

京都市大覚寺他 6 市営住宅電気機械設備保全業務委託

標記の案件情報について、掲載しています。

案件概要

年度	令和 8 年度（2026）
契約方法	総価契約
案件名	京都市大覚寺他 6 市営住宅電気機械設備保全業務委託
履行期間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで
履行場所	仕様書のとおり
予定価格 （税抜き）	16,600,000 円
最低制限価格 （税抜き）	11,067,000 円
公告期間	【開始】令和 8 年 1 月 26 日（月）午前 9 時 00 分から 【終了】令和 8 年 2 月 6 日（金）午後 5 時 30 分まで
入札期間	令和 8 年 2 月 4 日（水）午前 8 時 45 分から 令和 8 年 2 月 6 日（金）午後 5 時 30 分まで【郵送の場合必着】
開札日時	令和 8 年 2 月 9 日（月）午前 11 時 30 分
種目	建物管理
内容	建物管理
要求課	住宅管理部維持工事課
入札参加資格	<p>本件入札の入札書を提出する日において、京都市契約事務規則第 4 条第 2 項に規定する一般競争入札有資格者名簿（物品）に登録されており、京都市競争入札等取扱要綱第 29 条第 1 項の規定に基づく競争入札参加停止措置を受けていない者であって、次に掲げるすべての条件を満たす者。</p> <p>令和 2 年度から令和 6 年度までの過去 5 年間に於いて、市営住宅、都道府県営住宅又は独立行政法人都市再生機構が管理する賃貸住宅において同時期に 500 戸以上の電気機械設備等の保全業務を元請として 1 年以上継続して受託した実績を有すること。</p> <p>ただし、当該業務実績には、遠隔監視装置又は管理者常駐等により 365 日 24 時間緊急時の対応を行う業務を含むものに限る。</p> <p>【提出書類】</p> <p>契約書類（建物規模や業務の内容等が確認できる仕様書や資料を含む。）の写しを提出してください。</p>
その他	<p>1 本件は、最低制限価格制度の対象案件です。最低制限価格を下回る価格で入札を行った場合は、当該入札は無効となります。</p>

	<p>2 本件は、京都市公契約基本条例第 12 条第 1 項の取扱いに準じた労働関係法令遵守状況報告書（以下「報告書」）の提出が必要となる契約であることから、受注者は、契約締結後、京都市住宅供給公社経営企画室総務課に報告書を提出してください。なお、京都市住宅供給公社の契約については、下請負者の報告書の提出は不要です。その他、法令不遵守がある場合の公表や競争入札参加停止など、報告書に関する手続きの詳細については、総務課（電話 075-223-2121）にお問い合わせください。</p> <p>3 入札書提出方法 : 持参又は郵送（必着） 質問受付及び期間 : 入札説明書のとおり 問い合わせ先 : 京都市住宅供給公社経営企画室総務課</p>
--	---