

仕 様 書

京都市住宅供給公社

(担当:調整課駐車場 高橋、塩野 電話 223-2703)

件 名	京都市楽只市営住宅他5市営住宅駐車場部分清掃等業務委託
契 約 期 間	令和8年5月1日から令和9年3月31日まで
契 約 条 件	別紙のとおり

注 本仕様について不明な点がある場合は、担当課の指示に従ってください。

仕 様 書

1 委託名

京都市楽只市営住宅他5市営住宅駐車場部分清掃等業務委託

2 契約期間

令和8年5月1日から令和9年3月31日まで

3 作業箇所

下記の市営住宅駐車場敷地内（詳細については別添図面1を参照のこと）

(1) 楽只	5, 568.2 m ²
(2) 養正	6, 545.8 m ²
(3) 三条	1, 579.0 m ²
(4) 壬生	2, 163.1 m ²
(5) 崇仁	5, 749.4 m ²
(6) <u>南岩本</u>	<u>481.6 m²</u>
合計	22, 087.1 m ²

4 業務内容

(1) 駐車場敷地内における清掃業務

ア 塵芥類（空き缶、吸殻等の誰かが、何らかの理由で一度は所有し、その後価値を失った荒ごみを含む。）の清掃及び処分を行うこと。

イ 糞類の除去及び処分を行うこと。

ウ 駐車場内に散乱または堆積した落ち葉の除去。アスファルト路面の亀裂等から露出している雑草の除草及びそれらの処分を行うこと。

エ 駐車場敷地内における芝生面の除草及び処分（別添図面2参照）を行うこと。

オ （バリカやコーンなど）市及び公社の設置物の破損や不法投棄等があった際は、作業当日に電話による一報を行うとともに、後日別紙報告書による報告を行うこと。

(2) 作業日

ア 4(1)ア、イ、ウ 年6回

作業月の第4週の月曜、火曜及び水曜日（ただし、休日の際は翌日。雨天等作業することが著しく困難と予想される場合は事前に双方協議のうえ、別の日に設定することとする）。

イ 4(1)エ

各箇所当たり年3回とし、時期については公社と協議のうえ定めるものとする。

(3) 作業計画及び作業報告

ア 作業計画表

受託決定後、契約開始までに年間作業計画表を提出すること。変更が生じるときは都度報告し、変更した計画表を提出すること。

イ 作業報告

各作業開始前と終了後、管轄する管理事務所（別紙1）に報告すること。対面による報告を原則とするが、やむを得ない場合電話でも可とする。管理事務所不在等により報告不可の場合、公社駐車場担当（Tel 075-223-2703）に報告すること。

5 委託料の部分払い

作業完了後30日以内に公社に提出された完了届、報告書等により、適正な履行が行われていることを確認した後、受託者は部分払いを請求することができる。

この場合において公社は当該請求を受けた日から30日以内に部分払金を支払わなければならない。

6 その他

(1) 駐車場敷地内においては、施設の性質上、利用者の車両が随時通行することとなるため、作業に当たっては安全を心掛けるとともに、利用者の出入り等を妨げないように十分注意をすること。

苦情等が発生した際は、それが本件業務に直接関わる内容である場合は誠意をもって対応し、それ以外の場合は、業務でない旨説明を行ったうえで担当に連絡するものとする（至急を要するものは速やかに電話連絡を行い、それ以外の場合は前記報告書にて報告を行うものとする。）。

(2) 作業従事者の労働安全衛生に関する労務管理については、受託者の責任において関係法令に従って行うこと。

(3) 業務中に万一事故が発生した場合は、受託者の責任において迅速、万全の対応を行うとともに、速やかに公社へ事故の概要、原因及び改善策等を報告すること。

(4) 本作業に伴う車両の駐車については、利用者等の通行の妨げにならないよう十分注意すること。なお、車両の運行、駐車等により生じた紛争については、受託者の責任において解決すること。

(5) 業務で発生した資源化可能な刈草については、京都市の再生処分の許可を持つ資源化施設に可能な限り搬入し、リサイクルすること。

(6) 作業や運転を行う者及び作業や運転を終了した者に対し、酒気帯びの有無について、当該運転手の状態を目視等で確認するほか、アルコール検知器を用いて確認するとともに、酒気帯びの有無の確認内容を記録し保存すること。なお、記録の提出を求めた際は速やかに提出すること。

(7) 本仕様書に記載されていない事項で疑義が生じた場合は、その都度公社担当者を受託者とで協議を行うものとする。

7 特記事項

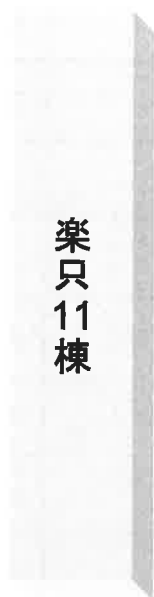
不法投棄等により本来駐車場のありべき姿が著しく損なわれている、そのまま放置することが施設管理上不適切である、と判断される箇所において緊急対応が必要な箇所については、別途公社の指示に従って対応を行うものとする。

また、上記の対応については、別途見積もりにより契約を締結することとする。

駐車場敷地内清掃作業報告書

	内 容
作業日時	令和 年 月 日
作業箇所	
報告事項 ・ 付帯設備破損の有無 ・ 不法投棄 ・ 気付いた事項 (例 車両停車中につき塵芥が回収できなかった等) (必要に応じて写真を添付)	
苦情等対応 ・ 業務に関わるものを記載 (必要に応じて写真を添付)	

※ 本報告書は作業終了後、公社担当者に提出のこと。



1
2
3
5
6
7
8
10
11

樂只13棟 14棟下 駐車場 (07)

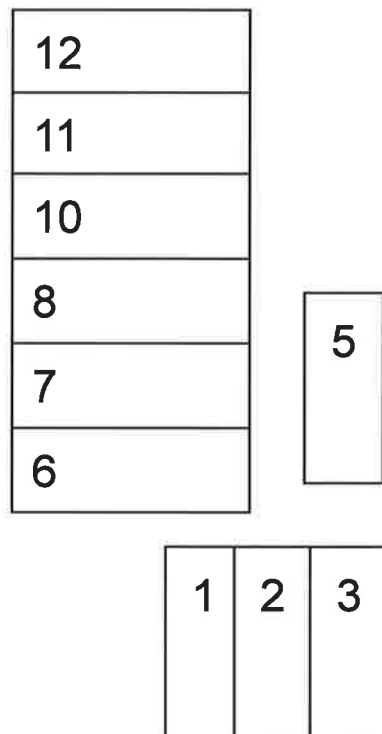
2	1
---	---

3
5
6
7
8

10	11
12	13
15	16
17	18
20	21
22	23
25	26
27	28
50	51
52	53
55	56
57	58
60	61
62	63
65	66
67	68

30	31
32	33
35	36
37	38
40	41
42	43
45	46
47	48
70	71
72	73
75	76
77	78
80	
81	
82	
83	

樂只15棟西 駐車場 (10)

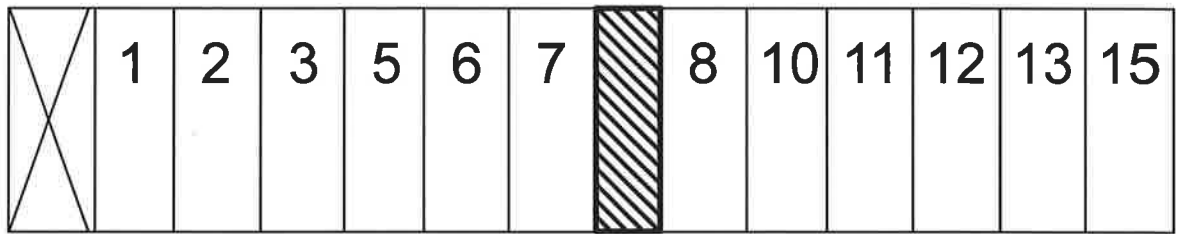


樂只浴場北 駐車場 (11)

1			
2			
3			
5			
6			
7			
8			
10			
11			
12			
13			
15			
16			
17			
18			
20			
21	22	23	25

楽只21棟東 駐車場 (12)

楽只
21
棟

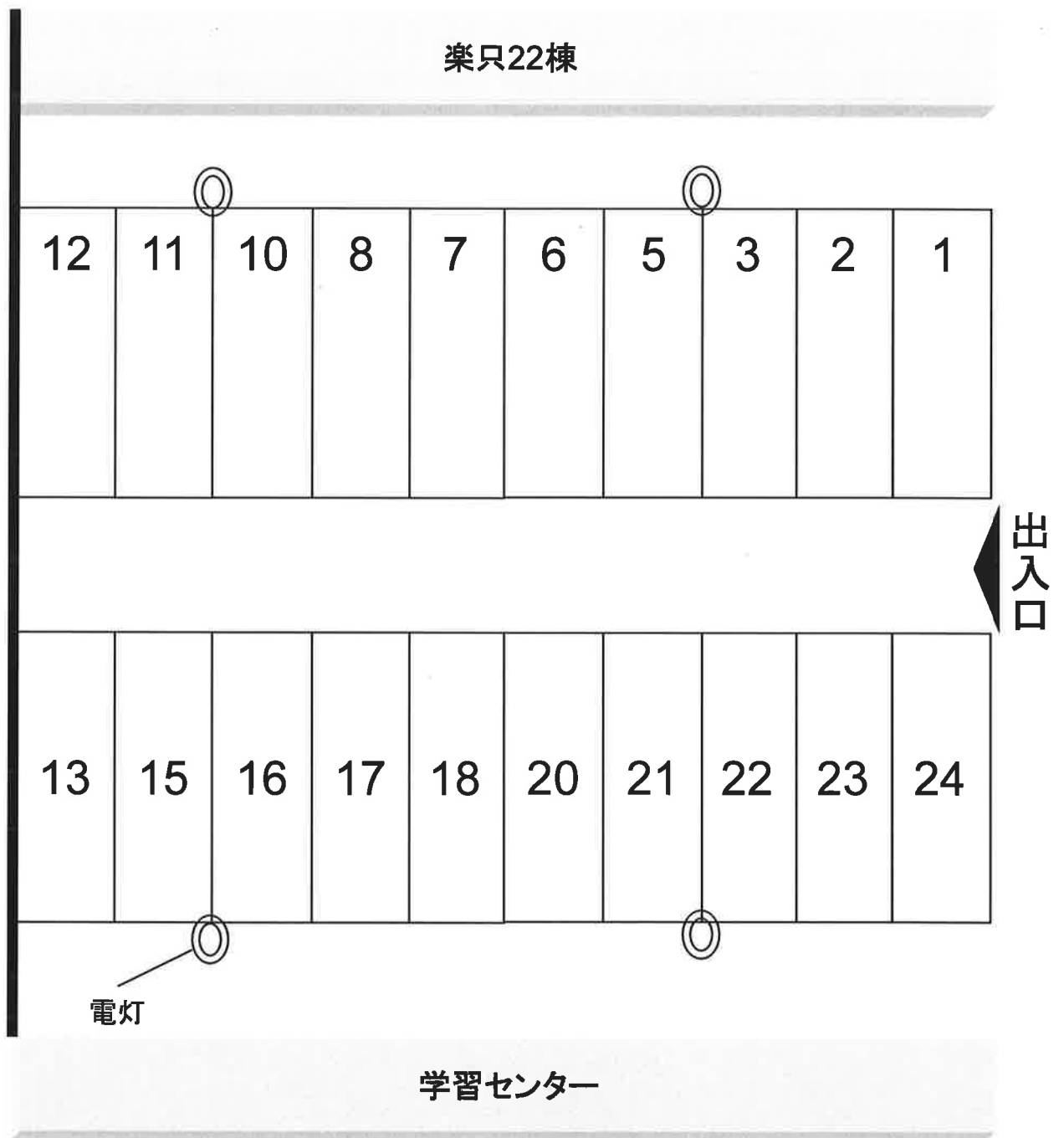


樂只22棟北 駐車場 (13)

	11	10	9	8	7	6	5	3	2	1
--	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

樂只22棟

楽只22棟 南 駐車場 (14)



樂只23棟 西 停車場(15)

一旦停止

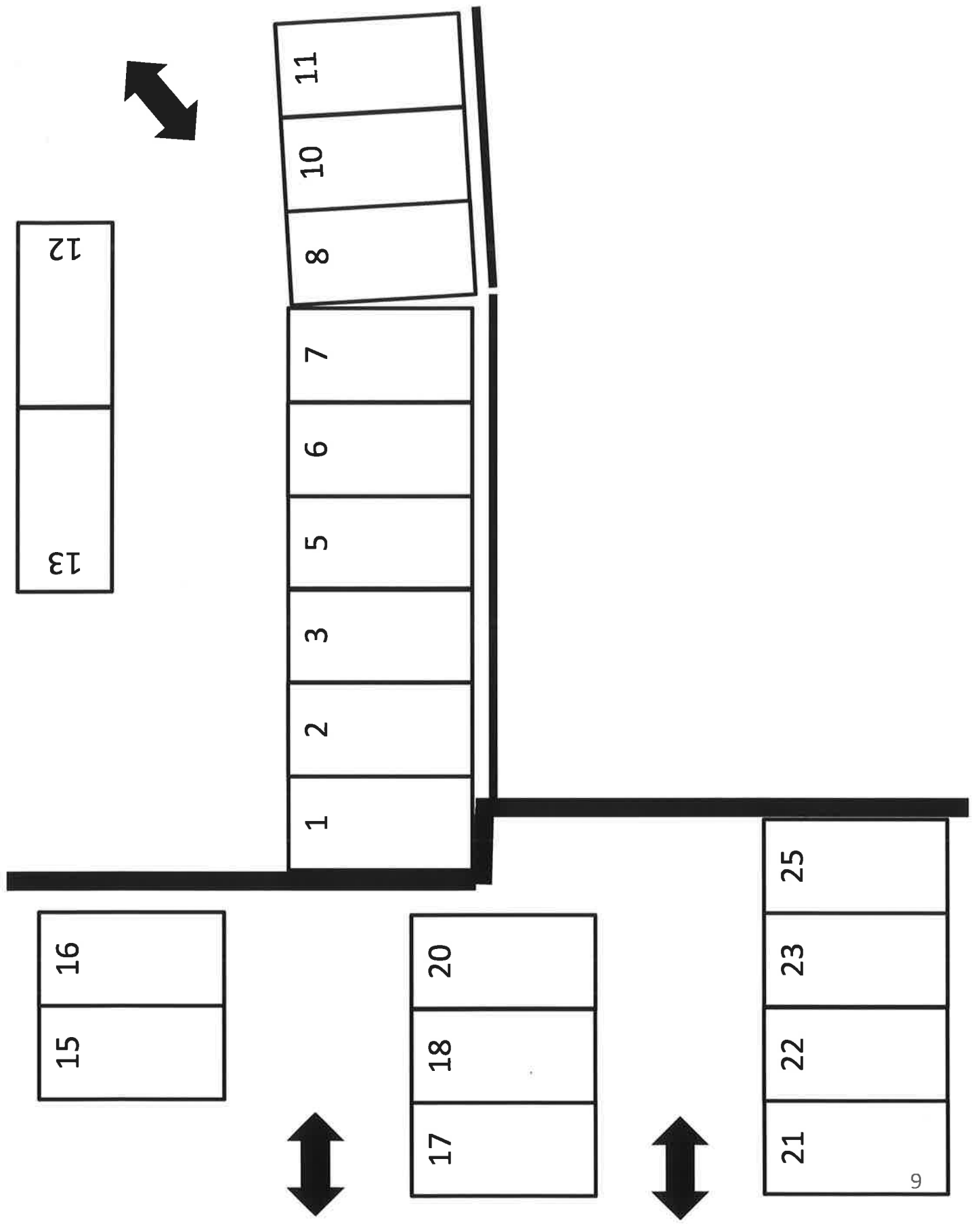
0001	
0002	
0003	
0005	
0006	

通
路



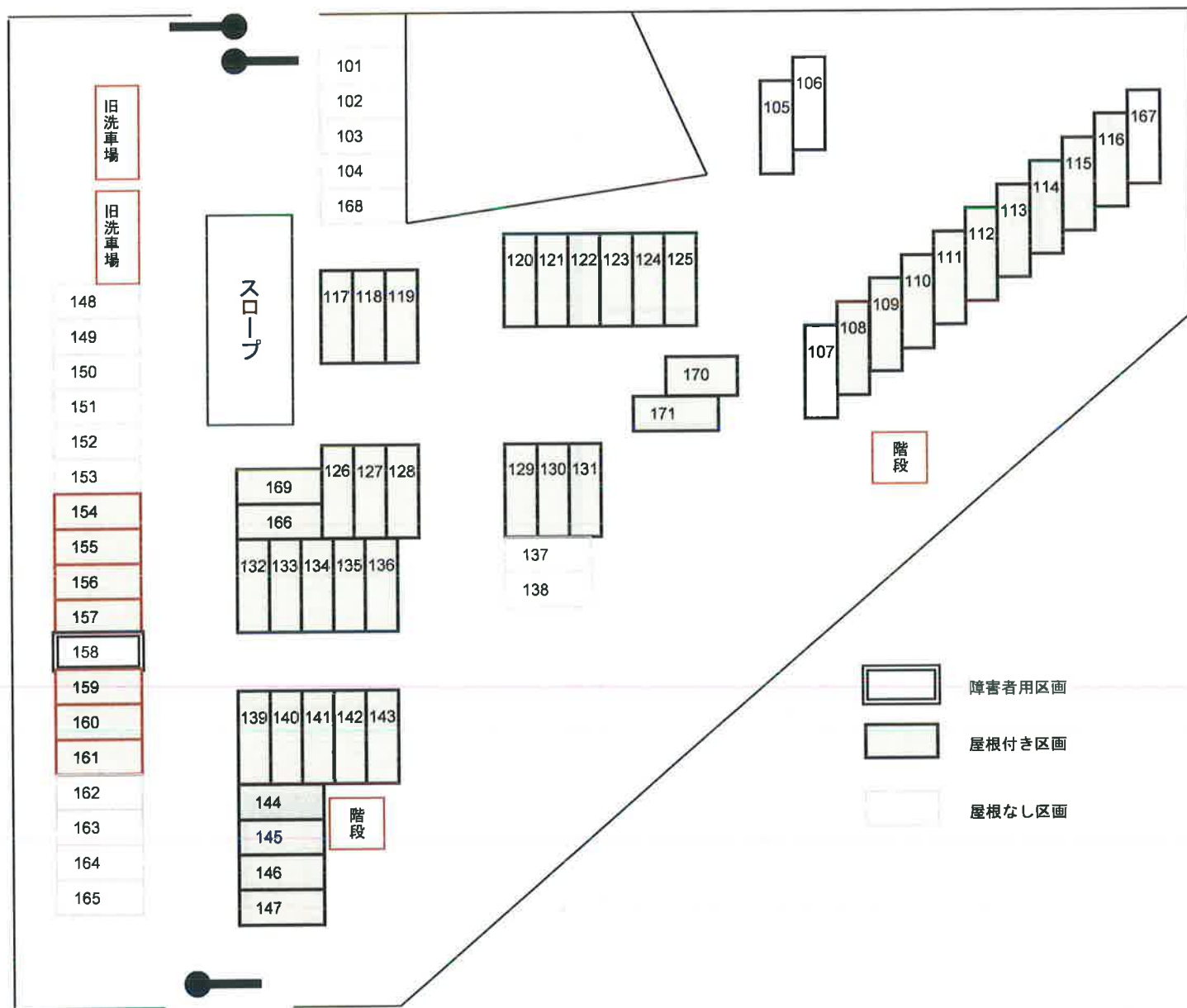
0010	0008	0007

樂只24棟 駐車場(16)



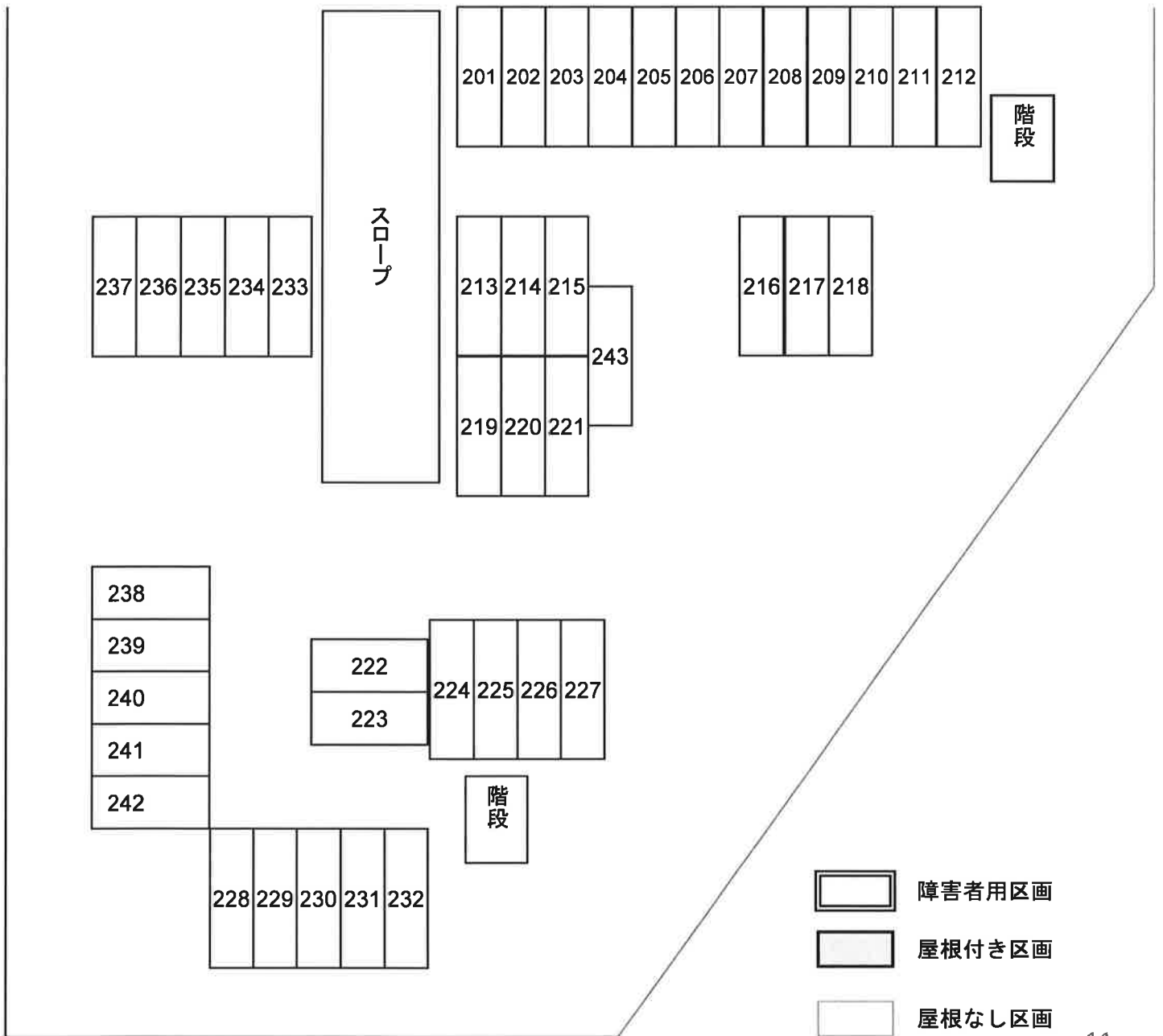
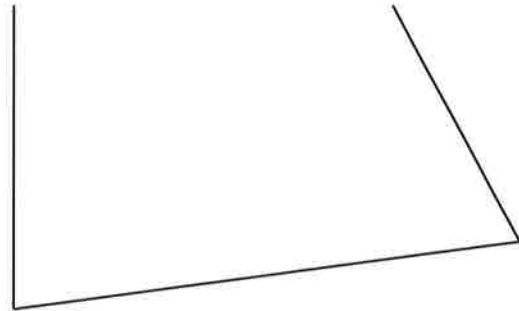
養正駐車場北西(03)

1階部分



養正駐車場北西 (03)

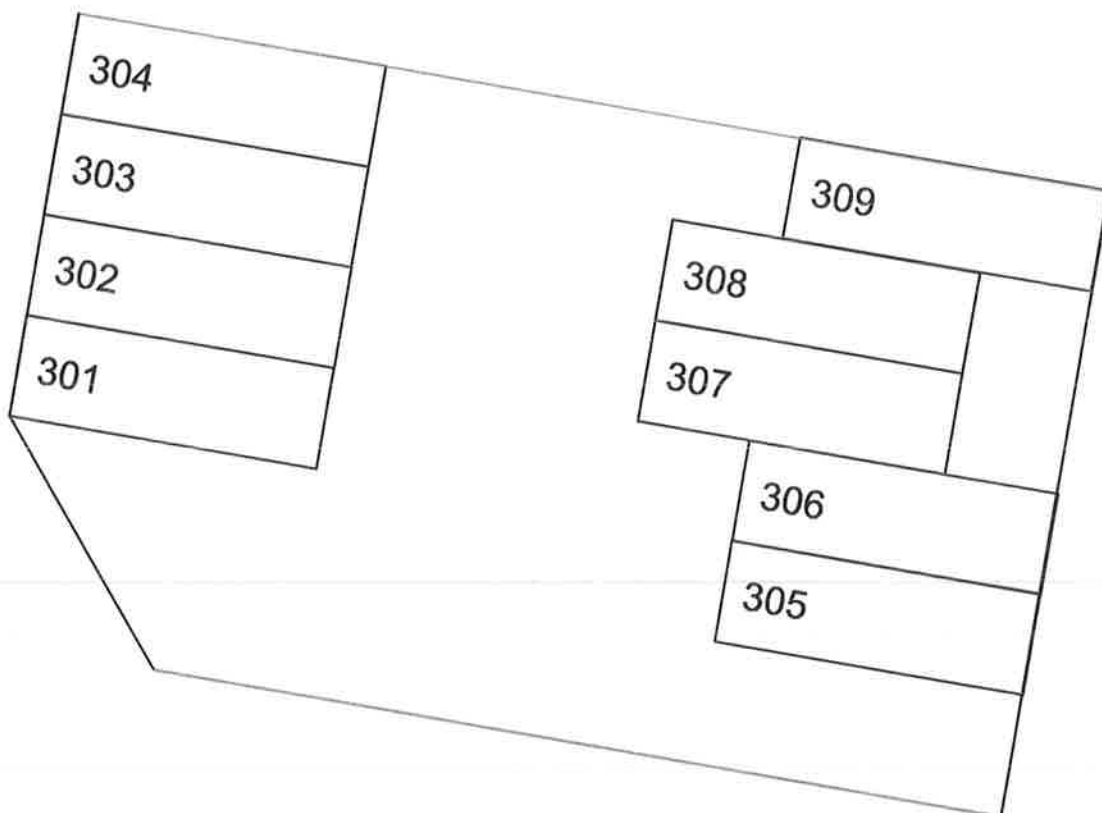
2階部分



養正北西第2駐車場 (04)

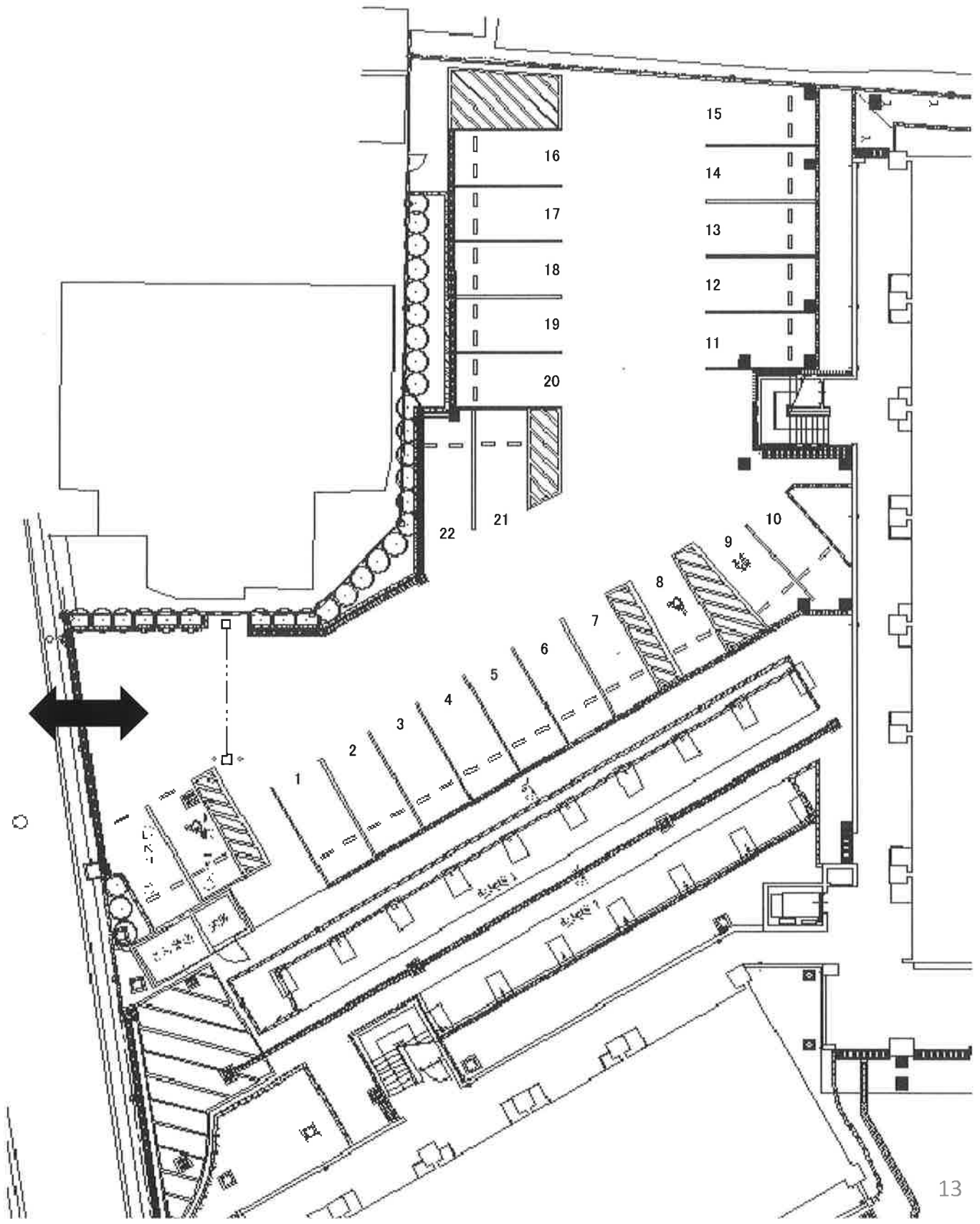
下鴨警察署

川端通り

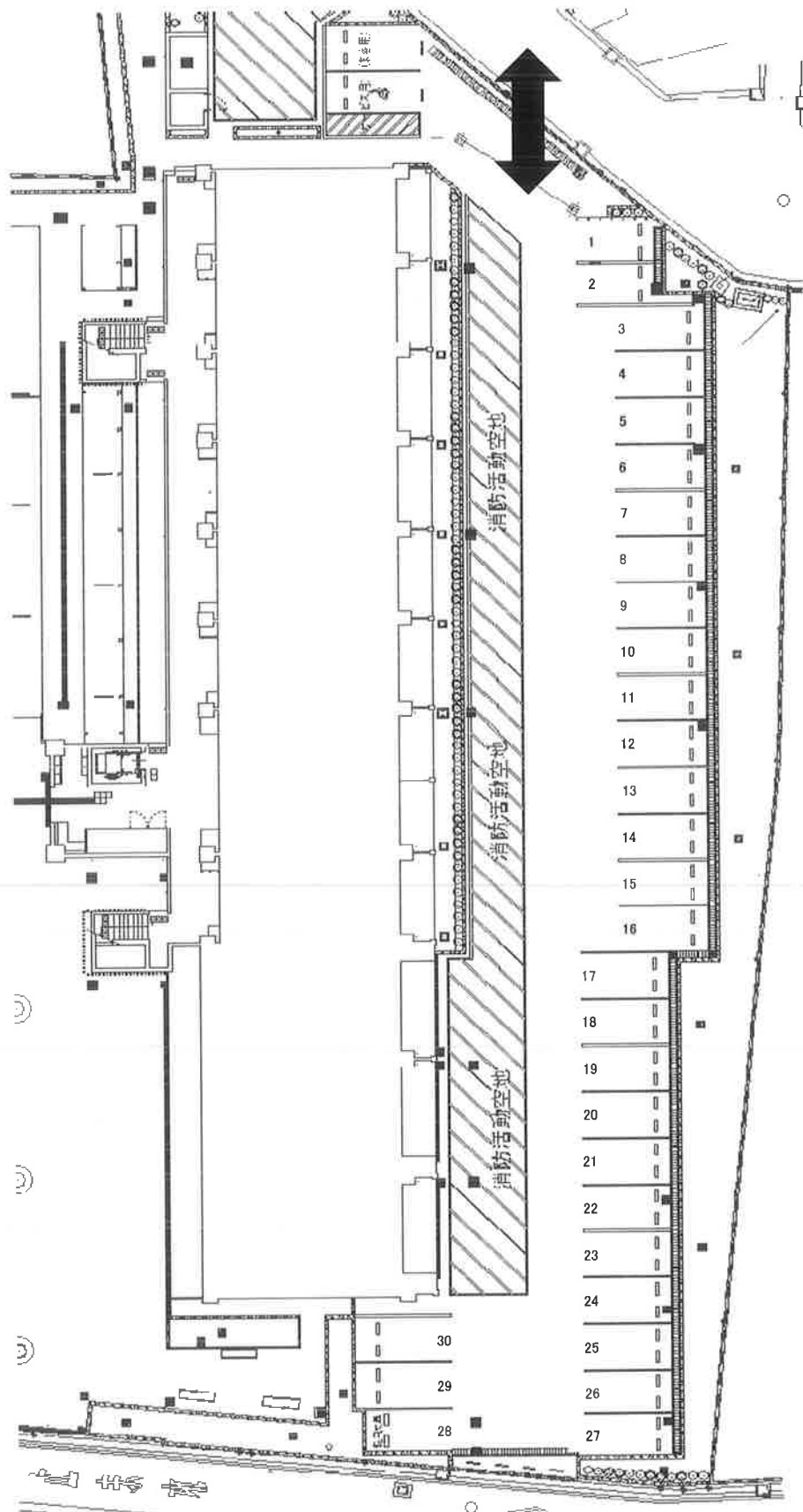


養正6棟

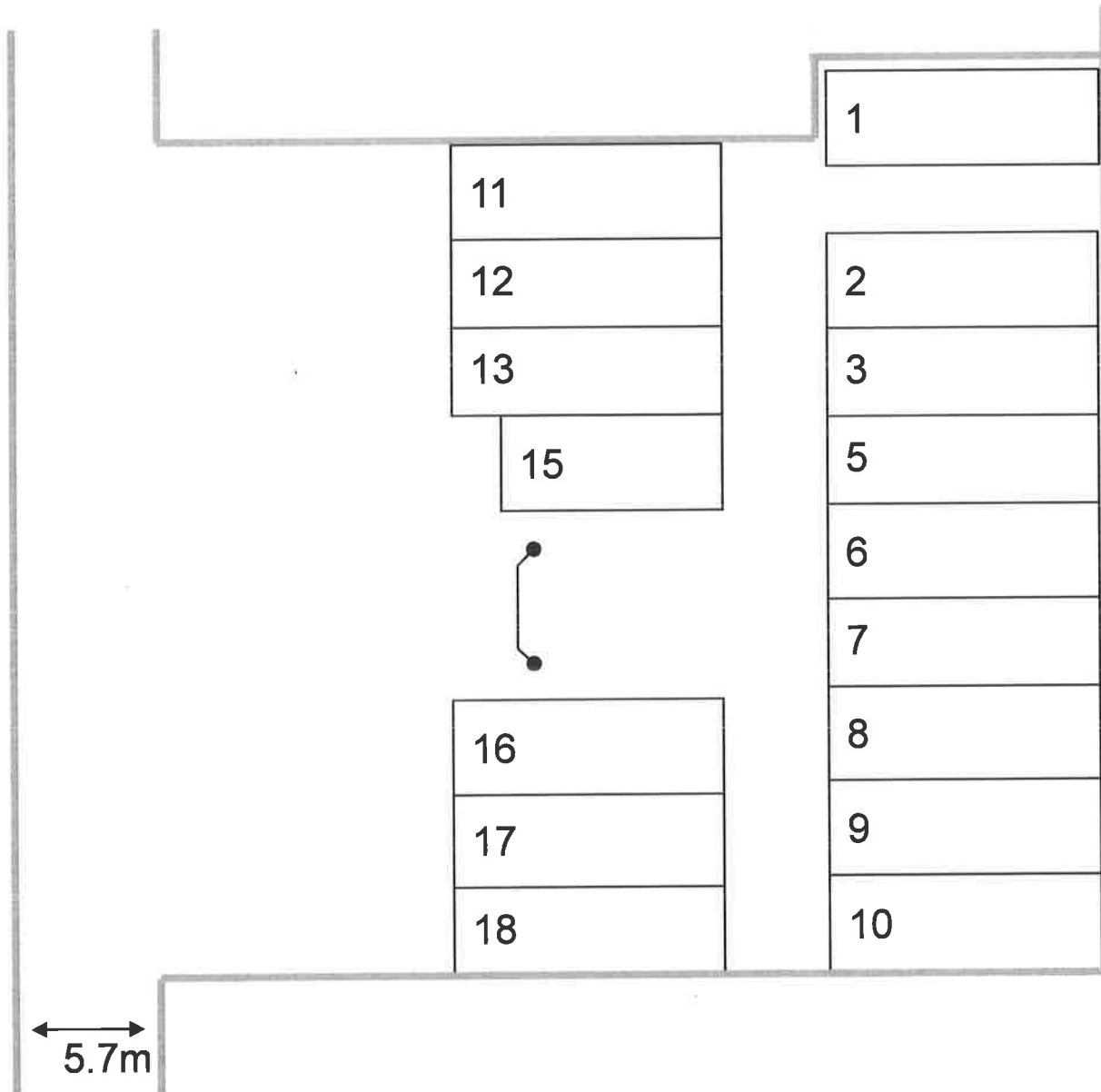
養正Y1駐車場(07)



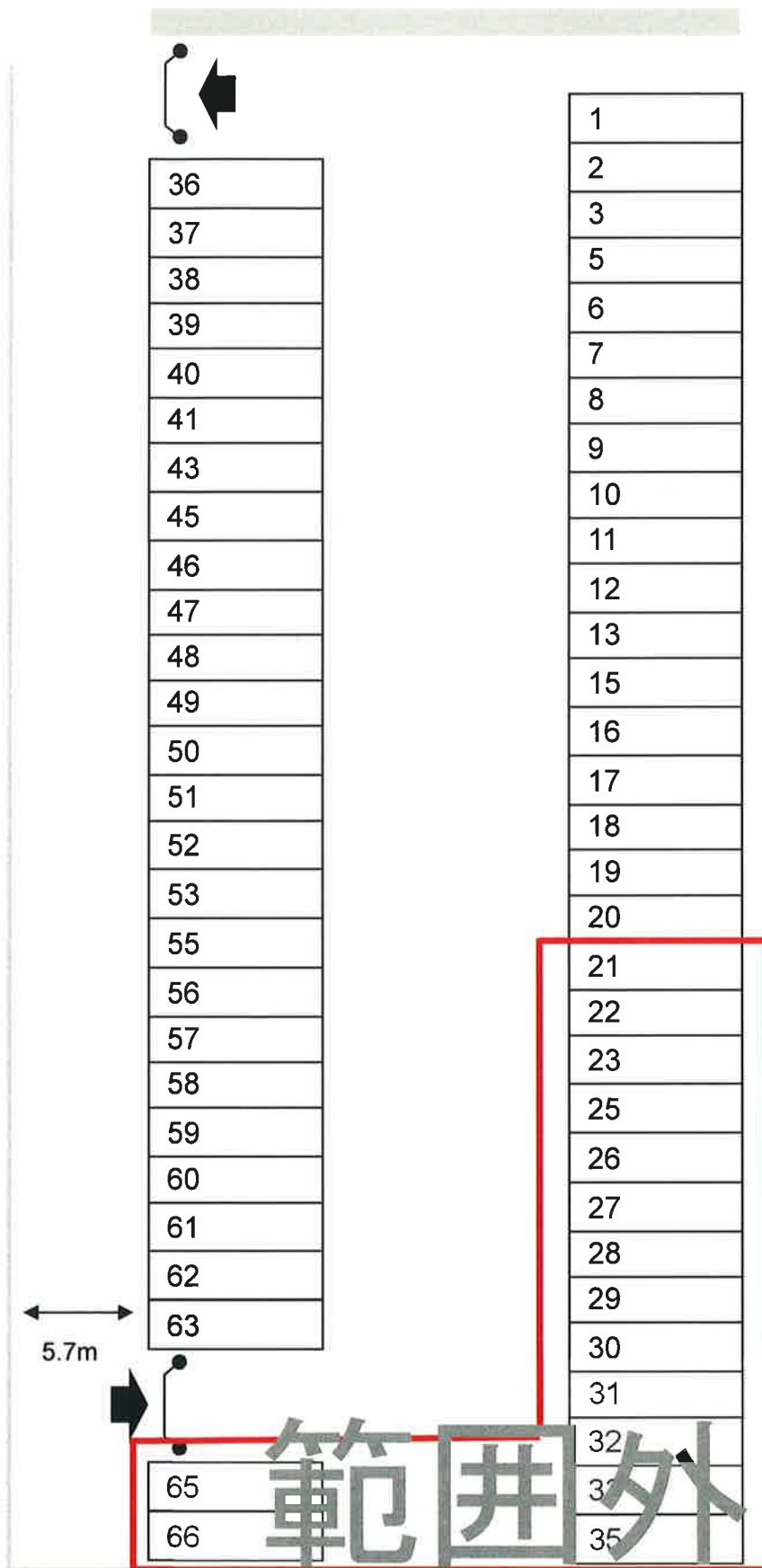
養正Y2駐車場(08)



壬生東(屋体前) 駐車場 (01)



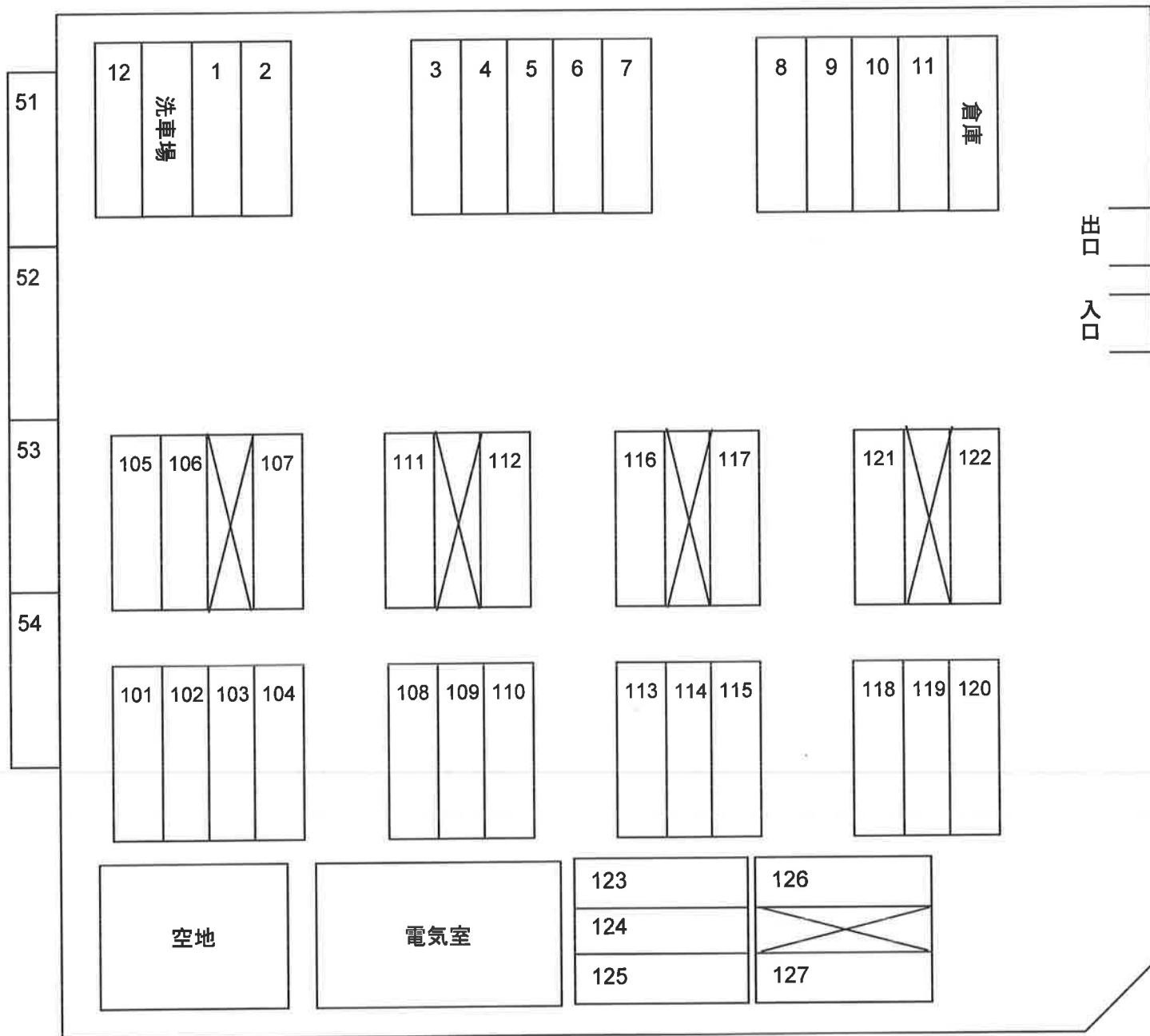
壬生東(東) 駐車場 (02)



三条通り

三条第一 駐車場 1階 (01)

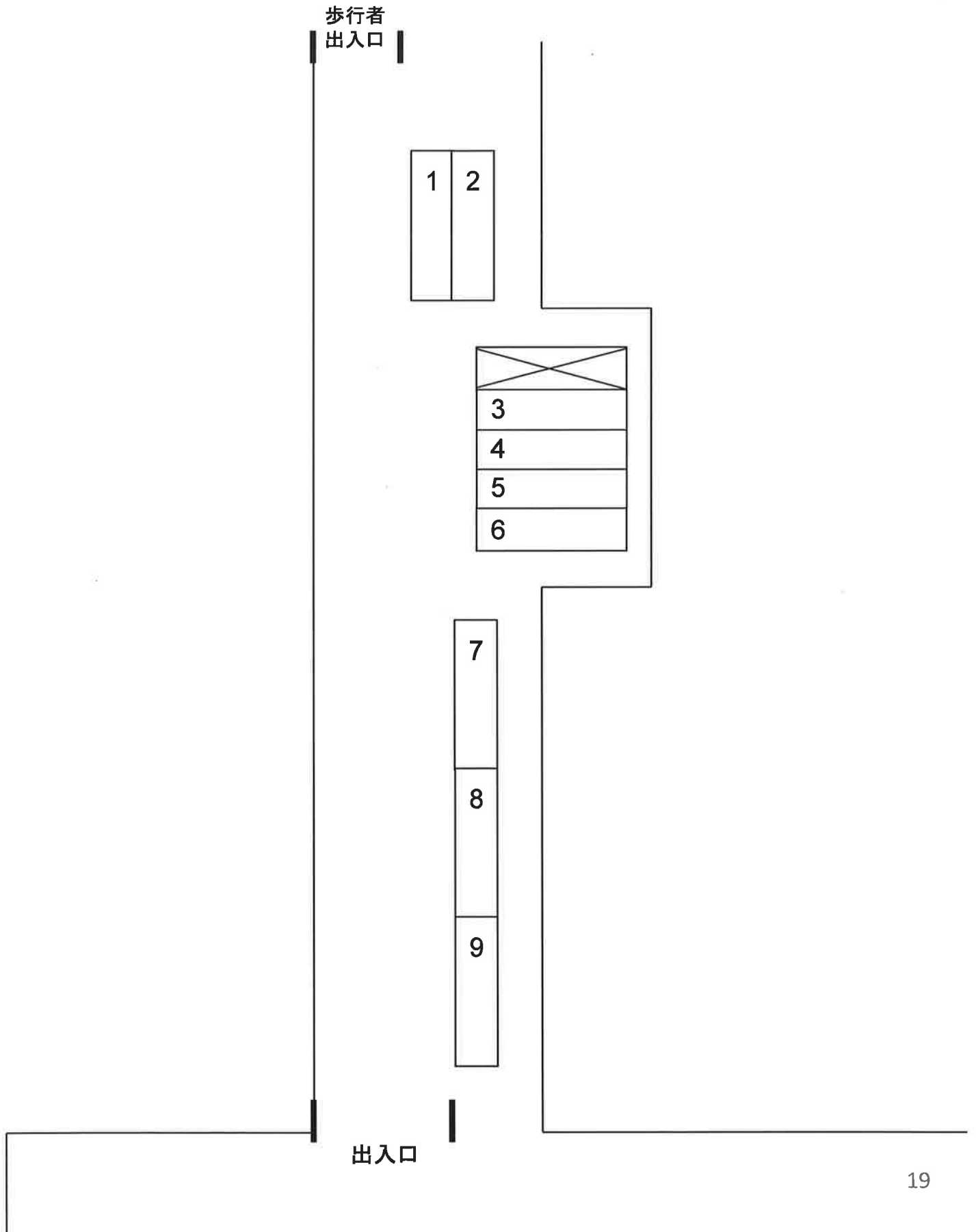
1階部分



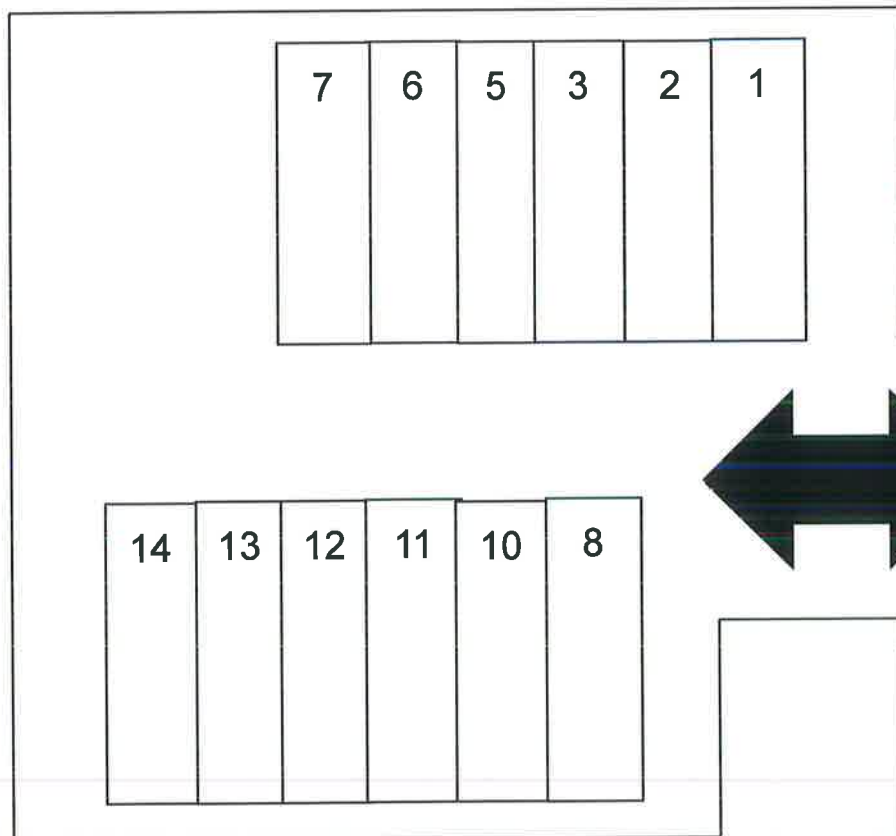
三条12棟

三条第三 駐車場 (03)

京都市三条総合センター
京都市三条コミュニティセンター



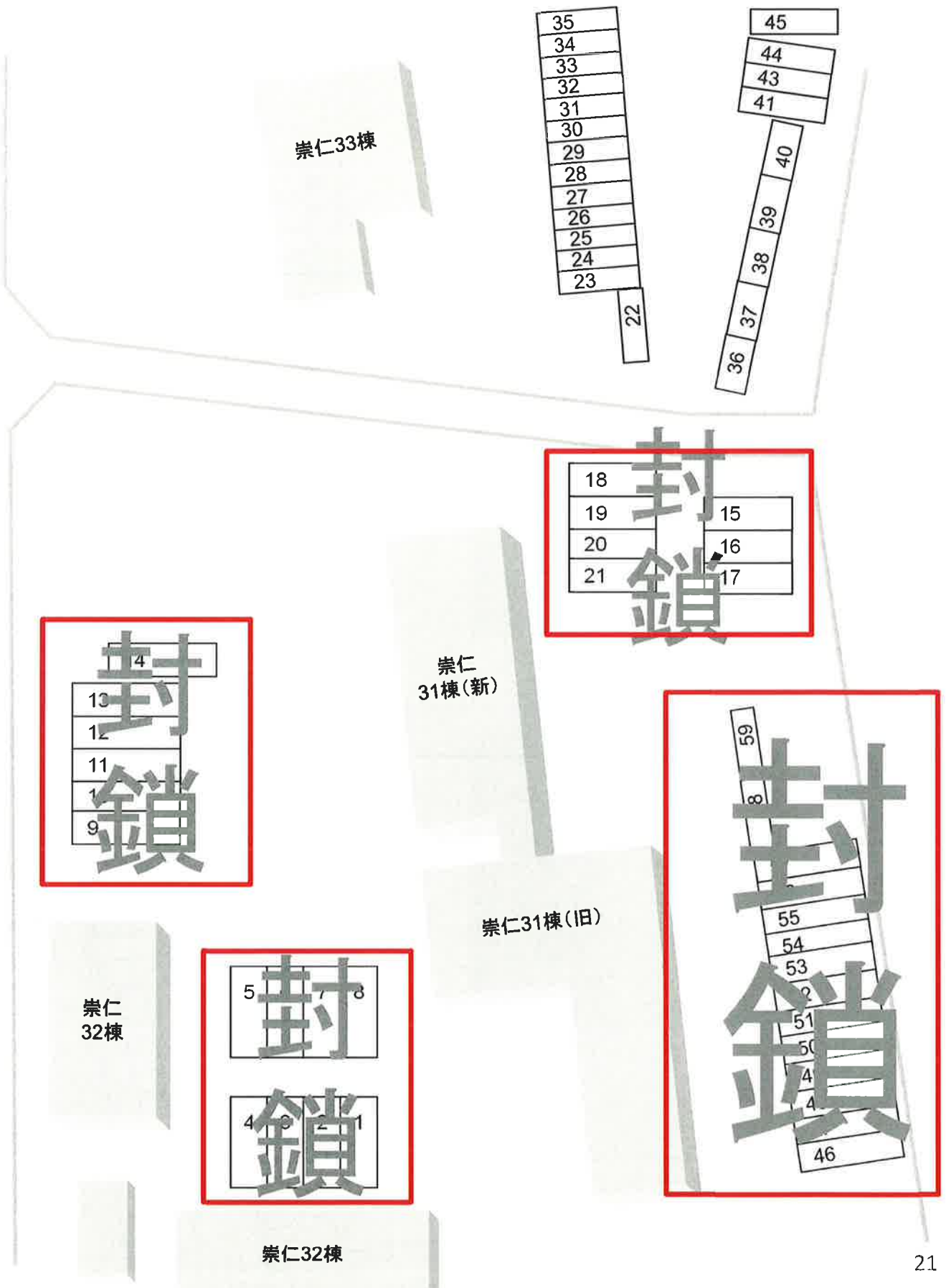
三条代替駐車場 (05)



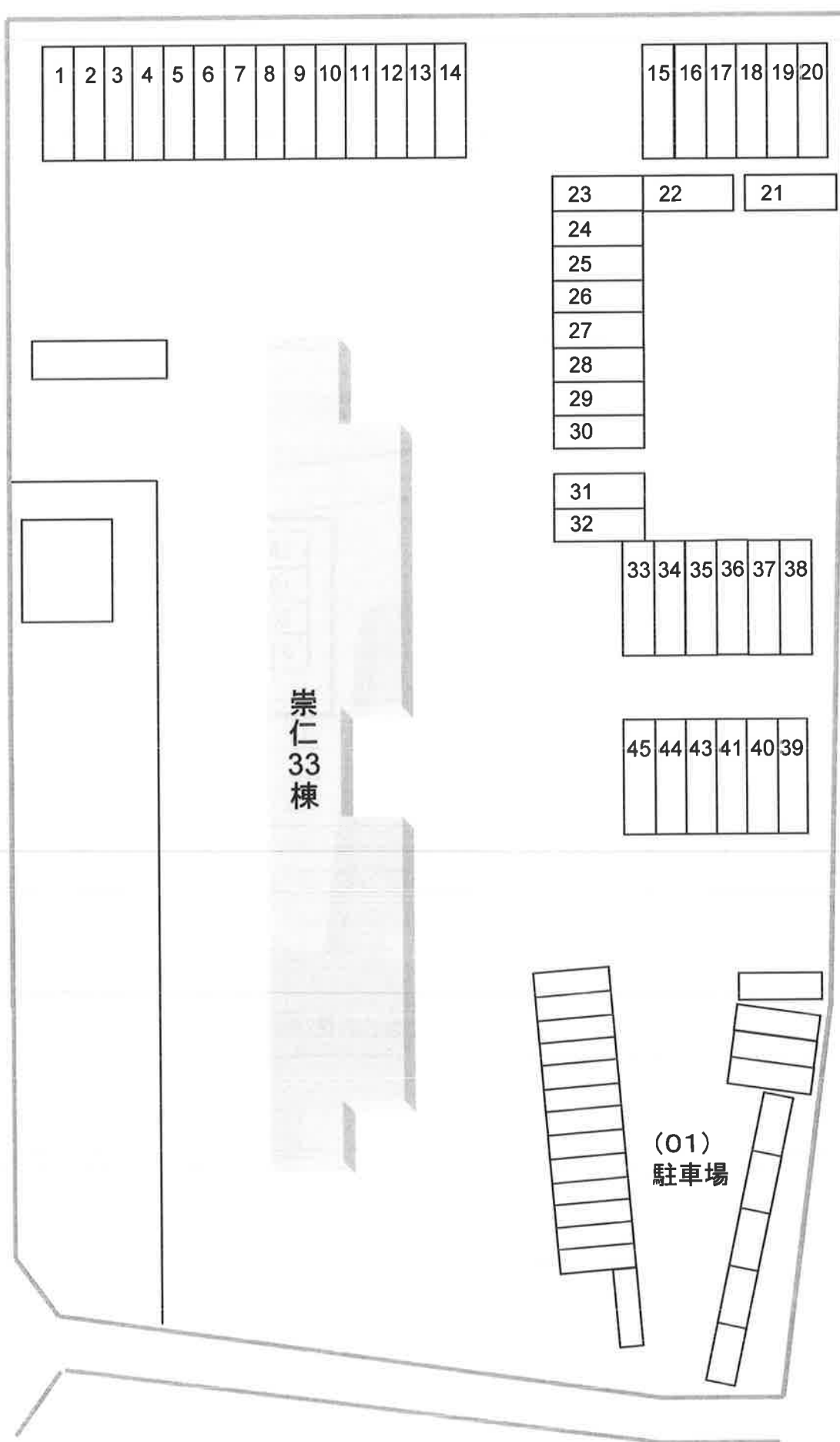
筐
引
通



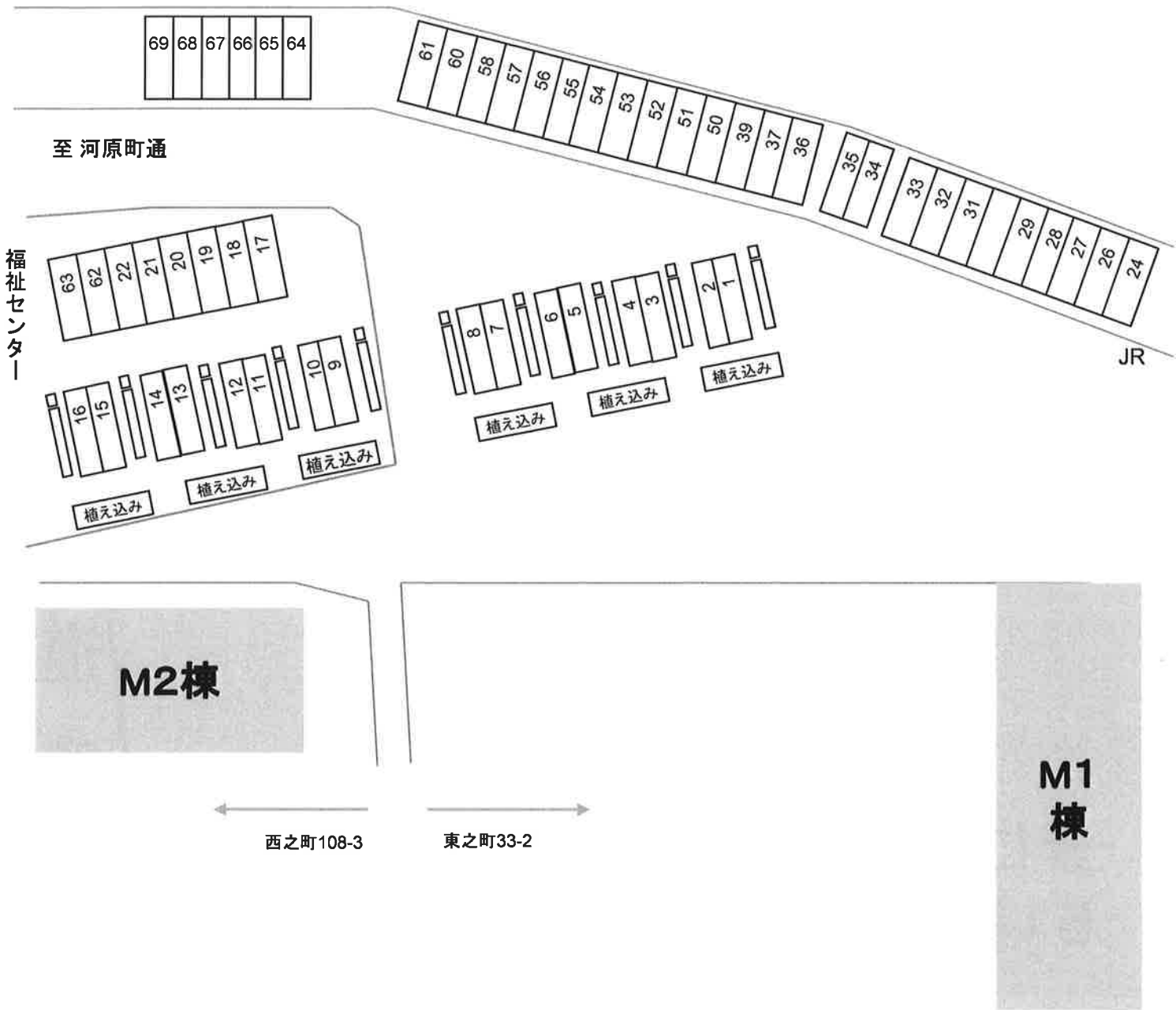
崇仁31棟32棟 駐車場 (01)



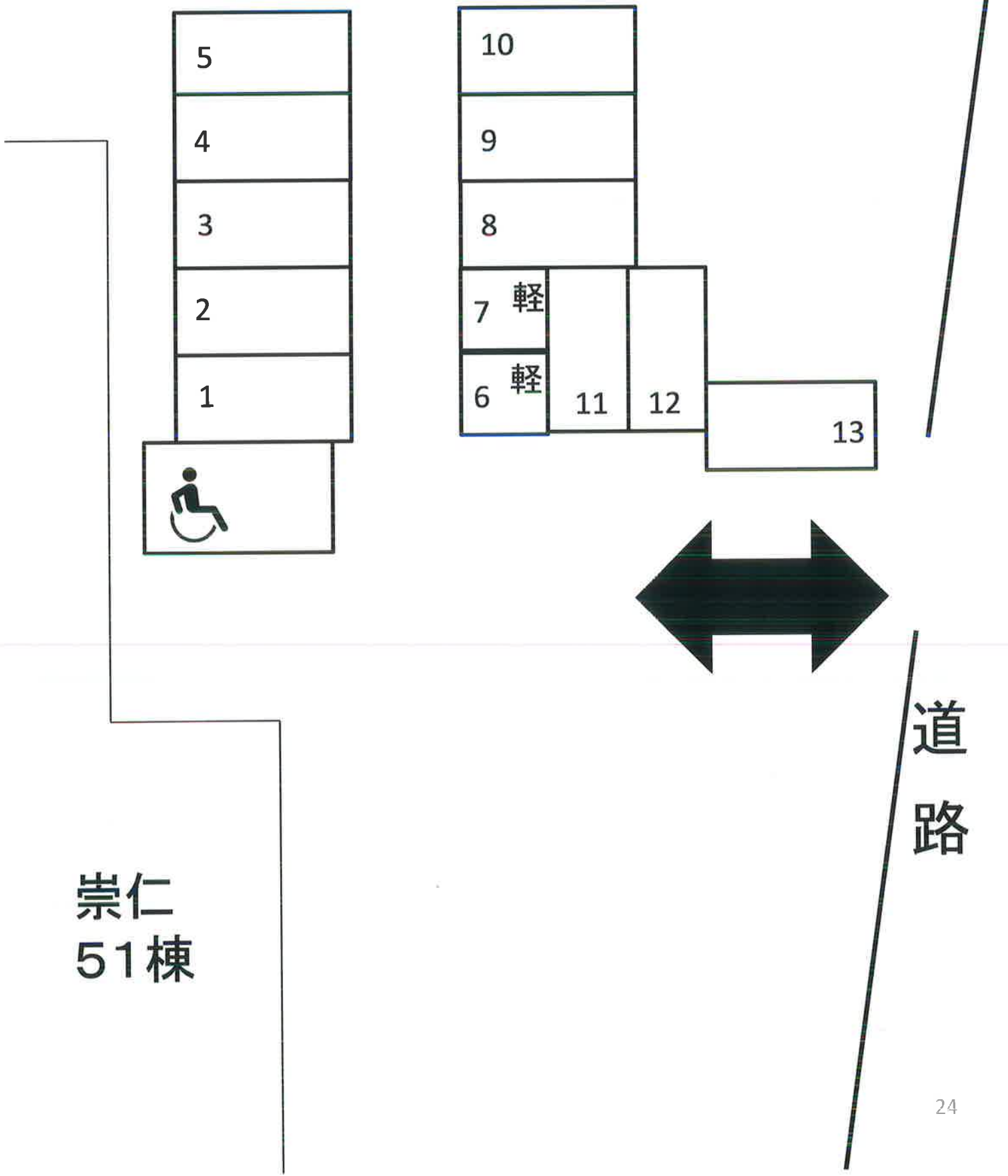
崇仁33棟 駐車場(02)



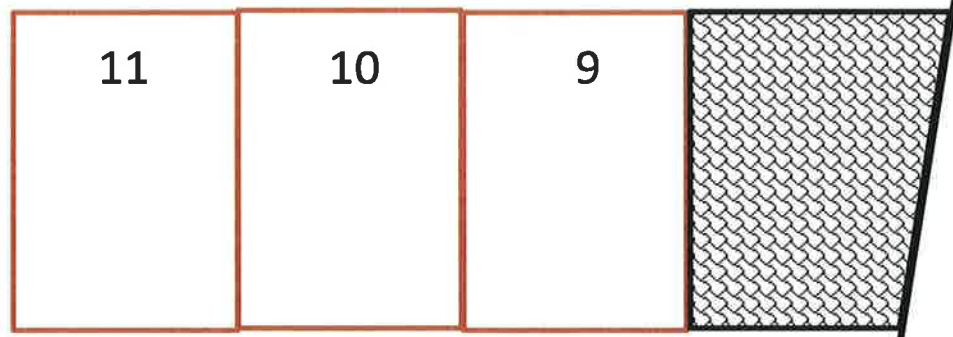
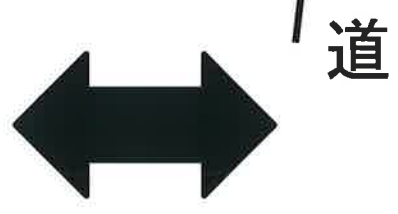
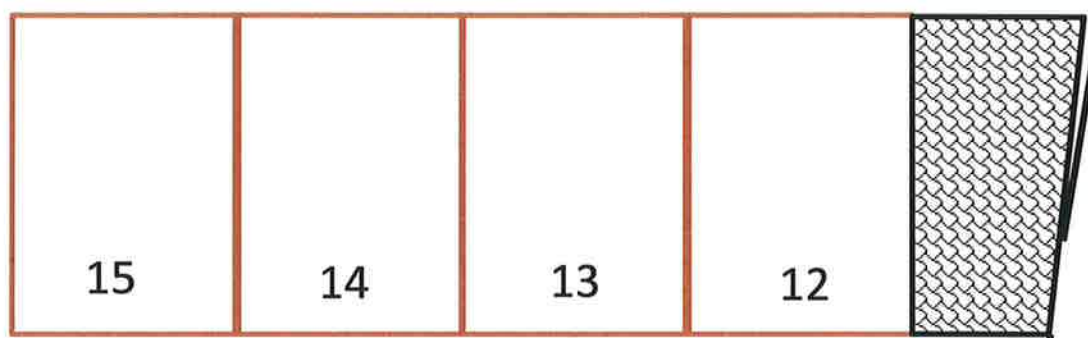
崇仁南部 駐車場 (06)



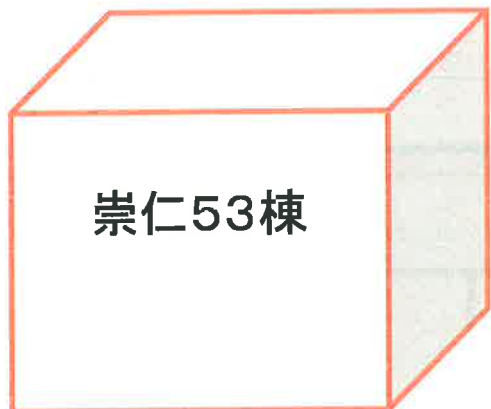
崇仁51棟 駐車場 (03)



崇仁52棟 駐車場 (08)



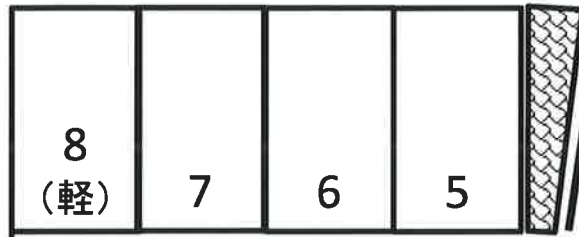
崇仁53棟 駐車場 (09)



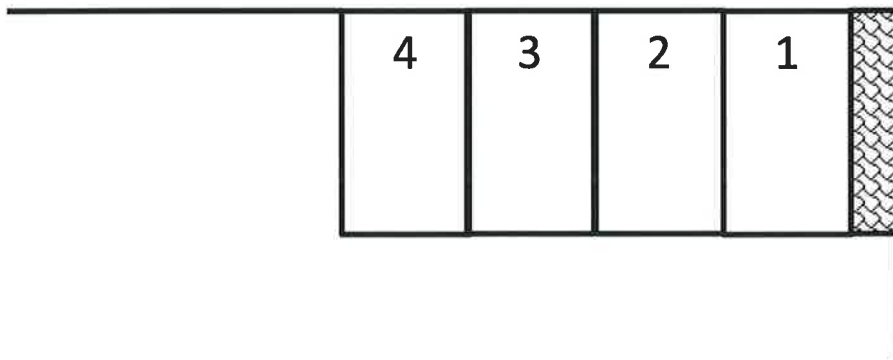
1	2	3	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---

10	11	12	13	14	15
----	----	----	----	----	----

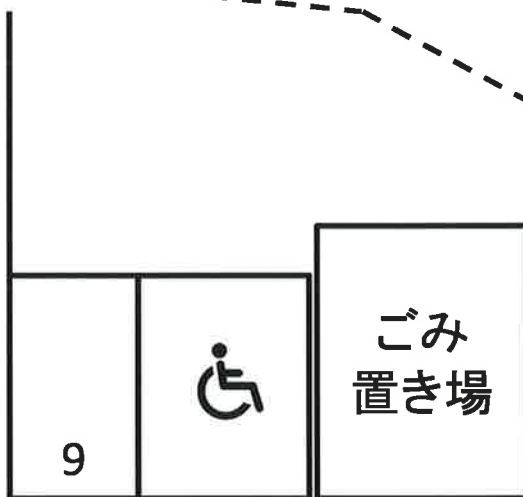
崇仁54棟 駐車場 (10)



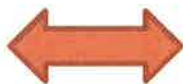
道路



高倉通

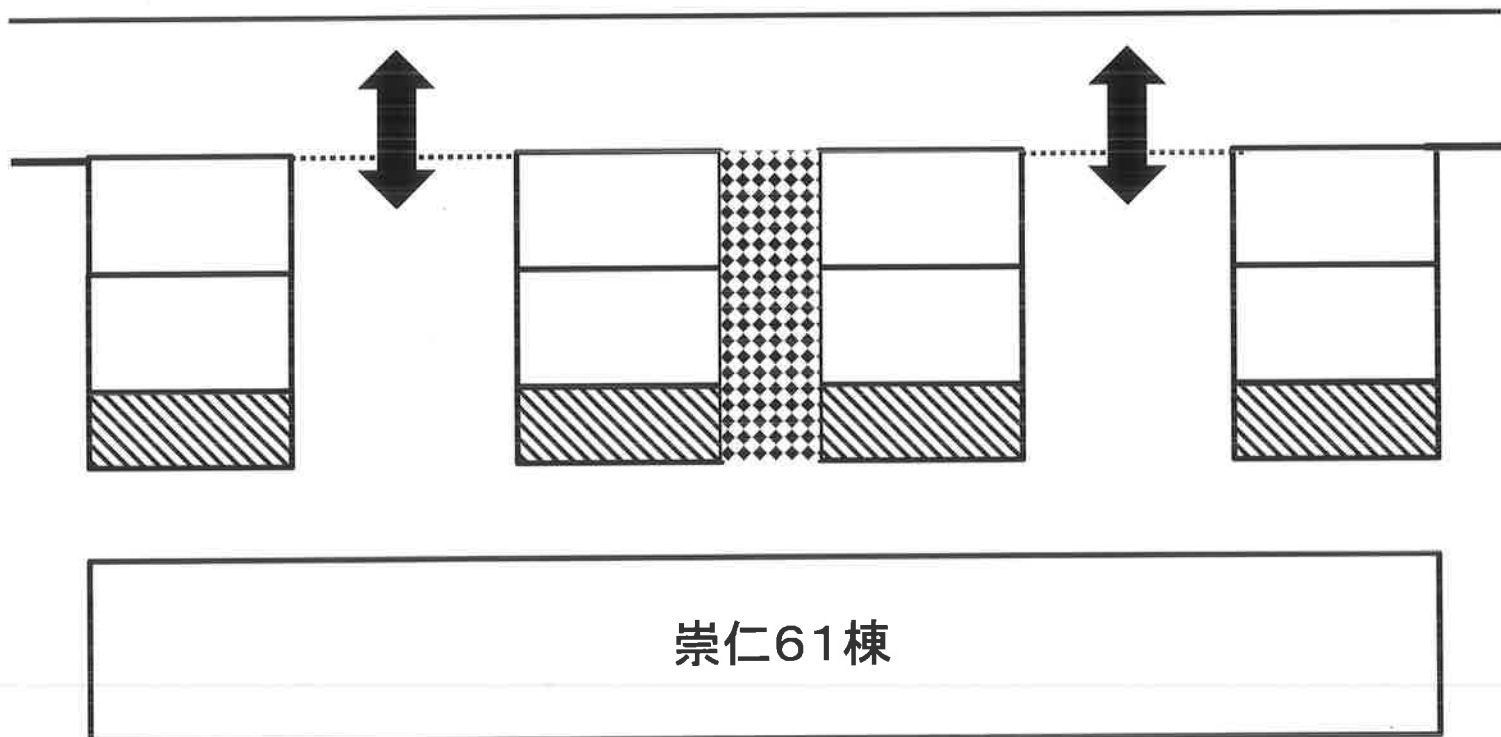


棟入口



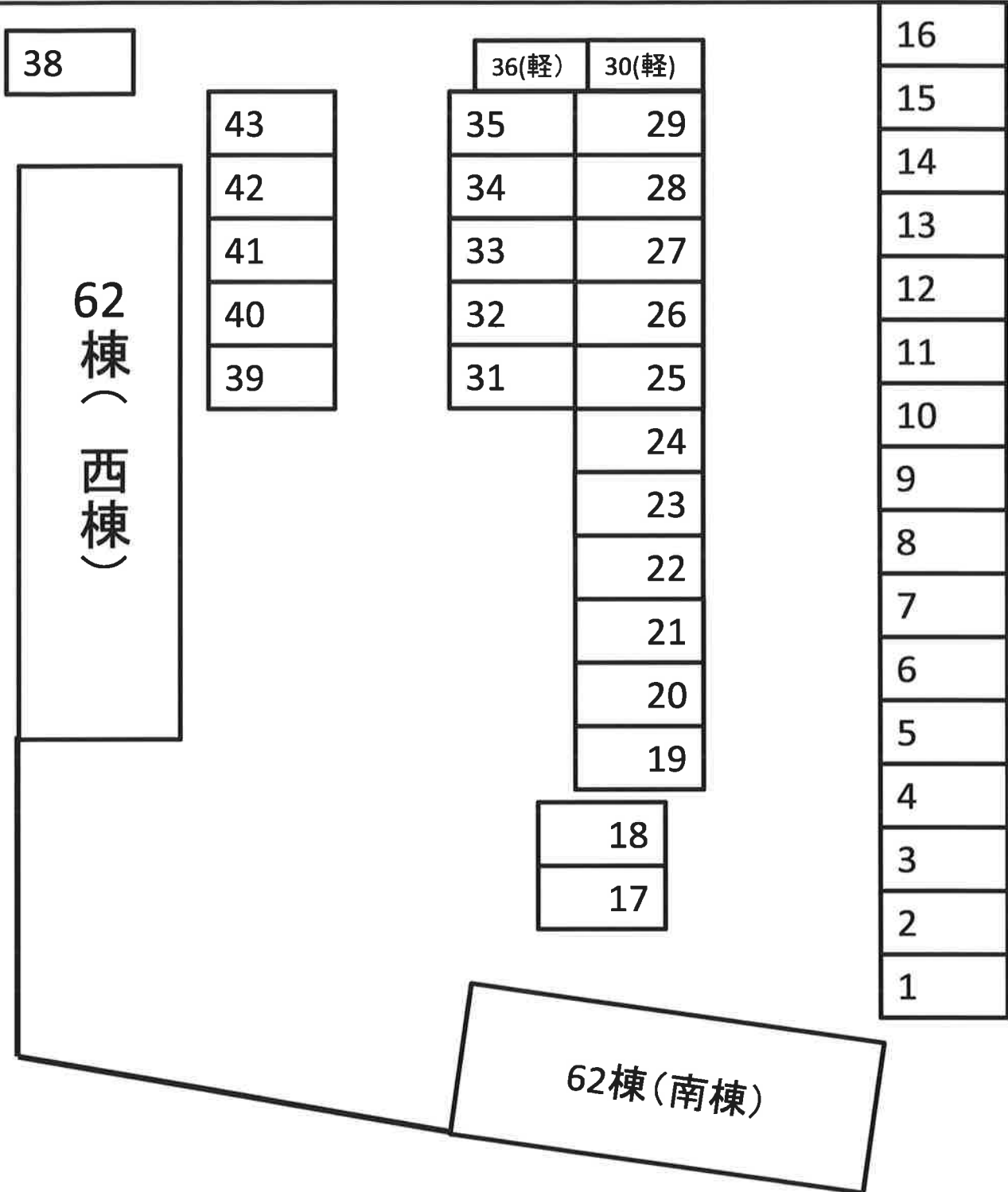
崇仁61棟 駐車場 (11)

塩小路通



崇仁62棟 駐車場 (12)

道路



崇仁53棟南
共用駐車場 (13)



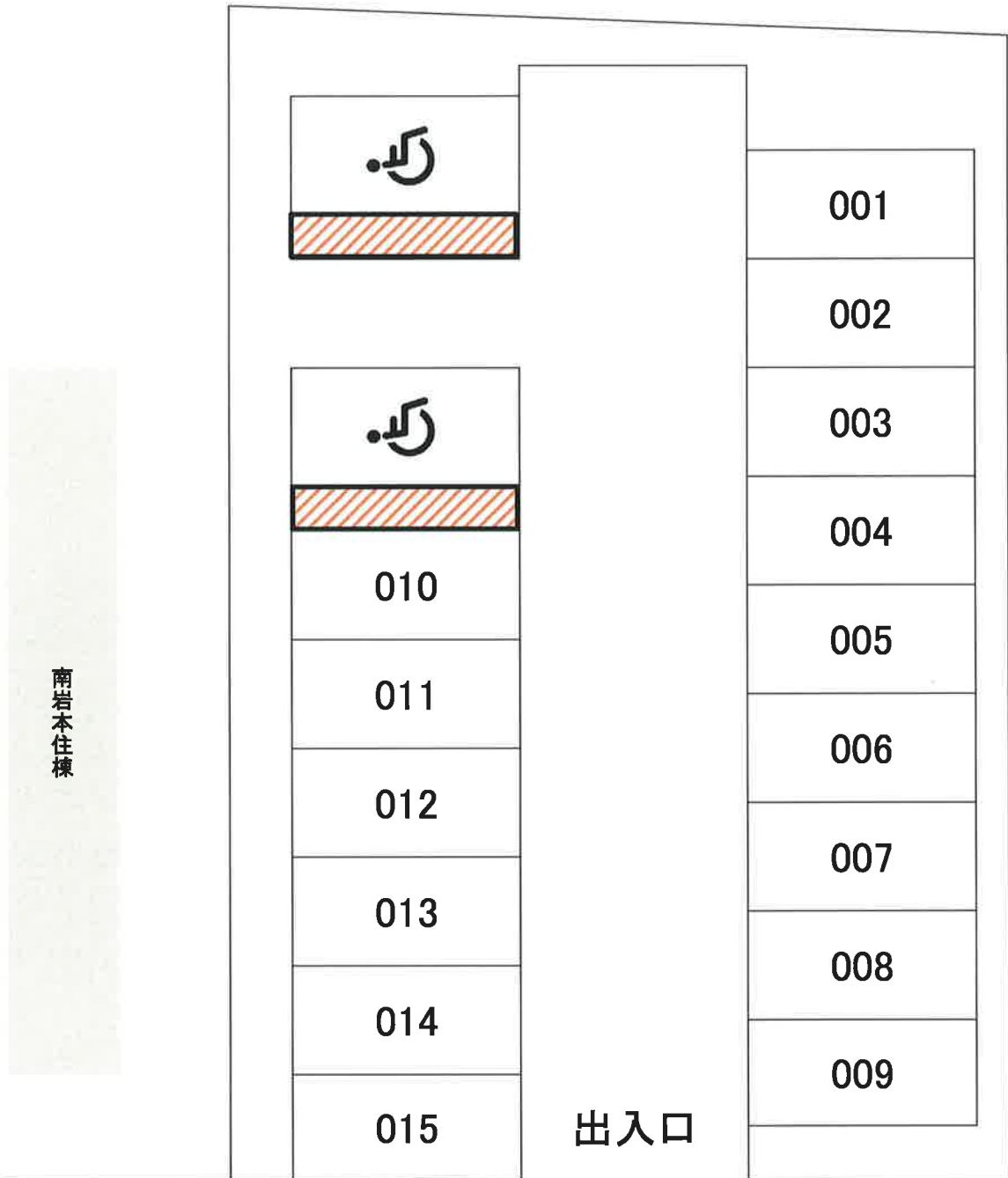
道路

崇仁市営住宅53棟

15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

道路

南岩本市営住宅 駐車場(01)



前面道路

除草



千本通

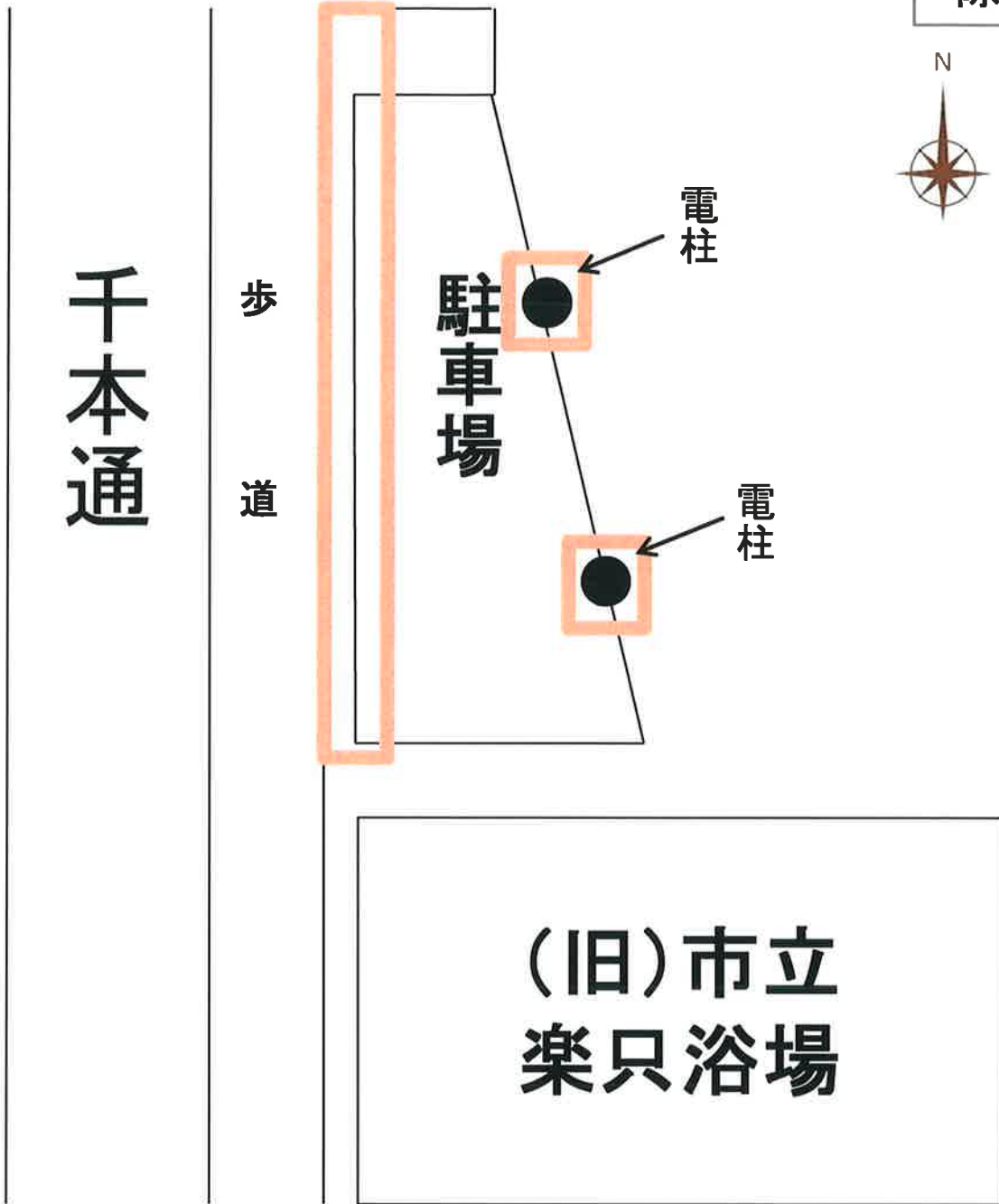
歩道

駐車場

電柱

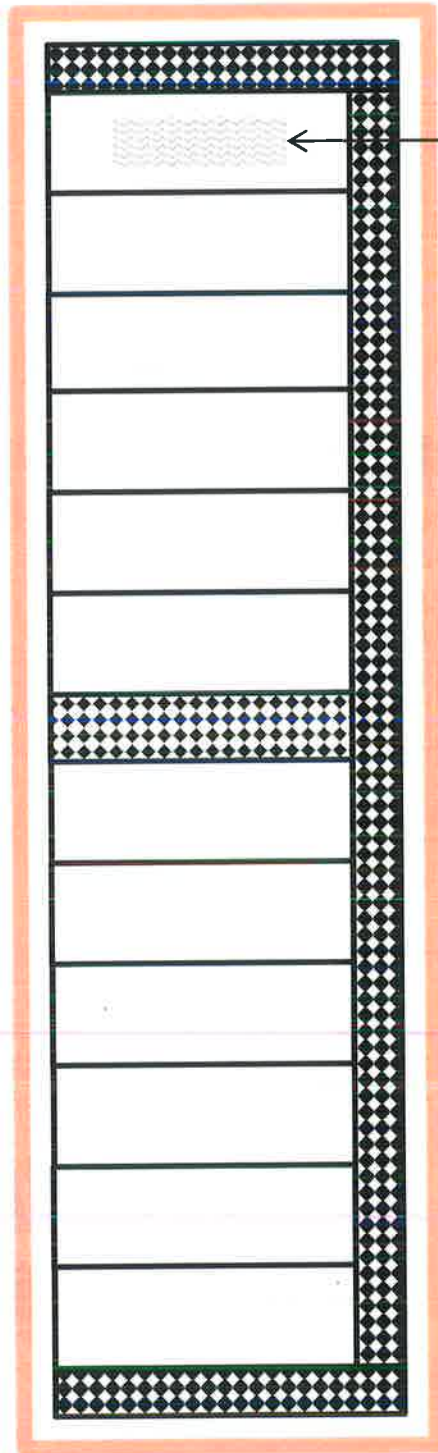
電柱

(旧)市立
楽只浴場





前面道路



↓ 全区画区画内路面ブロック(イメージ)



区画内の路面ブロックの間から生える草をブロックの天端まで刈り揃えること

← 車止めの後ろの芝生状の部分も同様に刈り揃えること

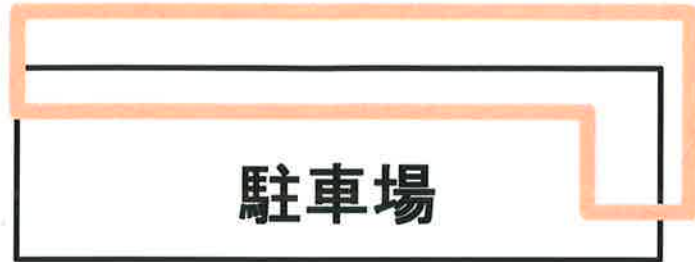


1センチ以下に刈り揃えること
植込み(サツキツツジ・ヒラドツツジ)を除く

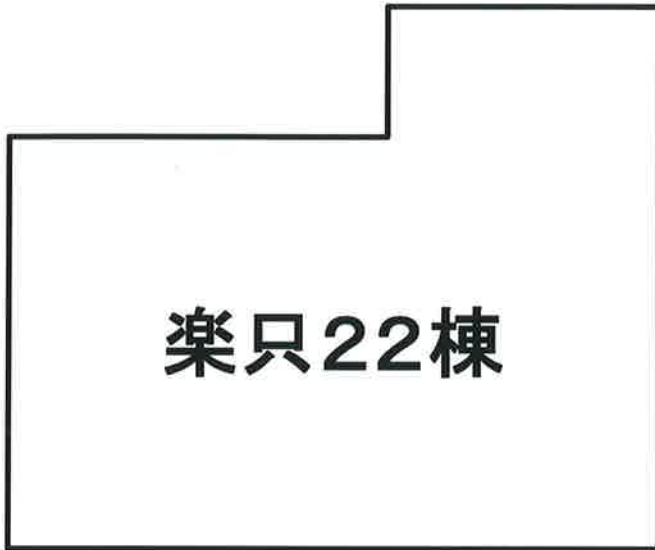
楽只21棟

樂只22棟北(13)駐車場

除草



駐車場

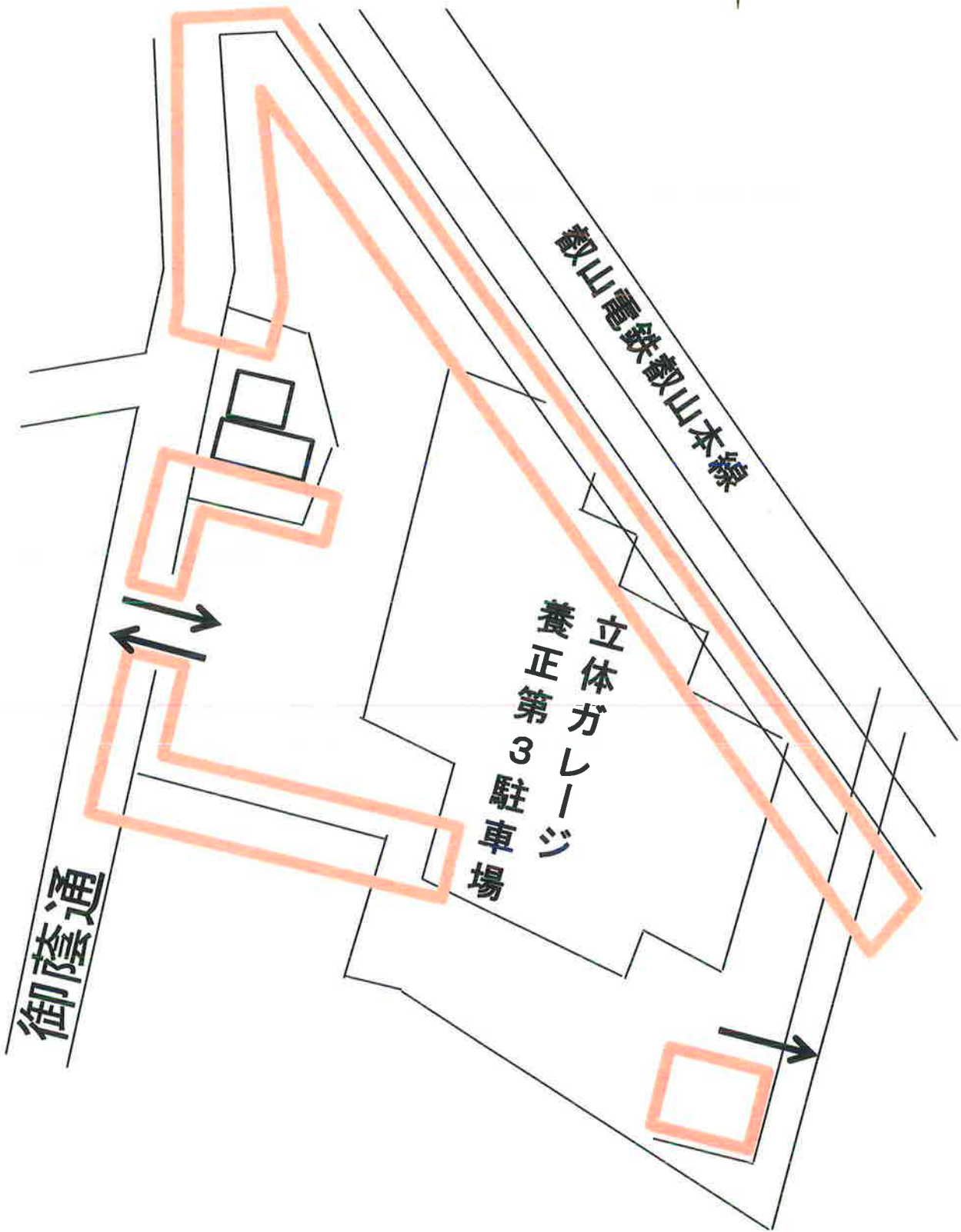


樂只22棟

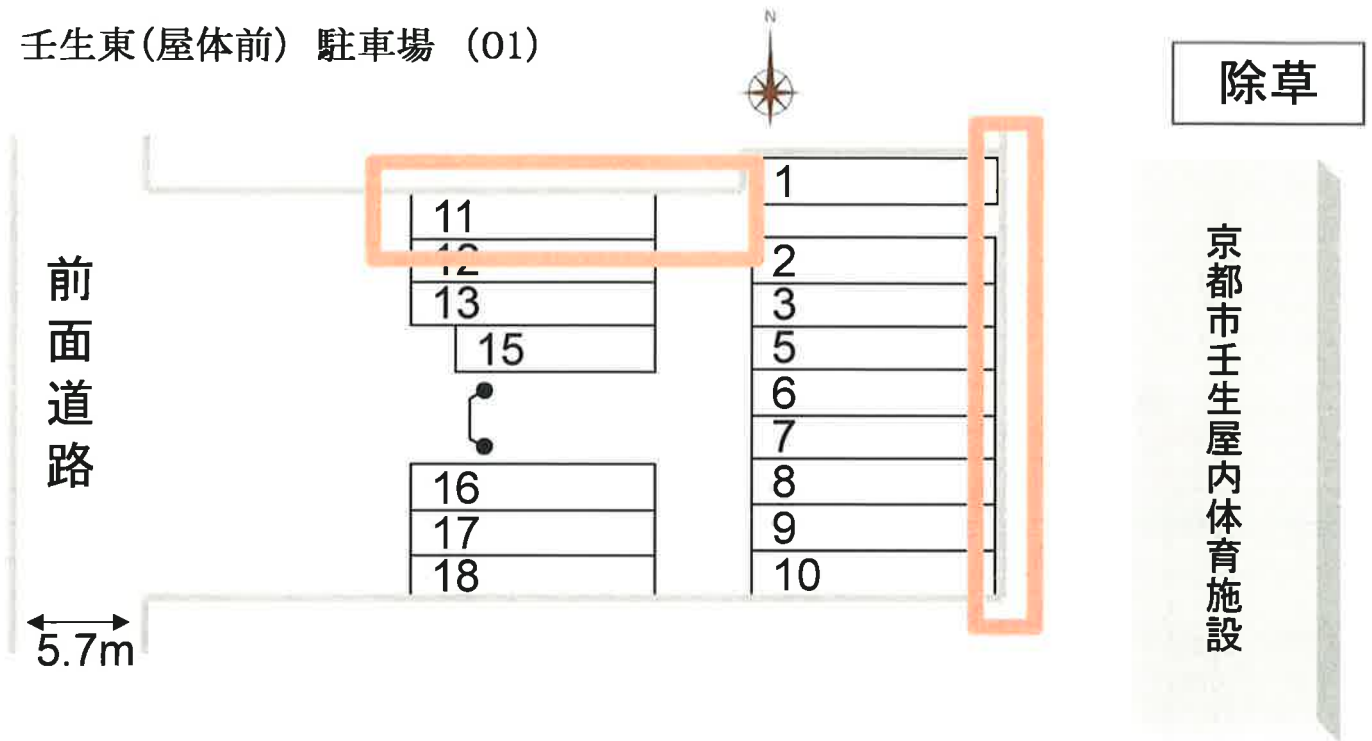
前面道路



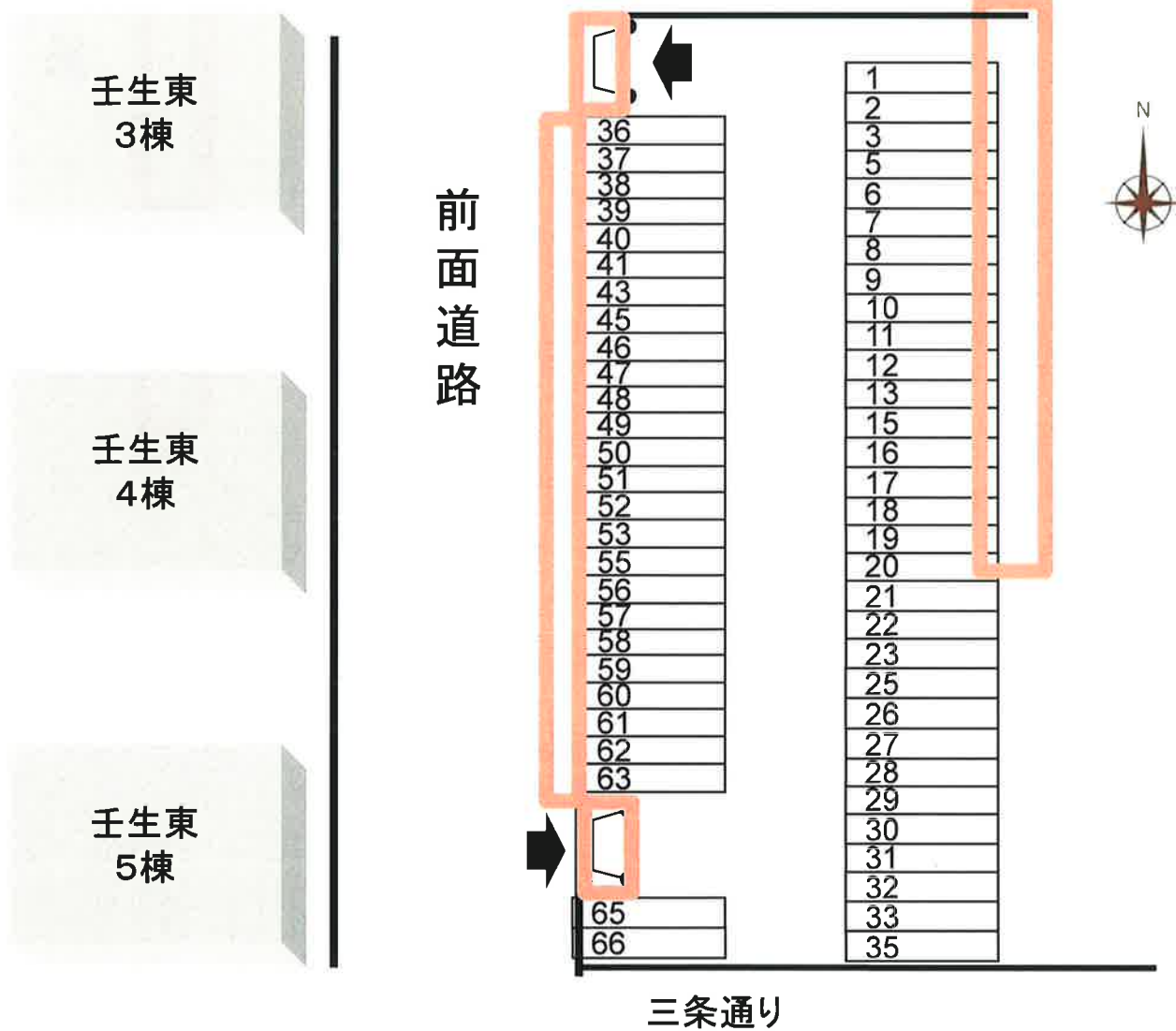
樂只11棟

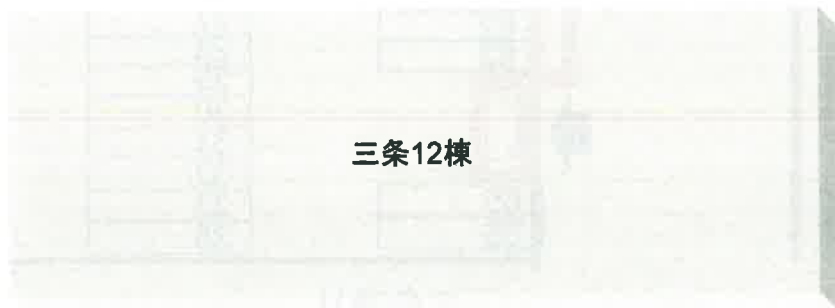
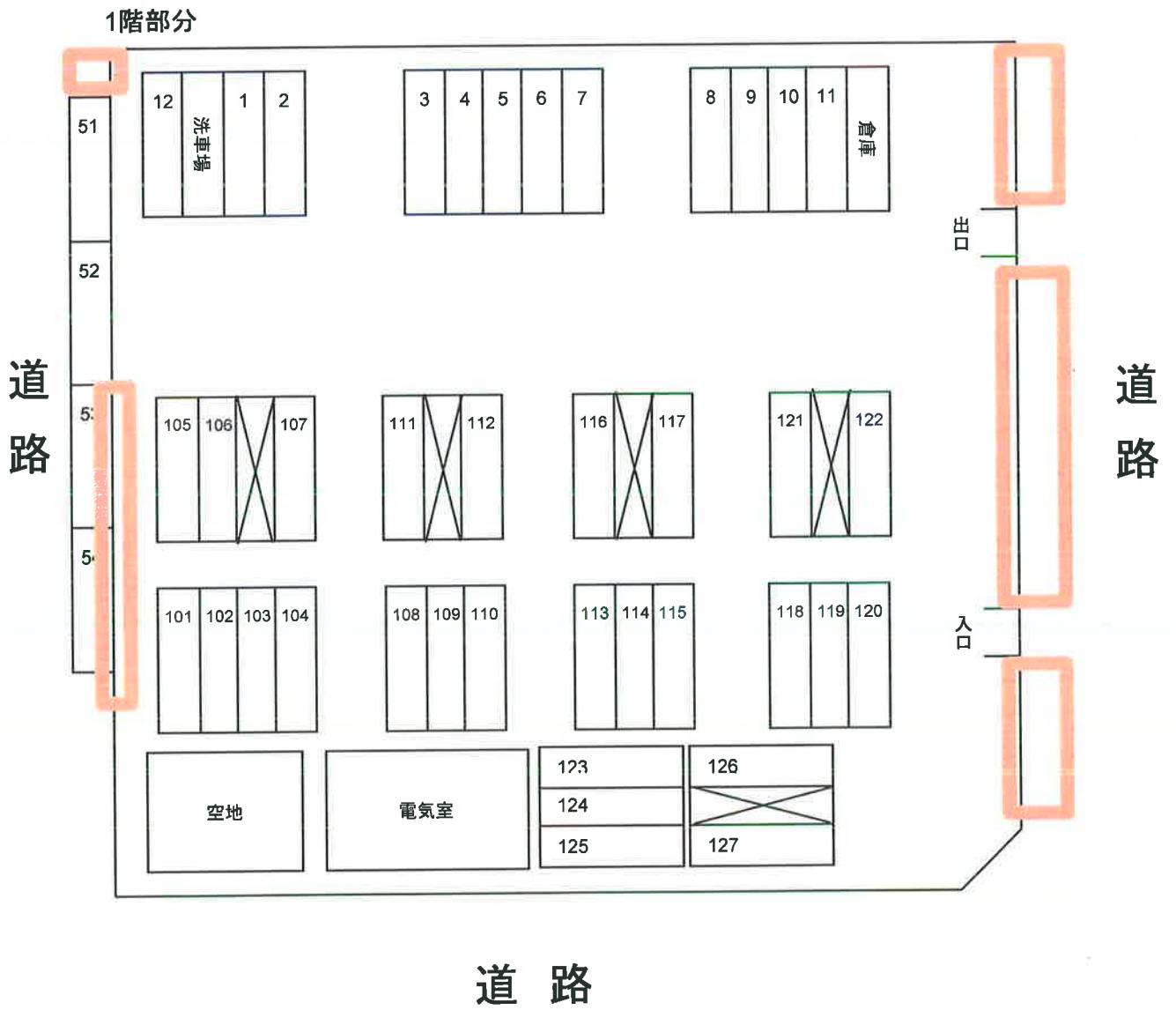


壬生東(屋体前) 駐車場 (01)



壬生東(東) 駐車場 (02)

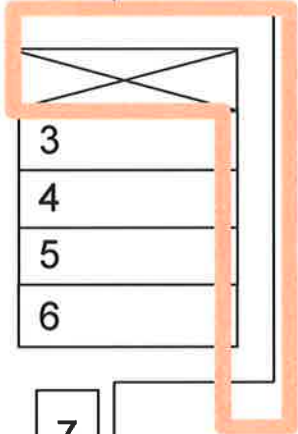






京都市東山いきいき
市民活動センター

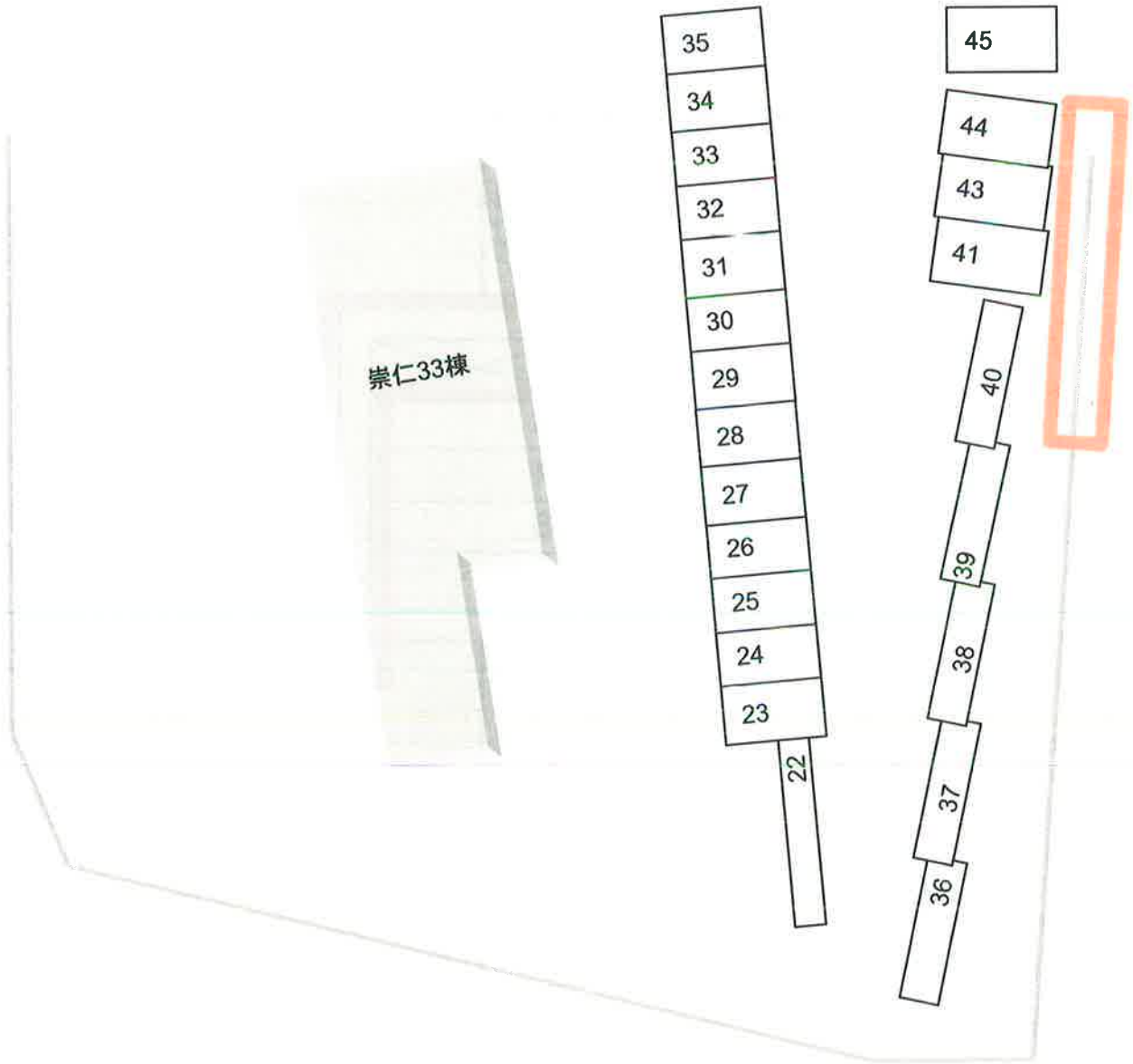
歩行者
出入口



前面道路

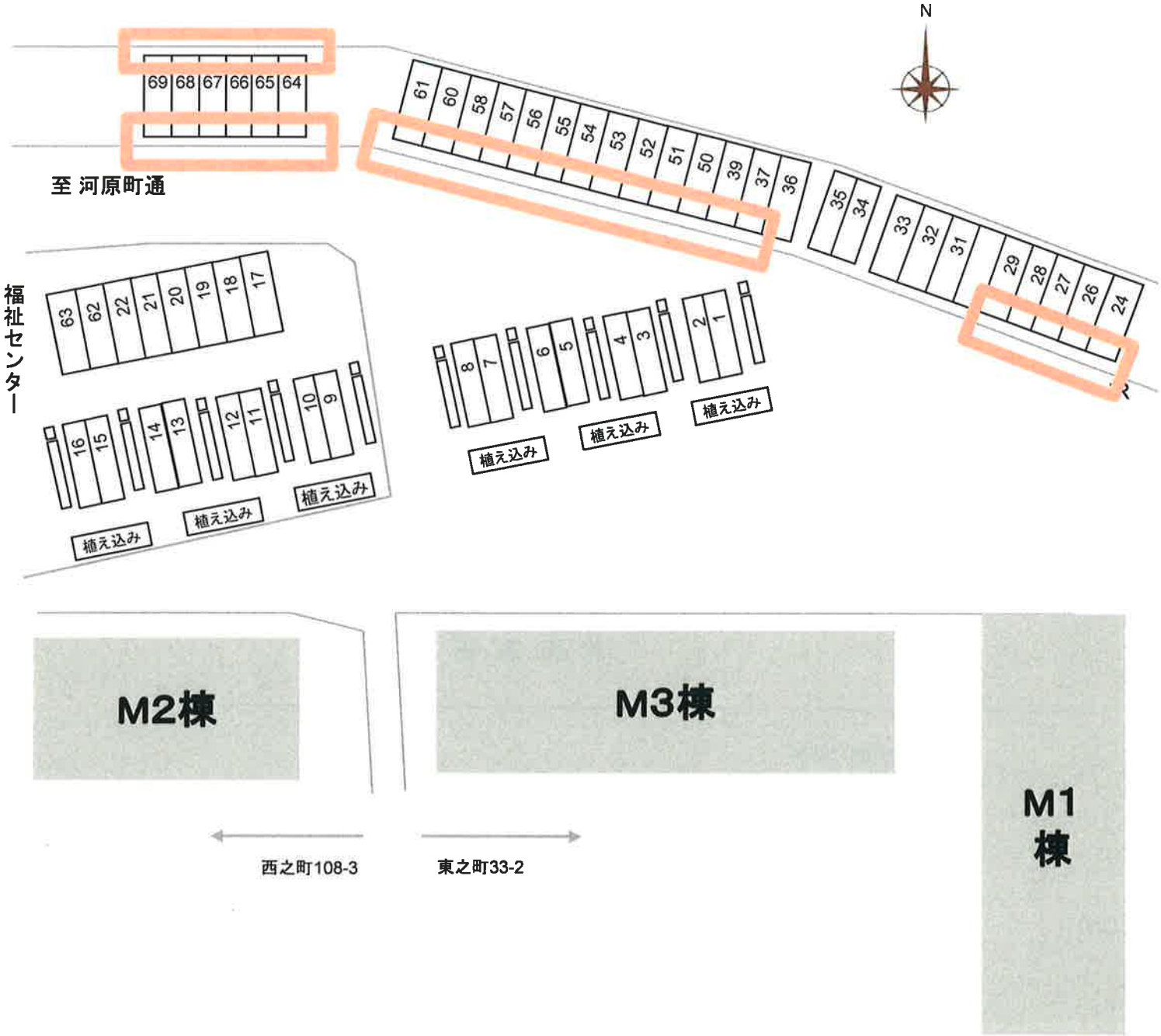
崇仁31棟32棟 駐車場 (01)

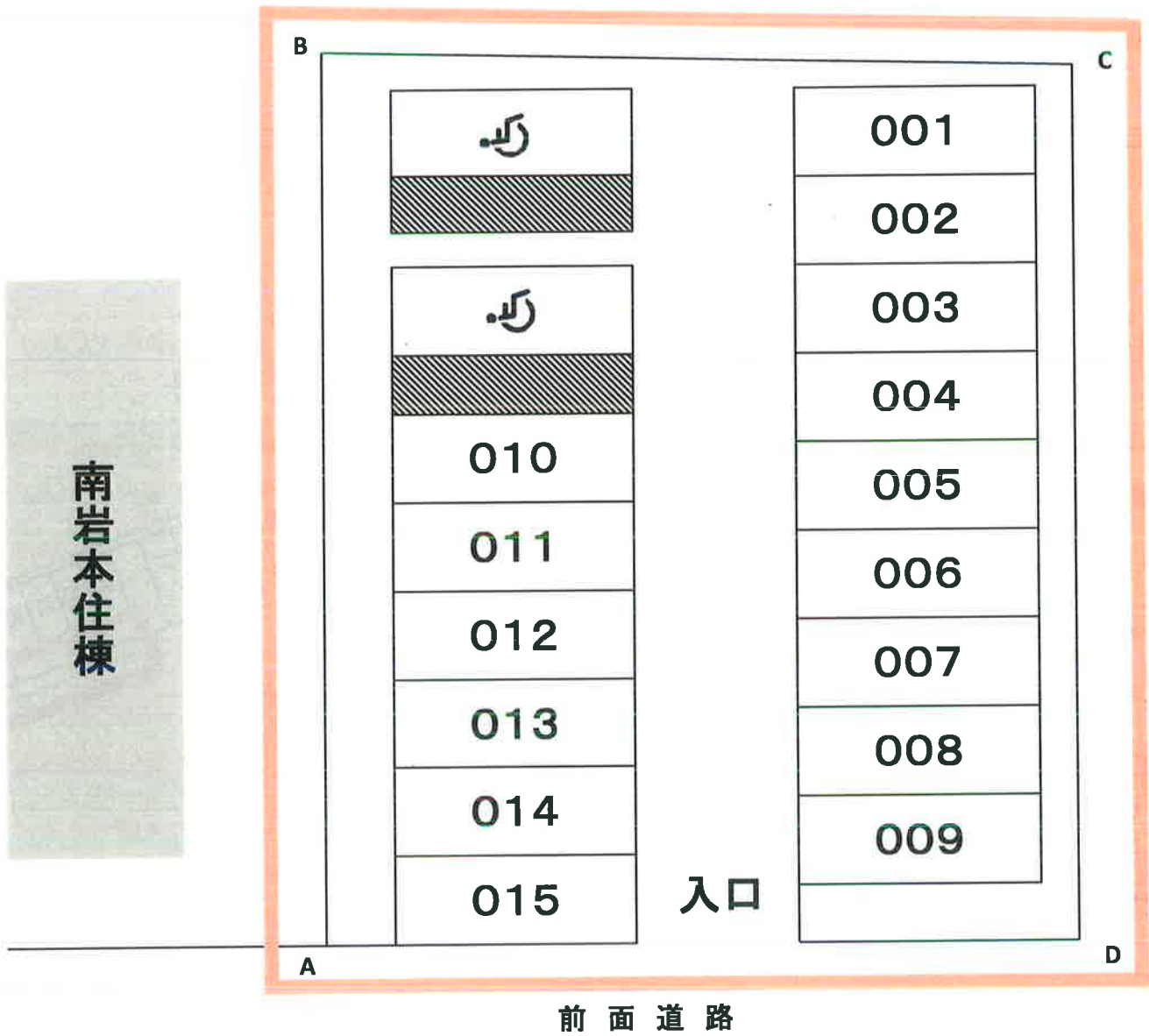
除草



崇仁南部 駐車場 (06)

除草



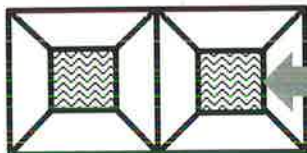


除草範囲(境界)

- A-B ... 西側高木帯との見切りの縁石まで
- B-C ... 生垣帯との見切りの縁石まで
- C-D ... 生垣帯との見切りの縁石まで
- D-A ... 前面道路との境界まで

区画内(区画番号をふっている区画)の路面ブロックの間から生える草をブロックの天端まで刈り揃えること

↓区画内路面ブロック(イメージ)



はみ出た部分を刈り揃えること