

市営住宅 随時公募

2023/12/1

家賃等について

- 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 募集予定戸数欄に「低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に1・2階の住戸がありません。
- 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※募集予定戸数(戸)欄の見方

- ・・・申込可能
- △・・・審査中(キャンセル待ちの受付は可)

一般住宅 2K(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
★ Z48	醍醐南 ※1参照	1 エレベーター設置 ○	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
			②	16,700					
			③	19,100					
			④	21,600					
合計		1							

※1 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	
★ Z50	小栗栖	2 低階等住戸なし △ ○	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区 小栗栖森本町 13番地	
			②	25,900						
			③	29,600	51.2	浴室有(シャワーなし)				
			④	33,400						
Z51	醍醐中山 ※1参照	2 低階等住戸なし ○ ○	①	22,000	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区 醍醐中山町 39番地2	
			②	25,400						
			③	29,000	51.6	浴室有(シャワーなし)				
			④	32,700						
★ Z53	向島5街区	2 エレベーター設置 △ ○	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	
			②	26,100						
			③	29,900						
			④	33,700						
合計		6								

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。