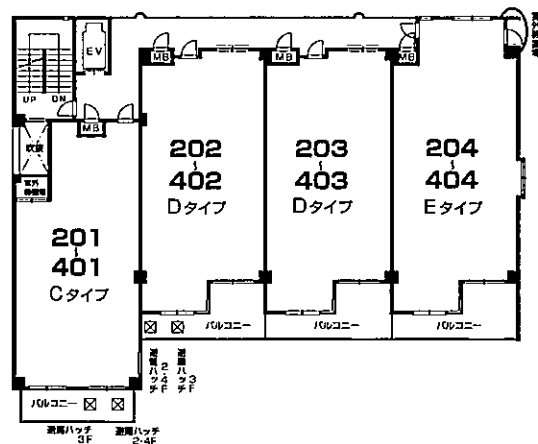
EV				
4階	401 C	402 D	403 D	404 E
3階	301 C	302 D	303 D	304 E
2階	201 C	202 D	203 D	204 E
1階	101 A	エントランス ホール	駐輪場 受水槽	102 B

各階平面図 FLOOR PLAN

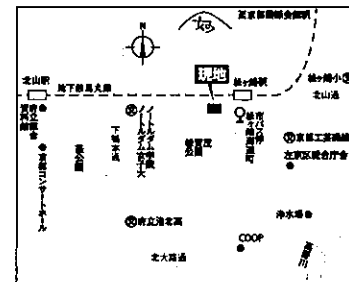
●1階平面図



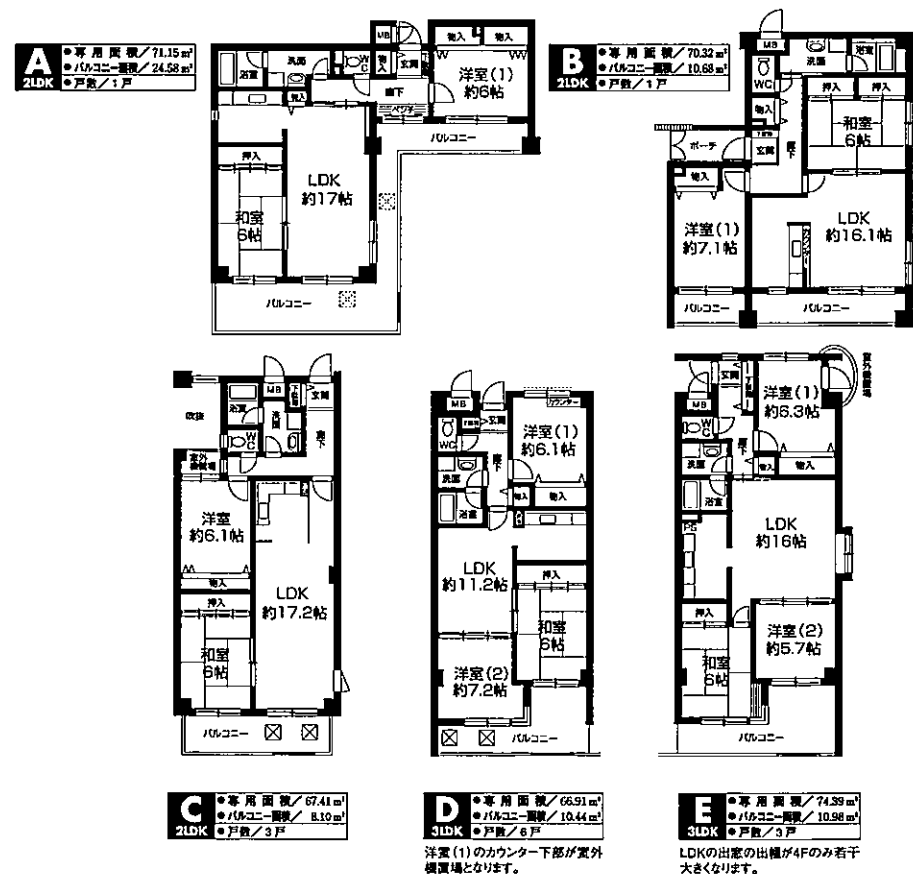
●2～4階平面図



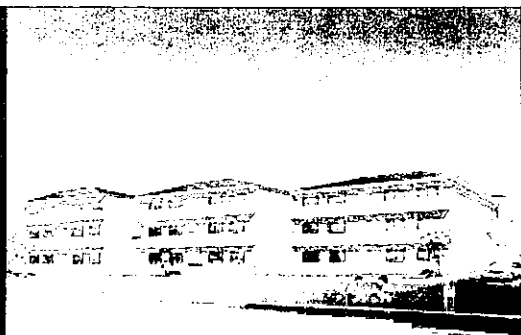
所在地	ビラ妙松館
所在地	京都市左京区松ヶ崎本町1番地1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	633.01㎡
建築面積	369.55㎡
延床面積	1,308.32㎡
棟数	14戸
管理戸数	14戸
駐車場	8台
駐輪場	29台
完成年	平成9年9月1日
文	地下鉄「松ヶ崎」徒歩2分
教育施設	松ヶ崎小学校 徒歩9分 下鴨中学校 徒歩16分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

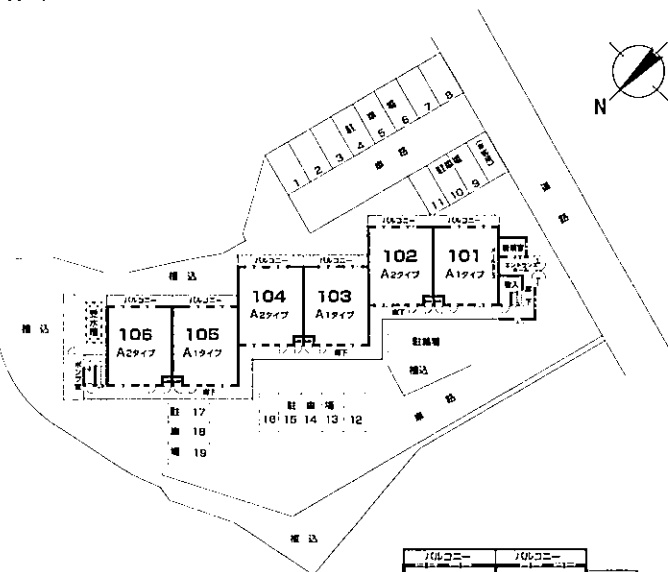


◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) ●トランク付●防災設備●非常用照明●自動火災報知設備●テレビ共聴設備●VHF・UHF・BS (別設BSチューナーが必須)
●給水/加圧ポンプ方式●給水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用設備は壁より算出した間隔です。

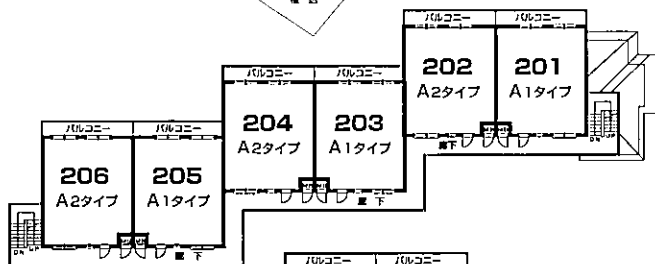


各階平面図 FLOOR PLAN

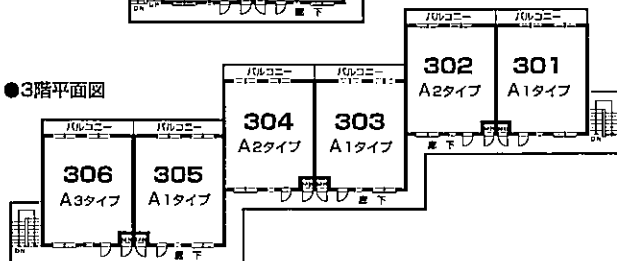
●1階平面図



●2階平面図

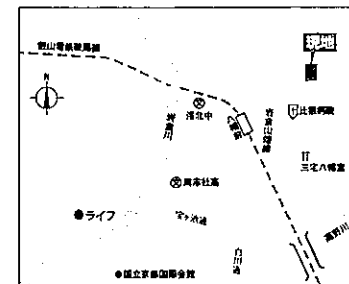


●3階平面図



3階	306	305	304	303	302	301
	A3	A1	A2	A1	A2	A1
2階	206	205	204	203	202	201
	A2	A1	A2	A1	A2	A1
1階	106	105	104	103	102	101
	A2	A1	A2	A1	A2	A1

所在地	パレス花園
所在地	京都市左京区伏見花園町64番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	2,026.12㎡
建築面積	499.27㎡
延床面積	1,199.58㎡
建設戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車	19台、未活用1台
駐輪場	36台
管理開始日	平成9年11月1日
交通	新山崎駅西口徒歩13分
教育施設	明徳小学校 徒歩14分 洛北中学校 徒歩12分
特記事項	



間取図 TYPE LIST



A1	●専有面積/60.32㎡
3DK	●バルコニー面積/7.85㎡
	●戸数/9戸

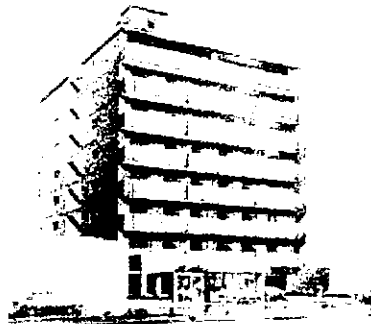
A2	●専有面積/60.32㎡
3DK	●バルコニー面積/7.85㎡
	●戸数/8戸

A2タイプはA1の反転タイプ



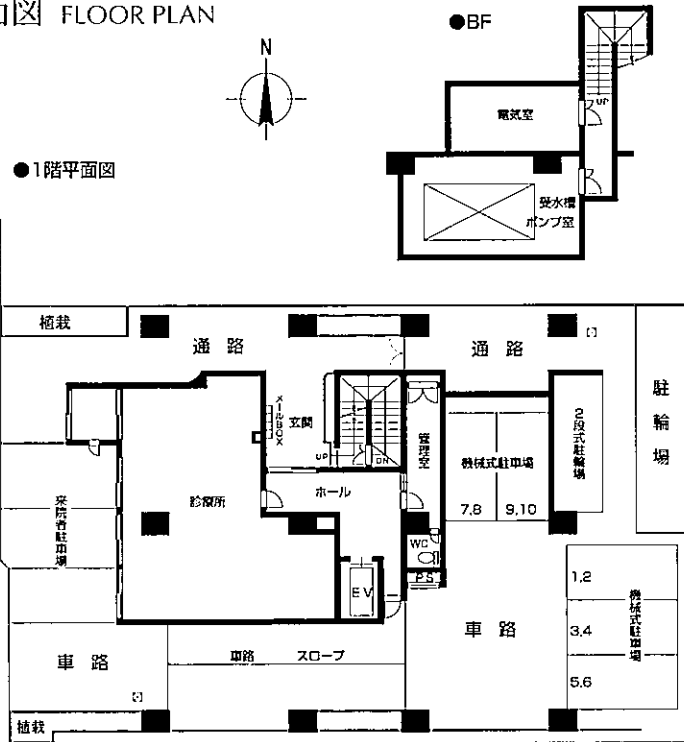
A3	●専有面積/60.32㎡
2LDK	●バルコニー面積/7.85㎡
	●戸数/1戸

◆共用設備概要 ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備/VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）●給水/加圧ポンプ方式●排水/公共下水道
●共用灯設備●屋外灯設備 ●住宅用品は販売より算出した仕様です。

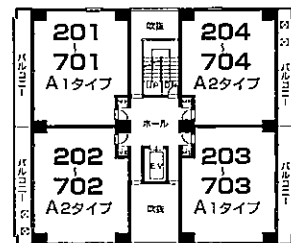


EV		
8階	801 募集対象外	802 募集対象外
7階	701 A1	704 A2
6階	601 A1	604 A2
5階	501 A1	504 A2
4階	401 A1	404 A2
3階	301 A1	304 A2
2階	201 A1	204 A2
1階	通路 駐車場 通路	駐車場 駐輪場

各階平面図 FLOOR PLAN

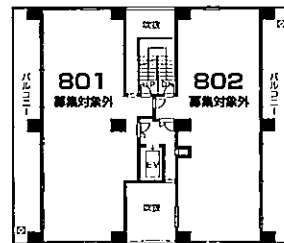


●2階平面図／3～7階平面図

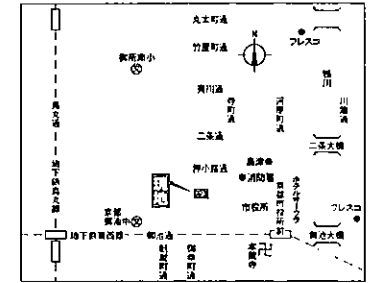


(注) 60 使用ラックを示す

●8階平面図



団地名	ノイ・デリアル御池
所在地	京都府中京区西町御池上町394番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
敷地面積	595.36㎡
建築面積	383.66㎡
延床面積	2,671.67㎡
建設戸数	261戸（全戸完成）
管理戸数	241戸
駐車場	10台（月内換式）・オーナー管理
駐輪場	48台
築年	平成10年2月1日
交通	地下鉄「京都市役所前」徒歩4分
教育施設	御所南小学校 徒歩8分 京都新池中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

A1	●専用面積 / 67.31㎡
LDK	●バルコニー面積 / 12.79㎡
●戸数 / 12戸	

※303、401、403、703号室はLDKと和室を1つにした2LDKになります。

2LDKタイプ



A2	●専用面積 / 67.31㎡
LDK	●バルコニー面積 / 12.79㎡
●戸数 / 12戸	

※A2タイプは上記A1タイプの反転タイプとなります。
 ※バルコニーに収納ハッチがあります。（各階平面図参照）
 ※204、304、404、504、604、704号室は各の横のスペースがパイプスペースになりますので利用できません。
 ※704号室は和室の押入れを除却しております。
 ※202号室はLDKと和室を1つにした2LDKになります。

●共用設備概要 ●エレベーター1基（9人乗）トランク付●防犯設備・屋内消火栓設備・非常用照明・自動火災報知設備・盗警設備●テレビ共聴設備 VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）●給水／圧送給水設備●排水／公共下水室●共用灯設備●壁外灯設備 ●住居専用室は壁外より引出した配線で、

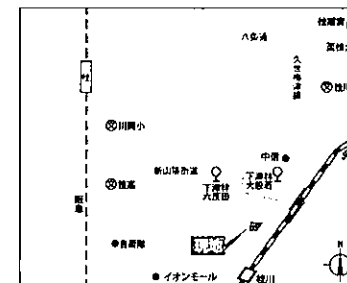
No.50

ハイエスト・桂（一般賃貸住宅）



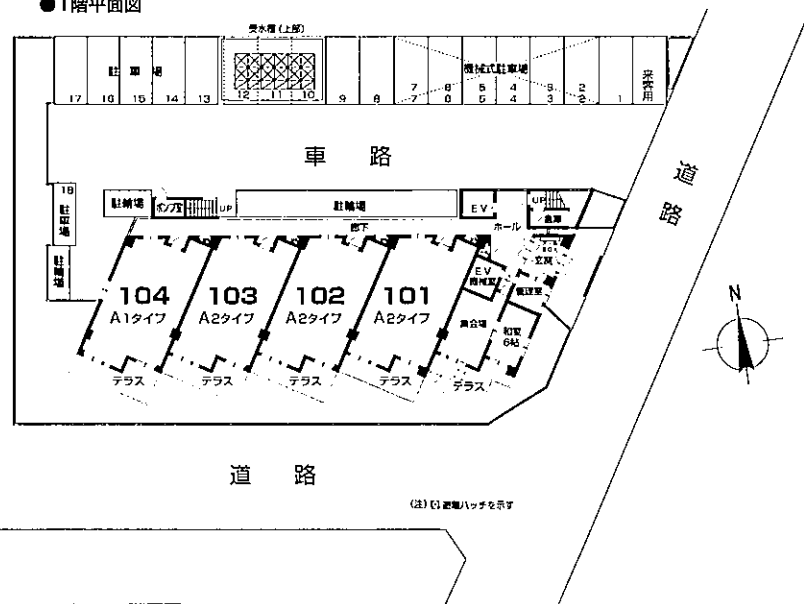
					EV
5階	505 A1	504 A2	503 A2	502 A2	501 B
4階	405 A1	404 A2	403 A2	402 A2	401 B
3階	305 A1	304 A2	303 A2	302 A2	301 B
2階	205 A1	204 A2	203 A2	202 A2	201 B
1階	104 A1	103 A2	102 A2	101 A2	管理室 集会所

所在地	ハイエスト・桂
所在地	京都市西京区下津林番町西番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	1,243.54㎡
建築面積	451.33㎡
延床面積	1,884.68㎡
建設戸数	24戸
管理戸数	24戸
駐車場	18台（機械式を含む）、オーナー管理
駐輪場	48台
竣工年	平成10年2月1日
交通	市バス（西）下津林六反田 徒歩7分、1軒川 徒歩9分 川崎小学校 徒歩19分 桂川中学校 徒歩10分
教育施設	
特記事項	この物件はとくちゅうん物件ではありません

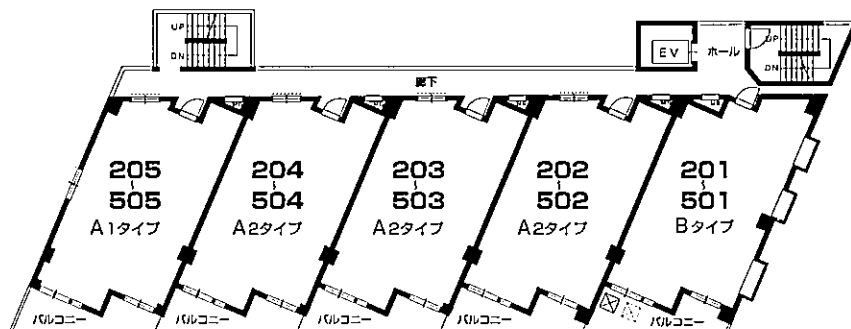


各階平面図 FLOOR PLAN

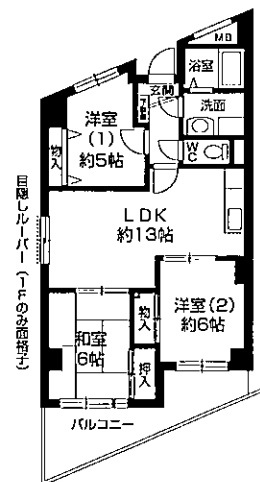
●1階平面図



●2～5階平面図



間取図 TYPE LIST



A1 ●専用面積/65.21㎡
●バルコニー面積/10.00㎡
●戸数/5戸
※1Fのみテラスで13.28㎡
(各階平面図参照)



A2 ●専用面積/65.03㎡
●バルコニー面積/10.00㎡
●戸数/15戸
(間取りはA1タイプと同じ)
※1Fのみテラスで13.28㎡
(各階平面図参照)



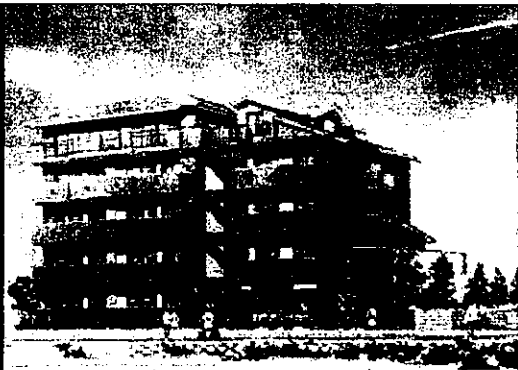
B ●専用面積/65.96㎡
●バルコニー面積/10.00㎡
●戸数/4戸

◆共用設備概要 ●エレベーターノ1基（リフト）●トランク付●防災設備●非常用照明●自動火災報知設備●テレビ監視設備/VHF・UHF・BS（※BSチューナーが必要）
●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道●共用設備●屋外灯設備 ●左右専用面積は壁芯より算出した面積です。

No.56

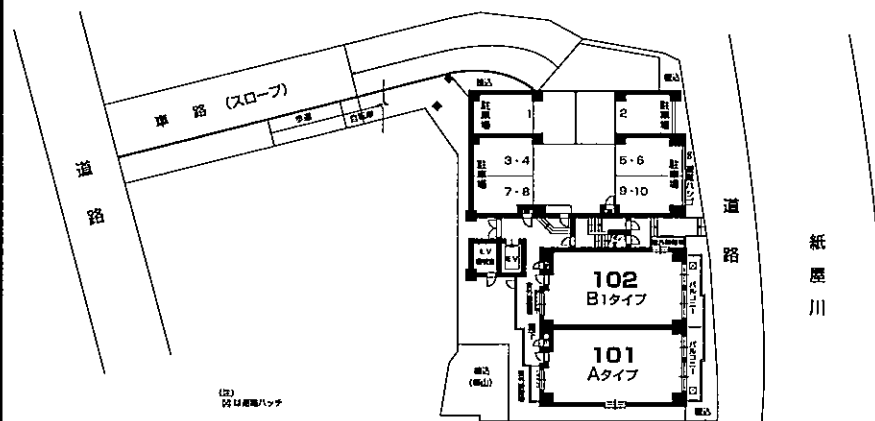
ベルク北野

(一般賃貸住宅)

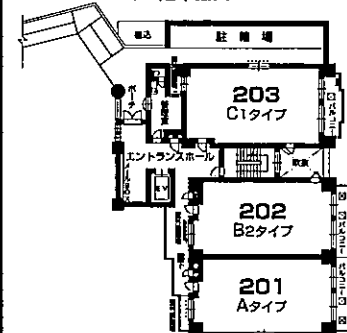


各階平面図 FLOOR PLAN

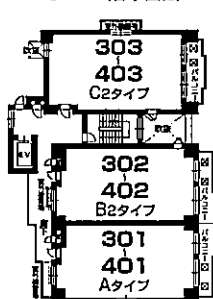
●1階平面図



●2階平面図



●3・4階平面図

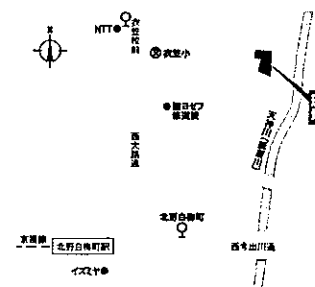


●5階平面図



EV			
5階	501	募集対象外	
4階	401 A	402 B2	403 C2
3階	301 A	302 B2	303 C2
2階	201 A	202 B2	203 C1
1階	101 A	102 B1	駐車場

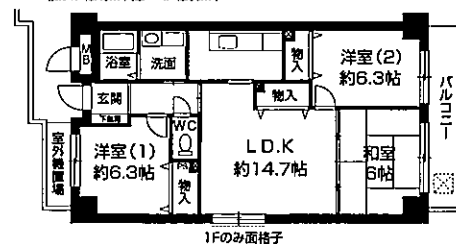
所在地	ベルク北野
構造・規模	京都市北区北野東山町15番地 鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	809.44㎡
建築面積	395.59㎡
延床面積	1,487.69㎡
建数	12戸
管理戸数	11戸
駐車場	屋内10台 (機械式8台を含む)、オーナー管理
築年	平成10年4月1日
交通	市バス「北野白梅町」徒歩2分、京福線「北野白梅町」徒歩3分
教育施設	北野小学校 徒歩2分 北野中学校 徒歩15分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

A	●専用面積/70.63㎡
3LDK	●バルコニー面積/7.80㎡
	●戸数/4戸

※1Fと2F～4Fのベランダ形状は、各層平面図参照。バルコニー面積は1F(8.40㎡)、2F～4F(8.90㎡)

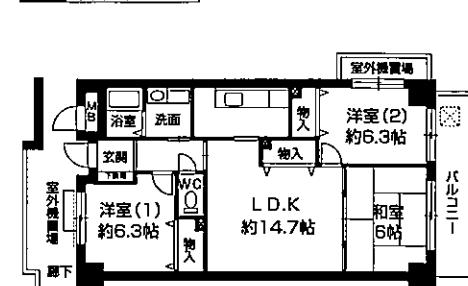


1Fのみ面格子

B2	●専用面積/70.63㎡
3LDK	●バルコニー面積/8.90㎡
	●戸数/3戸



B1	●専用面積/70.63㎡
3LDK	●バルコニー面積/7.80㎡
	●戸数/1戸



C1	●専用面積/70.62㎡
3LDK	●バルコニー面積/8.06㎡
	●戸数/1戸



C2	●専用面積/70.62㎡
3LDK	●バルコニー面積/8.06㎡
	●戸数/2戸



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) ●トランク付車庫2台 ●非常用照明 ●自動火災報知設備 ●テレビ会議設備 ●VHF・UHF・BS(放送55チューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●専用灯設備 ●住戸専用設備は要約より算出した概算です。

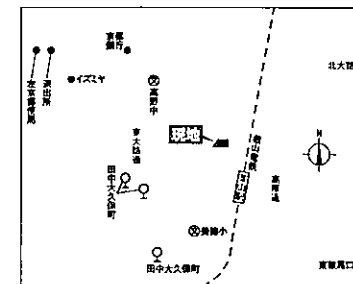
No.57

アパートマン クレール (一般賃貸住宅)



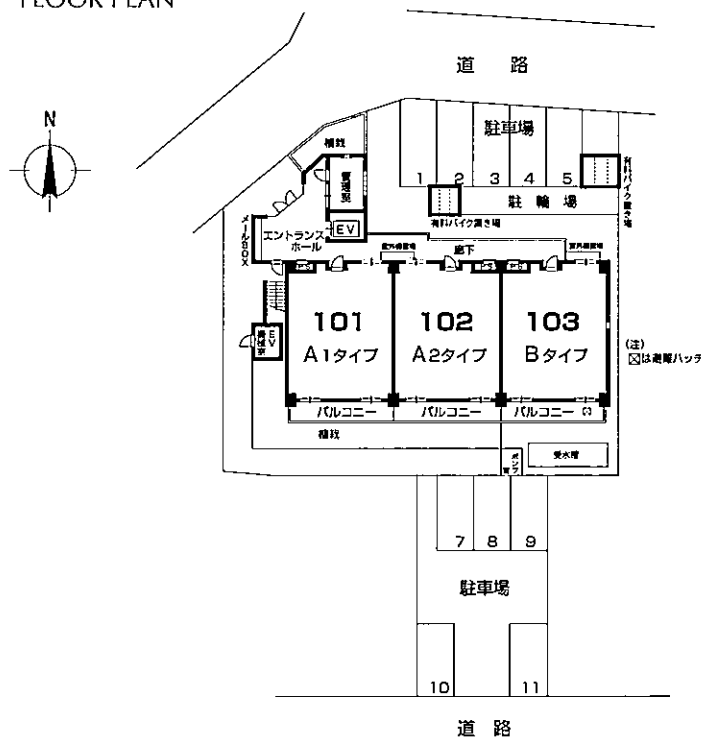
EV				
4階	401 A1	402 A2	403 B	
3階	301 A1	302 A2	303 B	
2階	201 A1	202 A2	203 B	
1階	101 A1	102 A2	103 B	

所在地	アパルトマン クレール
所在地	京都市左京区田中占町20番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	651.01㎡
建築面積	323.72㎡
延床面積	993.90㎡
建設戸数	12戸
管理戸数	12戸
駐車場	11台
駐輪場	24台
築年	平成10年4月1日
交通	山崎駅「京山」徒歩2分
教育施設	貴船小学校 徒歩3分 高野中学校 徒歩2分
特記事項	この物件はとくやうん物件ではありません

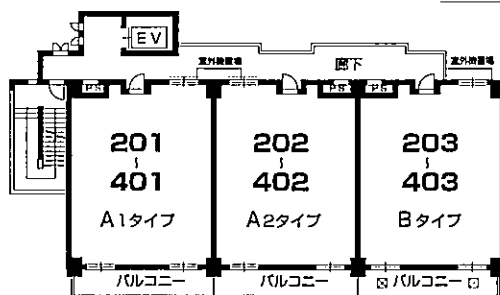


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図



●2～4階平面図



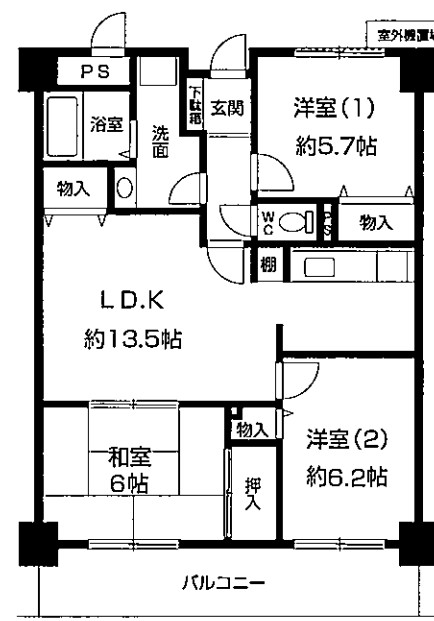
間取図 TYPE LIST

A1 ●専有面積/69.34㎡
3LD.K ●戸数/4戸

A2 ●専有面積/69.34㎡
3LD.K ●戸数/4戸

※ A1タイプの反転タイプです。

B ●専有面積/69.34㎡
3LD.K ●戸数/4戸

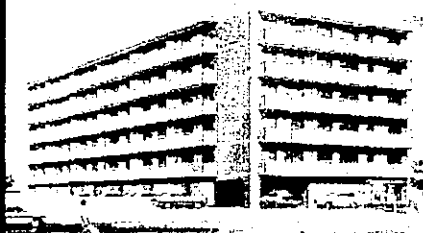


◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トラック付 ●防犯設備/非常用照明、自動火災報知設備 ●テレビ共用設備/VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用設備は型番より算出した面積です。

No.60

サイト安朱

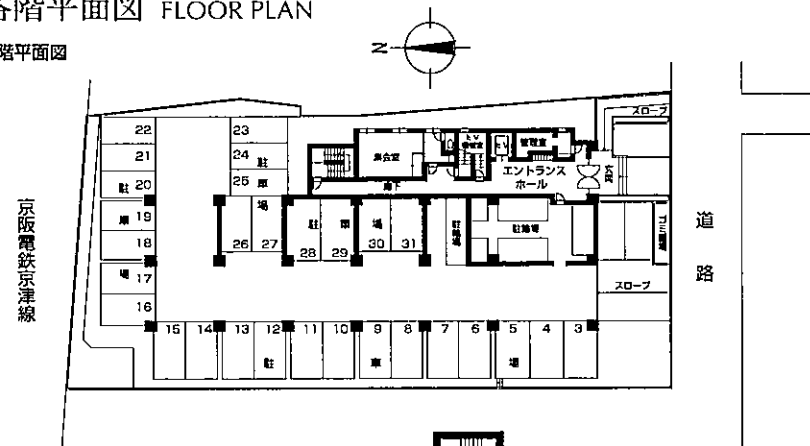
一般賃貸住宅



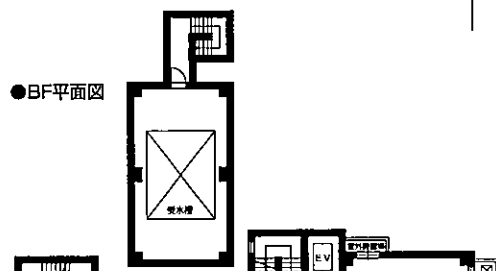
	607	606	605	604	603	602	EV	601	D
6階	A1	A2	A3	A2	B	C		501	D
5階	507	506	505	504	503	502		401	D
4階	407	406	405	404	403	402		301	D
3階	307	306	305	304	303	302		201	D
2階	207	206	205	204	203	202		101	D
1階	駐車場	集客室	駐輪場	エントランス	ホール			玄関	道路

各階平面図 FLOOR PLAN

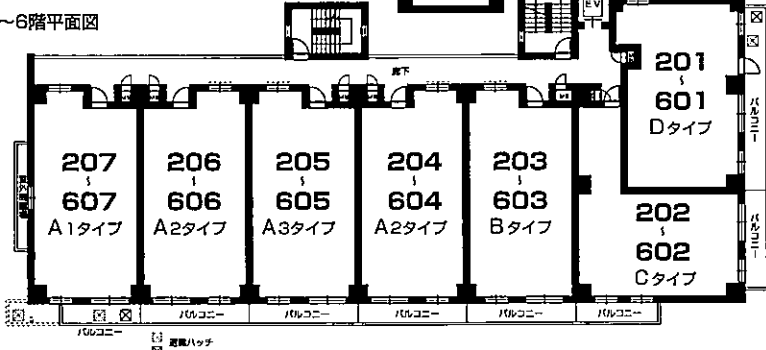
●1階平面図



●BF平面図

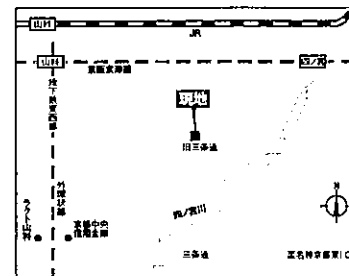


●2～6階平面図

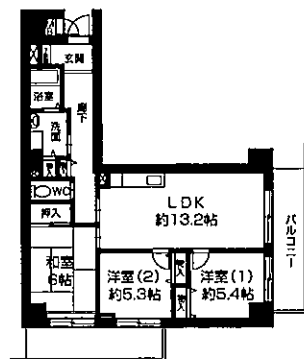
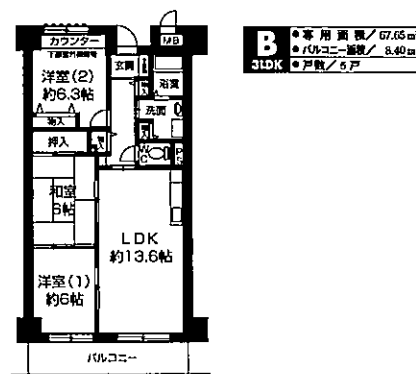
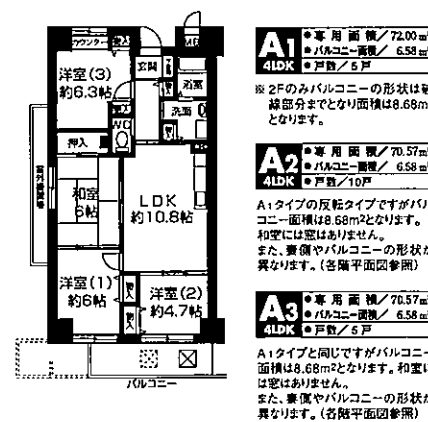


※2Fバルコニーのみ旋轉部分までとなります。

所在地	京都府山科区四ノ宮中在寺町6番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建
敷地面積	1,354.30㎡
建築面積	730.10㎡
延床面積	3,872.79㎡
建築戸数	35戸
管理戸数	35戸
駐車場	32台 (階内6台を含む) オナー管理
駐輪場	82台
築年	平成10年9月1日
交通	地下鉄東西線「山科」徒歩4分 京阪京津線「山科」徒歩4分 JR 嵯峨「山科」徒歩4分
教育施設	青羽小学校 徒歩15分 青羽中学校 徒歩22分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST



(注)202号室住宅のみ
トイレの裏側と洗面室の物入にパイプスペースが生じるため
奥行きが若干浅くなります。

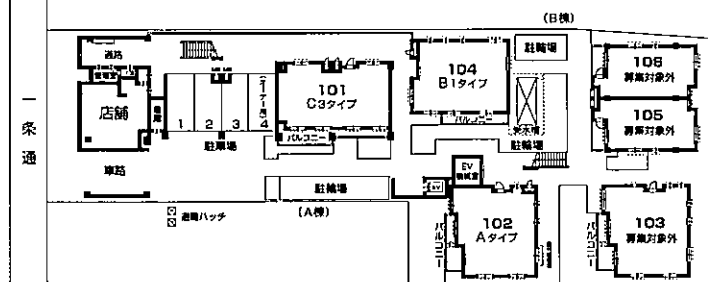
●共用設備概要 ●エレベーター/1基 (9人乗) トラック付 ●防犯設備 ●非常用照明 ●自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHF・UHF・BS (別注BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道 ●共用付設備 ●室外灯設備 ●住宅専用面積は窓より算出した面積です。
●各室給排水については、物件は数々の改修を、洋室は約計10㎡(1.8×0.9)で算出、数値は2位を四捨五入し算出しております。



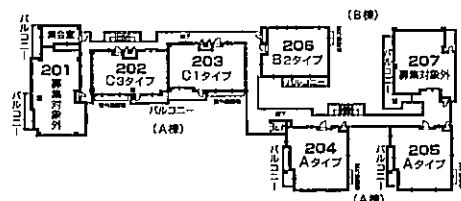
(A棟)		(B棟)	
5階	301 C2タイプ	405 上層	207 専有対象外
4階	302 C3タイプ	304 A段下	206 B2タイプ
3階	201 専有対象外	203 C3タイプ	204 A段下
2階	202 C3タイプ	203 C3タイプ	205 A段下
1階	101 専有対象外	102 Aタイプ	103 専有対象外

各階平面図 FLOOR PLAN

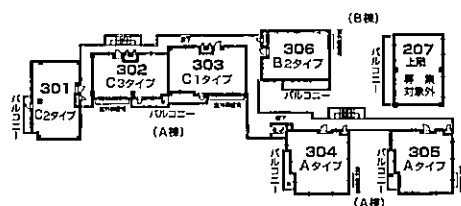
●1階平面図



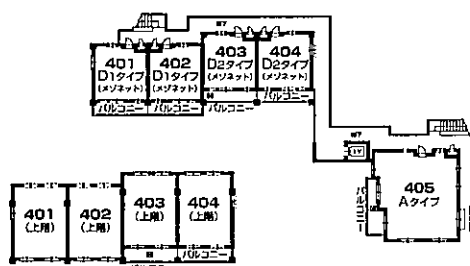
●2階平面図



●3階平面図

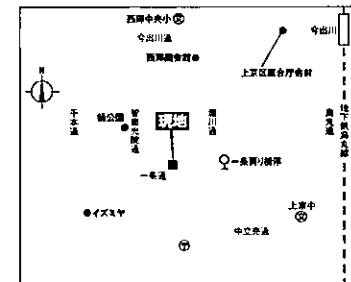


●4階平面図

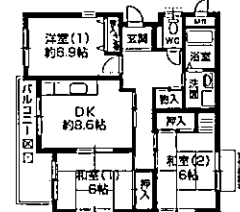


※104号住宅は、新しい生活に配慮したバリアフリー住宅です。

所在地	玉屋・山三小路
構造・規模	京都市上京区一乗通船場町西入興行町23番地の1
敷地面積	約83.88㎡
延床面積	1,200.00㎡
延床戸数	1,982.81㎡
管理戸数	24戸
駐車場	3台 (庫内) オナー管理
竣工年	平成10年10月1日
交通	市バス停「大宮中京」徒歩3分
教育施設	西陣中央小学校 徒歩6分 上京中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

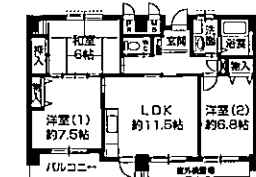


間取図 TYPE LIST

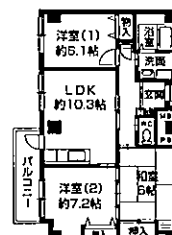


A 専用面積/71.58㎡
●バルコニー面積/7.12㎡
●戸数/6戸

102号住宅の面格子(…)は各階平面図を参照してください。
102号住宅の洋室西側の窓はありません。(各階平面図参照)

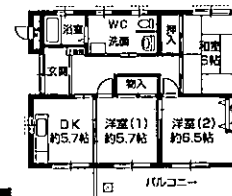


C1 専用面積/71.06㎡
●バルコニー面積/6.36㎡
●戸数/2戸

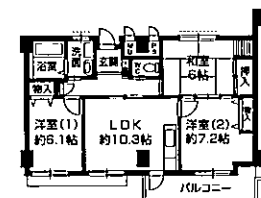
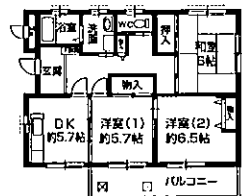


C2 専用面積/67.83㎡
●バルコニー面積/6.37㎡
●戸数/1戸

B1 専用面積/64.42㎡
●バルコニー面積/9.24㎡
●戸数/1戸

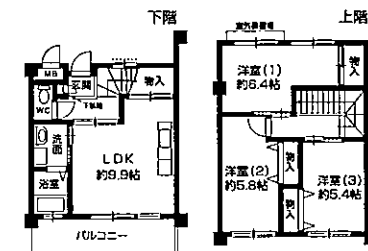


B2 専用面積/64.42㎡
●バルコニー面積/9.24㎡
●戸数/2戸



C3 専用面積/67.69㎡
●バルコニー面積/8.12㎡
●戸数/3戸

101号住宅は反転タイプで柱の位置形状及び面格子(…)は各階平面図のとおりとなりますのでご注意ください。
※302号室のみ洋室(2)とLDKが1つになった2LDKタイプになります。



D1 専用面積/68.72㎡
●バルコニー面積/7.70㎡
●戸数/2戸

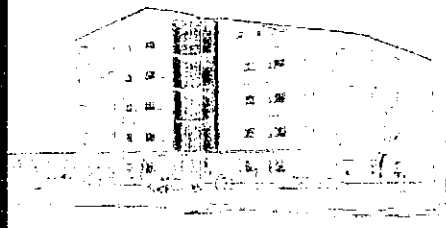
D2 専用面積/68.72㎡
●バルコニー面積/7.70㎡
●戸数/2戸

この間取図は402号住宅です。
401号住宅は反転タイプになります。
401号住宅は裏側に窓があります。(各階平面図参照)

(上層にもバルコニーがあります)
間取はD1タイプの402号住宅とD2タイプの404号住宅が同じです。
403号住宅は反転タイプになります。
404号住宅の裏側に窓があり、目隠しルーバーが取り付けられます。

◆共用設備概観 ●エレベーター/1基(8人乗) ●防災設備 ●非常用照明 ●自動火災警報装置 ●テレビ兼録画装置 ●VHF・UHF・BS (放送BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●夏外灯設備 ●住宅用皮肉は壁より引出した内蔵です。
●各室給排水については、印室は洗面の排水、洋室は給排水の各室に1.62 (1.6×0.9) で排水口を以下2位を四角挿入し引出しております。

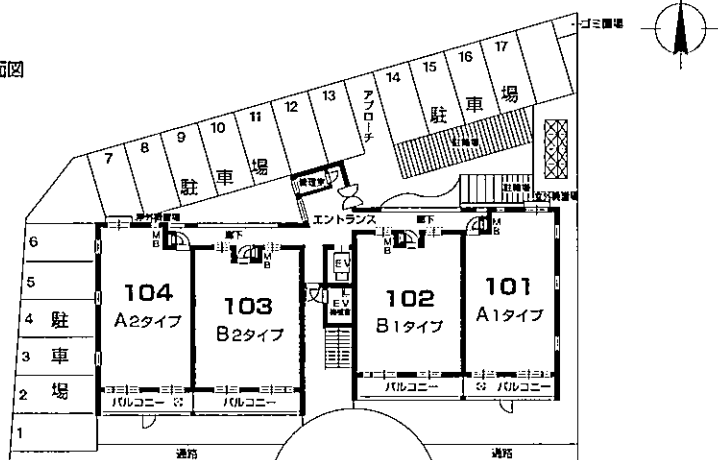
No.65

ステイウイズK
(一般賃貸住宅)

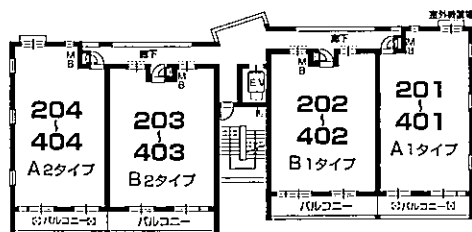
EV					
5階	集会室		屋内	502	501
				B1	A1
4階	404	403	階段	402	401
	A2	B2		B1	A1
3階	304	303		302	301
	A2	B2		B1	A1
2階	204	203		202	201
	A2	B2		B1	A1
1階	104	103		102	101
	A2	B2		B1	A1

各階平面図 FLOOR PLAN

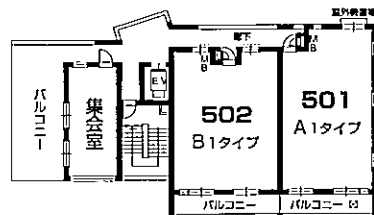
●1階平面図



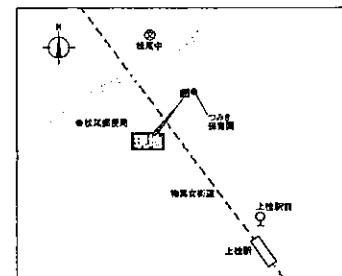
●2～4階平面図



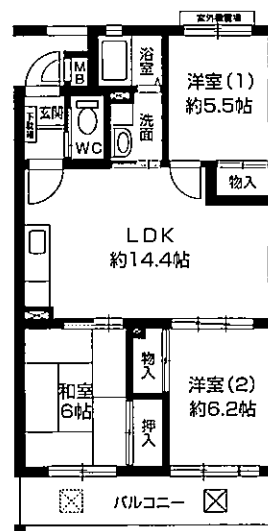
●5階平面図



所在地	ステイ ウイズ K
所在地	京都市西京区松平荒地町123
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	888.14㎡
建築面積	419.86㎡
延床面積	1,417.65㎡
戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車場	17台(※客用1台)
竣工年	平成10年12月1日
駅	阪急山崎駅(上桂)徒歩11分
教育施設	松花小学校 徒歩5分 松花中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST



A1
3LDK
●専用面積/66.60㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/5戸

※兼用の窓は機間付となります。

A2
3LDK
●専用面積/66.60㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/4戸

※A1タイプの反転タイプです。
兼用の窓は引違いとなります。



B1
3LDK
●専用面積/66.01㎡
●バルコニー面積/10.80㎡
●戸数/5戸

S02号室はLDKと和室を1つにした
2LDKタイプです。

B2
3LDK
●専用面積/66.01㎡
●バルコニー面積/10.80㎡
●戸数/4戸

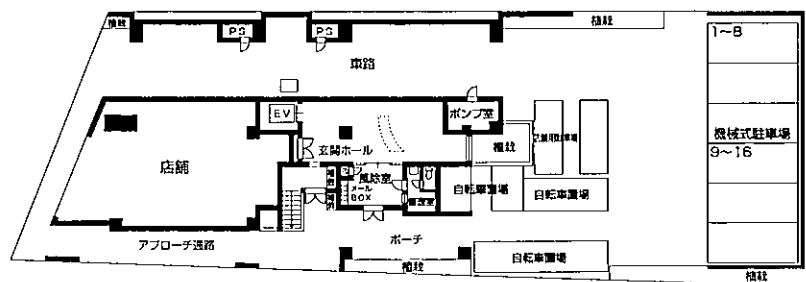
※B1タイプの反転タイプです。
403号室はLDKと和室を1つにした
2LDKタイプです。

◆共用設備概要 ◆エレベーター/1基(9人乗) トラック付 ◆防災設備/非常用照明、自動火災警報設備、避難設備 ◆テレビ共用設備/VHF・UHF・BS(前述BSチューナーが必要)
◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機 ◆給水/給水機
※各室敷金表示については、和室は畳みの敷金、洋室は畳みの敷金と畳の敷金を別々に表示しております。

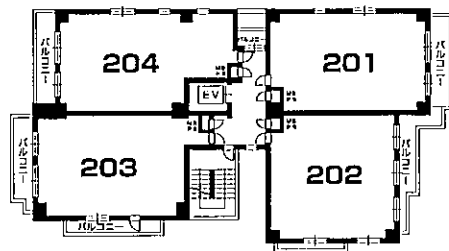


各階平面図 FLOOR PLAN

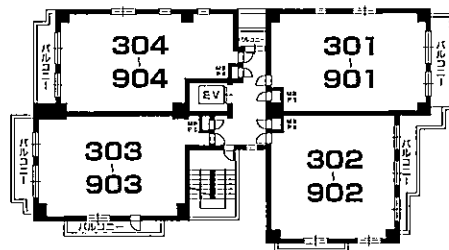
●1階平面図



●2階平面図

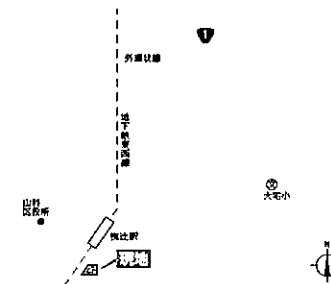


●3～9階平面図



	西面	東面
EV	904 903	902 901
9階	904 903	902 901
8階	804 803	802 801
7階	704 703	702 701
6階	604 603	602 601
5階	504 503	502 501
4階	404 403	402 401
3階	304 303	302 301
2階	204 203	202 201
1階	車路 店舗	自転車置き場 車路

団地名	サン・ユーⅡ
所在地	京都府山科区柳屋東邊22番地
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 9階建
敷地面積	779.12㎡
建築面積	339.82㎡
延床面積	2,646.58㎡
総戸数	32戸+店舗
管理戸数	32戸
駐車場	屋外機械式16台、オーナー管理
駐輪場	64台
築年	平成11年4月1日
交通	地下鉄「柳屋」徒歩3分
教育施設	大宅小学校 徒歩19分 大宅中学校 徒歩14分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

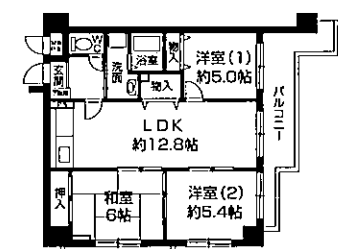


間取図 TYPE LIST



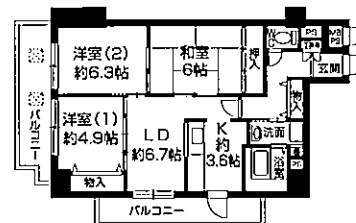
●専用面積/65.78㎡
●バルコニー面積/7.93㎡
●戸数/8戸

※401号室は和室が洋室(3)になります。
※701号室はLDと和室が1つになった2LDKになります。
※501号室・601号室はLDと洋室(1)が1つになった2LDKになり、和室が洋室(3)になります。



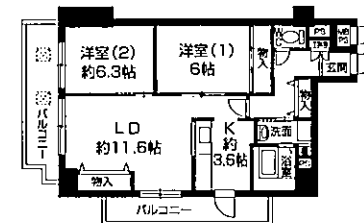
●専用面積/66.41㎡
●バルコニー面積/9.37㎡
●戸数/6戸

※202号室・302号室・702号室のみ和室が洋室(3)になります。
※802号室のみ洋室(2)と和室が1つになった2LDKになります。

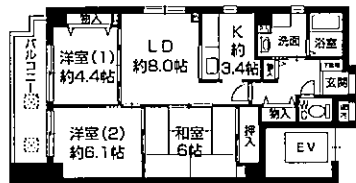


●専用面積/66.27㎡
●バルコニー面積/14.65㎡
●戸数/6戸

※803号室のみ和室が洋室(3)になります。



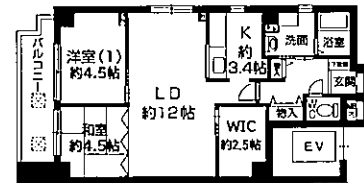
●専用面積/66.27㎡
●バルコニー面積/14.65㎡
●戸数/2戸



●専用面積/66.96㎡
●バルコニー面積/7.35㎡
●戸数/6戸

●専用面積/66.96㎡
●バルコニー面積/8.40㎡
●戸数/1戸

※D2タイプはD1とはバルコニーの形状が異なります。(2階平面図参照)



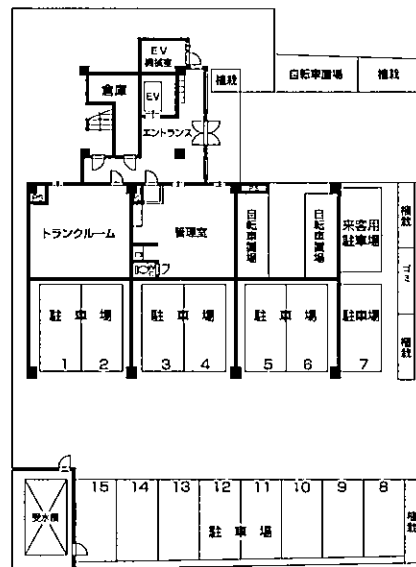
●専用面積/66.96㎡
●バルコニー面積/7.35㎡
●戸数/1戸

◆共用設備費 ●エレベーター(7基/19人乗) トランク付 ●防災設備 ●非常用照明 ●自動火災報知設備 ●警備設備 ●テレビ共聴設備 ●VHS、UHF、BS (別建BSチューナーが必要)
●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※仕切り専用面積は現況より算出した面積です。

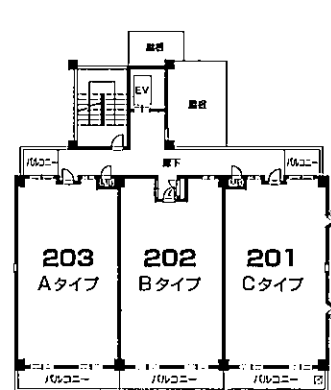


各階平面図 FLOOR PLAN

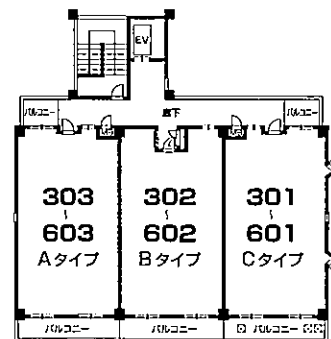
●1階平面図



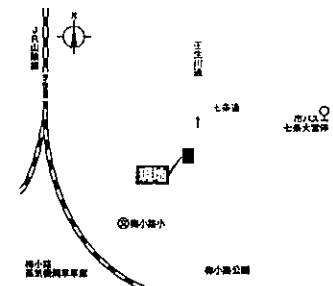
●2階平面図



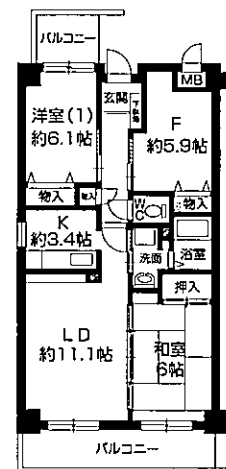
●3～6階平面図



団名	エーム梅小路
所在地	京都市下京区鍛冶寺町2番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建
敷地面積	806.11㎡
建築面積	307.68㎡
延床面積	1,470.49㎡
棟数	15戸
管理戸数	15戸
駐車場	15台(内6台、屋外9台)※客用1台、オーナー管理
竣工	平成11年4月1日
交通	1 京「梅小路京都市西」駅徒歩3分 2 京「梅小路」駅徒歩1分
教育施設	梅小路小学校 徒歩1分 下京中学校 徒歩16分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

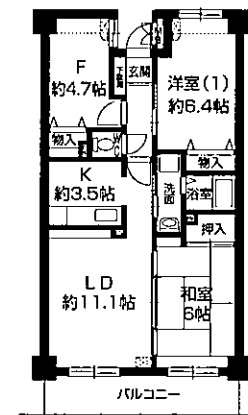


間取図 TYPE LIST



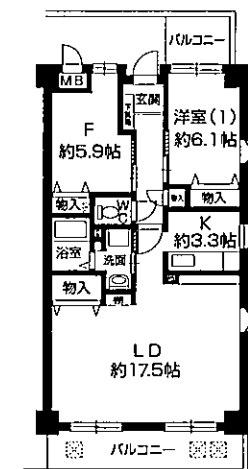
A ●専用面積/70.95㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/5戸

※603号室はLDと和室を1つにしたLDK+Fになります。



B ●専用面積/68.53㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/5戸

※502号室はLDと和室を1つにしたLDK+Fになります。

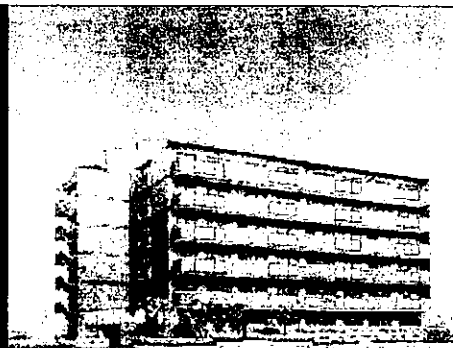


C ●専用面積/70.95㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/5戸

「エーム梅小路」は、6階住戸が小屋裏物置付、それ以外の全住戸がトランクルーム付となります。

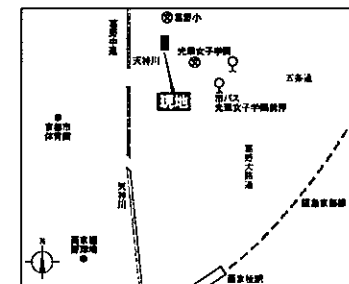
		面積	高さ
2～5F	トランクルーム	約1.5㎡	2m
6F	小屋裏物置	Aタイプ 約7㎡ Bタイプ 約8㎡ Cタイプ 約7㎡	1.4m

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トランク付●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備・高層設置●テレビ共用設備/VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要)
●給水/圧迫給水設備●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は宅基より算出した面積です。
※6階住戸(3戸)には各タイプ共に住戸(1)の上部に小屋裏物置が設置されており、それ以外の全住戸がトランクルーム(1戸付)となります。



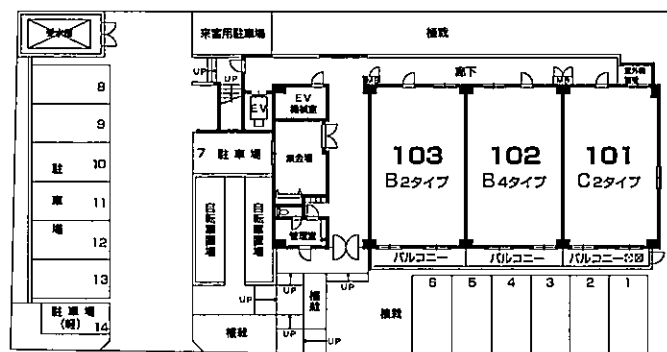
西面				
EV				
6階	604 A1	603 B1	602 B3	601 C1
5階	504 A1	503 B1	502 B3	501 C1
4階	404 A1	403 B1	402 B3	401 C1
3階	304 A2	303 B2	302 B4	301 C2
2階	204 A2	203 B2	202 B4	201 C2
1階	集金室 玄関	103 B2	102 B4	101 C2
南面				

所在地	菜の花の街 葛野
所在地	京都府京都市西京区西京橋葛野町42番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷地面積	950.77㎡
建築面積	359.45㎡
延床面積	1,700.94㎡
階数	23戸
管理戸数	23戸
駐車場	14台（屋外13台、軽1台）、※客用1台、オーナー管理
竣工年	平成11年4月1日
交通	阪急「西京橋」徒歩9分
教育施設	葛野小学校 徒歩1分 西京橋中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

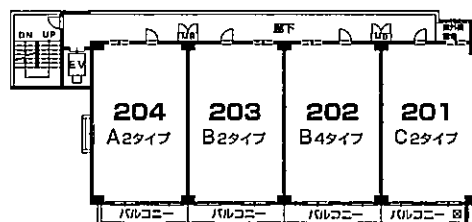


各階平面図 FLOOR PLAN

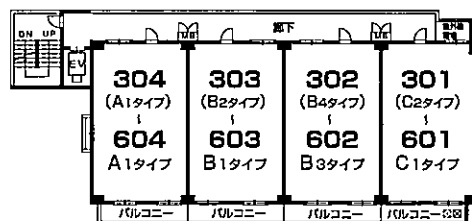
●1階平面図



●2階平面図



●3～6階平面図

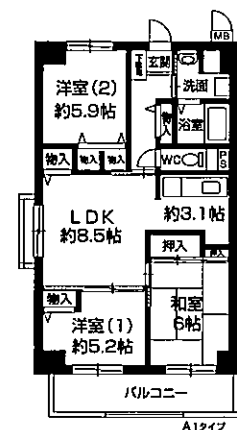


間取図 TYPE LIST

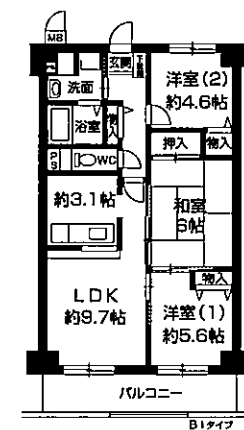
A1 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/7.69㎡
●戸数/3戸

A2 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/7.69㎡
●戸数/2戸

※A1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。
2階はバルコニーの形状が異なります。



A1タイプ

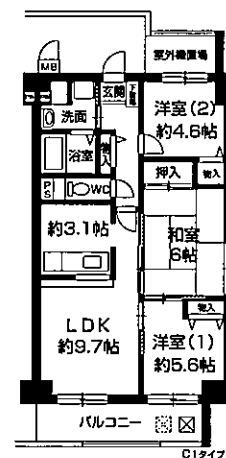


B1タイプ

C1 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/10.66㎡
●戸数/3戸

C2 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/10.66㎡
●戸数/3戸

※C1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。



C1タイプ

B1 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/8.37㎡
●戸数/3戸

B2 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/8.37㎡
●戸数/3戸

※B1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。

B3 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/8.37㎡
●戸数/3戸

※B1タイプの反転タイプです。

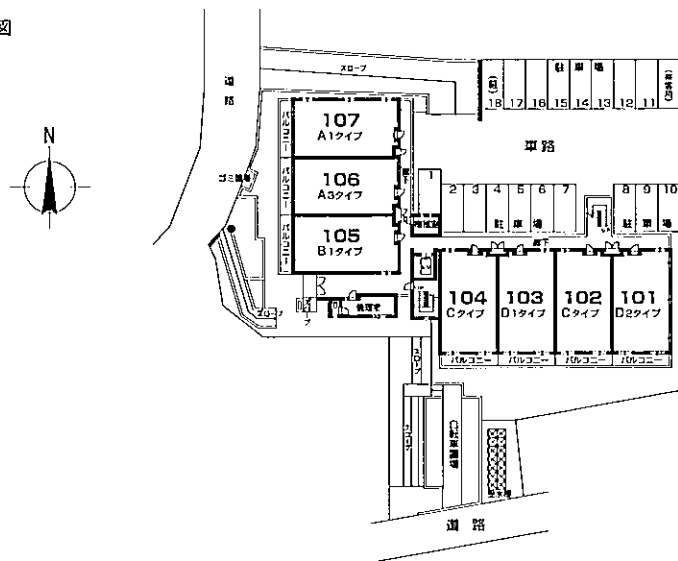
B4 ●専用面積/65.10㎡
●バルコニー面積/8.37㎡
●戸数/4戸

※B1タイプの反転タイプです。
洋室2がF（フリールーム）となります。

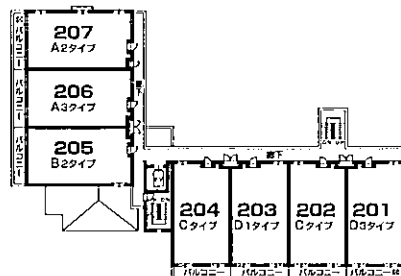


各階平面図 FLOOR PLAN

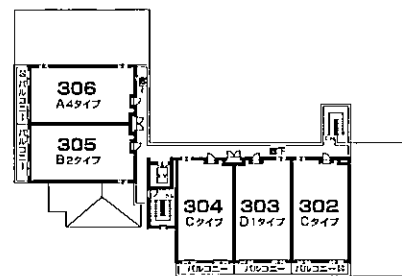
●1階平面図



●2階平面図

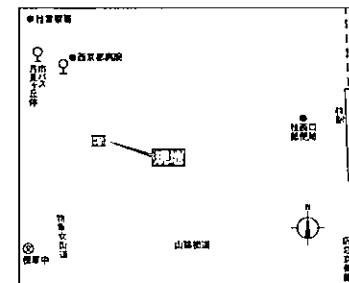


●3階平面図



	西面				南面			
	EV							
3階	306	305			304	303	302	
	A4	B2			C	D1	C	
2階	207	206	205	玄関	204	203	202	201
	A2	A3	B2		C	D1	C	D3
1階	107	106	105		104	103	102	101
	A1	A3	B1		C	D1	C	D2

団 地 名	リジョイス 桂
所 在 地	京都府西京区川島松田町37番地1
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 3階建
敷 地 面 積	1,817.67㎡
建 築 面 積	629.07㎡
延 床 面 積	1,483.85㎡
建 設 戸 数	19戸
駐 車 場	計18台（軽自動車1台を含む）、乗客用1台
駐 輪 場	40台
竣 工 年	平成11年4月1日
交 通	阪ひ111 徒歩8分
教 育 施 設	曙原小学校 徒歩8分 曙原中学校 徒歩4分
特 記 事 項	この物件はとくやうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST

A3 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／2戸

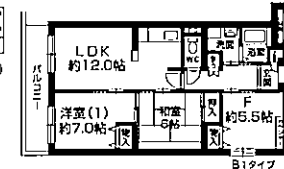
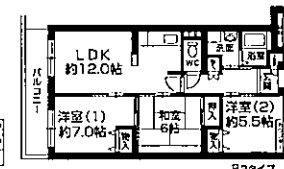
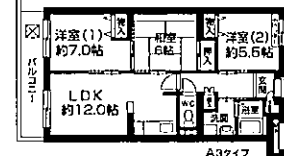
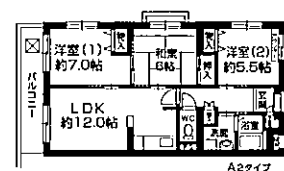
A2 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

A1 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

※A2タイプの裏側の形状が異なります。（各階平面図参照）

A4 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

※A2タイプの裏側の形状が異なります。（各階平面図参照）

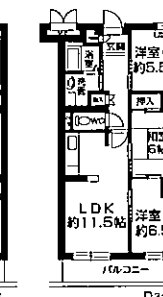
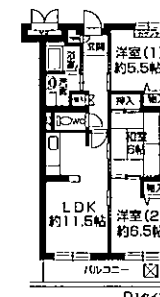
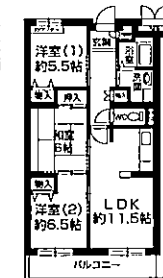


B2 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／2戸

B1 ●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

※B2タイプ洋室2がF（フリースペース）となります。（各階平面図参照）

C ●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／6戸

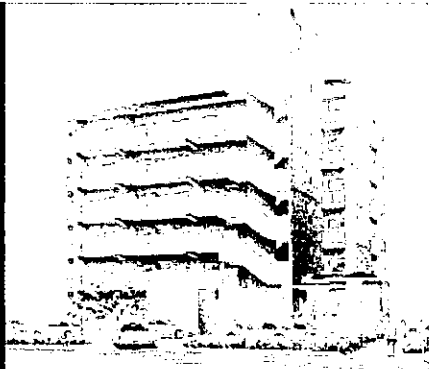


D1 ●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

D2 ●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸

※D3タイプの裏側の形状が異なります。（各階平面図参照）

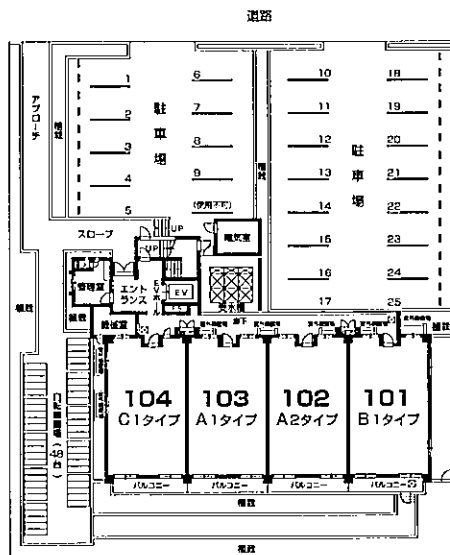
D3 ●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／8.68㎡
●戸数／1戸



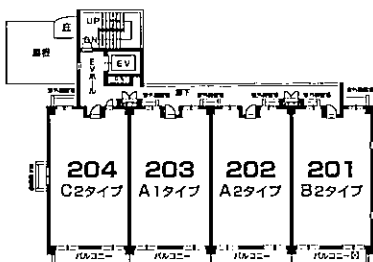
南面				
	604	603	602	601
6階			EV	
5階	504	503	502	501
4階	404	403	402	401
3階	304	303	302	301
2階	204	203	202	201
1階	104	103	102	101

各階平面図 FLOOR PLAN

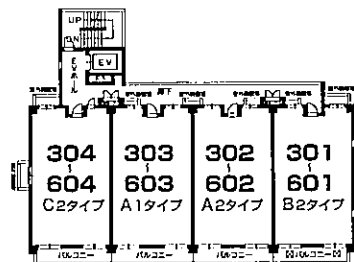
●1階平面図



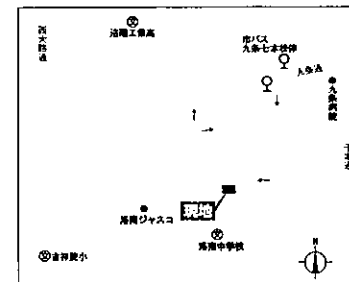
●2階平面図



●3～6階平面図



所在地	ビュール シャトー
所在地	京都市南区古賀院町30番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷地面積	1,365.01㎡
建築面積	409.09㎡
延床面積	1,869.51㎡
建設戸数	24戸
管理戸数	24戸
駐車場	屋外25台、車庫用1台
竣工年	平成11年4月1日
交通	市バス「九条七本松」徒歩3分「西大路」徒歩10分
教育施設	古賀院小学校 徒歩7分 洛南中学校 徒歩3分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません

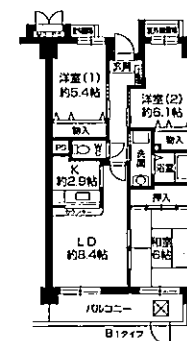
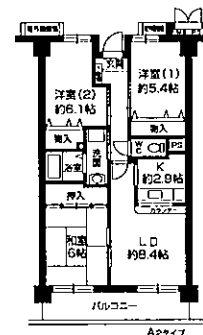


間取図 TYPE LIST

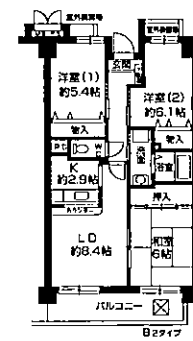
A2 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/6戸

A1 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/6戸

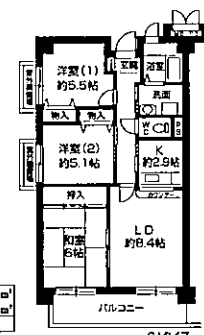
※A2タイプの反転タイプです。



B1 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/8.43㎡
●戸数/1戸



B2 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/8.43㎡
●戸数/6戸



C1 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/8.43㎡
●戸数/1戸



C2 ●専用面積/67.17㎡
●バルコニー面積/8.43㎡
●戸数/6戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基 (9人乗) トラック付 ●防犯設備/非常用照明、自動火災報知設備、盗警設備 ●テレビ共用設備/VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要)
●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用設備は型より算出した面積です。

No.75

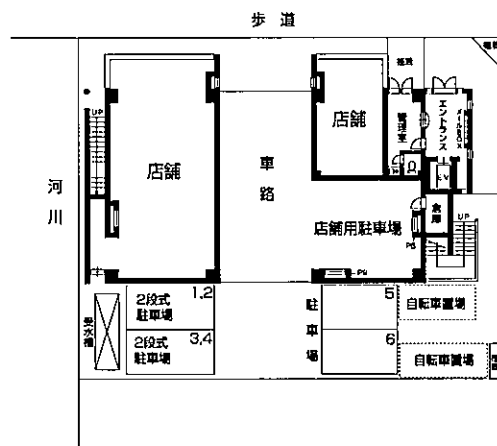
KOHJEE

(一般賃貸住宅)

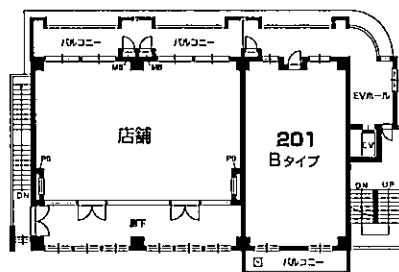


各階平面図 FLOOR PLAN

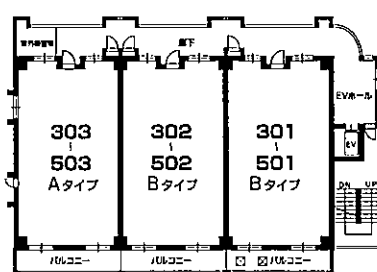
●1階平面図



●2階平面図



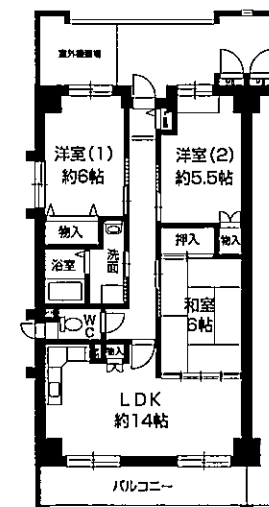
●3～5階平面図



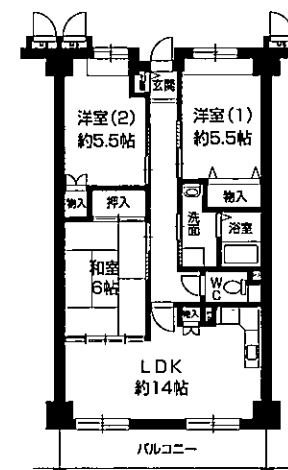
南面				階段	EV
5階	503 A	502 B	501 B		
4階	403 A	402 B	401 B		
3階	303 A	302 B	301 B		
2階	店舗		201 B		
1階	店舗	車路	店舗		

団 地 名	KOHJEE II
所 在 地	京都市左京区松ヶ崎今瀬通町3番地
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷 地 面 積	515.02㎡
建 築 面 積	355.86㎡
延 床 面 積	1,324.56㎡
建 設 戸 数	10戸+店舗
管 理 戸 数	10戸
駐 車 場	屋外6台(平面2台、機械式4台)、オーナー管理
駐 輪 場	20台
交 通	平成11年6月1日 地下鉄「松ヶ崎」徒歩1分
教 育 施 設	松ヶ崎小学校 徒歩20分 下鴨中学校 徒歩20分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちゃん物件ではありません

間取図 TYPE LIST

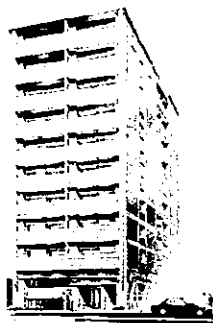


A ●専用面積/70.69㎡
●バルコニー面積/ 9.10㎡
●戸数/3戸



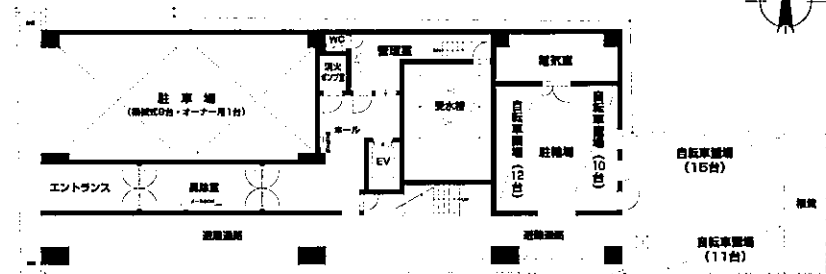
B ●専用面積/69.07㎡
●バルコニー面積/ 9.10㎡
●戸数/7戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(4人乗) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共用設備/VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。

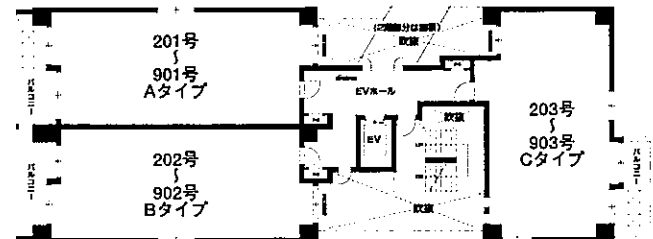


各階平面図 FLOOR PLAN

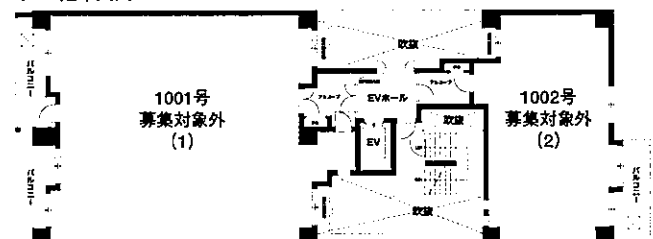
●1階平面図



●2～9階平面図

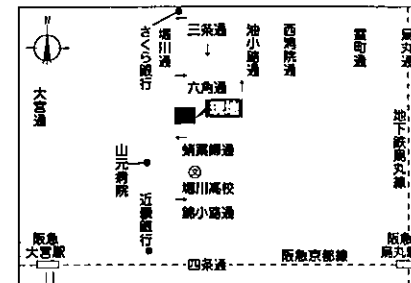


●10階平面図

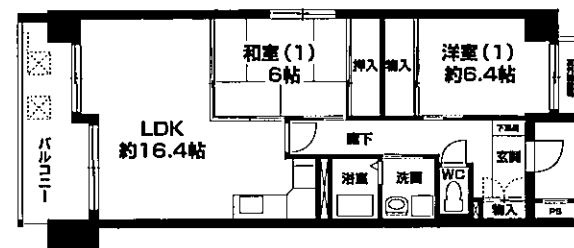


階	1001 募集対象外	1002 募集対象外
10階		
9階	901	902
8階	801	802
7階	701	702
6階	601	602
5階	501	502
4階	401	402
3階	301	302
2階	201	202
1階	駐車場	玄関

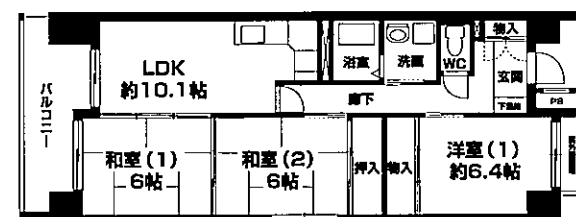
所在地	Kisグローブ竹
所在地	京都市中京区堀川通六角下る春日町256番地
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積	447.62㎡
建築面積	315.80㎡
延床面積	2,636.80㎡
建設戸数	26戸(募集対象外2戸を含む。)
管理戸数	24戸
駐車場	機械式7台(オーナー管理)
駐車場	48台
竣工年	平成11年9月10日
交通	阪急京都線「大宮」徒歩7分 市バス「堀川駅東口」徒歩1分
教育施設	森香小学校 徒歩14分 京都御池中学校 徒歩10分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません。



間取図 TYPE LIST

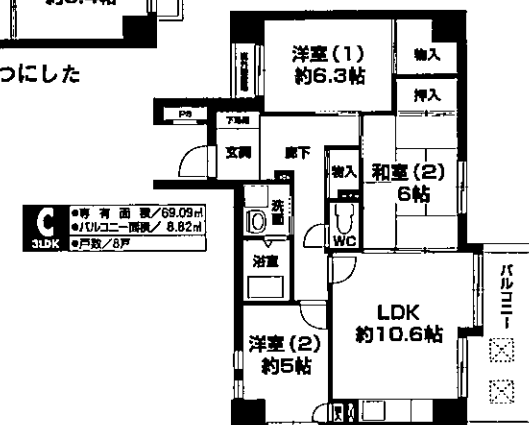


A ●専有面積/69.72㎡
●バルコニー面積/10.22㎡
●戸数/8戸



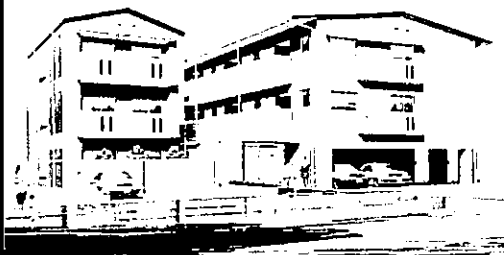
B ●専有面積/69.72㎡
●バルコニー面積/10.22㎡
●戸数/8戸

※802号室についてはLDKと和室を1つにした2LDKになります。



C ●専有面積/69.09㎡
●バルコニー面積/8.82㎡
●戸数/8戸

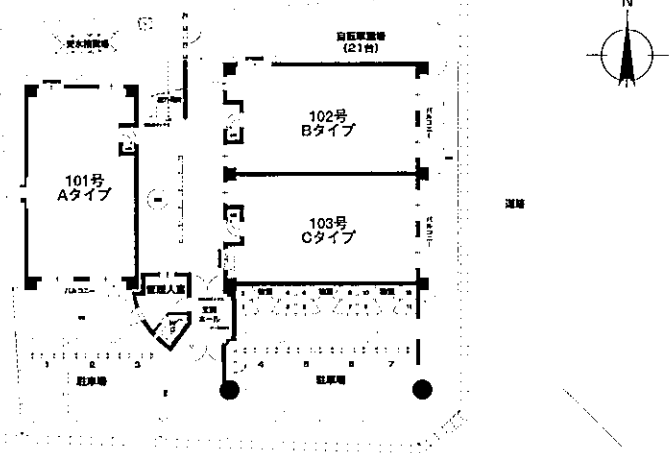
◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) トラック付車庫設備/管理用専用・自衛火災報知設備・警備設備・屋内消火栓●テレビ視聴設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧入給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・共用灯設備 ●設備は壁芯に設置したものです。



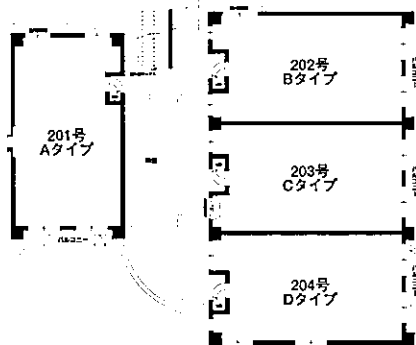
1階			2階		
3号	301		304	303	302
2号	201		204	203	202
1号	101	玄関	駐輪場	103	102

各階平面図 FLOOR PLAN

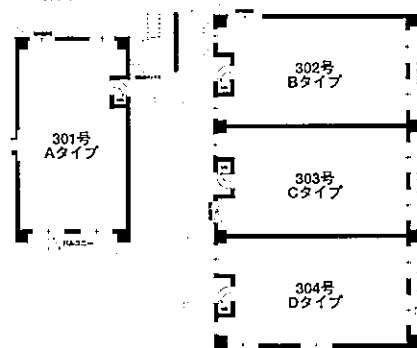
●1階平面図



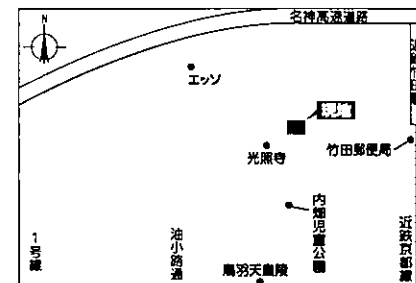
●2階平面図



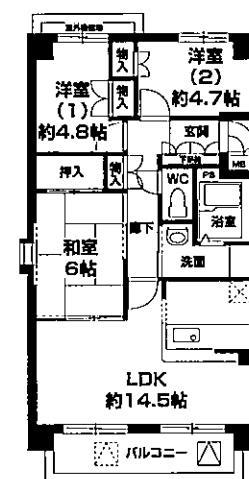
●3階平面図



団 地 名	コーショーン・竹田
所 在 地	京都府伏見区竹田真福木町137番地
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷 地 面 積	628.53㎡
建 築 面 積	348.27㎡
延 床 面 積	489.86㎡
棟 数・戸 数	11戸
管 理 戸 数	11戸
駐 車 場	7台
駐 輪 場	25台
開 業 年	平成11年10月1日
交 通	地下鉄烏丸線「竹田」徒歩3分
政 府 部 数	竹田小学校 徒歩5分 藤井中学校 徒歩13分
特 記 事 項	この物件はとくやうちん物件ではありません

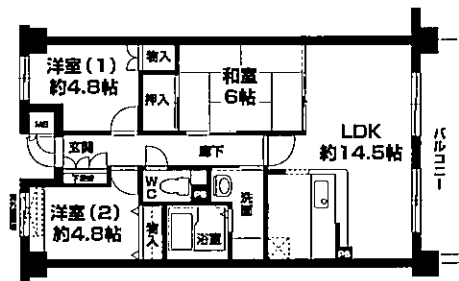


間取図 TYPE LIST



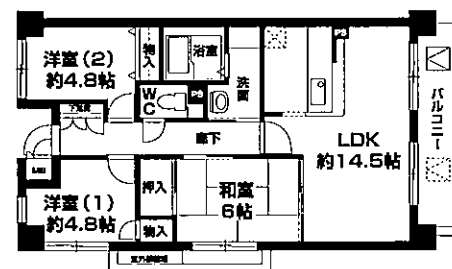
A ●専有面積/67.89㎡
●バルコニー面積/8.01㎡
●戸数/3戸

B ●専有面積/67.21㎡
●バルコニー面積/8.85㎡
●戸数/3戸



C ●専有面積/66.19㎡
●バルコニー面積/9.45㎡
●戸数/3戸

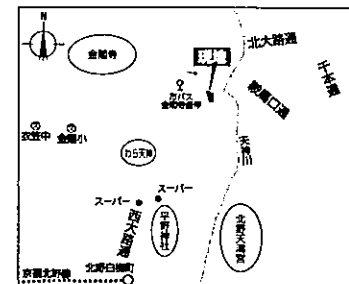
D ●専有面積/67.21㎡
●バルコニー面積/8.85㎡
●戸数/2戸



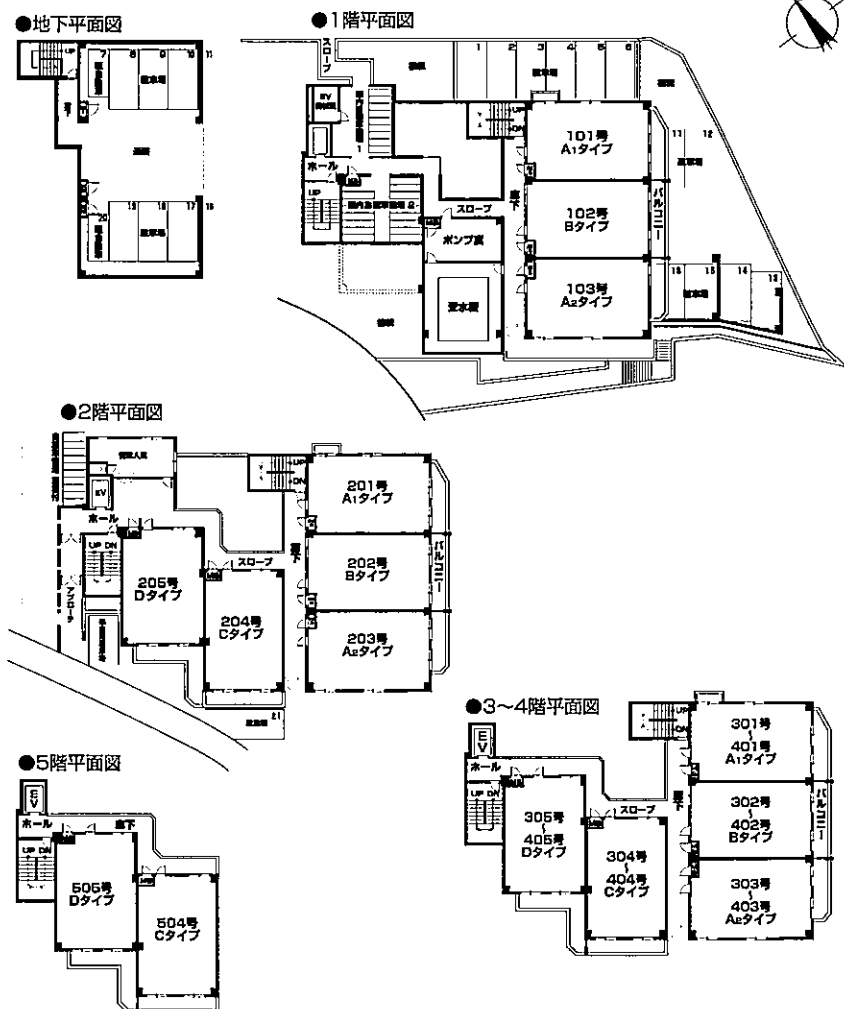


西		東			
EV					
5階	505	504			
4階	405	404	403	402	401
3階	305	304	303	302	301
2階	205	204	203	202	201
1階	自転車置場	受水槽	103	102	101
地下					駐車場

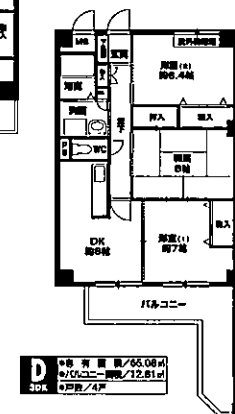
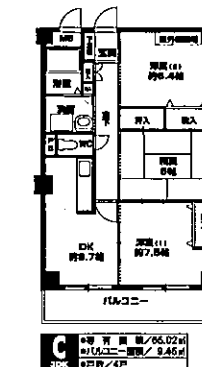
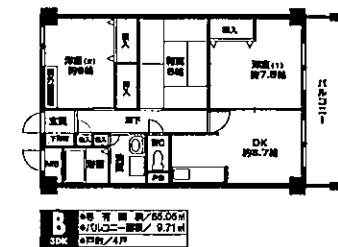
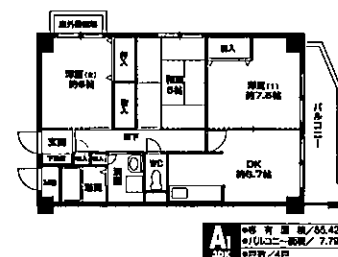
所在地	イースタン平野路
所在地	京都市北区衣笠街道32番地1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建
敷地面積	1,116.85㎡
建築面積	522.55㎡
延床面積	2,112.16㎡
総戸数	20戸
管理戸数	20戸
駐車場	19台、計2台、米客用1台
竣工年	平成11年12月1日
交通	市バス(金堀寺道)停 徒歩3分
教育施設	金堀小学校 徒歩11分 衣笠中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません



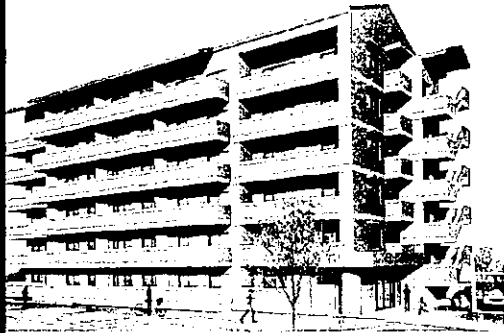
各階平面図 FLOOR PLAN



間取図 TYPE LIST

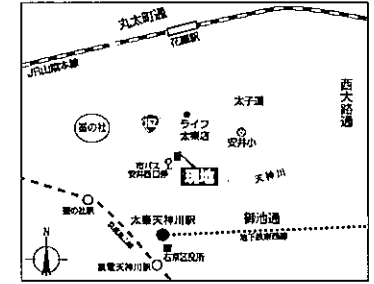


◆共用設備概要 ●エレベーター(入居者利用) ●防災設備/非常用照明 ●食料火災感知設備 ●テレビ共用設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧込給水設備
●排水/公共下水道・共用排水設備・屋外排水設備 ※図面は覚念により算出したものです。



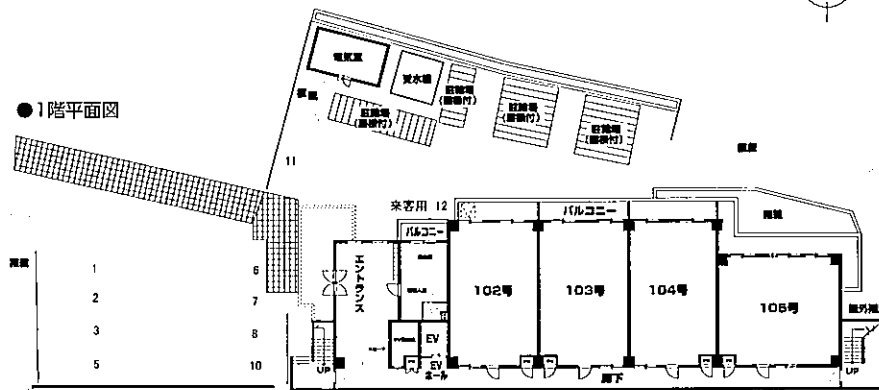
EV					
6階	601A	602B ₁	603B ₂	604C ₂	605D
5階	501A	502B ₁	503B ₂	504B ₁	505D
4階	401A	402B ₁	403B ₂	404B ₁	405D
3階	301A	302B ₁	303C ₁	304C ₂	305D
2階	201A	202B ₁	203B ₂	204B ₁	205D
1階	玄関・ 集合室	102B ₁	103B ₂	104B ₁	105D

所在地	アバンサール天神川
所在地	京都市右京区大宮安井 町田町2番地
構造・形態	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	1,330.73㎡
建築面積	507.55㎡
延床面積	2,262.40㎡
建設戸数	291戸
管理戸数	291戸
駐車場	9台・車庫用1台
駐輪場	60台
築年	平成12年2月1日
交通	地下鉄京西線「大宮天神川」駅 徒歩4分 安井小学校 徒歩4分 西本中学校 徒歩24分
特記事項	この物件はとくちゅうもん物件ではありません

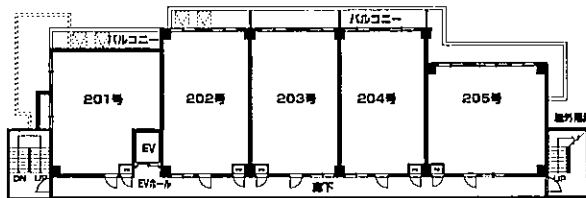


各階平面図 FLOOR PLAN

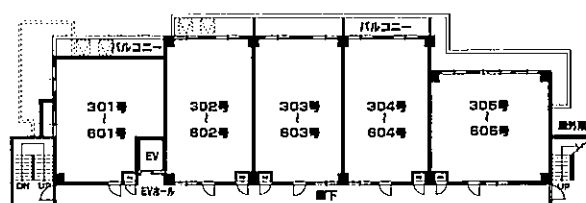
※部屋タイプは上図をご覧ください。



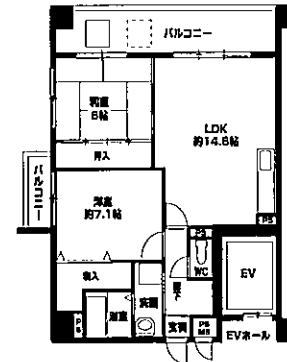
●2階平面図



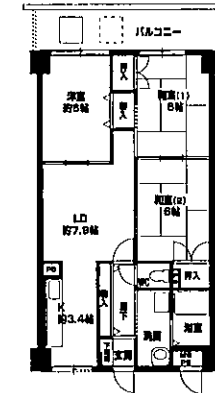
●3～6階平面図



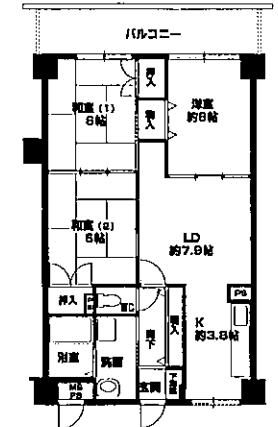
間取図 TYPE LIST



A ●専有面積/64.22㎡
●バルコニー面積/12.25㎡
●戸数/5戸



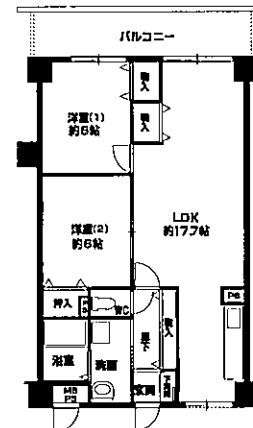
B1 ●専有面積/65.35㎡
●バルコニー面積/ 8.70㎡
●戸数/6戸



B2 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/5戸

B3 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/5戸

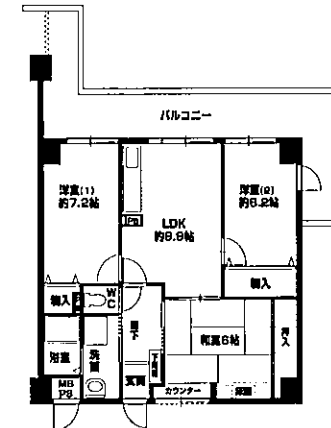
B3タイプはB2タイプを
反転したものです。



C1 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/1戸

C2 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/1戸

C2タイプはC1タイプの反転タイプとなります。



D ●専有面積/67.62㎡
●バルコニー面積/22.34㎡
●戸数/6戸

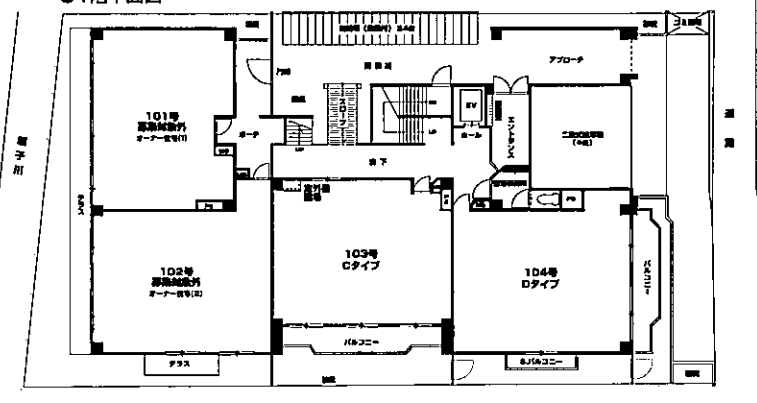
◆共用設備概要 ●エレベーター(1基1人乗り) ●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS(衛星BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用排水管・屋外排水 ●図面は覚念により出したものです。



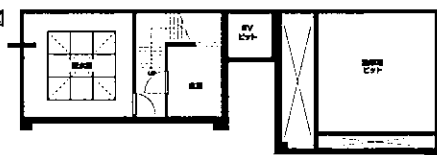
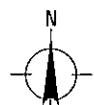
2階	3階	4階	5階	EV
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102	103	104	駐車場

各階平面図 FLOOR PLAN

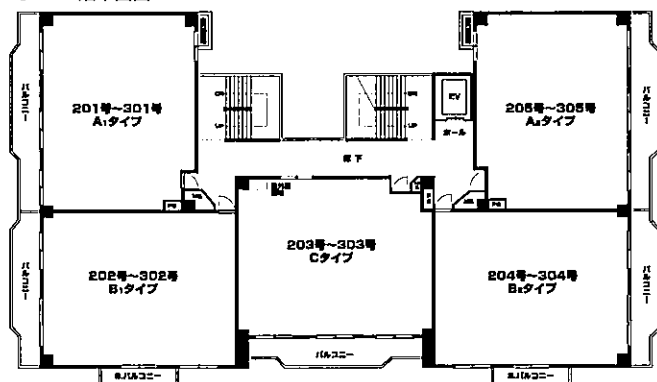
●1階平面図



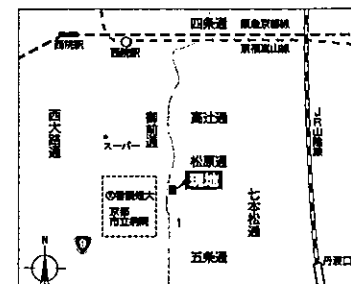
●地下平面図



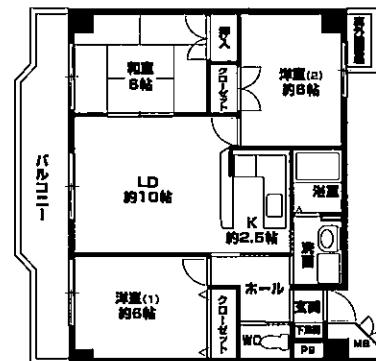
●2～3階平面図



団 地 名	オーブ・河村
所 在 地	東京都中央区京橋/内町24番地4
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階・地下1階建
敷地面積	649.97㎡
建築面積	389.98㎡
延床面積	1,153.28㎡
建設戸数	14戸(新築対象戸2戸を含む)
管理戸数	12戸
駐車場	屋内機械式4台
駐車場	24台
築 年	平成12年2月1日
交通	JR山手線「丹波口」駅 徒歩9分 光通小学校 徒歩13分 松原中学校 徒歩14分
特 記 事 項	この物件はとくちうちん物件ではありません



間取図 TYPE LIST



A1 ●専有面積/64.79㎡
●バルコニー面積/11.16㎡
●戸数/2戸

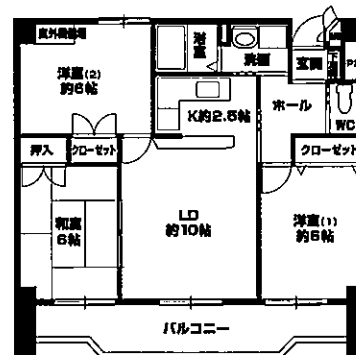
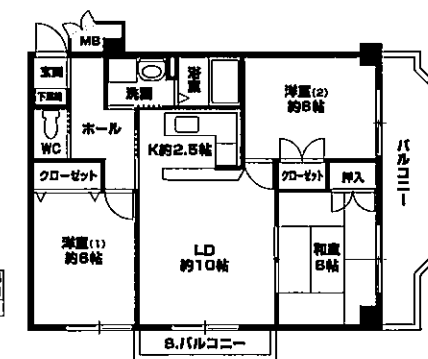
A2 ●専有面積/64.79㎡
●バルコニー面積/11.16㎡
●戸数/2戸

A2タイプはA1タイプを
反転したものです。

B2 ●専有面積/66.24㎡
●バルコニー面積/12.04㎡
●戸数/2戸

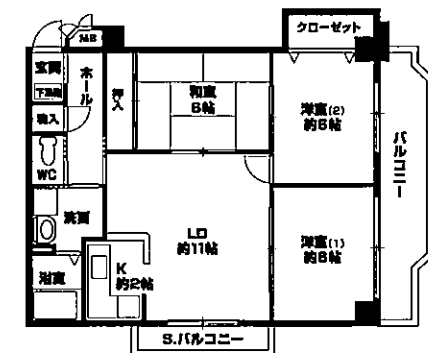
B1 ●専有面積/66.24㎡
●バルコニー面積/12.04㎡
●戸数/2戸

B1タイプはB2タイプを
反転したものです。



C ●専有面積/65.48㎡
●バルコニー面積/11.16㎡
●戸数/3戸

D ●専有面積/68.64㎡
●バルコニー面積/12.04㎡
●戸数/1戸

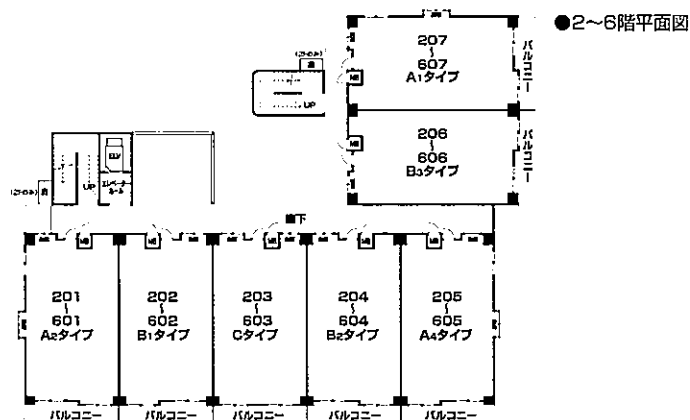
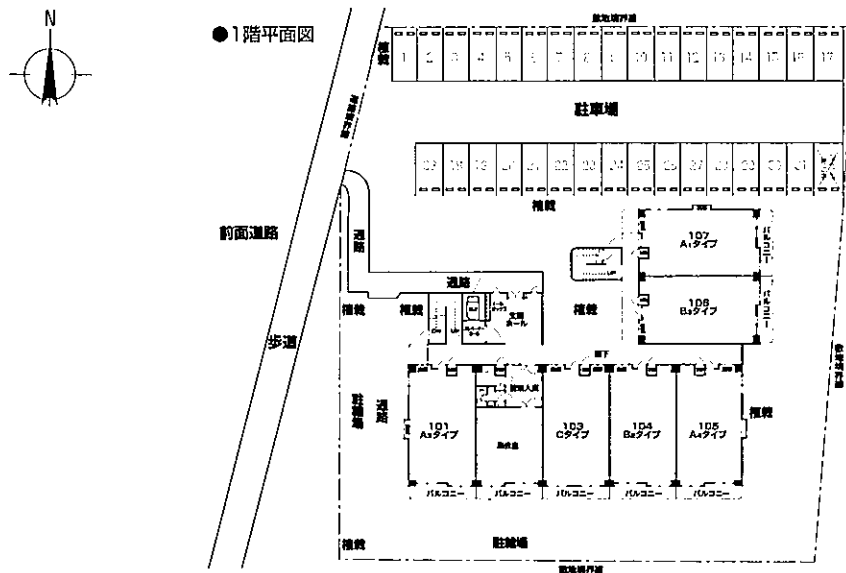


●共用設備概要 ●エレベーター(1基16人乗り) ●防災設備/非常用照明・消火器及煙火感知器 ●テレビ共用設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧入給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ●間隔は壁面により算出したものです。

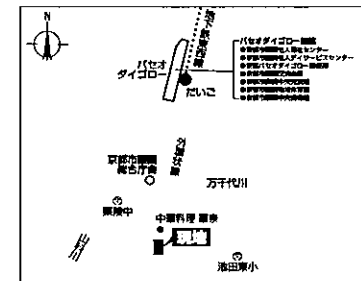


EV		EV					
6F	601	602	603	604	605	606	607
5F	501	502	503	504	505	506	507
4F	401	402	403	404	405	406	407
3F	301	302	303	304	305	306	307
2F	201	202	203	204	205	206	207
1F	101	102	103	104	105	106	107

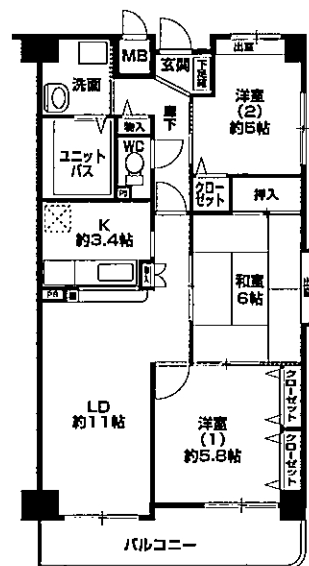
各階平面図 FLOOR PLAN



所在地	スクエア 鍵尾
所在地	京都市伏見区船場渡辺町8番地3
構造・用途	鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建
敷地面積	2,314.07㎡
建築面積	768.96㎡
延床面積	3,611.75㎡
建設戸数	41戸
管理戸数	41戸
駐車場	32台、米客用1台
総戸数	84戸
築年	平成12年4月1日
交通	地下鉄東西線「船場」駅 徒歩6分
教育施設	池田東小学校 徒歩5分 東淀中学校 徒歩1分
特記事項	この物件はとくちゅう人物件ではありません



間取図 TYPE LIST



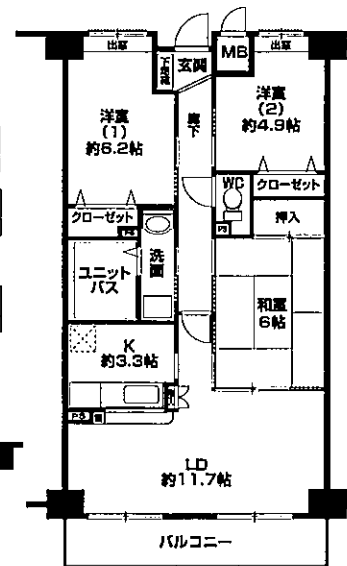
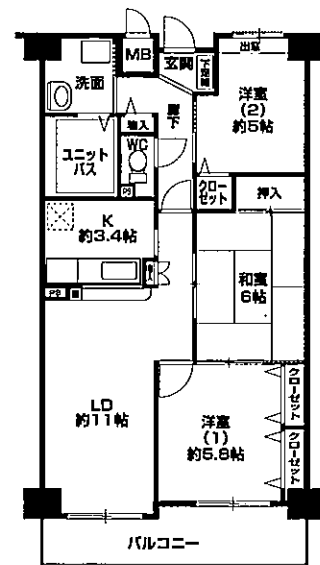
B1 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.64㎡
●戸数/5戸

B2 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.64㎡
●戸数/6戸

B2タイプはB1タイプを
反転したもので、
洋室(2)が平となります。

B3 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.64㎡
●戸数/6戸

B3タイプはB1タイプを
反転したもので、
バルコニーの形状が異なります。
各階平面図参照



C ●専有面積/69.39㎡
●バルコニー面積/ 7.56㎡
●戸数/6戸

A1 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.58㎡
●戸数/6戸

A2 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.58㎡
●戸数/5戸

A2タイプはA1タイプを
反転したものです。

A3 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.58㎡
●戸数/1戸

A3タイプはA1タイプを
反転したもので、
洋室(2)が平となります。

A4 ●専有面積/68.94㎡
●バルコニー面積/ 8.58㎡
●戸数/6戸

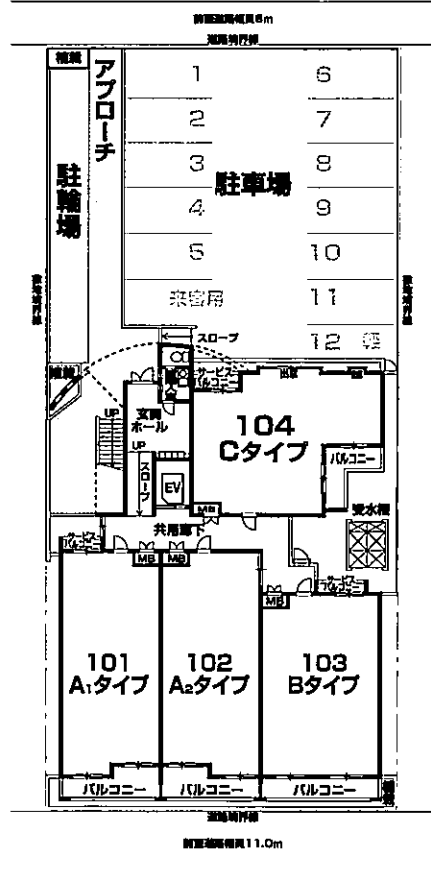
A4タイプはA1タイプに3室の
配置がFIXとなります。

◆共用設備概要 ●エレベーター・共用リフト・共用付金庫・共用防犯カメラ・共用照明・共用火災検知設備・共用設備・テレビ・共用設備・VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水・圧送給水設備
●給水・公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ●面積は図面により算出したものです。

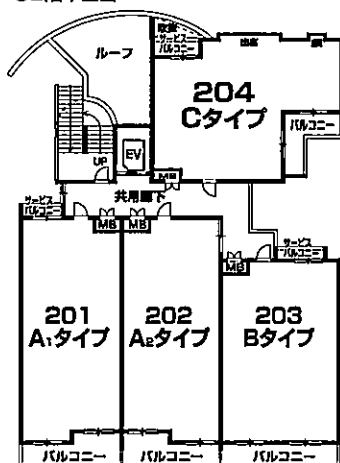


各階平面図 FLOOR PLAN

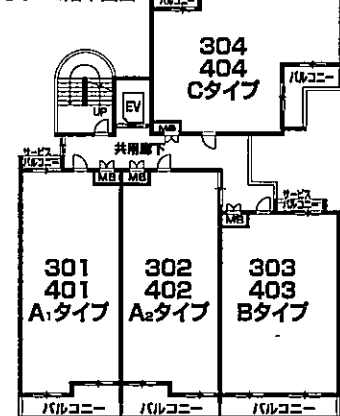
●1階平面図



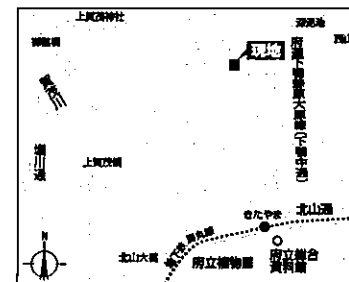
●2階平面図



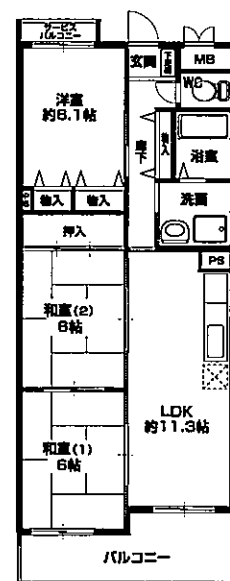
●3～4階平面図



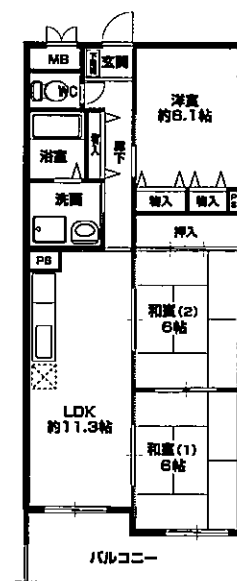
団地名	ソフィスタ北山
所在地	京都市北区上賀茂東田町38番地
構造・階数	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	823.01㎡
建築面積	343.50㎡
延床面積	1,188.91㎡
総戸数	16戸
管理戸数	16戸
駐車場	12台(うち移1台)、来客用1台
駐輪場	32台
築年	平成12年4月1日
交通	地下鉄烏丸線「北山」駅 徒歩11分 上賀茂小学校 徒歩8分 加茂川中学校 徒歩18分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



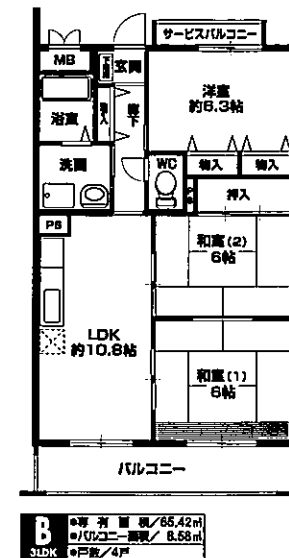
間取図 TYPE LIST



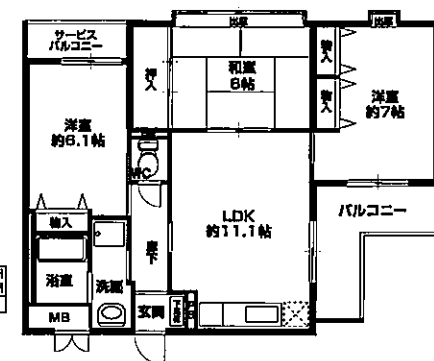
A₁ ●専有面積/65.67㎡
●バルコニー面積/ 8.77㎡
●戸数/4戸



A₂ ●専有面積/65.67㎡
●バルコニー面積/ 8.77㎡
●戸数/4戸

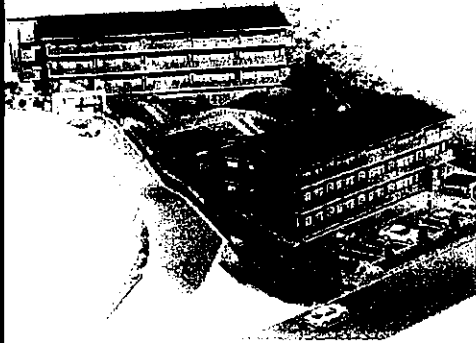


B ●専有面積/65.42㎡
●バルコニー面積/ 8.68㎡
●戸数/4戸



C ●専有面積/66.04㎡
●バルコニー面積/ 7.02㎡
●戸数/4戸

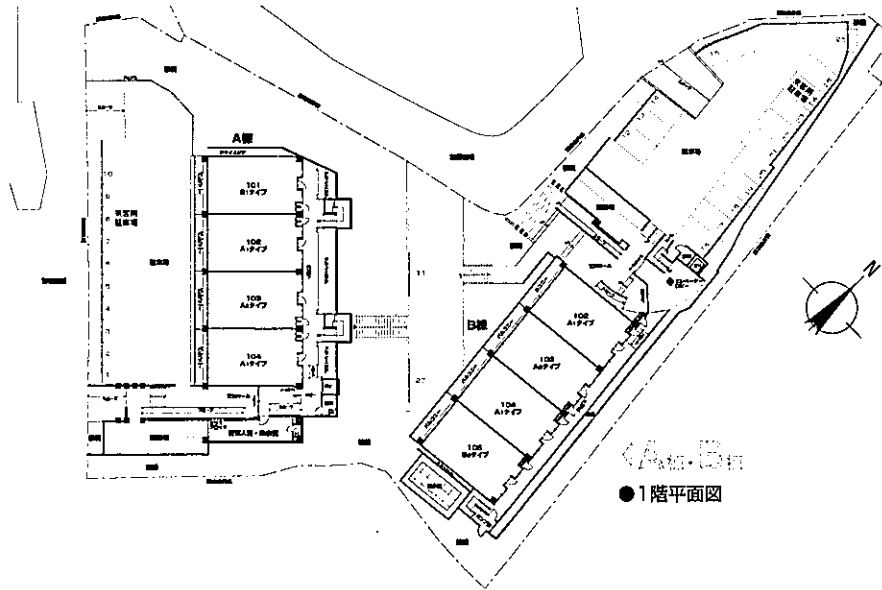
◆共用設備概要 ●エレベーター/各階1基(4人乗り) ●防災設備/非常用照明・食糧・火災報知設備 ●テレビ視聴設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※間取りは壁により異なりました。



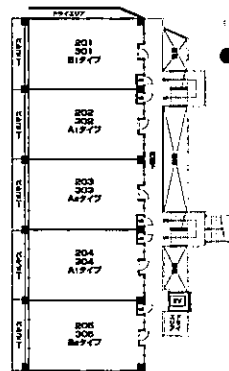
A棟					
3階	301B	302A	303A	304A	305B
2階	201B	202A	203A	204A	205B
1階	101B	102A	103A	104A	玄関 倉庫

B棟					
3階	301B	302A	303A	304A	305B
2階	201B	202A	203A	204A	205B
1階	玄関	102A	103A	104A	105B

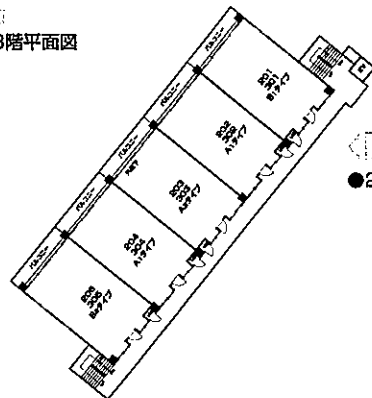
各階平面図 FLOOR PLAN



●1階平面図

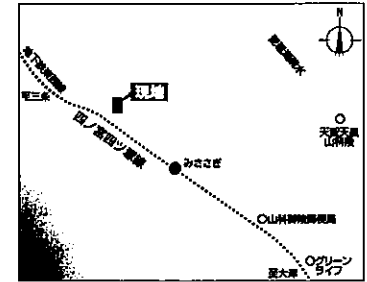


●2~3階平面図

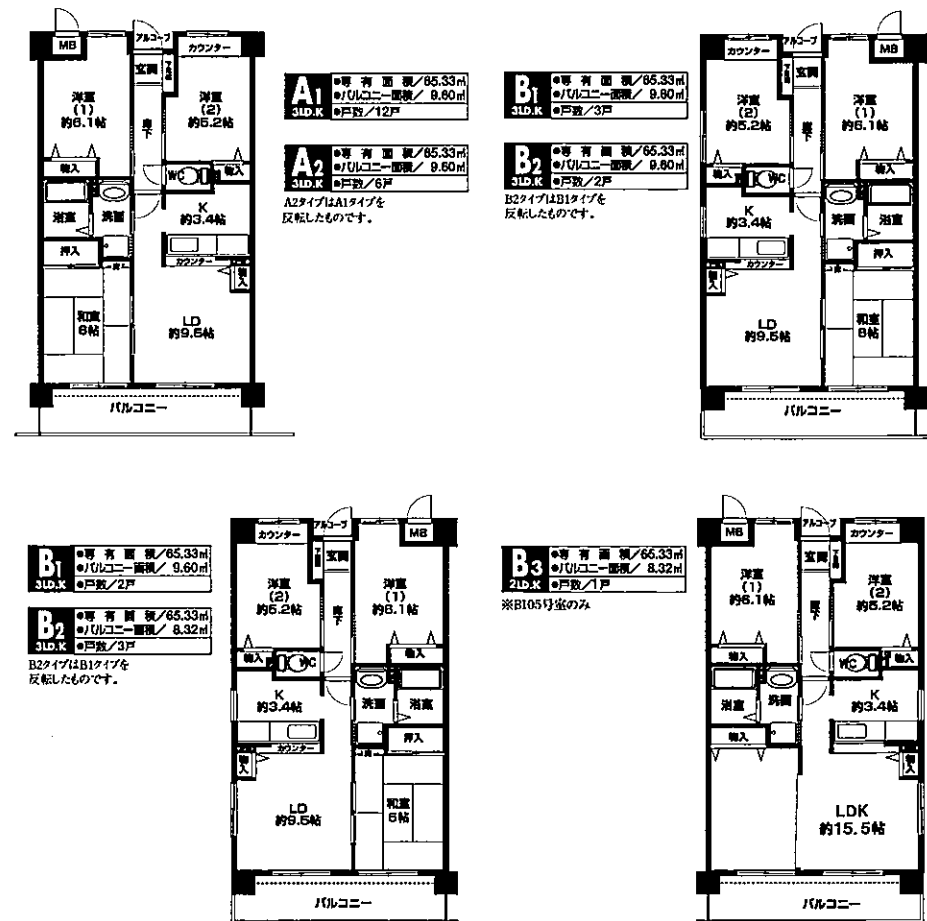


●2~3階平面図

団地名	エレガンス寿
所在地	京都府山科区日ノ岡東谷町18番地2
構造・規模	RC造コンクリート造 3階建 2棟
敷地面積	3,178.47㎡
建築面積	871.56㎡
延床面積	2,170.45㎡
建設戸数	28戸
管理戸数	28戸
駐車場	屋外26台、米苔山1台
竣工期	平成12年4月1日
交通利便	地下鉄東山線(新瑞)駅 徒歩5分 後花園小学校 徒歩11分
教育施設	花山中学校 徒歩15分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



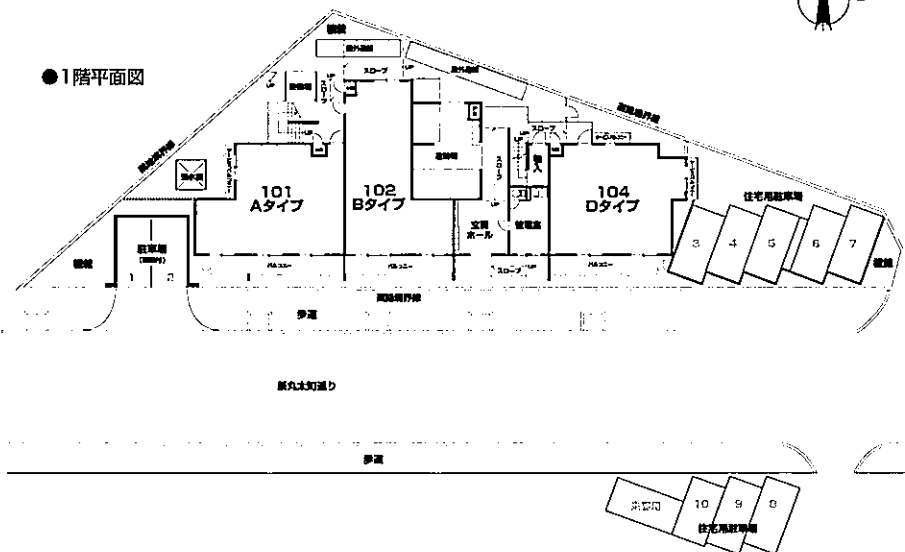
間取図 TYPE LIST



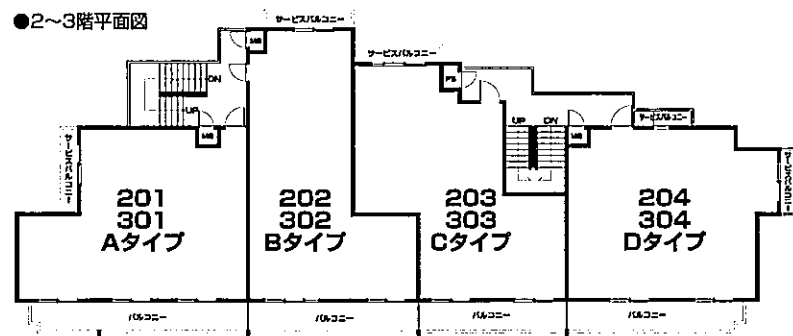


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

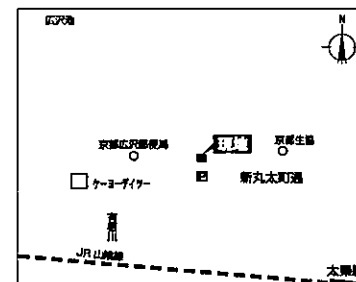


●2～3階平面図

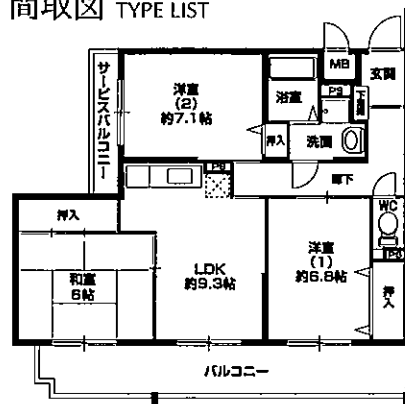


階	301A	302	303C	304D
3階				
2階	201A	202	203	204
1階	101	102	女性管理室	104

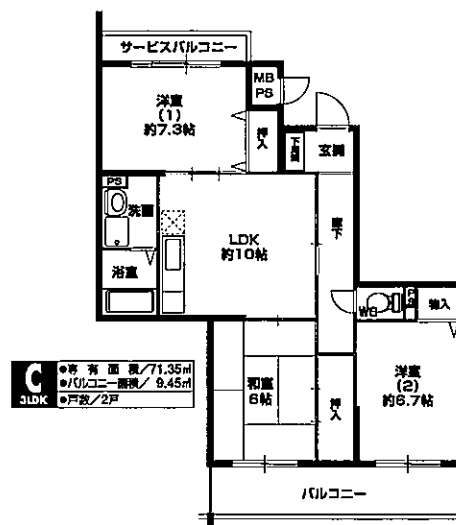
団地名	セントラルヴィレッジ
所在地	京都府石叡区嵯峨が丘南トヨ野町1番地9
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	711.99㎡
建築面積	373.65㎡
延床面積	978.24㎡
階数戸数	11戸
備付戸数	11戸
駐車場	屋内2台、屋外8台、来客用1台
駐輪場	22台
竣工開始日	平成12年4月1日
交通	JR山陰線「太秦」駅 徒歩10分
教育施設	がけ小学校 徒歩10分 嵯峨中学校 徒歩14分
特記事項	こちらは、とくやうちん物件ではございません



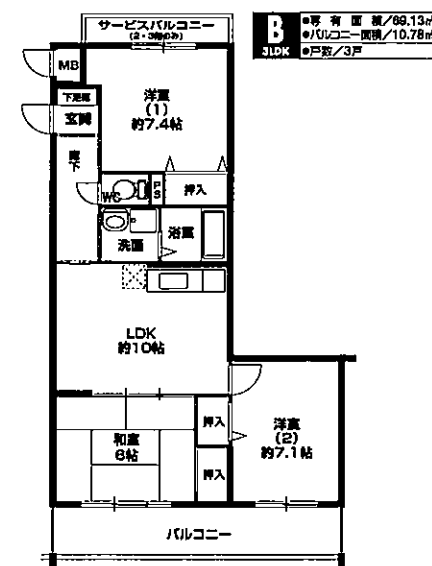
間取図 TYPE LIST



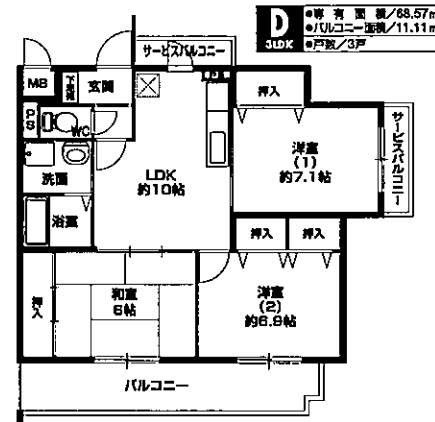
A ●専有面積/70.37㎡
●バルコニー面積/13.77㎡
●戸数/3戸



C ●専有面積/71.35㎡
●バルコニー面積/8.45㎡
●戸数/2戸



B ●専有面積/69.13㎡
●バルコニー面積/10.78㎡
●戸数/3戸



D ●専有面積/68.57㎡
●バルコニー面積/11.11㎡
●戸数/3戸

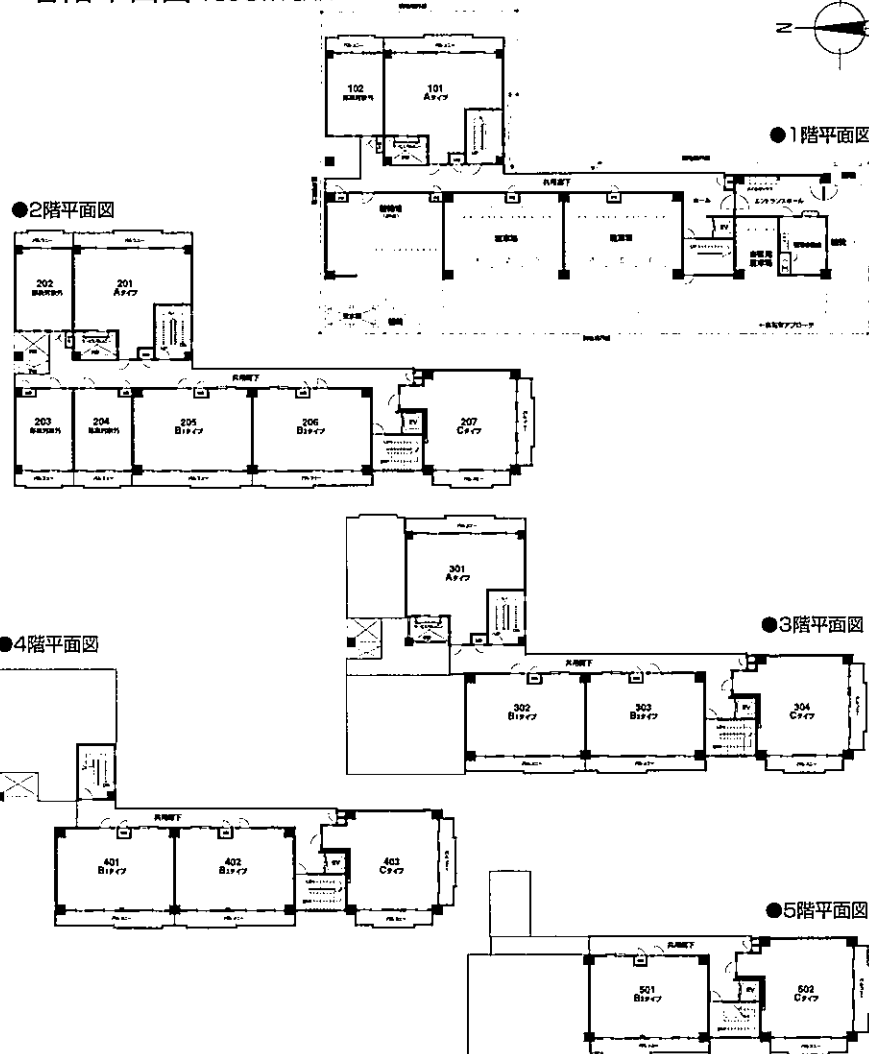
◆共用設備概観 ●防災設備/非常用照明/自動火災報知設備●テレビ監視設備/VHS、UHF、BS (別設BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●給水/公営下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ●気圧は曇天により変動するものとす。



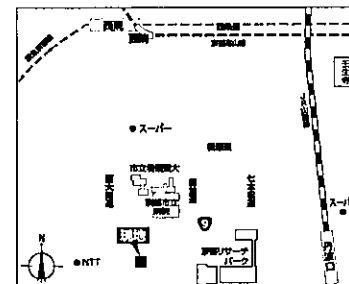
バルコニー一側から見た図です。

南面		西面	
5階		501	502
4階		401	402
3階	301	302	303
2階	201	202	203
1階	101	102	207

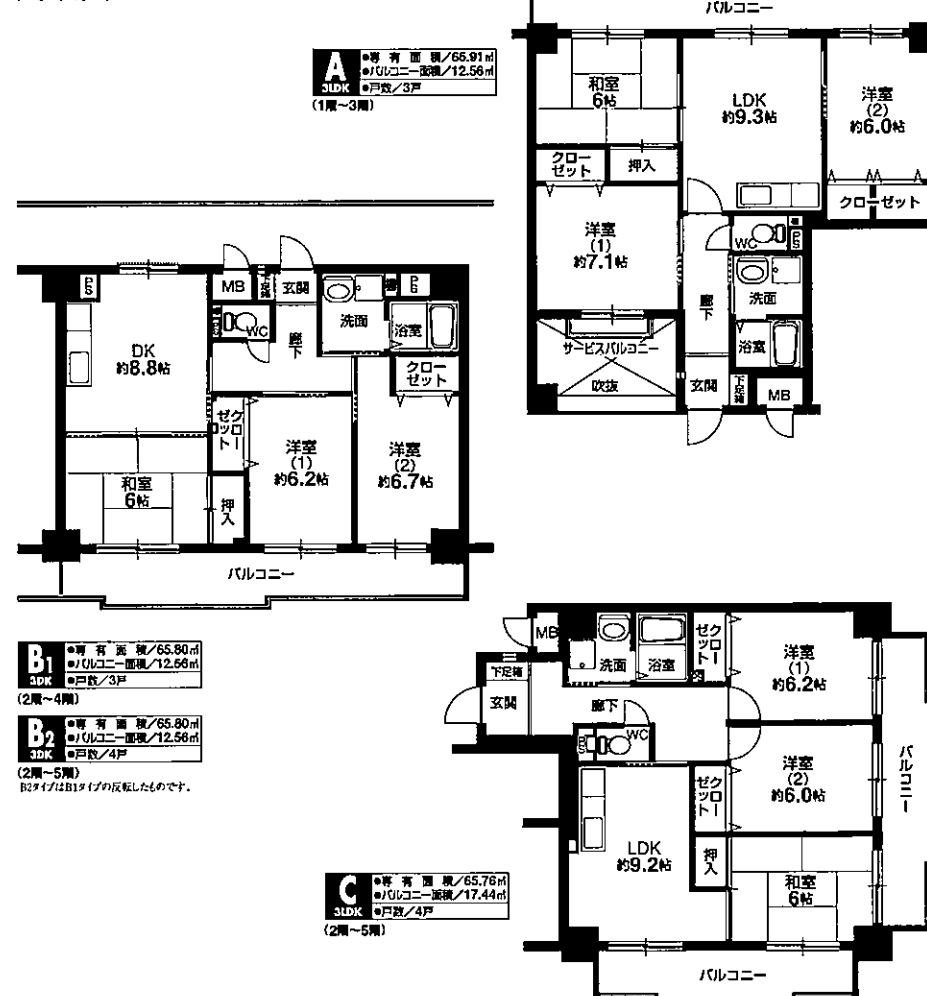
各階平面図 FLOOR PLAN



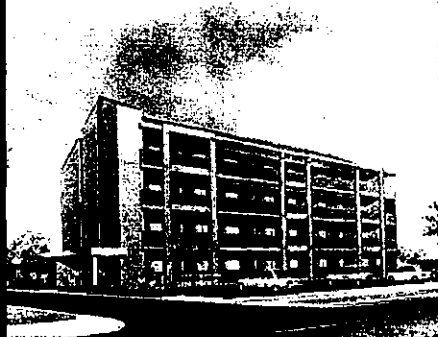
所在地	ヴィラージュK
所在地	京都市下京区西七条東御前町8番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	826.04㎡
建築面積	490.85㎡
延床面積	1,749.25㎡
建設戸数	18戸
管理戸数	14戸
駐車場	屋内6台、未活用1台
竣工年	36台
完成年	平成12年10月1日
交通	JR「丹波口」駅徒歩12分、市バス「西大路五条」徒歩4分
教育施設	七条第三小学校 徒歩5分 七条中学校 徒歩9分
特記事項	この物件はとくちゅうん物件ではありません



間取図 TYPE LIST



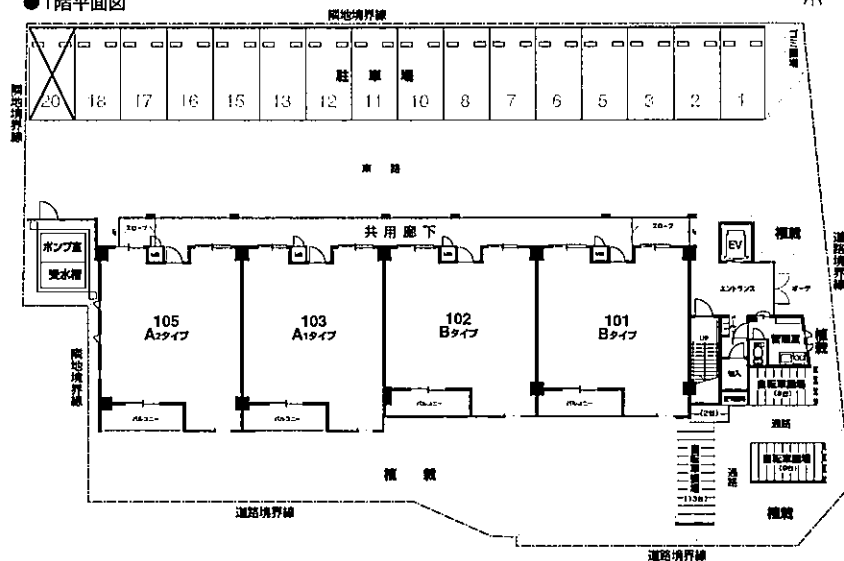
◆共用設備概況 ●エレベーター(1基/人乗り) ●防災設備 ●非常用照明・自動火災報知設備 ●消火設備 ●テレビ共用設備 ●VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ●図例は想定により異なった場合があります。



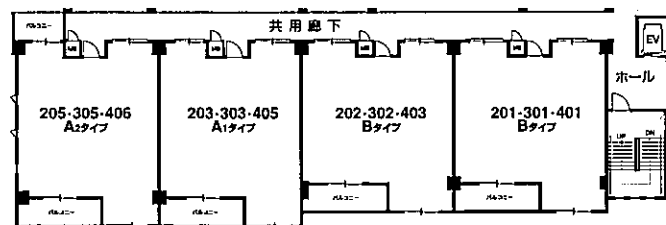
南面				
4階	406	405	403	401
3階	305	303	302	301
2階	205	203	202	201
1階	105	103	102	101

各階平面図 FLOOR PLAN

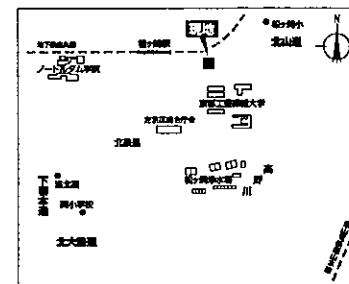
●1階平面図



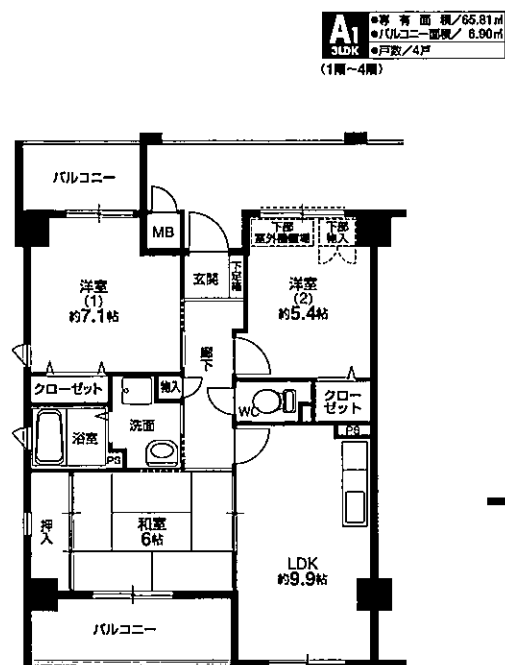
●2～4階平面図



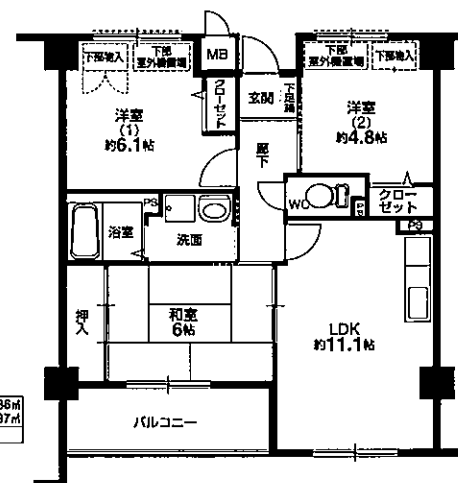
所在地	北山比映御苑
所在地	京都府左京区松ヶ崎海防町6番地5
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	1,123.60㎡
建築面積	439.92㎡
延床面積	1,273.55㎡
建築戸数	16戸
管理戸数	16戸
駐車場	計15台
竣工年	平成12年11月1日
交通	地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩4分、市バス「松ヶ崎海防町」徒歩2分
教育施設	松ヶ崎小学校 徒歩7分 下鴨中学校 徒歩23分
特記事項	この物件はとくやうちん物件ではありません。



間取図 TYPE LIST

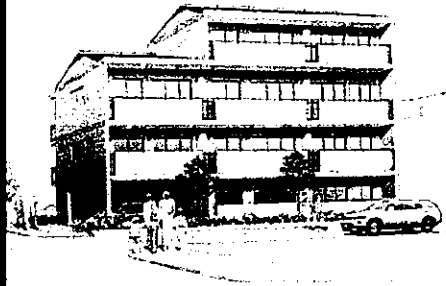


A₁ ●専有面積/65.81㎡
●バルコニー面積/ 6.00㎡
●戸数/4戸
(1階～4階)
正のみサービスバルコニーがありません。



B ●専有面積/85.86㎡
●バルコニー面積/ 6.97㎡
●戸数/8戸
(1階～4階)

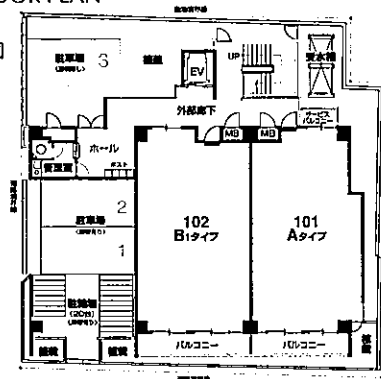
◆共用設備概要 ●エレベーター1基(6人乗り) ●防災設備/非常用照明/自動火災報知設備●テレビ共用設備/VHS、UHF、BS(別売BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・置灯設備 ※設備は標準により算出したものです。



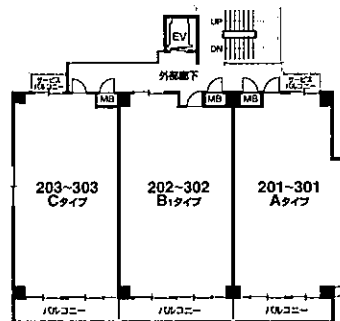
南面			
4階		402	401
3階	303	302	301
2階	203	202	201
1階	駐輪場	102	101

各階平面図 FLOOR PLAN

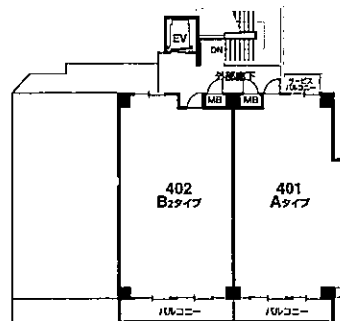
●1階平面図



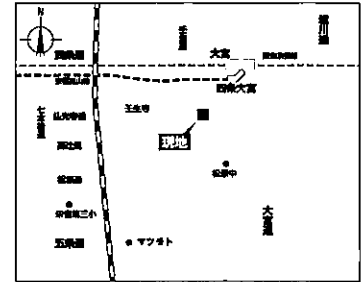
●2～3階平面図



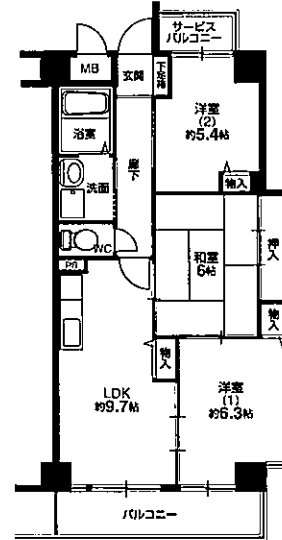
●4階平面図



所在地	グランベール・主生
所在地	京都府中京区主生 賀陽町所町87番地2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	333.81㎡
建築面積	211.32㎡
延床面積	755.64㎡
建坪数	10戸
管理戸数	10戸
駐車台数	車庫2台、屋外1台
駐車場	202台
管理開始日	平成12年12月1日
交通	阪急「大宮」駅 徒歩7分、市バス「西大宮」徒歩6分
教育施設	朱雀第三小学校 徒歩11分 松原中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくちうちん物件ではありません



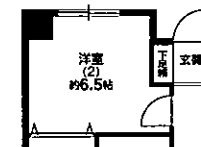
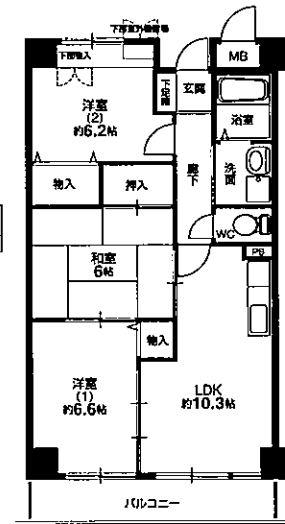
間取図 TYPE LIST



A ●専有面積/60.58㎡
●バルコニー面積/ 8.79㎡
●戸数/4戸
(1階～4階)

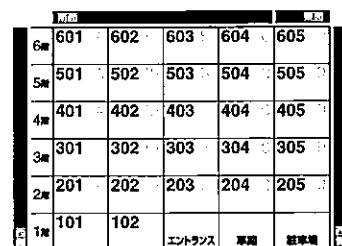
C ●専有面積/60.14㎡
●バルコニー面積/ 7.28㎡
●戸数/2戸
(2階～3階)

B1 ●専有面積/64.36㎡
●バルコニー面積/ 7.99㎡
●戸数/3戸
(1階～3階)

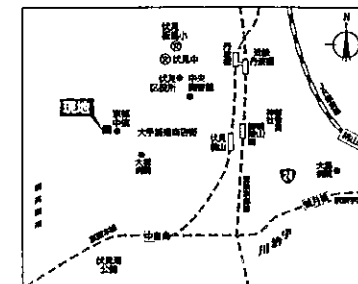


B1 ●専有面積/64.66㎡
●バルコニー面積/ 7.99㎡
●戸数/1戸
(4階)

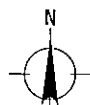
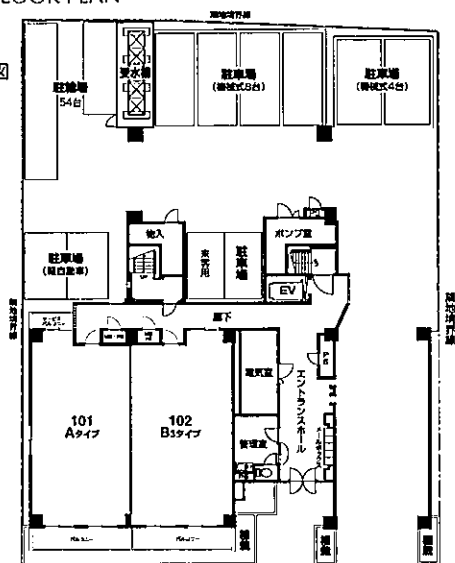
◆共用設備概要 ●エレベーター(1基(4人乗り)) ●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ視聴設備●PHS、UHF、BS(新設BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※図面は標準により示したものです。



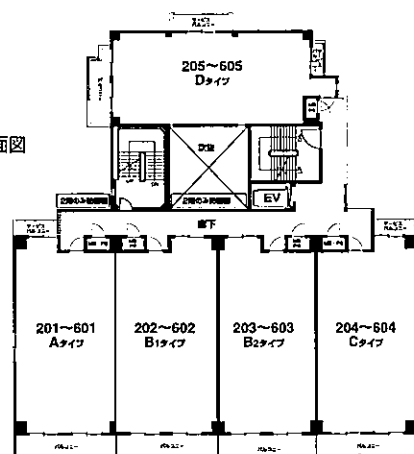
開 始 名	オリヅ西大手
所 在 地	京都市伏見区西大手町325番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷 地 面 積	813.39㎡
建 築 面 積	437.01㎡
広 床 面 積	2,466.47㎡
建 設 戸 数	27戸
竣 工 年 数	27戸
駐 車 場	機械式12台、屋外1台、軽2台、乗客用1台(オーナー管理)
駐 車 場 数	54台
竣 工 年 数	平成13年6月18日
文 明 施 設	京都市電線(伏見區山崎1駅)徒歩9分
交 通 方 法	伏見稲荷小学校 徒歩12分
交 通 方 法	伏見中学校 徒歩10分
特 記 事 項	



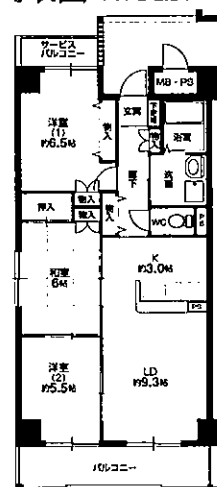
●1階平面図



●2~6階平面図

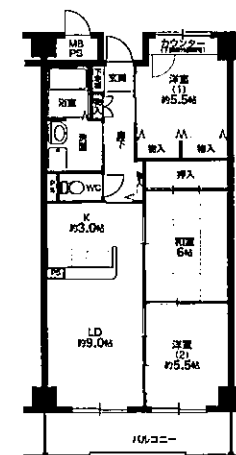


間取図 TYPE LIST



A
WORK

●専用監視/69.09
●1011二一面鏡/8.54
●石版/5月



B₁
TUX

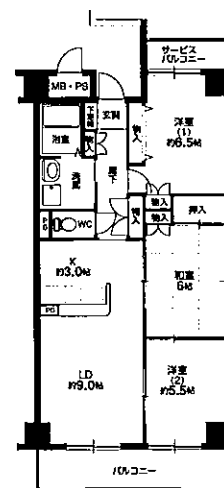
B₂ 有価証券/06.10
+パブリック/0.28
010.00 6戸数/6戸
B1タイプはB1タイプの反転とされます。



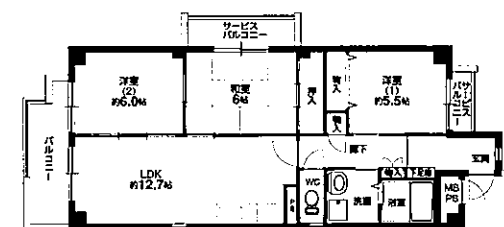
B3
3期

●専有面積	69.09㎡
●バルコニー面積	8.63㎡
●日照	1戸

1000



C 210K	●専用国産機/67.99
	●10Lコニ一脱換/ 8.40
	●両替/5百



D
310X

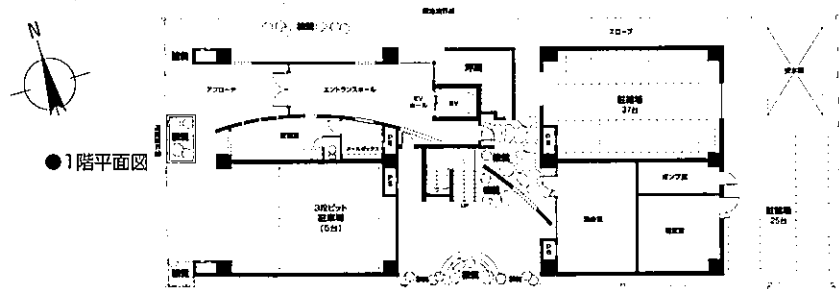
●専有面積/68.74㎡
●バルコニー面積/ 8.09㎡
●戸数/5戸

◆共用設備概要 ●エレベーター(1基のみ乗入) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備/テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●給水/公井下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※家庭は電気は電柱より引出したものです。

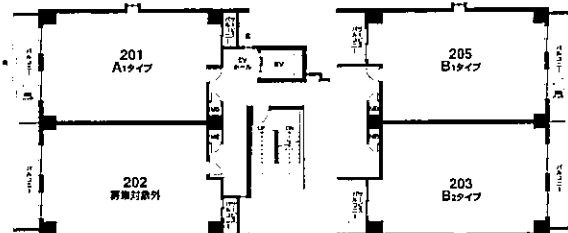


西面		東面	
9階	901 902	903 商業付家外	
8階	801 802	803	805
7階	701 702	703	705
6階	601 602	603	605
5階	501 502	503	505
4階	401 402	403	405
3階	301 302	303	305
2階	201 202	203	205
1階	エントランス 駐車場		電気室 駐輪場

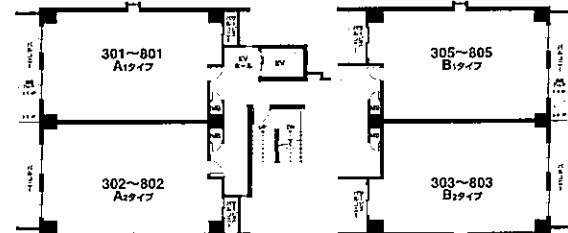
各階平面図 FLOOR PLAN



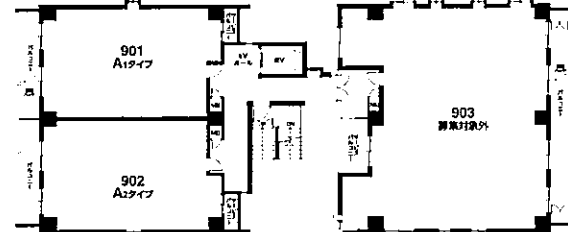
●2階平面図



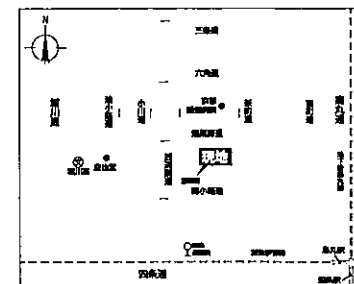
●3～8階平面図



●9階平面図



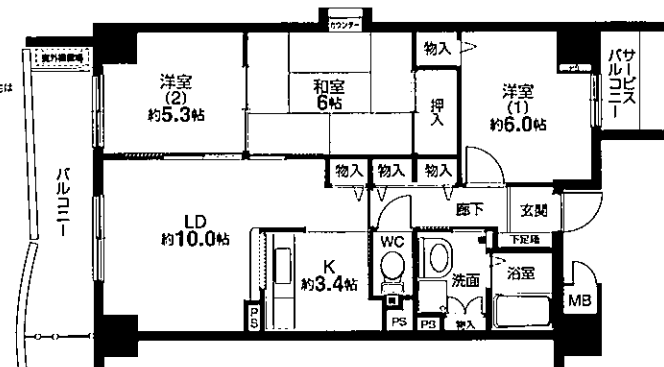
団地名	古西町 446
所在地	京都市中京区西陣区通船場下る古西町446番地
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上9階建
敷地面積	624.57㎡
建築面積	385.29㎡
延床面積	2,873.43㎡
棟数・戸数	31戸
管理戸数	25戸
駐輪場	機械式4台、オーナー用17台(オーナー管理)
管理開始日	平成13年9月1日
交通	地下鉄烏丸線(四本町駅) 徒歩7分・市バス(四本町駅) 徒歩3分
教育施設	高倉小学校 徒歩10分 京都府立中学校 徒歩14分
特記事項	



間取図 TYPE LIST

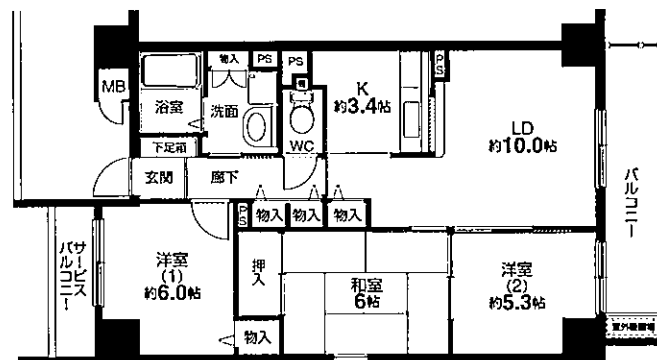
A1 3LDK	●専有面積/67.36㎡ ●バルコニー面積/4.12㎡ ●戸数/8戸
A2 3LDK	●専有面積/67.36㎡ ●バルコニー面積/4.12㎡ ●戸数/7戸

A2タイプはA1タイプの反転となります。
各部の寸法が異なります。



B2 3LDK	●専有面積/67.36㎡ ●バルコニー面積/8.05㎡ ●戸数/7戸
B1 3LDK	●専有面積/67.36㎡ ●バルコニー面積/8.05㎡ ●戸数/7戸

B1タイプはB2タイプの反転となります。
各部の寸法が異なります。



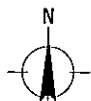
◆共用設備概要 ●エレベーター(乗入乗出、トラック付) ●防災設備/通風排水管・非常用照明・消防火災報知設備・警備設備 ●テレビ視聴設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用排水設備・屋外灯設備 ●図面は量法により算出したものです。

No. 116

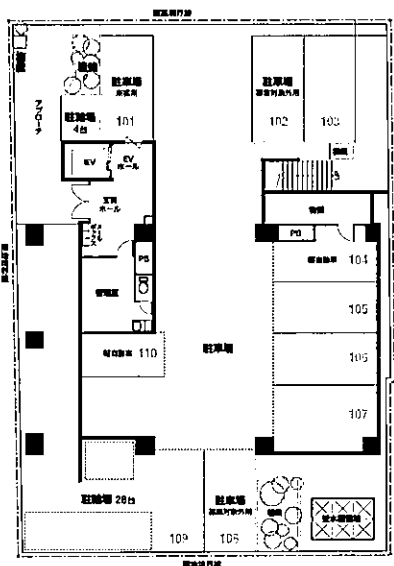
グランデール堀川



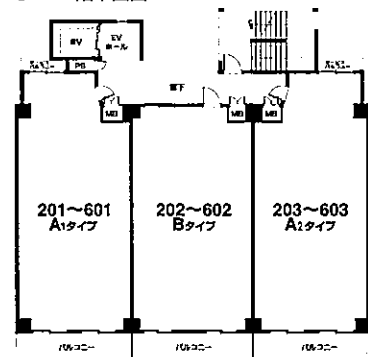
各階平面図 FLOOR PLAN



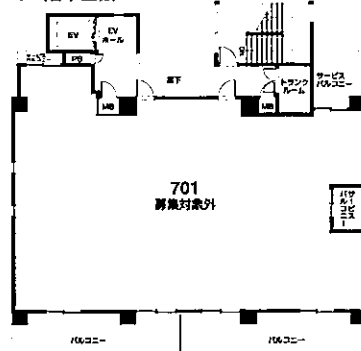
●1階平面図



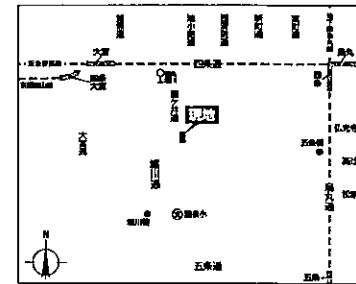
●2～6階平面図



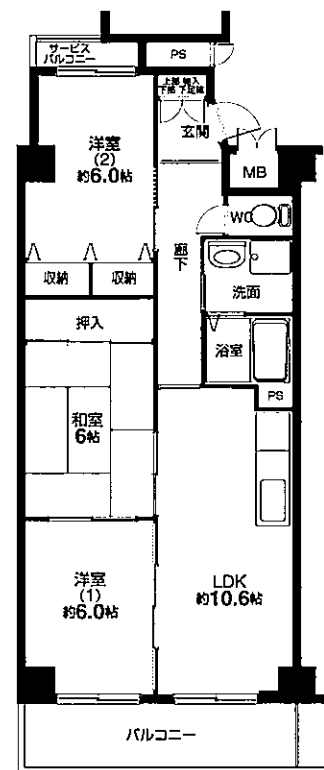
●7階平面図



所在地	大阪府大阪市東淀川区西堀川1丁目154番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造(市・区有鉄筋コンクリート造) 地上7階建
敷地面積	476.61㎡
建築面積	268.21㎡
延床面積	1,508.89㎡
棟数・戸数	16戸
管理戸数	15戸
駐車場	地下3台、屋外3台、屋内駐2台、来客用1台、オーナー用1台(オーナー管理)
竣工年月	32年
管理開始日	平成13年12月1日
交通	阪急宝塚線「大宮」駅 徒歩8分・市バス「西堀川」停 徒歩4分
教育施設	洛央小学校 徒歩11分 下京中学校 徒歩10分
特記事項	平成16年4月以降バイク駐輪不可

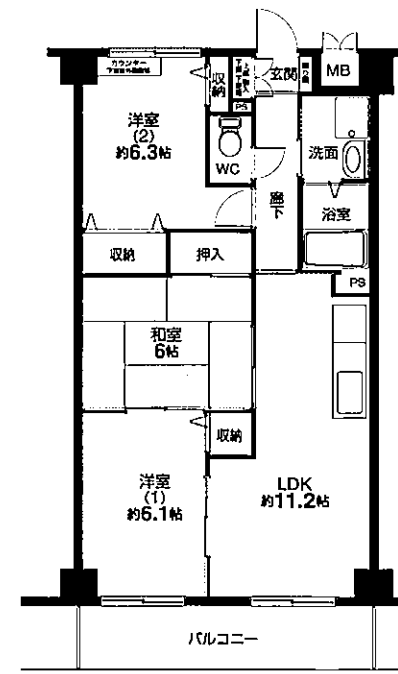


間取図 TYPE LIST



A1 ●専有面積/65.21㎡
●バルコニー面積/ 7.70㎡
●戸数/5戸

A2 ●専有面積/65.21㎡
●バルコニー面積/ 7.70㎡
●戸数/5戸
A2タイプはA1タイプの反転となります。



B ●専有面積/63.20㎡
●バルコニー面積/ 8.28㎡
●戸数/5戸

◆共用設備概要 ●エレベーター(1面3人乗り) ●防犯設備/遠隔送水管・非常用照明・自動火災報知設備・防犯設備●テレビ共用設備/VH・UHF・BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●給水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※図面は配分により異なりました。

No. 119

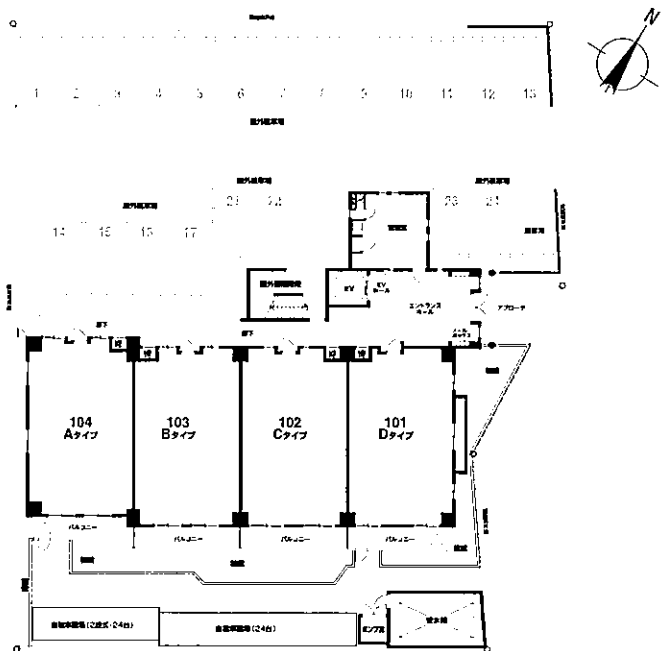
ハーモ・カピタウ A



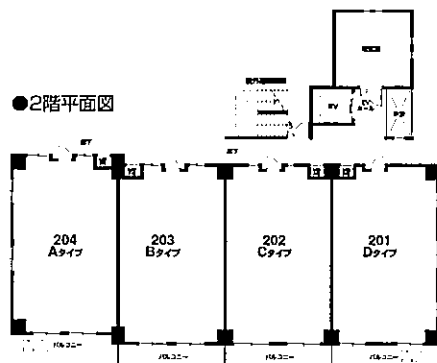
階別戸数				
6階	604	603	602	601
5階	504	503	502	501
4階	404	403	402	401
3階	304	303	302	301
2階	204	203	202	201
1階	104	103	102	101

各階平面図 FLOOR PLAN

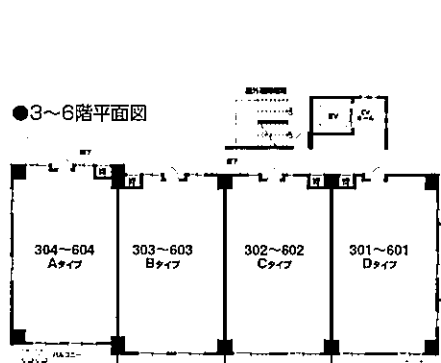
●1階平面図



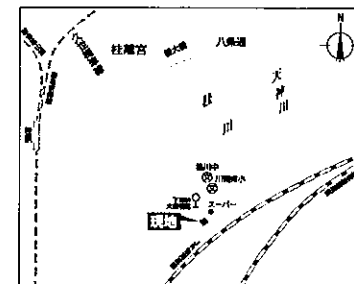
●2階平面図



●3～6階平面図



所在地	ハーモ・カピタウ A
所在地	京都市西京区下津林東芝ノ宮町21番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	1,164.68㎡
建築面積	432.15㎡
延床面積	1,964.35㎡
棟数	24戸
管理戸数	24戸
駐車場	屋外平面21台、客用屋外平面1台(オーナー管理)
駐輪場	48台
完成開始日	平成14年4月1日
交通	阪急京都線(1往) 駅から市バス(大般若町)下車 徒歩2分
教育施設	川園東小学校 徒歩4分 桂川中学校 徒歩4分
特記事項	

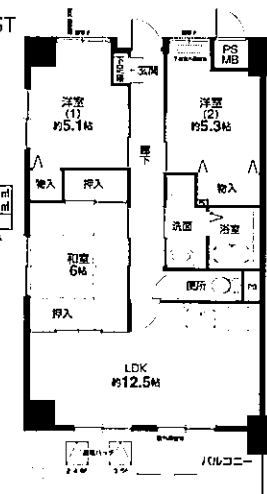


間取図 TYPE LIST

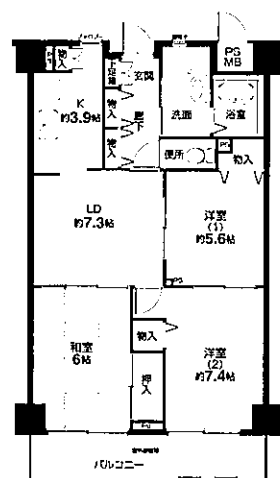
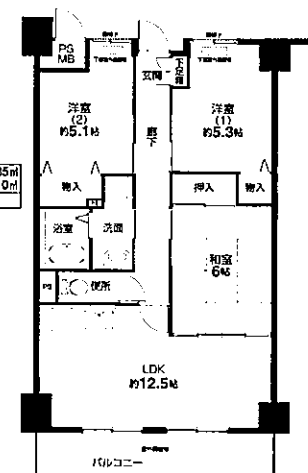
A
3LDK

●専有面積/67.81㎡
●バルコニー面積/ 9.79㎡
●戸数/6戸

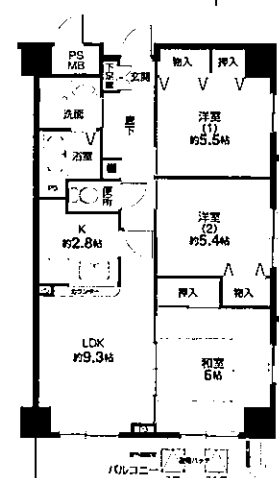
1階(1)の西側 2階(2)の東側はバルコニーが
共有になります。

B
3LDK

●専有面積/66.85㎡
●バルコニー面積/ 9.10㎡
●戸数/6戸

C
3LDK

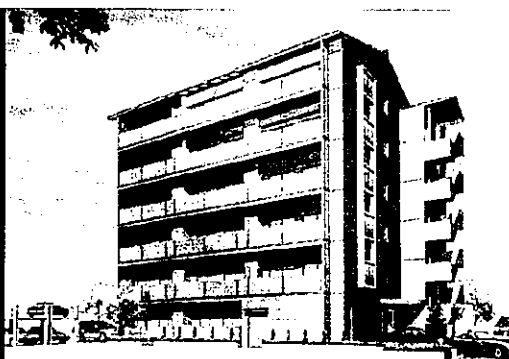
●専有面積/68.33㎡
●バルコニー面積/ 8.10㎡
●戸数/6戸

D
3LDK

●専有面積/68.33㎡
●バルコニー面積/ 8.73㎡
●戸数/6戸

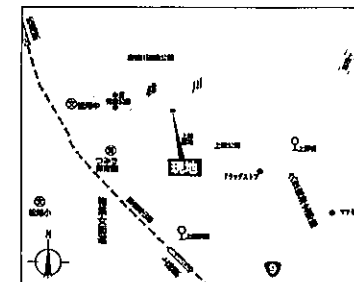
1階(1)の東側の共用バルコニー
共有になります。

- 共用設備概要 ●エレベーター(1人乗・トラック付) ●防災設備/非常用照明・消火器具・防煙設備 ●テレビ共有設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 各室は壁紙により区分けされています。
ハーモ・カピタウ Aではインターネット実用サービスが受けられます。
●利用回線:NTT西日本 フレッツADSL (加入電話は不要) (光ケーブルの8フレックが利用可能になれば切替の予定) ●屋内配線:モジュール式のV-LAN方式のLAN (100BASE-TX)
●プロバイダ:3から ●利用契約:オーナーと契約・月額¥2,000 (通話料、プロバイダ込み・税別) ●メールアドレス:1アドレス当たり月額¥250でいくつでも可能
●現在利用されているアドレスをそのまま、常時接続サービスを利用することも可能

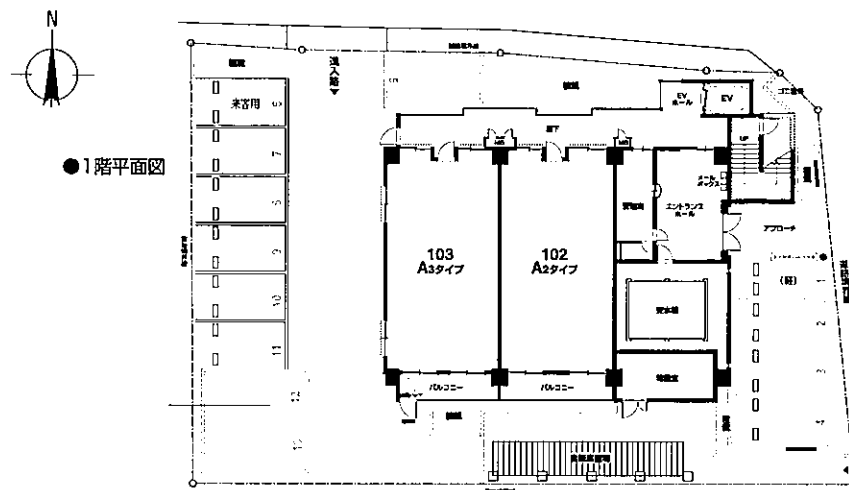


階面			
6階	603	602	601
5階	503	502	501
4階	403	402	401
3階	303	302	301
2階	203	202	201
1階	103	102	エントランス

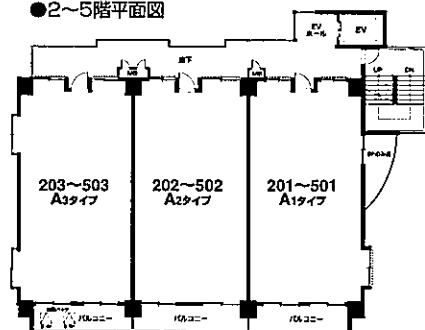
団地名	トルナール桂川
所在地	京都府京都市左京区松原新田町116
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	779.82㎡(実測面積)・仮換地面積739㎡
建築面積	291.27㎡
延床面積	1,355.85㎡
建設戸数	17戸
管理戸数	17戸
駐車場	仮外平面11台・仮外平面(特)1台・実常用地外1台(オーナー管理)
駐輪場	34台
管理開始日	平成14年4月1日
交通	阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩10分
教育施設	松尾小学校 徒歩12分 松尾中学校 徒歩6分
特記事項	



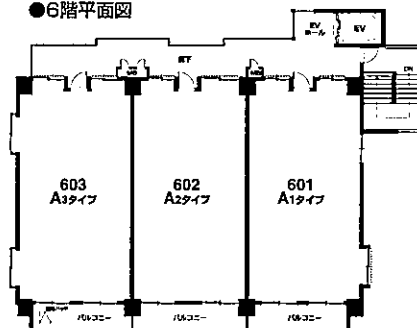
各階平面図 FLOOR PLAN



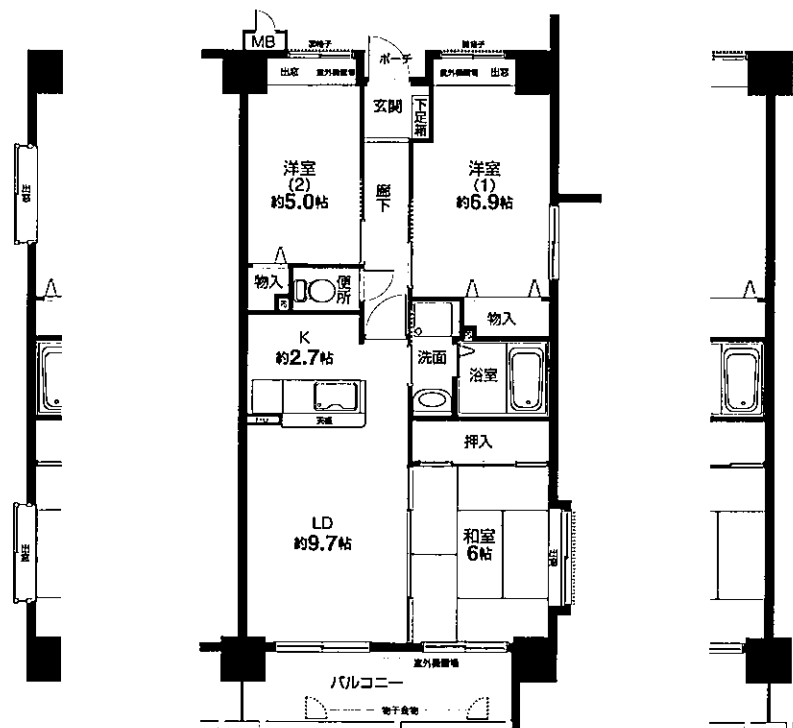
●2～5階平面図



●6階平面図



間取図 TYPE LIST



A3 ●専有面積/68.00㎡
●バルコニー面積/7.95㎡
●戸数/6戸

A3タイプはA1タイプの反転と2枚ですが、
敷の形状は異なります。また11号は洋室・
LDは6号と違い広く高天井になっています。
バルコニーには洗濯ハンチがのびます。

A1 ●専有面積/68.00㎡
●バルコニー面積/7.95㎡
●戸数/5戸

2号・洋室(1)窓側の窓は両開き仕様です。

A2 ●専有面積/68.00㎡
●バルコニー面積/9.00㎡
●戸数/6戸

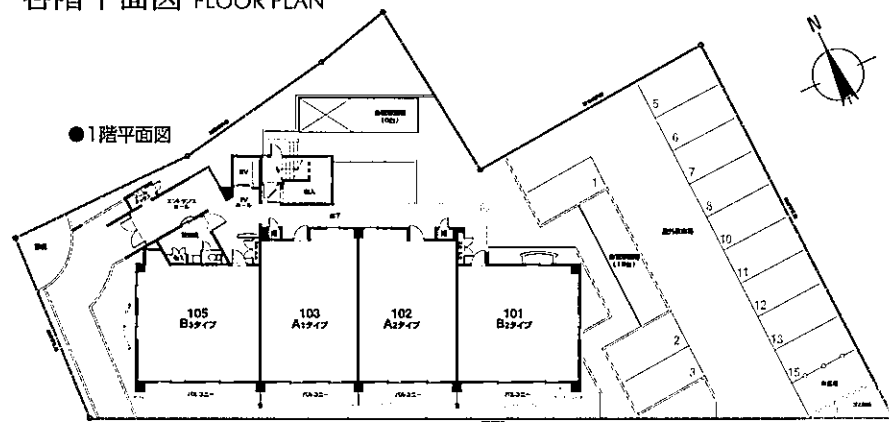
A2タイプは洗面に開口部がのびません。

◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り、ドラック付) ●防犯設備 ●非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共用設備 ●VHS、UHF、BS(9割はBSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※図面は想定により算出したものです。

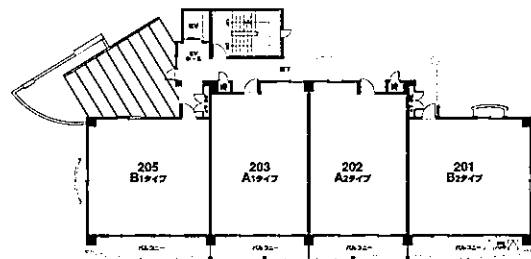


階別室数				
3階	305 B	303 A	302 A	301 B
2階	205 B	203 A	202 A	201 B
1階	105 B	103 A	102 A	101 B

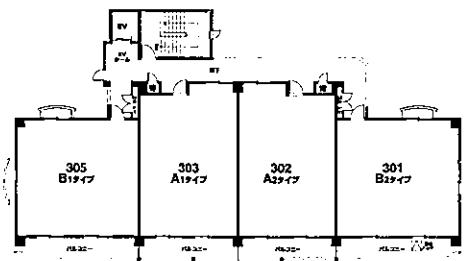
各階平面図 FLOOR PLAN



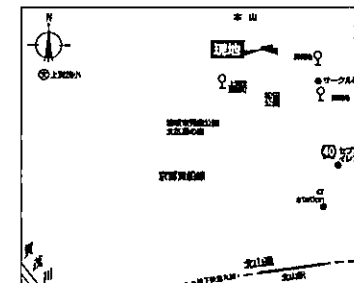
●2階平面図



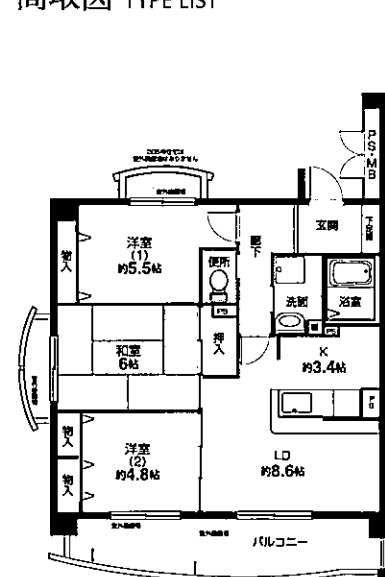
●3階平面図



所在地	コンフォート 深煌
所在地	宮城県北区内宮深煌町41番地2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階建
敷地面積	1,064.39㎡
建築面積	414.70㎡
延床面積	1,003.80㎡
築年数	12年
管理戸数	12戸
駐車場	屋外平面12台、未活用型外1台
駐輪場	34台
築年	平成14年4月1日
交通	地下鉄丸森1北山駅 徒歩9分
教育施設	上賀茂小学校 徒歩9分 加茂川中学校 徒歩18分
特記事項	この物件はとくちん物件ではありません



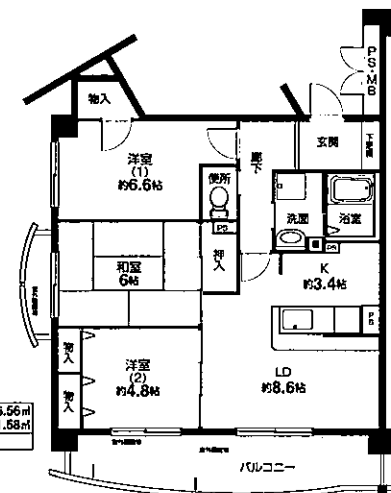
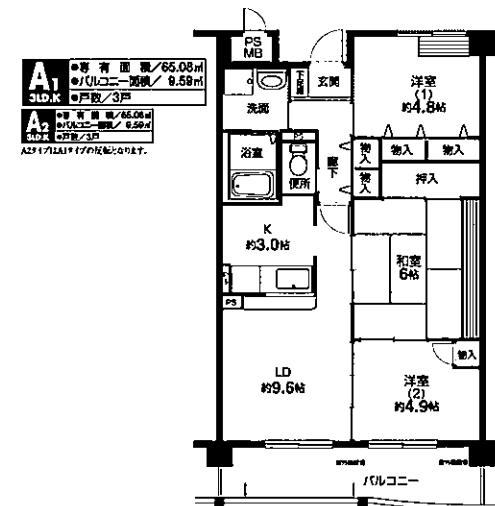
間取図 TYPE LIST



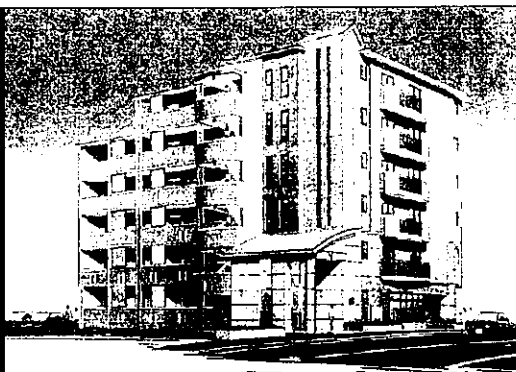
B₁ ●専有面積/65.17㎡
●バルコニー面積/11.58㎡
●戸数/2戸

B₂ ●専有面積/66.17㎡
●バルコニー面積/11.58㎡
●戸数/2戸
101号室等には窓の外観が異なります。
101号室等には窓の外観が異なります。

B₃ ●専有面積/66.56㎡
●バルコニー面積/11.58㎡
●戸数/1戸

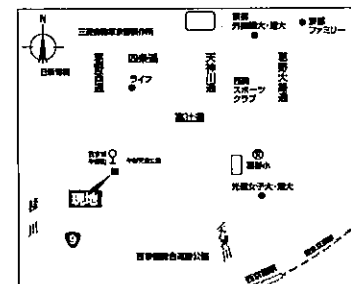


◆共用設備概要 ●エレベーター(1基(8人乗り)) ●防災設備/非常用照明/自動火災報知設備 ●テレビ共用設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道/共用灯設備/屋外灯設備 ●図額は壁面により算出したものです。

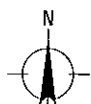


階	604	603	602	
6階	504	503	502	501
5階	404	403	402	401
4階	304	303	302	301
3階	204	203	202	201
2階			102	101
1階				

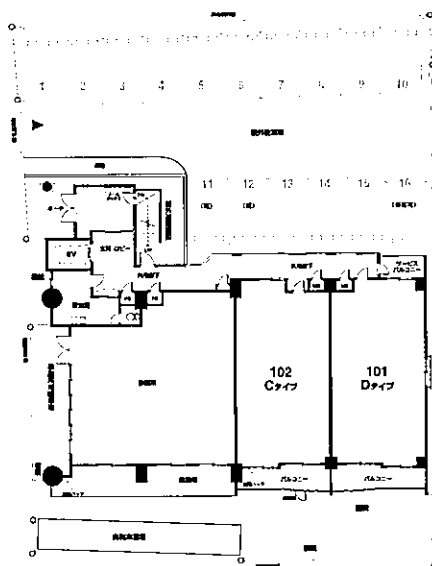
所在地	第一東久ハイツ
所在地	宮崎市右京区西京橋牛原町115番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階・地下1階建
敷地面積	882.94㎡
建築面積	436.72㎡
延床面積	2,025.97㎡
建設戸数	21戸
完成戸数	21戸
駐車場	屋外平面13台、屋外平面(4号)2台、来客用屋外平面1台
社庫庫	42台
竣工開始日	平成14年4月1日
完成日	平成14年4月1日
交通	西京橋駅(西京橋)駅 徒歩14分
教育施設	鶴野小学校 徒歩8分 西京橋中学校 徒歩21分
特記事項	



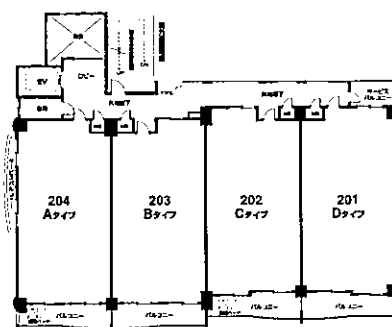
各階平面図 FLOOR PLAN



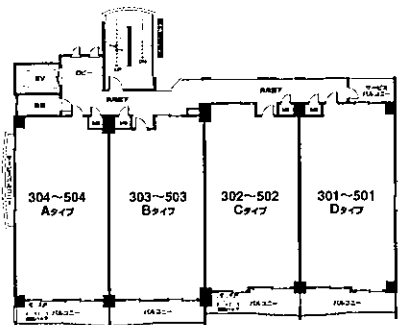
●1階平面図



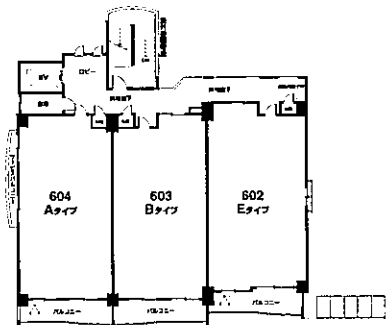
●2階平面図



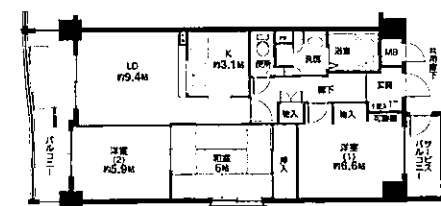
●3～5階平面図



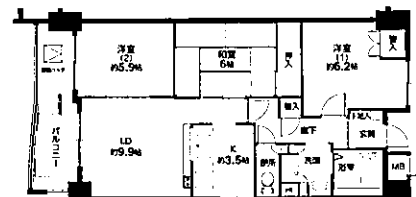
●6階平面図



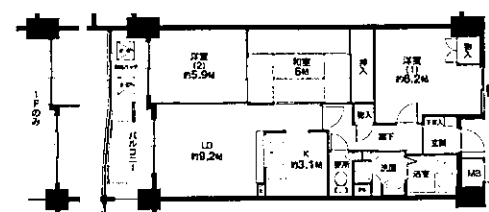
間取図 TYPE LIST



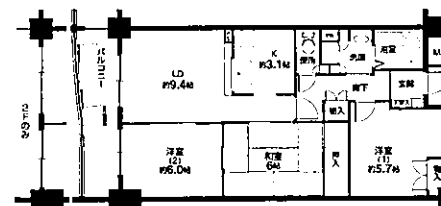
●専有面積/69.08㎡
●バルコニー面積/ 9.18㎡
●戸数/5戸



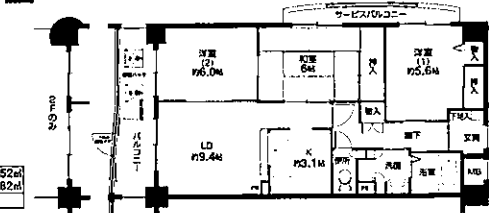
●専有面積/69.76㎡
●バルコニー面積/ 9.18㎡
●戸数/1戸



●専有面積/66.96㎡
●バルコニー面積/ 9.16㎡
●戸数/5戸

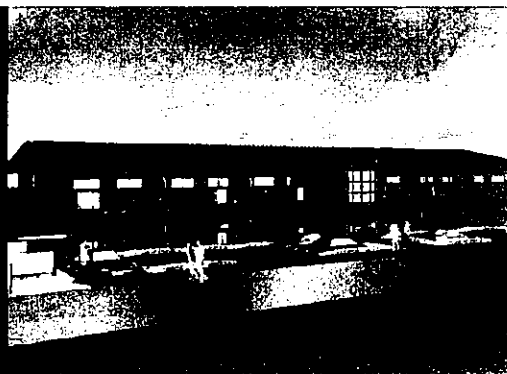


●専有面積/66.39㎡
●バルコニー面積/ 8.82㎡
●戸数/5戸



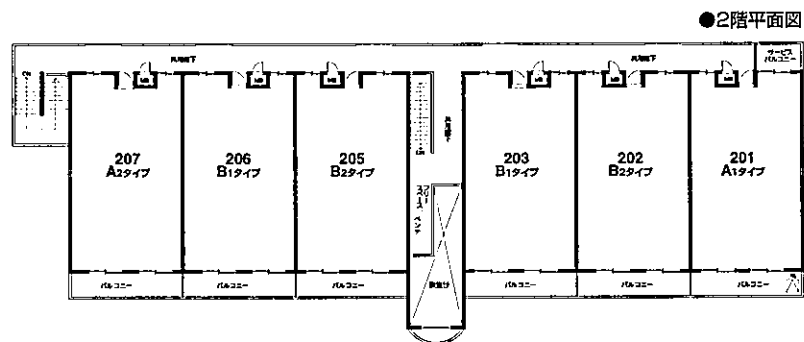
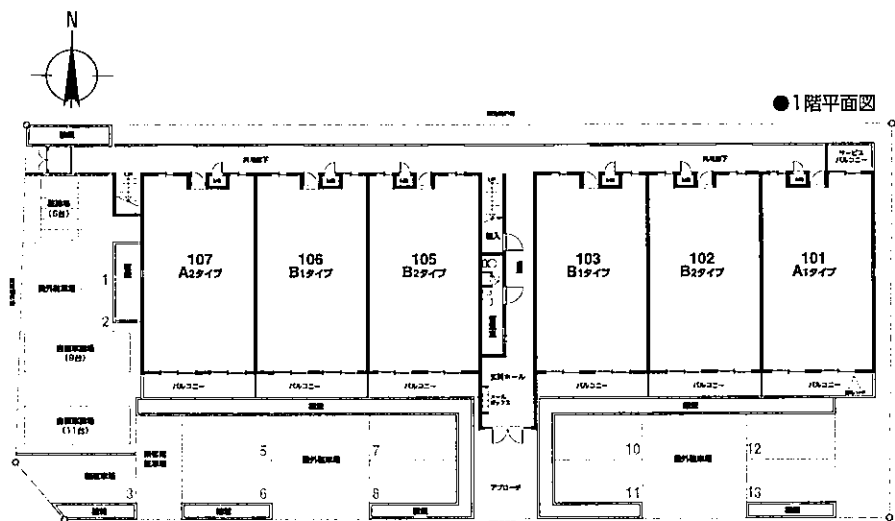
●専有面積/68.52㎡
●バルコニー面積/ 8.82㎡
●戸数/5戸

◆共用設備概要 ●エレベーター(客用・貨物用) ●防犯設備/非常用照明・自動火災報知設備・避難設備 ●テレビ視聴設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧縮水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ●図面は重忠により算出したものです。

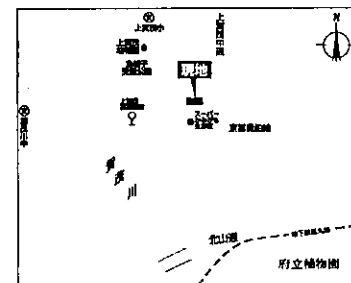


南面						
2F	207	206	205	203	202	201
1F	107	106	105	103	102	101

各階平面図 FLOOR PLAN

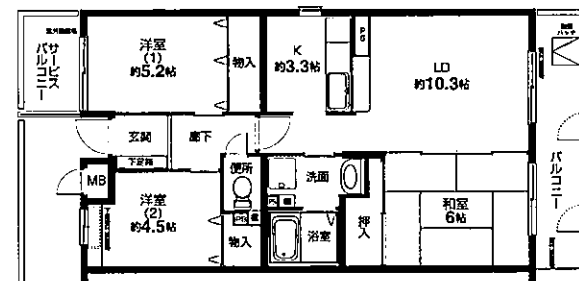


団 地 名	ファミリー北山
所 在 地	京都市北区上賀茂岩屋町63番地
構 造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階建
敷 地 面 積	1,052.88㎡
建築面積	549.50㎡
延床面積	915.23㎡
建設戸数	12戸
管理戸数	12戸
駐 車 場 数	屋外平面10台、屋外平面(特)1台、美客用屋外平面1台
駐 輪 場 数	26台
交 通	平成14年4月1日 地下鉄烏丸線「北山」駅 徒歩12分
教 育 施 設	上賀茂小学校 徒歩3分 加茂川中学校 徒歩7分
特 記 事 項	この物件はとくちん物件ではありません。

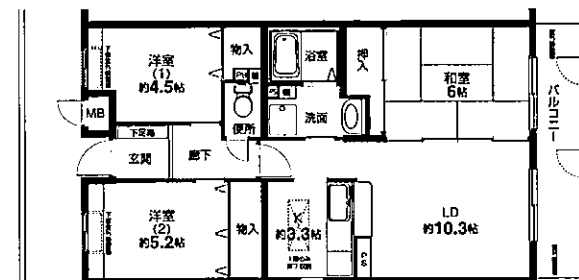


間取図 TYPE LIST

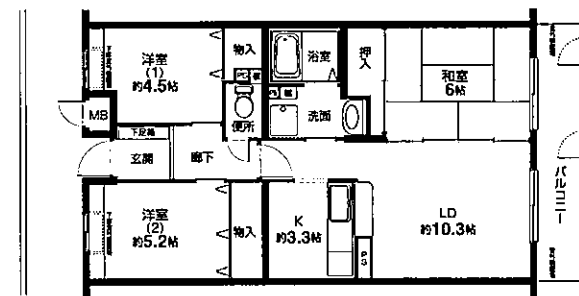
A1 ●専有面積/65.67㎡
●バルコニー面積/ 8.68㎡
●戸数/2戸



A2 ●専有面積/65.27㎡
●バルコニー面積/ 8.68㎡
●戸数/2戸

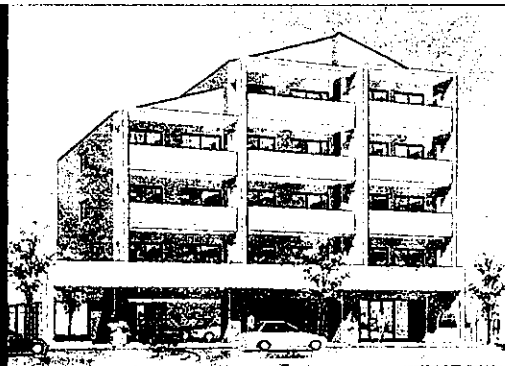


B1 ●専有面積/65.27㎡
●バルコニー面積/ 8.68㎡
●戸数/4戸



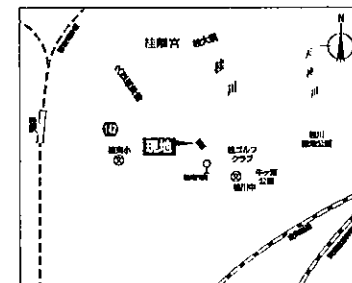
B2 ●専有面積/65.27㎡
●バルコニー面積/ 8.68㎡
●戸数/2戸
※1F/2FのB1タイプに比べ約8㎡大。

◆共用設備概要 ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備●VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要)●給水/圧送給水設備●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備
※設備は変更により異なったものです。



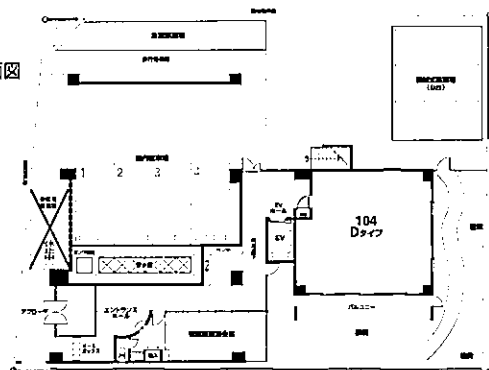
南面図				西面図	
5階	502	501		404	
4階	403	402	401	304	
3階	303	302	301	204	
2階	203	202	201	104	
1階	駐車場		エントランス		

団地名	ラフィネ・桂
所在地	京都府西京区桂西滝川町50番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	647.62㎡
建築面積	373.53㎡
延床面積	1,447.77㎡
階数	15F
総戸数	15戸
駐車場	屋内平面4台、屋外機械式8台、乗客用屋外平面1台(オーナー管理)
竣工年月	33台
管理開始日	平成14年6月1日
交通	阪急京都線「桂」駅から徒歩2分
教育施設	桂東小学校 徒歩8分 桂川中学校 徒歩5分
特記事項	

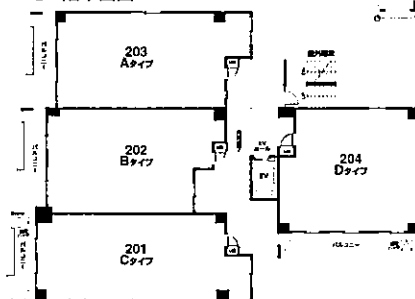


各階平面図 FLOOR PLAN

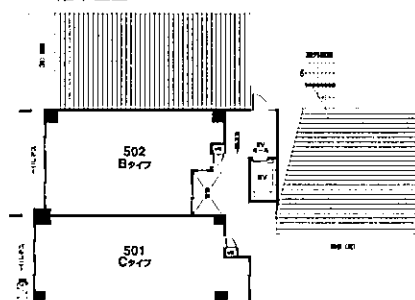
●1階平面図



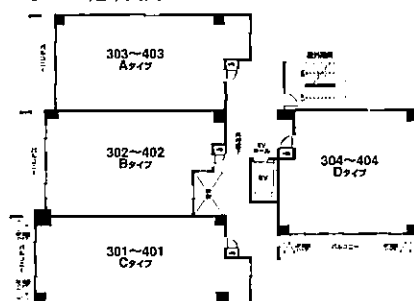
●2階平面図



●5階平面図



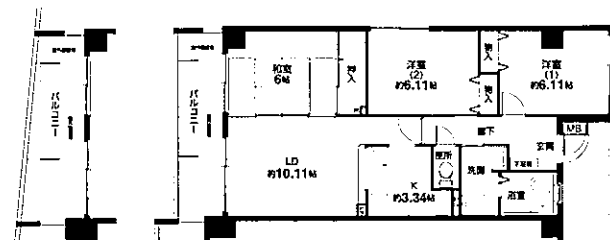
●3～4階平面図



間取図 TYPE LIST

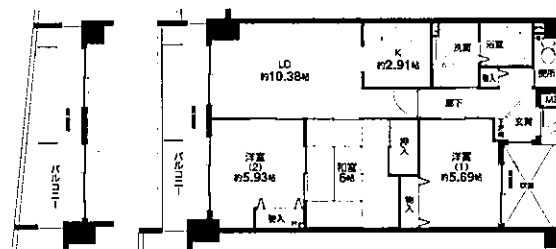
2Fのみのバルコニー面

A ●専有面積/68.83㎡
●バルコニー面積/ 9.60㎡
●戸数/3戸



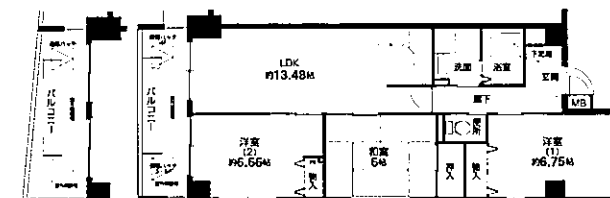
2Fのみのバルコニー面

B ●専有面積/68.39㎡
●バルコニー面積/10.84㎡
●戸数/4戸

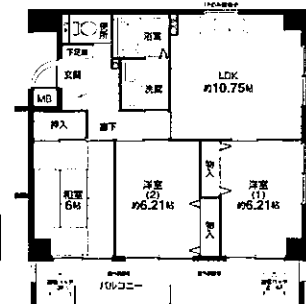


2Fのみのバルコニー面

C ●専有面積/70.48㎡
●バルコニー面積/ 8.60㎡
●戸数/4戸



D ●専有面積/85.02㎡
●バルコニー面積/13.92㎡
●戸数/4戸

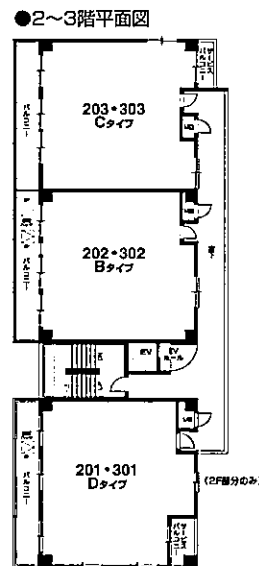
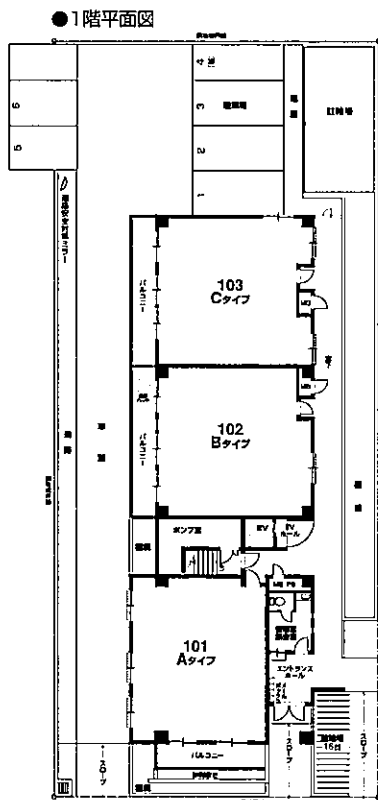


◆共用設備概算 ●エレベーター(各9人乗り、10人乗り付) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ機器設置/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●給水/公共下水道・共用灯設置・屋外灯設置 ●床暖房は畳により算出したものです。

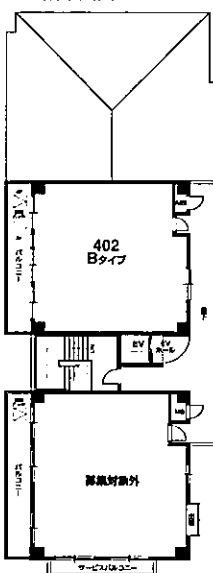


西面			
4階	402	401	募集対象外
3階	303	302	301
2階	203	202	201
1階	103	102	101

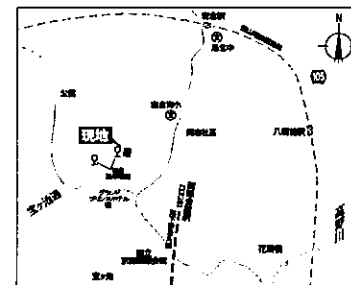
各階平面図 FLOOR PLAN



●4階平面図

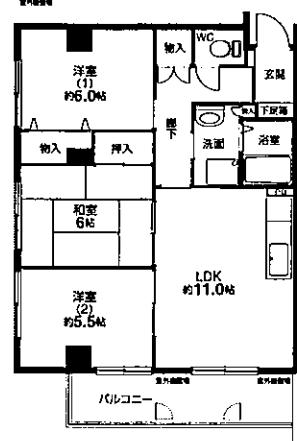


団 地 名	フォレスト・グリーン宝ヶ池
所 在 地	京都市左京区岩倉南森町54番地
構 造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷 地 面 積	714.00㎡
建 築 面 積	285.33㎡
延 床 面 積	887.38㎡
階 段 戸 数	11戸
管 理 戸 数	10戸
駐 車 場	床外平面5台、屋外平面(駐)1台
駐 車 場	20台
開 業 期 日	平成14年10月1日
交 通	地下鉄烏丸線(国府公園)駅徒歩4分 岩倉南小学校徒歩5分 岩北中学校徒歩11分
特 記 事 項	

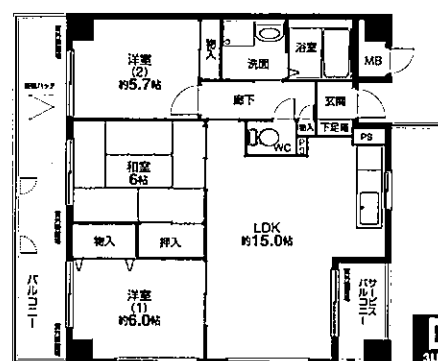
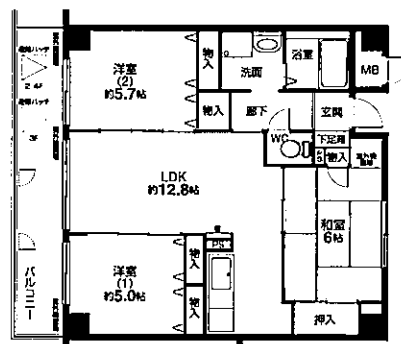


間取図 TYPE LIST

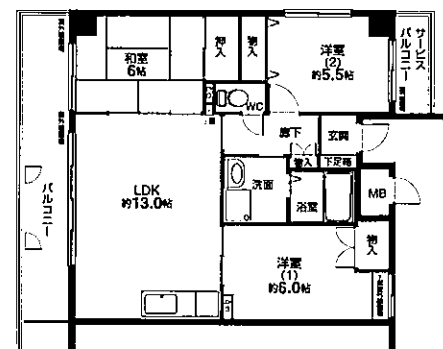
A ●専有面積/65.02㎡
●バルコニー面積/ 8.26㎡
●戸数/1戸



B ●専有面積/85.04㎡
●バルコニー面積/11.34㎡
●戸数/4戸

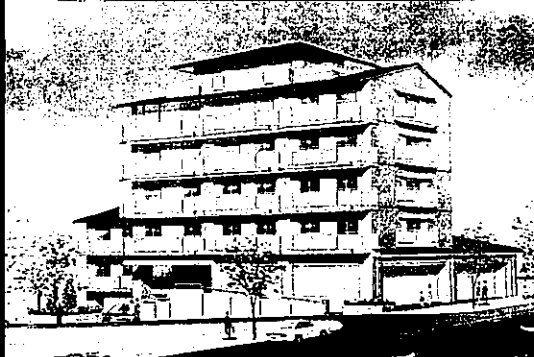


D ●専有面積/69.44㎡
●バルコニー面積/12.60㎡
●戸数/2戸



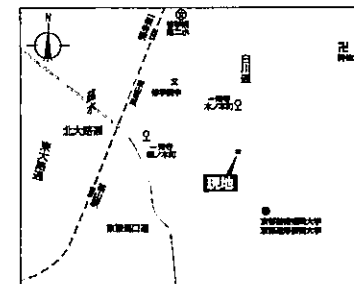
C ●専有面積/85.19㎡
●バルコニー面積/11.34㎡
●戸数/3戸

◆共用設備概要 ●エレベーター1基(4人乗・手すり付) ●防犯設備 ●非常用照明・自動火災報知設備・防煙器具 ●テレビ共聴設備 ●VTR、UH、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/排水/暖房/給湯設備
●排水/公共下水/共用灯設備・屋外灯設備 ●電気 ●各戸1回線、LDKのみモジュールジャック設置
※面積は登記により算出したものです。

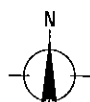


階				専有面積	
6階	専有対象外				
5階	501	502	503		
4階	401	402	403		
3階	301	302	303		
2階	201	202	203	204	
1階	101	エントランス		テナント	

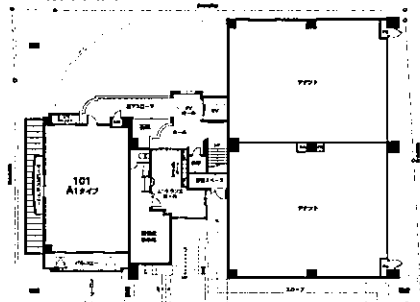
団 地 名	ポエム・ハーミット
所 在 地	東京都中央区・豊洲地区191番地
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建て・地下1階建て
敷 地 面 積	702.97㎡
建 築 面 積	460.32㎡
延 床 面 積	1,892.18㎡
建 設 戸 数	14戸・テナント2戸
管 理 戸 数	13戸
駐 車 場	屋内平面9台、屋内平面(特)1台
駐 車 場	28台
管 理 開 始 日	平成14年12月1日
交 通	占バスター・東寺木ノ本町「徒歩3分、有山電鉄「茶山」駅「徒歩11分」
学 校 施 設	錦子院第二小学校「徒歩10分」 錦子院中学校「徒歩7分」
特 記 事 項	



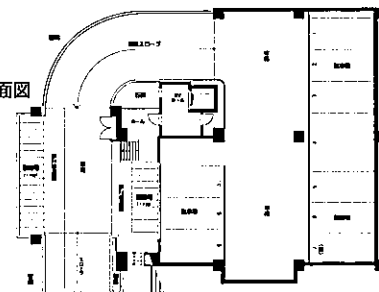
各階平面図 FLOOR PLAN



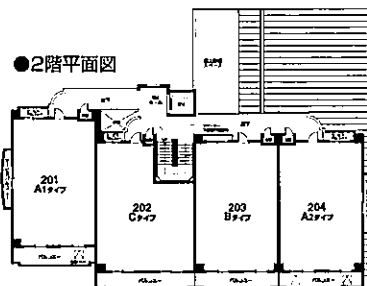
●1階平面図



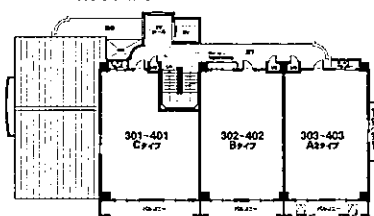
●BF階平面図



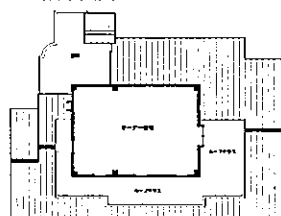
●2階平面図



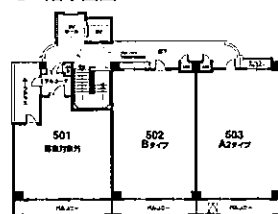
●3～4階平面図



●6階平面図



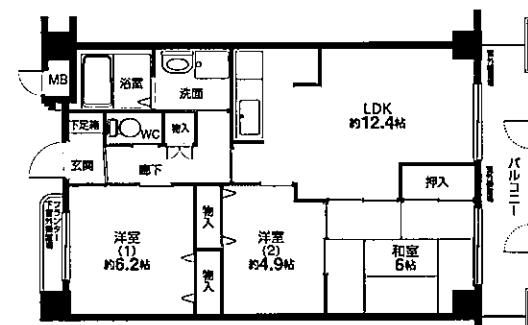
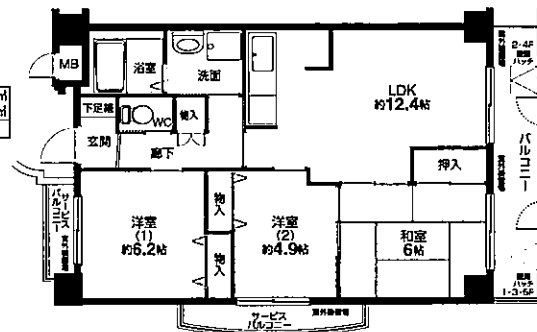
●5階平面図



間取図 TYPE LIST

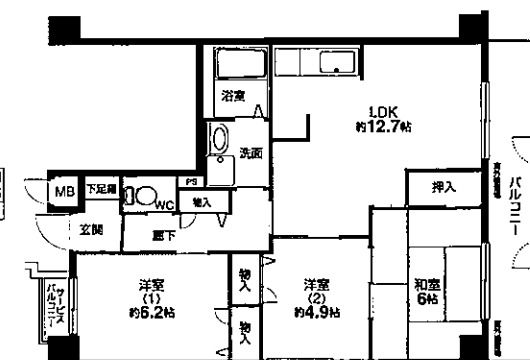
A1 ●専有面積/65.06㎡
●バルコニー面積/ 8.86㎡
●戸数/2戸

A2 ●専有面積/66.06㎡
●バルコニー面積/ 8.86㎡
●戸数/4戸
※タイプA1タイプは2タイプです。



B ●専有面積/65.06㎡
●バルコニー面積/ 8.86㎡
●戸数/4戸

C ●専有面積/66.60㎡
●バルコニー面積/10.40㎡
●戸数/3戸

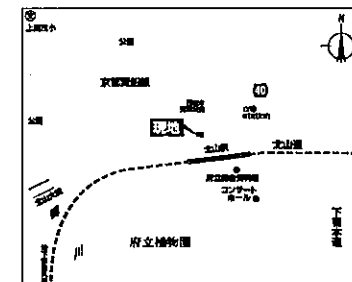


◆共用設備概算 ●エレベーター1基(8人乗り) ●防犯設備 ●非常用照明 ●自動火災報知設備 ●テレビ共用設備 ●VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/直結増圧給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※図面は意匠により異なる場合があります。

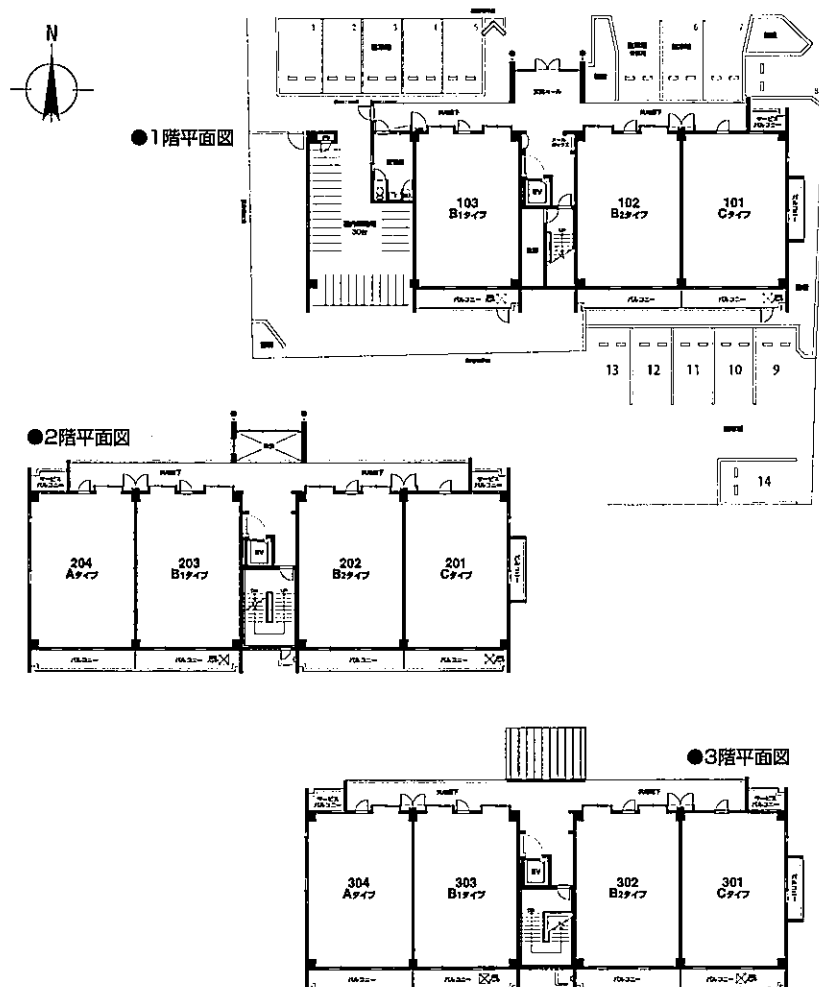


階別				
3階	304 A	303 B ₁	302 B ₂	301 C
2階	204 A	203 B ₁	202 B ₂	201 C
1階	屋外駐車場			

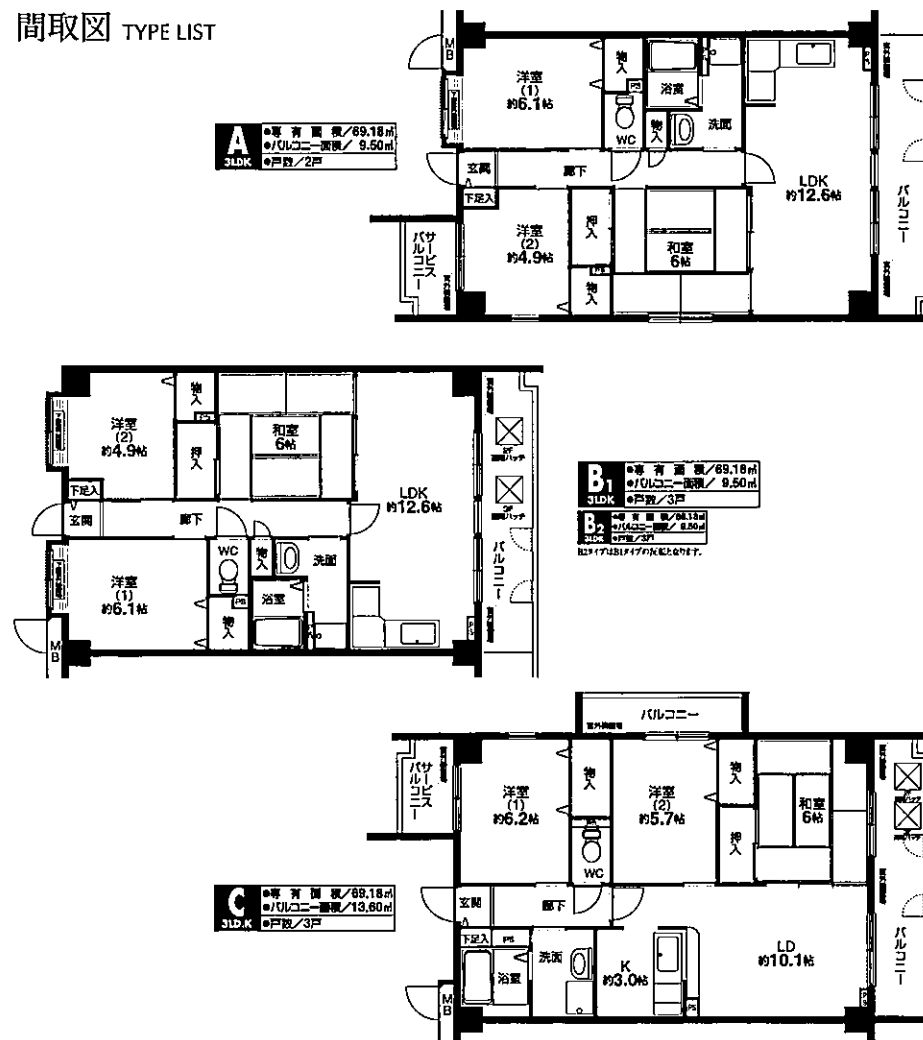
団 地 名	カステッロ北山
所 在 地	京都市北区上賀茂岩手町内町20番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷 地 面 積	1,022.94㎡
建築面積	429.95㎡
延床面積	1,010.63㎡
建設戸数	11戸
管理戸数	11戸
駐 車 場	屋外平面11台、米客舎用屋外平面1台(オーナー管理)
駐 輪 場	30台
開 年	平成15年4月1日
交 通	地下鉄「北山」駅 徒歩3分
教 育 施 設	上賀茂小学校 徒歩14分 加茂川中学校 徒歩18分
特 記 事 項	南面緑上げネットあり この物件はとくゆうちん物件ではありません



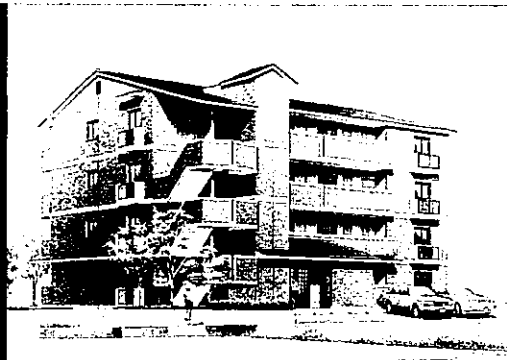
各階平面図 FLOOR PLAN



間取図 TYPE LIST

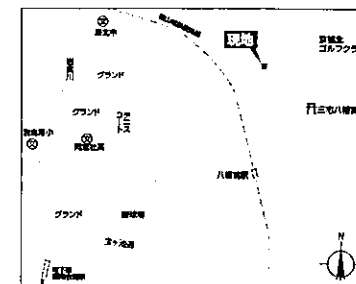


●共用設備概要 ●エレベーター6基(4人乗リ) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共用設備/VHS、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/高圧給水設備
●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ●塗装は塗料により異なりました。

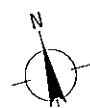


前面			
4階	403	402	401
3階	303	302	301
2階	203	202	201
1階	103	102	101

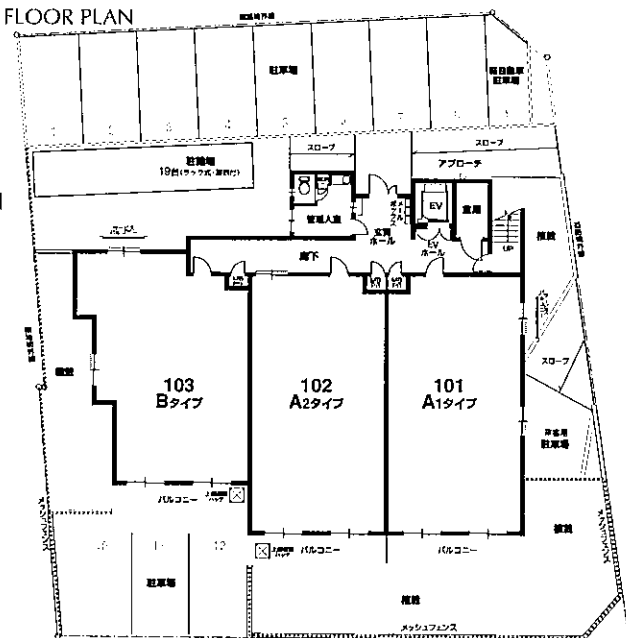
団 地 名	ソフィスタ 洛北
所 在 地	京都府左京区野寺三七町310番地1
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷 地 面 積	451.13㎡
1階 面 積	282.94㎡
低 床 面 積	802.81㎡
理 想 戸 数	12戸
管 理 戸 数	12戸
駐 車 場	住外平面11台、屋外平面(特)1台、未答者用屋外平面1台(オーナー専用)
駐 車 場	24台
管 理 開 始 日	平成15年5月1日
交 通 開 通 日	新山崎駅(八幡船)駅 徒歩5分
教 育 施 設	明徳小学校 徒歩13分 洛北中学校 徒歩13分
特 記 事 項	



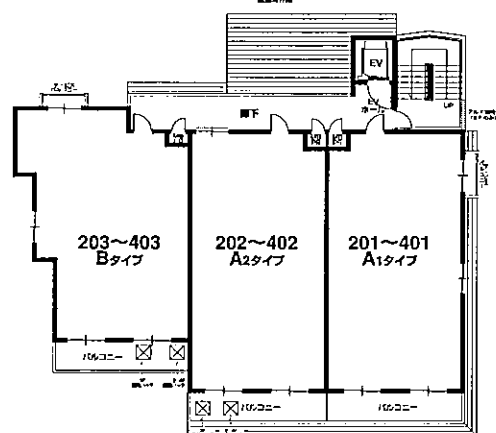
各階平面図 FLOOR PLAN



●1階平面図

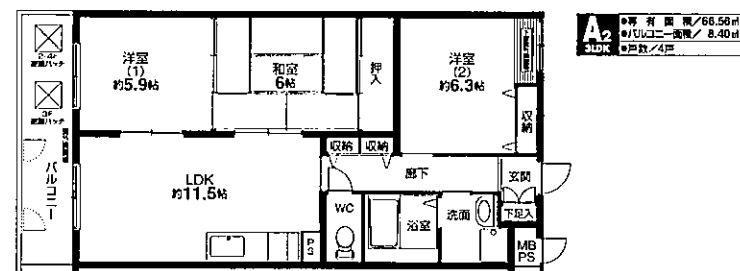
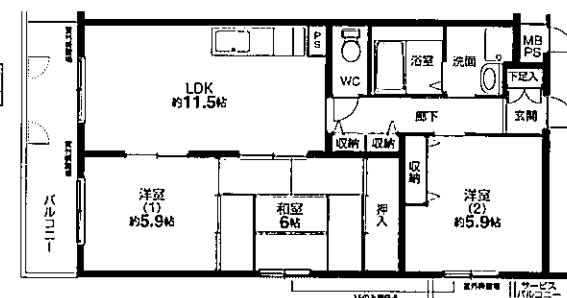


●2～4階平面図

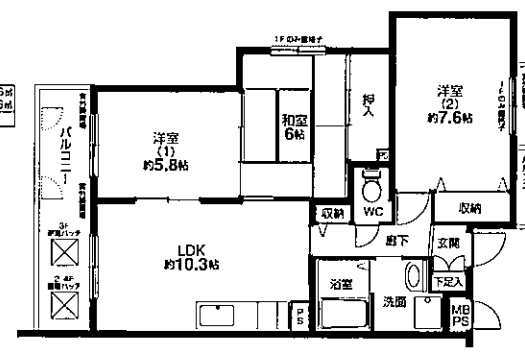


間取図 TYPE LIST

A₁
●専 有 面 積 / 67.40㎡
●バルコニー・廊下 / 8.40㎡
●戸数 / 4戸



B
●専 有 面 積 / 65.36㎡
●バルコニー・廊下 / 8.26㎡
●戸数 / 4戸

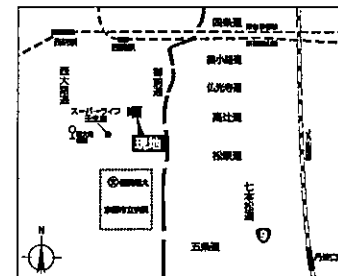


◆共用設備概要 ●エレベーター(4基(6人乗)) ●防犯カメラ ●非常用照明・自動火災報知設備・消火設備 ●テレビ共用設備 ●VHS、UHF、BS(別注BSチューナーが必要) ●給水・直結高圧方式
●排水・公井下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※価額は要により算出したものです。



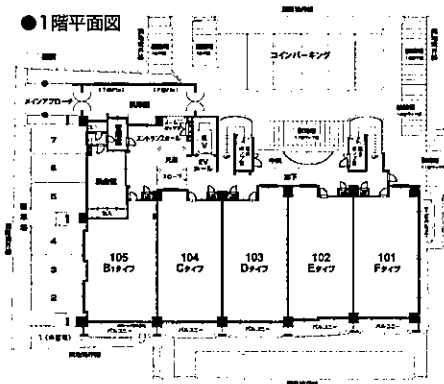
階	6階	5階	4階	3階	2階	1階
单元番号	605 B, 604 C, 603 D, 602 E, 601 F	505 B, 504 C, 503 D, 502 E, 501 F	405 B, 404 C, 403 D, 402 E, 401 F	306 A, 305 B, 304 C, 303 D, 302 E, 301 F	206 A, 205 B, 204 C, 203 D, 202 E, 201 F	105 B, 104 C, 103 D, 102 E, 101 F

地名	第三東久ハイツ
所在地	京都府京都市左区生衣町14-2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	1,135.46㎡
建築面積	673.72㎡
延床面積	2,597.83㎡
建設戸数	32戸
管理戸数	32戸
駐車場	屋外平面10台、屋外平面(軽)1台
駐輪場	64台
完成開業日	平成16年6月11日
交通	阪谷京都市駅1西隣 徒歩10分 朱雀町七小中学校 徒歩5分 朱雀中学校 徒歩11分
特記事項	

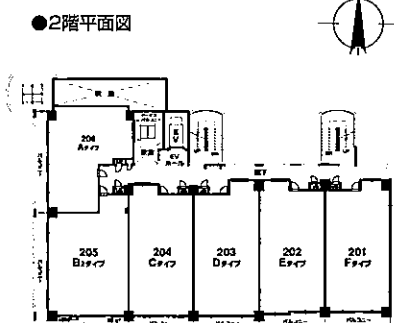


各階平面図 FLOOR PLAN

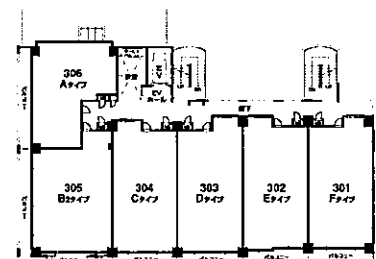
●1階平面図



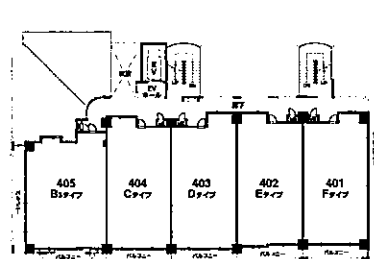
●2階平面図



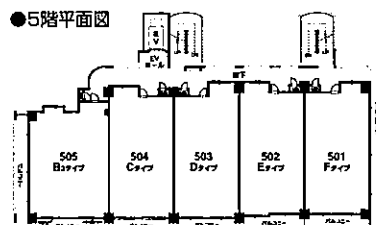
●3階平面図



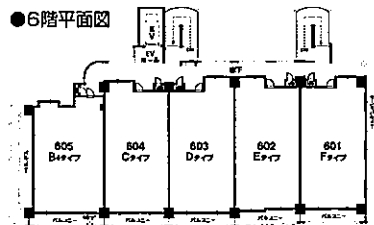
●4階平面図



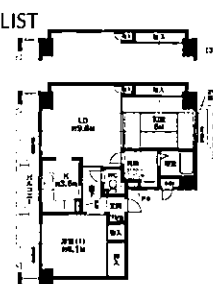
●5階平面図



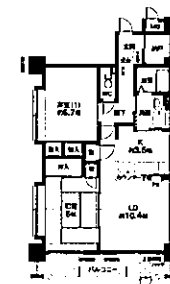
●6階平面図



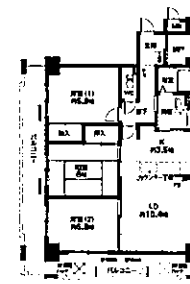
間取図 TYPE LIST



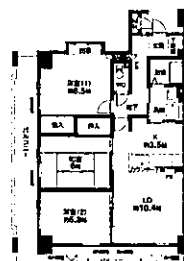
A ●専有面積/67.10㎡
●バルコニー面積/12.28㎡
●戸数/2戸



B₁ ●専有面積/62.21㎡
●バルコニー面積/9.49㎡
●戸数/1戸



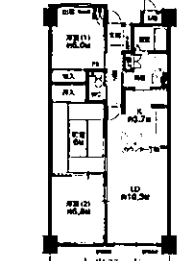
B₂ ●専有面積/68.04㎡
●バルコニー面積/23.73㎡
●戸数/2戸



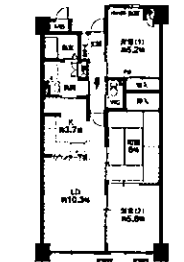
B₃ ●専有面積/68.99㎡
●バルコニー面積/23.86㎡
●戸数/2戸



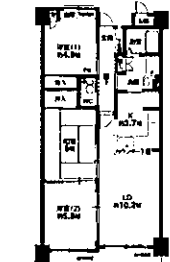
B₄ ●専有面積/61.99㎡
●バルコニー面積/21.31㎡
●戸数/1戸



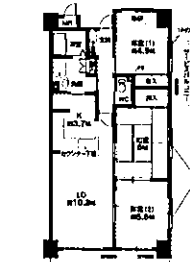
C ●専有面積/65.86㎡
●バルコニー面積/8.27㎡
●戸数/6戸



D ●専有面積/66.48㎡
●バルコニー面積/8.27㎡
●戸数/6戸

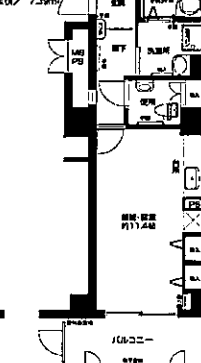


E ●専有面積/66.03㎡
●バルコニー面積/8.77㎡
●戸数/6戸



F ●専有面積/66.23㎡
●バルコニー面積/8.23㎡
●戸数/6戸

◆共用設備図表 ●エレベーター/人車リフト ●防犯設備/非常用照明 ●防火気体検知装置 ●監視カメラ ●屋内消火栓設備 ●テレビ監視設備/VHF、UHF、BS・CS(別途チューナーが必要)
●給水/電気用圧縮水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※図面は覚念により実出したものです。





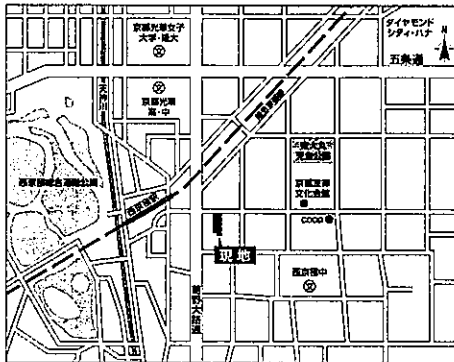
オール電化住宅

シオン 桂

物件概要

団 地 名 称	シオン桂
所 在 地	京都府石原町西宮南葉田町1番地2
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷 地 面 積	681.08㎡
建 築 面 積	130.70㎡
延 床 面 積	1,987.01㎡
施 設 戸 数	27戸・店舗
管 理 戸 数	27戸
駐 車 場	屋内機械式4台・未客用者用2台(オーナー管理)
駐車場利用料	11,550円(税込)
駐 機 場	27台
管理(開始)日	平成18年3月11日
交 通	阪急「西宮南」駅下車徒歩2分
医 療・福祉施設	内科 徒歩3分/整形外科 徒歩3分

付近見取図



住宅番号・タイプ・配置立面図

605 A	604 B	603 B	602 A	601 C
505 A	504 B	503 B	502 A	501 C
406 A	405 A	404 A	403 A	402 A
306 A	305 A	304 A	303 A	302 A
206 A	205 A	204 A	203 A	202 A
テナント				
駐車場				

タイプ別家賃等一覧表

物件タイプ		戸数	間取り	専 有(㎡)		収入出払系出払入会費引当金						管理費		敷金		共有費		単位
				広居専有	06コエ	1	2	3	4	5	6	管理費	引当金	敷金	共有費	サーブ		
A ₁	3	1R		36.63	6.29 専有分の 1.2㎡	45,500	51,100	56,000	59,800	64,800	70,400	71,700	215,100				13,000*	
A ₂	6																	
A ₃	5																	
A ₄	5																	
B ₁	2	1L0K		54.94	9.43	67,900	76,300	83,500	89,300	96,800	105,000	107,600	322,800					
B ₂	2																	
C	4																	
				51.23	14.96	63,200	70,900	77,700	83,000	89,900	97,600	100,400	301,200					

(共有費 10,900・サーブ分 2,100)