

京都市洛西北福西市営住宅他1団地（西京中部地域）の樹木剪定等の管理業務に係る契約

標記の案件情報について、掲載しています。

案件概要

年度	令和8年度（2026）
契約方法	総価契約
案件名	京都市洛西北福西市営住宅他1団地（西京中部地域）の樹木剪定等の管理業務
履行期間	令和8年4月1日から令和11年3月31日まで
履行場所	仕様書のとおり
予定価格 （税抜き）	60,030,000 円
最低制限価格	44,022,000 円
公告期間	【開始】令和8年1月30日（金）午前9時00分から 【終了】令和8年2月19日（木）午後5時30分まで
入札期間	令和8年2月17日（火）午前8時45分から 令和8年2月19日（木）午後5時30分まで
開札日時	令和8年2月20日（金）午前11時00分
種目	清掃
内容	公営等清掃
要求課	住宅管理部調整課
入札参加資格 （その他）	<p>本件入札の入札書を提出する日において、京都市契約事務規則第4条第2項に規定する一般競争入札有資格者名簿（物品／清掃）に登録されている者であり、次に掲げるすべての条件を満たす者。</p> <p>(1) 自社社員で、作業現場における業務施行の技術上の管理をつかさどる、法令上の主任技術者を1名以上配置できること。</p> <p>(2) 自社社員で、本契約の履行に関し、作業現場に常駐し、その運営、取締を行うほか、本契約に基づく一切の権限（委託料の変更、委託料の請求及び受領並びに契約の解除に係るものを除く。）を行使することができる、現場代理人を1名以上配置できること。</p> <p>(3) 上記(1)の主任技術者と別に現場代理人を設置する場合は、次のいずれかに該当する者を現場代理人に選出することができる。</p> <p>ア 造園施工管理技士2級以上の資格を有する者</p> <p>イ 樹木の維持管理に関する業務に直接従事した実務経験の合計が7年以上の者</p> <p>(4) 令和2年度から令和6年度までの過去5年間に、京都市内における市営住宅、府営住宅又は独立行政法人都市再生機構が管理する賃貸住宅において、請負金額年間1,000万円以上の樹木剪</p>

	<p>定業務を1年以上、元請業者として実績があること。</p> <p>なお、単価契約にあつては、単価に予定数量を乗じた金額が1,000万円以上である場合とする。</p> <p>【提出方法】</p> <p>前述の資格を証する書類として、経歴書等及び契約書類（建物規模や業務の内容、契約金額等が確認できる仕様書や資料を含む。）等を提出してください。</p>
その他	<p>1 本件は、最低制限価格制度の対象案件です。最低制限価格を下回る価格で入札を行った場合は、当該入札は無効となります。</p> <p>2 本件は、京都市公契約基本条例第12条第1項の取扱いに準じた労働関係法令遵守状況報告書（以下「報告書」）の提出が必要となる契約であることから、受注者は、契約締結後、京都市行財政局管財契約部契約課制度担当に報告書を提出してください。なお、京都市住宅供給公社の契約については、下請負者の報告書の提出は不要です。その他、法令不遵守がある場合の公表や競争入札参加停止など、報告書に関する手続きの詳細については、同担当（電話 075-222-3311）にお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 入札書提出方法：持参又は郵送（必着） ● 質問受付及び期間：入札説明書のとおり ● 問い合わせ先：京都市住宅供給公社経営企画室総務課