

## 京都市住宅供給公社イントラネット端末リース契約に関する質問回答

当該入札に係る仕様書について、以下のとおり質問がありましたので回答をいたします。

質問事項	質問事項	回答
1	本見積合わせは購入先が指定となっておりますが、今後のコロナウイルスや、昨今の半導体不足等の影響で、リース開始日までに納品完了できない場合は、賃貸人に責のない事由として指名停止や、違約金請求とはせずに、リース開始日、納品日を協議していただけるのでしょうか。	契約書に基づく内容になりますので、現時点ではお答えできません。
2	動産総合保険は、残賃貸期間の減少とともに逡減する一般的なものでよろしいでしょうか。	動産総合保険は、残賃貸期間の減少とともに逡減するもので問題ありません。
3	物件の予定価格が、案件概要：38,220,000円（税抜）と仕様書：36,448,000円で金額が異なっていますがどちらが正しいでしょうか。	仕様書上で記載している 36,448,000 円は、PC 端末を売主から購入する費用であり、案件概要で記載している 38,220,000 円は、物件購入費にリース料率を入れた契約の予定価格となります。
4	入札保証金・契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。	入札保証金及び契約保証金は免除です。
5	リース開始予定日は決まっておりますでしょうか。	令和7年2月頃を予定しています。ただし、変更となる場合もあります。
6	ファイナンスリース契約を締結できる業者であることとの記載がございますが、契約書のひな形はありますか。	契約書のひな形はありません。落札業者様にご用意いただき、当公社で確認し、場合によっては一部追記・修正を行った契約書で締結することを想定しています。
7	物件購入先の、京セラコミュニケーションシステム株式会社様の連絡先と担当者様を教えてください。可能でしょうか。	契約締結前にお教えすることはできません。
8	満了後のデータ消去は含まないという認識でよろしいでしょうか。	満了後のデータ消去は含みません。

質問事項	質問事項	回答
9	契約書(案)を事前にご開示いただけますでしょうか。また、60箇月契約である旨の覚書(案)についても同様に事前にご開示いただけますでしょうか。	質問事項6と同様にはなりますが、契約書及び覚書のひな形はありません。落札業者様にご用意いただき、当公社で確認し、場合によっては一部追記・修正を行った契約書及び覚書で締結することを想定しています。
10	リース料のお支払いについて、初回分(令和6年度分)は令和6年度中に使用する月数分を利用開始月の翌月末に、第2回目分以降は、各年4月末日に1年分を先払いしていただけたとの認識でよいでしょうか。	仕様書のとおりです。
11	物件の見積書をご開示いただくことは可能でしょうか。	開示できません。
12	保守契約は貴社と京セラコミュニケーションシステム株式会社様との間で締結するのでしょうか。	仕様書の2リース端末物品の記載のとおり、製品出荷から6年分の保守を含んでいます。
13	期間満了後の物件返却費用は別途ご負担いただけるのでしょうか。	期間満了後の物件返却費用は別途公社が負担いたします。
14	本設備は何年程度使用される予定でしょうか。(未定であれば、現在のご使用の設備は何年間使用していますでしょうか)	使用する年数は未定です。現行端末は、約6年間の使用実績があります。