

子育て世帯向けリノベーション住宅 入居者募集のお知らせ

1 入居時期

平成29年3月下旬

2 対象とする子育て世帯

中学校修了までの子どもがいる世帯

※その他、収入等の申込資格があります。

3 入居できる期間

末子が18歳になった年度末（高校修了相当）まで

※入居期間満了する日の翌日の6年前から市営住宅の一般公募又は当該住宅以外の市が指定する市営住宅への住替えを申し込むことができます。

4 申込用紙、募集案内の配布

(1) 日時 平成28年12月15日(木)～12月22日(木)(土、日曜日を除く。)
午前9時～午後5時

(2) 場所 ・京都市住宅供給公社 本社1階 業務課 ※1
(上京区中町通丸太町下る駒之町561番地10)
・市役所の庁舎案内所
・区役所、支所の地域力推進室まちづくり推進担当
・京(みやこ)安心すまいセンター ※2
(中京区烏丸御池東南角 アーバネックス御池ビル西館4階)
・京都府建設交通部住宅課
(上京区下立売通新町西入藪ノ内町 京都府庁2号館5階)
・京都府住宅供給公社
(上京区出水通油小路東入丁字風呂町104-2 京都府庁西別館)

※1 京都市住宅供給公社本社玄関とくゆうちんコーナーでは、土、日曜日の午前10時～午後6時も配布します。

※2 京(みやこ)安心すまいセンターは、水曜日を除く日の午前10時～午後5時となります。

5 受付期間及び申込方法

(1) 受付期間 平成28年12月15日(木)～12月25日(日) 必着

(2) 申込方法 郵送 ※申込書に必要事項を記載し、所定の封筒で中京郵便局(留置)へ郵送してください。

6 募集する団地・住戸（募集住戸，家賃の額等は，**別表**を参照）

○ 洛西ニュータウン

- | | | | |
|------------|-----|-------------|-----|
| ・洛西東新林市営住宅 | 7戸 | ・洛西北福西市営住宅 | 13戸 |
| ・洛西南福西市営住宅 | 10戸 | ・洛西東竹の里市営住宅 | 10戸 |

○ 向島ニュータウン

- ・向島市営住宅1街区 10戸

○ 小栗栖市営住宅 5戸

7 内覧会

平成28年12月17日（土）午後1時～午後5時（受付は午後4時半まで）

12月18日（日）午前10時～午後4時（受付は午後3時半まで）

※洛西ニュータウン（洛西北福西市営住宅）3パターン，向島ニュータウン（向島市営住宅1街区）1パターンの住戸を御覧いただけます。事前の申込みは不要ですが，御来場の際に受付を行っていただき，各住戸へ御案内します。

8 抽選会

(1) 日時 平成29年1月27日（金） 午後1時30分から

(2) 場所 京都市男女共同参画センター「ウィングス京都」
2階イベントホール

9 申込資格

以下の(1)～(7)の申込資格を備え，かつ，中学校修了までの子どもがいる世帯であること。

※ 入居までにこれらが1つでも欠けたときは入居できません。

(1) 京都市内に居住しているか又は勤務先があること（居住地は，住民票で確認できること。）。

(2) 現に同居し又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが，事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚約者を含みます。以下「同居親族」といいます。）があり，同時に入居できること。

(3) 申込者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

(4) 過去に市営住宅を不正に使用したこと（市営住宅条例に違反し，法的措置により明渡しを求められた者などを含みます。）がないこと。

(5) 現に住宅に困窮していること。

(6) 年間の収入が定められた基準の範囲内であること。

注1：「収入」とは，入居者及び同居者における所得税法の例に準じて算出した所得金額の合計から，公営住宅法上の扶養親族控除などの控除額を差し引いた額です。

注2：収入の基準は，収入の種類や同居親族，扶養親族及び特別控除対象者の人数などによって異なりますので，詳しくは，募集案内を御覧ください。

- (7) 申込者又は同居しようとする親族に施設等に入所中又は入院中の方がおられる場合、退所・退院して同時に入居できること。

10 再申込み・再抽選について

本募集においては、当選者数が募集戸数に満たない住宅がある場合、8の抽選会に落選された方を対象に、再度入居申込みの受付を行います。

なお、再募集戸数を超える申込者がいる場合は、再抽選を行います。

(参考) 子育て世帯向けリノベーション住宅の概要

今回の子育て世帯向けリノベーション住宅については、京都橘大学 松本正富研究室及び京都市立芸術大学 坂東幸輔研究室からリノベーションのコンセプトや住戸プラン案などを提供いただき、これらを基に洛西ニュータウン、向島ニュータウン及び小栗栖市営住宅において計5パターンのリノベーションを実施しています。

(リノベーションのテーマ)

- ・ 親にとって子育てしやすく、子どもにとっても暮らしやすい間取りや設備
- ・ 子どもの年齢や成長過程に応じて異なるニーズに対応した間取り
- ・ 日常生活の中で子どもが和の文化を実感し、触れることができるような仕様

平成28年12月子育て世帯向けリノベーション住宅 対象住戸一覧

(1) 洛西ニュータウン

申込 区分	市営住宅 団地名称 (所在地)	住戸 タイプ※	構造 (エレベーター の有無)	建物 竣工 年度	収入金額ごとの 家賃の額※ (円)		募集住戸	
					①	②		
市 1	洛西 東新林 (西京区大枝東 新林町一丁目 1番地)	A	5階建 (無)	S55	①	28,600	13棟-108,308 16棟-205,305	4戸
					②	33,000		
市 2		B	※16棟のみ 4階建 (無)	S55	③	37,800	15棟-401 16棟-402,403	3戸
					④	42,600		
市 3	洛西 北福西 (西京区大枝 北福西町一丁 目3番地1)	A	5階建 (無)	S54	⑤	48,700	22棟-307	1戸
					⑥	56,200		
市 4		B		S54	①	27,000	23棟-506 24棟-503	2戸
					②	31,200		
市 5		C	11階建 (有)	S53	③	35,700	30棟-211,703, 1106 31棟-411,1112 32棟-616,708, 1001,1103, 1111	10戸
					④	40,200		
市 6	洛西 南福西 (西京区大枝 南福西町一丁 目1番地)	A	5階建 (無)	S54	⑤	46,000	41棟-105 46棟-303 49棟-103 50棟-206	4戸
					⑥	53,100		
市 7		B		S54	①	28,100	43棟-401 44棟-402 45棟-503 47棟-405 48棟-401,502	6戸
					②	32,400		
市 8	洛西 東竹の里 (西京区大原野 東竹の里町四 丁目2番地)	A	5階建 (無)	S55	③	37,100	53棟-306 55棟-203,205 56棟-103 57棟-206,301	6戸
					④	41,800		
市 9		B		S55	⑤	47,800	52棟-303 54棟-303 55棟-505 56棟-401	4戸
					⑥	55,200		

(2) 向島ニュータウン

申込 区分	市営住宅 団地名称 (所在地)	住戸 タイプ※	構造 (エレベーター の有無)	建物 竣工 年度	収入金額ごと※の 家賃の額 (円)		募集住戸	
					①	②	1棟	10戸
市 10	向島 1街区 (伏見区向島 二ノ丸町 151番地58)	D	11階建 (有)	1棟- S53	①	25,900	1棟-604,803, 903,1004, 1103 2棟-206,711, 902,1008, 1103	10戸
					②	29,900		
				2棟- S52	③	34,200		
					④	38,600		
					⑤	44,100		
					⑥	50,900		

(3) 小栗栖市営住宅

申込 区分	市営住宅 団地名称 (所在地)	住戸 タイプ※	構造 (エレベーター の有無)	建物 竣工 年度	収入金額ごと※の 家賃の額 (円)		募集住戸	
					①	②	16棟	5戸
市 11	小栗栖 (伏見区小栗 栖森本町 13番地)	E	5階建 (無)	S49	①	25,600	16棟-107,206 17棟-203,303, 306	5戸
					②	29,600		
					③	33,800		
					④	38,100		
					⑤	43,600		
					⑥	50,300		

※ 収入金額について

番号	収入金額 (円)	番号	収入金額 (円)
①	0~104,000	④	139,001~158,000
②	104,001~123,000	⑤	158,001~186,000
③	123,001~139,000	⑥	186,001~214,000

※ リノベーション住戸のタイプは、A~Eの5パターンです。

住戸 タイプ	専用面積	間取り (畳)
A	58.75 m ²	和室 (6)・和室 (6)・LDK
B	※北福西団地は 58.28 m ²	洋室 (6)・和室 (4.5)・LDK
C	55.41 m ²	和室 (4.5)・洋室 (4.5+3)・LDK
D	53.77 m ²	和室 (6)・和室 (6)・WIC (3)・LDK
E	51.25 m ²	和室 (6)・和室 (6)・WIC (1.5)・LDK

L…リビング, D…ダイニング, K…キッチン, WIC…ウォークインクローゼット

今回募集する住宅は、すべて浴室及びシャワーが設置されています。

- ・ 家賃の額は、世帯の収入金額に応じて決まります。また、今回募集する住宅は、工事費が概算のため、家賃の額が変更になることがあります。
- ・ 次に掲げる経費 (共益費) は入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- ・ 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただく必要があります。
- ・ 今回募集する団地には、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き空間がない場合もあります。
- ・ 洛西地域の各団地では、有線テレビ放送 (洛西ケーブルビジョン) の申込みが必要です。(有料)
- ・ 上記以外の詳細については、12月15日から配布する募集案内を御覧ください。