




京都市上賀茂市営住宅他12団地（北部地域）の樹木剪定等の管理業務

標記の案件情報について、掲載しています。

案件概要

年度	令和7年度（2025）
契約方法	総価契約
案件名	京都市上賀茂市営住宅他12団地（北部地域）の樹木剪定等の管理業務
履行期間	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
履行場所	仕様書のとおり
予定価格 （税抜き）	17,161,860円
最低制限価格 （税抜き）	11,442,000円
公告期間	【開始】令和7年1月24日（金）午前8時45分から 【終了】令和7年2月13日（木）午後5時30分まで
入札期間	令和7年2月10日（月）午前8時45分から 令和7年2月13日（木）午後5時30分まで（休日を除く。）
開札日時	令和7年2月14日（金）午前9時30分
種目	清掃
内容	公営等清掃
要求課	住宅管理部調整課
入札参加資格 （その他）	<p>本件入札の入札書を提出する日において、京都市契約事務規則第4条第2項に規定する一般競争入札有資格者名簿（物品）に登録されている者であり、次に掲げるすべての条件を満たす者。</p> <p>(1) 自社社員で、作業現場における業務施行の技術上の管理をつかさどる、法令上の主任技術者を1名以上配置できること。</p> <p>(2) 自社社員で、本契約の履行に関し、作業現場に常駐し、その運営、取締を行うほか、本契約に基づく一切の権限（委託料の変更、委託料の請求及び受領並びに契約の解除に係るものを除く。）を行使することができる、現場代理人を1名以上配置できること。</p> <p>(3) 上記(1)の主任技術者と別に現場代理人を設置する場合は、次のいずれかに該当する者を現場代理人に選出することができる。</p> <p>ア 造園施工管理技士2級以上の資格を有する者</p> <p>イ 樹木の維持管理に関する業務に直接従事した実務経験の合計が7年以上の者</p> <p>(4) 平成31年度（令和元年）から令和5年度までの過去5年間に、京都市内の市営住宅、都道府県営住宅又は独立行政法人都市再</p>

	<p>生機構が管理する賃貸住宅において、請負金額年間1,000万円以上の樹木剪定業務を1年以上、元請業者として実績したことがあること。</p> <p>なお、単価契約にあつては、単価に予定数量を乗じた金額が1,000万円以上である場合とする。</p> <p><b>【提出方法】</b></p> <p>前述の資格を証する書類として、契約書類（建物規模や業務の内容、契約金額等が確認できる仕様書や資料を含む。）等を提出してください。</p>
<p>その他</p>	<p>1 本件は、<b>最低制限価格制度の対象案件です。最低制限価格を下回る価格で入札を行った場合は、当該入札は無効となります。</b></p> <p>2 本件は、京都市公契約基本条例第12条第1項の取扱いに準じた労働関係法令遵守状況報告書（以下「報告書」）の提出が必要となる契約であることから、受注者は、契約締結後、京都市行財政局管財契約部契約課制度担当に報告書を提出してください。なお、京都市住宅供給公社の契約については、下請負者の報告書の提出は不要です。その他、法令不遵守がある場合の公表や競争入札参加停止など、報告書に関する手続きの詳細については、同担当（電話 075-222-3311）にお問い合わせください。</p> <p>3 入札公告及び添付書類の様式は、下記掲載のものをダウンロードしてください。（右クリックしてメニューを開き、「対象をファイルに保存」を選択してください。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・  <a href="#">入札説明書(PDF 様式)</a></li> <li>・  <a href="#">仕様書(PDF 様式)</a></li> <li>・  <a href="#">(様式) 入札書(PDF 様式)</a></li> </ul>