

仕 様 書

住宅管理部維持工事課
(電話 223-2126)

件 名	京都市西野山他 23 市営住宅防災設備点検業務委託
契約期間	令和 8 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 2 月 28 日
契約条件	別紙仕様書のとおり。

注 本仕様について不明な点がある場合は、総務課の指示に従ってください。

京都市西野山他23市営住宅防災設備点検業務委託仕様書

□ 履行期間

令和8年4月1日から令和9年2月28日まで

□ 仕様書リスト

- ・ 点検業務委託仕様書
- ・ 別紙 防災設備定期点検仕様書
- ・ 消火器一覧表
- ・ 委託住宅一覧
- ・ 別表 市営住宅防災設備一覧
- ・ 様式1 業務責任者通知書（経歴書を含む）
- ・ 様式2 業務担当者名簿（経歴書を含む）
- ・ 業務委託料請求予定表

1 基本事項

(1) 消防法 17 条及び同法 17 条の 3 の 3 に基づき市営住宅（管理事務所及び集会所を含む。以下同じ。）に設置する防災設備の点検に当たるものとし、別の定めがある場合を除き、以下に規定する事項を受注者の責任において行うものとする。

(2) 指定管理者制度が導入された市営住宅は維持管理の効率化及び入居者への更なるサービス向上を目的としているが、その主旨を理解し本件すべての業務に対しより一層の維持管理の効率化及び入居者への更なるサービス向上に努めていくこと。

(3) すべての契約図書は、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次の順序とする。

ア 契約書
イ 本仕様書

2 用語の定義

(1) 「公社担当者」とは、公社保全業務担当者をいい、保全業務の監督を行うことを理事長が指定した者をいう。

(2) 「業務責任者」とは、契約書に規定する業務責任者をいい、業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために公社担当者との連絡調整を行う者で、業務全体の受注者側の責任者をいう。

(3) 「業務担当者」とは、業務責任者の指揮により業務を実施する者をいう。

(4) 「点検」とは、建築設備等の部分について、損傷、変形、腐食、異臭その他の異常の有無を調査することをいい、保守又はその他の処置が必要か否かの判断を行うことをいう。

(5) 「公社担当者の承諾」とは、受注者が公社担当者に対し書面で申し出た事項について、公社担当者が書面又は口頭にて了解することをいう。

3 委託市営住宅

別紙「委託住宅一覧」による。

4 委託業務の範囲

委託市営住宅における次の設備の点検を行うものとする。

防災設備

各設備の概要是、別表「市営住宅防災設備一覧」のとおりとし、住棟の他、エレベーター棟、倉庫、集会所等を含む。

5 業務管理

(1) 業務責任者

業務責任者は、業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために公社担当者との連絡調整を行う者で、業務全体の受注者側の責任者をいう。なお、業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。

受注者は、契約書に規定する業務責任者を定め公社に届け出る。また、業務責任者を変更した場合も同様とする。

(2) 業務担当者

業務担当者は、業務責任者の指揮により作業等の内容に応じ、必要な知識及び技能を有する者とする。なお、法令等により作業を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が当該作業を行う。

(3) 定期点検資格者

定期点検業務は、次の者が行うこと。

消防設備士又は消防設備点検資格者

(＊誘導灯及び誘導標識の点検：上記資格に併せ、電気工事士又は電気主任技術者の免状の交付を受けている者)

(4) 応急対応

点検時に、緊急を要する設備の異常を発見した時は、早急に公社へ報告すること。

(5) 業務内容の詳細

各設備を正常に維持するため、消防法等の技術基準に従って次の事項による点検等必要な業務を行うこと。

ア 対象設備、機器

市営住宅、管理事務所及び集会所に設置する消火器、非常警報装置、誘導灯、防火戸及び煙感知器等。

イ 定期点検

別紙「防災設備定期点検仕様書」により行う。

6 業務関係図書

次に挙げる図書は、期限までに公社へ提出し承諾を得ること。

なお、各図書には表紙を添付し、報告書関係には総括表を添付すること。また、公社に提出する業務関係図書の様式は、事前に公社担当者の承諾を得ること。

(1) 業務計画書

業務の実施に先立ち、次に記載する事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、4月16日（「京都市の休日を定める条例」に定める京都市の休日の場合においては、その前営業日まで。以下、報告書の提出期限等についても同じ。）までに提出すること。

ア 実施体制、連絡表

イ 業務責任者名（業務責任者通知書及び経歴書）及び有資格者証（写し）

ウ 業務担当者名簿及び有資格者証（写し）

エ 予定工程表

オ 業務委託料請求予定表

カ 契約代金内訳書（内訳明細書を添付すること）

(2) 業務報告書

ア 消防法関係諸法令に基づく5月及び11月の点検結果報告書を管理代行制度の市営住宅と指定管理者制度の市営住宅毎にまとめ管理代行団地の点検結果報告書1部、指定管理団地の点検結果報告書2部を公社に提出すること。

11月の点検結果報告書については、点検後速やかに所轄消防署へ提出すること。

イ 異常又は故障を発見したときは、速やかに公社に報告するとともに、異常又は故障をまとめた

報告書を提出すること。

(3) 消火器一覧表

点検対象の消火器について、5月及び11月の点検結果に基づき別表「消火器一覧表」に必要事項を記入のうえ、そのつど速やかに提出すること。(エクセルデータの提出とも)

7 受注者負担分

次に挙げる経費及び物品は、受注者の負担とする。

(1) 業務に要する技術料、人件費、交通費等

(2) 点検用の工具(常備品は除く)、計測器

(3) 関係官庁への諸手続及び本仕様書に基づく業務報告に要する経費

(4) 消火器の内部及び機能に関する点検を行った消火器の処分費

(令和8年度は71本程度の見込み)

8 業務委託料の部分払

(1) 部分払の回数は、1回以内とする。

(2) 業務委託料請求予定表に請求回番号、請求予定金額等を記載し、公社担当者に提出すること。なお、部分払の金額は履行業務完了した範囲の割合で算定するものとする。

9 本仕様書に掲げる業務以外の業務の必要が生じた場合は別途契約とする。

10 権利義務の譲渡等

受注者は、委託業務の一部を第三者に再委託をする場合には、委託契約書第11条の規定により、受託後速やかに再委託承諾申請書により申請し、承諾を受けること。

委託業務期間中に委託業務の一部を第三者に再委託をする必要が生じた場合においても、再委託業者の決定後速やかに再委託承諾申請書により申請し、承諾を受けること。

11 個人情報の取扱い

(1) 受注者は、委託業務を履行するうえで知り得た個人情報及び秘密をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。また、委託業務が完了した後又はこの契約が解除された後においても、同様とする。

(2) 受注者は、委託業務を履行するうえで知り得た個人情報及び秘密の漏洩等の事故が発生した場合は、直ちに発注者に報告し、発注者の指示に従わなければならない。また、委託業務が完了した後又はこの契約が解除された後においても、同様とする。

(3) 委託業務を履行するうえで知り得た個人情報及び秘密の漏洩等の事故が発生した場合、発注者は受注者に対し損害賠償請求することができる。

12 酒気帯び確認について

作業や運転を行う者及び作業や運転を終了した者に対し、酒気帯びの有無について、当該運転手の状態を目視等で確認するほか、アルコール検知器を用いて確認するとともに、酒気帯びの有無の確認内容

を記録し保存すること。

なお、記録の提出を求めた際は速やかに提出すること。

1.3 その他

- (1) 業務の遂行に当たっては、関係者と綿密な打合せのうえ行うこと。
- (2) 公社は、業務の遂行に必要と認めた図書等を受注者に提供するものとする。受注者は、その管理を明確にし、委託契約が終了した場合には公社に返却するものとする。
- (3) 業務担当者及びその他従事者の労働安全衛生に関する労務管理については、業務責任者がその責任者となり、関係法令に従って行う。
- (4) 業務担当者及びその他従事者は、名札又は腕章を着用し、業務及び作業に適した服装、履物で業務を実施する。
- (5) 業務の遂行に当たっては、適用を受ける関係法令等を遵守して行うこと。
- (6) 公社が入居者アンケートを実施した場合は、入居者ニーズに適切に対応しアンケート結果に基づく是正勧告について順守すること。
- (7) 業務の実施に当たり疑義が生じた時は、そのつど公社担当者と協議する。

別紙

防災設備定期点検仕様書

設備名	業務項目	点検内容	点検時期	備考	点検周期
防災設備	消防法による点検 (消防用設備等点検結果報告書の様式による)	消防器、自動火災報知設備、非常警報設備等の点検	5月(外観、機能)	消防器一覧表作成とも。 指定管理団地の点検結果報告書は2部提出。	年1回
			11月(外観、機能、総合)	消防に提出 消防器一覧表作成とも。 指定管理団地の点検結果報告書は2部提出。	年1回
	誘導灯、誘導標識の点検	誘導灯の点灯、充電機能及び破損	5月、11月		年2回
	防火戸、防火戸連動盤、煙感知器の点検	防火戸及び煙感知器の外観	5月		年1回
		防火戸及び煙感知器の外観並びに防火戸の作動	11月		年1回

※消火器の内部及び機能に関する点検についての注意事項

- ・消火器の内部及び機能に関する点検は、対象の消火器を会社等に持ち帰り行うこととし、当該団地で行わない。
- ・消火器の内部及び機能に関する点検は、11月に行う。
- ・消火器の内部及び機能に関する点検の対象は、公社が指定するものとする。
- ・消火器の内部及び機能に関する点検後、消火器は受注者側で処理する。

別表

消防器一覧表

委託住宅一覧

管理代行の市営住宅

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
西野山	1	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	2	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	3	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	4	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	5	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	6	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	7	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	8	RC	5	昭44	山科区勧修寺西金ヶ崎26番地1
	9	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	10	RC	5	昭44	山科区勧修寺西金ヶ崎26番地1
	11	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
	12	RC	5	昭44	山科区勧修寺堂田13番地1
勧修寺北	1	RC	5	昭42	山科区栗栖野中臣町10番地1
	2	RC	5	昭42	山科区栗栖野中臣町10番地1
	3	RC	5	昭42	山科区栗栖野中臣町10番地1
	4	RC	5	昭42	山科区栗栖野中臣町10番地1
鈴塚	2	RC	4	昭43	伏見区深草鈴塚町6番地1
	8	RC	5	昭43	伏見区深草鈴塚町6番地1
	9	RC	5	昭44	伏見区深草鈴塚町6番地1
深草第三	1	RC	5	昭62	伏見区深草西伊達町1番地
	2	RC	4	昭62	伏見区深草西伊達町1番地
	3	RC	4	昭63	伏見区深草西伊達町1番地
	4	RC	4	昭63	伏見区深草西伊達町1番地
	5	RC	5	昭63	伏見区深草西伊達町1番地
	6	RC	4	平2	伏見区深草西伊達町1番地
	7	RC	3	平3	伏見区深草西伊達町1番地
	8	RC	3	平2	伏見区深草西伊達町1番地

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
桃陵	1	RC	4	昭34	伏見区片桐町1番地
	2	RC	4	昭33	伏見区片桐町1番地
	3	RC	4	昭35	伏見区片桐町1番地
	5	RC	4	昭34	伏見区片桐町1番地
	6	RC	4	昭35	伏見区片桐町1番地
	7	RC	4	昭35	伏見区片桐町1番地
	10	RC	4	昭34	伏見区片桐町1番地
	27	RC	5	昭37	伏見区西奉行町1番地
	28	RC	4	昭39	伏見区西奉行町1番地
	29	RC	5	昭36	伏見区東奉行町4番地
	34	RC	4	昭39	伏見区西奉行町1番地
	35	RC	4	昭39	伏見区西奉行町1番地
	36	RC	4	昭36	伏見区東奉行町4番地
	38	RC	4	昭36	伏見区東奉行町4番地
	39	RC	4	昭39	伏見区東奉行町4番地
	40	RC	5	昭39	伏見区東奉行町4番地
	41	RC	5	昭39	伏見区東奉行町4番地
	43	RC	5	昭39	伏見区東奉行町4番地
	44	RC	5	昭39	伏見区東奉行町4番地
深草	1	RC	4	昭43	伏見区深草越後屋敷町62番地
	2	RC	5	昭46	伏見区深草越後屋敷町62番地
	3	RC	3	昭45	伏見区深草越後屋敷町62番地
	4	RC	4	昭44	伏見区深草越後屋敷町62番地
石田東	1	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	2	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	3	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	4	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	5	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	6	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	7	RC	5	昭45	伏見区石田大山町5番地2
	9	RC	4	昭45	伏見区石田大山町5番地2

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
石田西	1	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	2	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	3	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	5	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	6	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	7	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	8	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
	9	RC	5	昭45	伏見区石田内里町1番地1
醍醐南	1	RC	5	昭46	伏見区醍醐上山口町60番地
	2	RC	5	昭46	伏見区醍醐上山口町60番地
	3	RC	3	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	4	RC	5	昭46	伏見区醍醐上山口町60番地
	5	RC	5	昭46	伏見区醍醐上山口町60番地
	6	RC	5	昭46	伏見区醍醐上山口町60番地
	7	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	8	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	9	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	10	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	11	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
	12	RC	5	昭47	伏見区醍醐上山口町60番地
大受	4	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	5	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	6	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	7	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	8	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	9	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	10	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	11	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	12	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地
	13	RC	5	昭48	伏見区石田大受町50番地

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
小栗栖	1	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	2	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	3	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	4	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	5	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	6	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	7	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	8	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	9	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	10	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	11	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	12	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	13	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	14	RC	5	昭49	伏見区小栗栖森本町13番地
	15	RC	5	昭50	伏見区小栗栖森本町13番地
	16	RC	5	昭50	伏見区小栗栖森本町13番地
	17	RC	5	昭50	伏見区小栗栖森本町13番地
醍醐中山	10	RC	5	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	11	RC	5	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	12	RC	5	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	13	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	14	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	15	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	16	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	17	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	18	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	19	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	20	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	21	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	22	RC	4	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	23	RC	5	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	24	RC	5	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	25	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	26	RC	5	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	27	RC	4	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
醍醐中山	28	RC	3	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	29	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
	30	RC	3	昭50	伏見区醍醐中山町39番地2
	31	RC	4	昭51	伏見区醍醐中山町39番地2
いわたの森	1	RC	5	昭57	伏見区石田森西1番地
	2	RC	5	昭57	伏見区石田森東町23番地2
	3	RC	5	昭57	伏見区石田森西1番地
	4	RC	5	昭57	伏見区石田森東町23番地2
	5	RC	5	昭57	伏見区石田森東町23番地2
	6	RC	5	昭57	伏見区石田森西1番地
	7	RC	5	昭57	伏見区石田森東町23番地2
	8	RC	5	昭57	伏見区石田森東町23番地2
柳辻西	1	RC	5	昭59	山科区柳辻封シ川町10番地2
	2	RC	5	昭59	山科区柳辻封シ川町10番地2
	3	RC	5	昭60	山科区柳辻封シ川町10番地2
	4	RC	5	昭60	山科区柳辻封シ川町10番地2
	5	RC	5	昭60	山科区柳辻封シ川町10番地2
久我のもり	1	RC	5	昭63	伏見区久我東町201番地1
	2	RC	4	昭63	伏見区久我東町201番地1
	3	RC	4	昭63	伏見区久我東町201番地1
	4	RC	5	昭63	伏見区久我東町201番地1
	5	RC	3	昭63	伏見区久我東町201番地1
	6	RC	5	平元	伏見区久我東町201番地1
	7	RC	5	平元	伏見区久我東町201番地1
音羽	1	RC	3	昭63	山科区音羽森廻り町29番地1
	2	RC	4	昭63	山科区音羽森廻り町29番地1
	3	RC	4	昭63	山科区音羽森廻り町29番地1
音羽千本	1	RC	3	平元	山科区音羽千本町18番地の1
	2	RC	3	平元	山科区音羽千本町18番地の1
渠只	8	RC	1	昭38	北区紫野花ノ坊町23番地の1
	16	RC	1	昭56	北区紫野花ノ坊町23番地の2

委託住宅一覧

指定管理の市営住宅

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
樺原	1	RC	4	昭42	西京区樺原里ノ垣外町18番地1
	2	RC	5	昭42	西京区樺原釘貫25番地1
	3	RC	5	昭43	西京区樺原釘貫25番地1
	4	RC	5	昭43	西京区樺原釘貫25番地1
	5	RC	5	昭43	西京区樺原釘貫25番地1
	6	RC	5	昭43	西京区樺原釘貫25番地1
	7	RC	5	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	8	RC	5	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	9	RC	4	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	10	RC	4	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	11	RC	4	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	12	RC	4	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
	13	RC	3	昭43	西京区樺原岡南ノ庄4番地1
西京極	1	RC	5	昭61	右京区西京極新田町17番地1
	2	RC	5	昭61	右京区西京極新田町17番地1
	3	RC	5	昭61	右京区西京極新田町17番地1
	4	RC	5	昭62	右京区西京極新田町17番地1
	5	RC	5	昭62	右京区西京極新田町17番地1
	6	RC	5	昭62	右京区西京極新田町17番地1
	7	RC	5	昭63	右京区西京極新田町17番地1
	8	RC	5	昭63	右京区西京極新田町17番地1
	9	RC	5	昭63	右京区西京極新田町17番地1
	10	RC	5	昭63	右京区西京極新田町17番地1
洛西東新林	1	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	2	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	3	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	4	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	5	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	6	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	7	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	8	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	9	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	10	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	11	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地
	12	RC	5	昭51	西京区大枝東新林町一丁目2番地

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
洛西東新林	13	RC	5	昭56	西京区大枝東新林町一丁目1番地
	14	RC	5	昭56	西京区大枝東新林町一丁目1番地
	15	RC	5	昭56	西京区大枝東新林町一丁目1番地
	16	RC	4	昭56	西京区大枝東新林町一丁目1番地
洛西北福西	21	RC	5	昭55	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	22	RC	5	昭55	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	23	RC	5	昭55	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	24	RC	5	昭55	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	25	RC	5	昭54	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	26	RC	5	昭54	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	27	RC	5	昭54	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	28	RC	5	昭54	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	29	RC	5	昭54	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
	33	RC	5	昭58	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	34	RC	5	昭58	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	35	RC	5	昭58	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	36	RC	5	昭58	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	37	RC	5	昭58	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	38	RC	5	昭59	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
	39	RC	5	昭59	西京区大枝北福西町四丁目1番地2
洛西南福西	41	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	43	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	44	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	45	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	46	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	47	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	48	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	49	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地
	50	RC	5	昭55	西京区大枝南福西町一丁目1番地

委託住宅一覧

団地名	棟	構造	階数	完成年度	住所
洛西東竹の里	51	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	52	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	53	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	54	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	55	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	56	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	57	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	58	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地
	59	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	60	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	61	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	62	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	63	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	64	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	65	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	66	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	67	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	68	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	69	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目1番地
	70	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地
	71	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地
	72	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地
	73	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地
	74	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地
	75	RC	5	昭56	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地

注) 管理事務所及び集会所は、委託範囲に含まれるものとする。

別表

市営住宅防災設備一覧

住宅名	号棟	消火器	自火報受信機	非常警報	誘導灯	誘導標識	防火戸連動盤	防火戸	煙感知器	備考
西野山	1~12	167	6				6	30	66	集会所有り エレベーター設置
勧修寺北	1~4	36						5	10	エレベーター設置 倉庫あり
樺原	1~13	118	13						13	集会所有り エレベーター設置
鈴塚	2、8、9	28	3						3	エレベーター設置
桃陵	1~3、5~7、10、27~29、34~36、38~41、43、44	120		1						集会所有り
深草	1~4	33								
石田東	1~7、9	82		1	1					集会所有り
石田西	1~3、5~9	82		1		5				集会所有り 非常警報器具
醍醐南	1~12	121	12						12	集会所有り エレベーター設置
小栗栖	1~17	209		1	2					集会所有り
醍醐中山	10~31	219		1		1				集会所有り
洛西東新林	1~16	152		2	2					集会所(2箇所)有り
洛西北福西	21~29、33~39	182		1	1					集会所有り
洛西南福西	41、43~50	98		1	2					集会所有り
洛西東竹の里	51~75	258		3	3					集会所(3箇所)有り
いわたの森	1~8	76		1	1					集会所有り
大受	4~13	148								集会所有り
柳辻西	1~5	51		1	1					集会所有り
楽只	8、16	7								
西京極	1~10	74		35	1					集会所あり
深草第三	1~8	69	2	39	1				2	集会所あり エレベーター設置(1、5棟)
久我のもり	1~7	60		47	1					集会所あり
音羽千本	1、2	15		15	1					集会所あり
音羽	1~3	17		17	1					集会所あり
合 計		2,422	36	167	18	6	6	35	106	

注) 管理事務所及び集会所は、委託範囲に含まれるものとする。

様式 1

年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

会社名
代表者名

業務責任者通知書

委託業務等名

上記受託業務について、下記の当社の社員を業務責任者に決定しましたので、契約書第 15 条に基づき別紙経歴書等を添えて通知します。

記

業務責任者名

住所

経歴及び資格等は別紙のとおりです。

業務責任者 経歴書

ふりがな		
氏名		
住所		
所属部署		
	電話 ()	—
職歴		
資格	資格名	資格者証番号
備考		

様式 2

年 月 日

京都市住宅供給公社 理事長 様

会社名
代表者名

業務担当者名簿

委託業務等名

上記受託業務について、委託仕様書に基づき下記のとおり業務担当者の名簿を提出します。

記

1 名簿

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

2 各経歴は別紙のとおりです。

3 各資格者証の写しを添付します

経歴書

業務担当者 電気主任技術者 電気工事士 消防設備士 消防設備点検資格者

ふりがな		
氏名		
所属事業所 又は所属部署	電話 () -	
資格	資格名	資格者証番号
備考		

業務委託料請求予定表

受託者名

受託業務名 京都市 業務委託

受託金額 ￥_____円

請求予定表

月	請求回番号	請求予定金額
4月		
5月		
6月		
7月		
8月		
9月		
10月		
11月		
12月		
1月		
2月		

この欄は触らない

請求する月に
1、2、3、……、精で、
仕様書の回数以内

1、2、3、……、精を記入した月に
金額をいれる。
(仕様書の支払い限度金額以下)