

京都市地域優良賃貸住宅（子育て支援タイプ）認定

檜原賃貸住宅

リノベーション住宅（1住戸）入居募集案内書



入居者公募スケジュール		(応募多数の場合は抽選になります。)
募集案内書配布	令和3年11月24日（水）～	
申込受付期間	令和3年12月1日（水）～12月8日（水） 午前9時から午後5時まで（平日のみ）	
公開抽選会	令和3年12月10日（金）午前11時から	
入居日	令和3年1月8日（土）頃 ※お引渡し期限：令和3年1月31日（月）まで	

京都市住宅供給公社
とくゆうちゃん・事業課

物件概要

団地名称	榎原賃貸住宅
所在地	京都市西京区榎原内垣内外町 25 番地の 1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建 賃貸住宅 (A 棟 20 戸・B 棟 30 戸)
募集戸数	1 住戸
駐車場・駐輪場	駐車場なし, 屋根付駐輪場あり
交通	京都市営バス 「史跡公園前」 徒歩 5 分 「三ノ宮街道」 徒歩 5 分
教育施設	京都市立榎原小学校 京都市立榎原中学校
その他	土砂災害警戒区域内

付近見取図



南側がA棟, 北側がB棟となります。

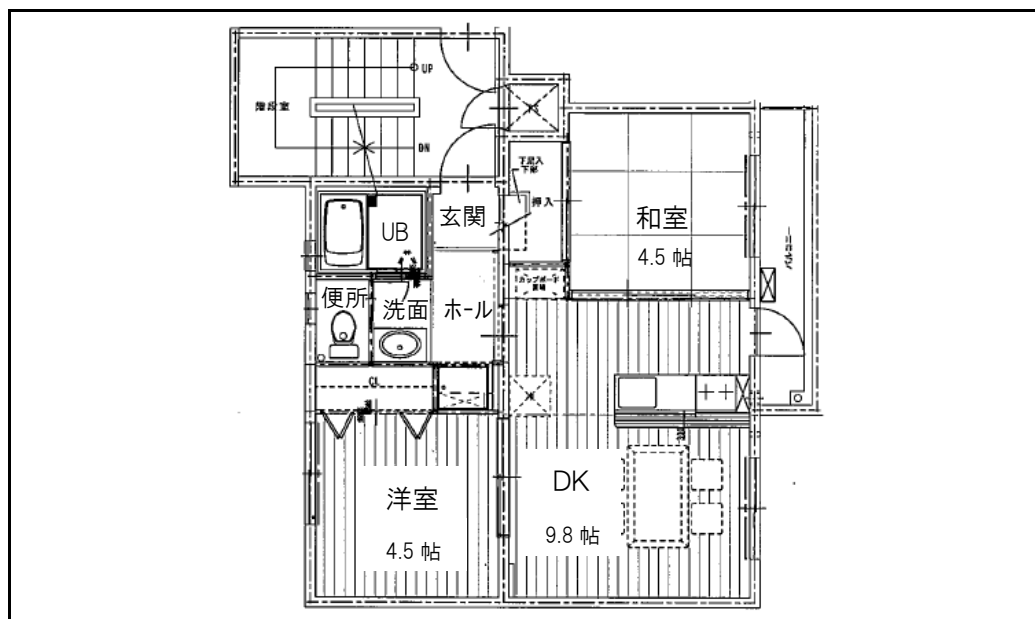
A棟 募集住戸 (1住戸)



A棟募集住戸 2階 204号室

間取り図

A棟204号室



募集条件

住宅番号	A棟204号室（2階／5階建） 計1住戸		
間取り	2DK（A棟204号室） （専有面積49.22㎡ バルコニー含）		
家賃	月額60,000円 ※入居日が月の中途の場合は、日割り計算させていただきます。 ※物価の変動、その他の事情により、家賃を改定することがあります。		
共益費	共益費はありませんが、別途、団地内管理費及び自治会費※を団地自治会にお支払いいただきます。 ※入居日が月の中途の場合でも、1箇月分の費用がかかります。（日割り計算は行いません。） ※管理費等は合計1,000円ですが、変更になることがあります。		
敷金	120,000円（家賃の2箇月分） ※敷金に利息は付きません。		
家賃保証会社の利用	公社指定の家賃保証会社（日本セーフティ株式会社）による家賃保証を受けていただく必要があります。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>保証料 15,000円（家賃の25%）</td> </tr> <tr> <td>更新等 1年更新, 更新料10,000円</td> </tr> </table> ※入居申し込み後（申込多数の場合は当選後）に家賃保証会社による審査があります。 ※保証料等は、変更になることがあります。	保証料 15,000円（家賃の25%）	更新等 1年更新, 更新料10,000円
保証料 15,000円（家賃の25%）			
更新等 1年更新, 更新料10,000円			
入居指定日	令和4年1月8日頃 ※鍵渡し等の日程は、相談させていただきます。 ※鍵渡しの日からお家賃がかかります。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅を居住以外の用途での使用はできません。また、営業行為はできません。 ・小鳥、観賞用魚類以外の動物を飼育することはできません。（ただし、身体障害者補助犬等は除く） ・団地内共用部の清掃等維持管理は、住民の皆さん（自治会）で協力して行っていただきます。 		

申込方法

申込受付期間	令和3年12月1日（水）～12月8日（水）
申込方法	<p>次の方法でお申込みください。</p> <p>入居申込書に必要事項をご記入・押印のうえ、 京都市住宅供給公社 とくゆうちん・事業課まで、 直接ご持参ください。</p> <p>（受付時間：午前9時から午後5時まで） （窓口のみ受付：午前9時45分から午後4時30分）</p> <p>受付後、抽選番号を記載した「申込受付票」をお渡し します。</p> <p>※お申込みの際は、<u>入居申込書と認印</u>をご持参ください。 電話・郵送での申込みは、一切受け付けられません。</p>
ご留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 募集案内書の記載事項及びその内容をご理解、 ご承諾のうえ、お申込みください。 2 申込み後の辞退はお断りします。 3 申込者多数の場合は、公開抽選会を開催し、抽 選によりご入居者を決定します。 ※同時に補欠順位を決めるための抽選を行います。 4 申込み及び当選後の手続きにおいて、申込資格 が無いことが判明したとき又は虚偽の記載の 事実が判明したときは、入居資格が無くなりま す。 5 当選された権利や賃貸借契約後の賃借権の譲 渡又は転貸は一切できません。 6 当選、落選に関わらず、申込みにあたって提出 された書類は返却しません。

申込み資格

<p>次の要件のすべてを満たしている方に限ります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 自ら居住するための住宅を必要としていること。（転貸はできません） 2 次のいずれかの世帯であること。 <ol style="list-style-type: none"> ①子育て世帯（同居者に18歳未満の方、又は妊娠している方がいる世帯） ②新婚世帯（配偶者（事実婚及び婚約中を含む）を得て5年以内の世帯） 3 世帯の月額所得が48万7千円以下であること。（収入ではありません） 4 毎月の家賃及び団地内管理費及び自治会費、敷金を支払えること。 5 公社が管理する賃貸住宅において、滞納等の債務を有していないこと。 6 入居後の債務保証のため、家賃保証会社の保証を受けられること。 7 団地内で円滑な共同生活ができること。 8 団地自治会に加入し、共用部の維持管理等に協力できること。 9 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
--

当 選 後 の 手 続 き

<p>当 選 通 知</p>	<p>当選された方には、当選通知書及び入居審査のために必要な書類を郵送します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>当選後すぐに提出いただくもの（入居審査用）</p> <ul style="list-style-type: none"> ①世帯全員の住民票（謄本）※続柄記載のあるもの ②お申込者及び主たる収入のある同居者のご本人確認できる書類※のコピー ※運転免許証，健康保険証等 ③お申込者及び主たる収入のある同居者の収入が確認できる書類※ ※給与所得・年金所得の方→前年分の源泉徴収票 事業所得の方→前年分の確定申告書の写し ④賃貸保証委託申込書（家賃保証会社の申込書） ⑤第1子妊娠中の方は母子手帳の(写) ⑥婚約中の方は婚約証明書(公社指定の書式) ⑦新婚世帯の方は戸籍謄本(原本)※婚姻日確認の為 ⑧その他公社が指定する書類 </div> <p>返信用封筒を同封しますので、必要書類をご返送ください。（ご持参いただいても結構です。）</p>
<p>入 居 審 査</p>	<p>ご返送いただいた書類により、入居審査（家賃保証会社の審査等）を行い、結果をご連絡します。</p>
<p>契 約 説 明 会</p>	<p>契約説明会にて、鍵をお渡しするまでの手続きについて説明のうえ、必要書類をお渡しします。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>契約説明会後にご提出いただくもの（契約用）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸借契約書 ・ 重要事項説明書 ・ 印鑑証明書 ・ 自治会加入承諾書 ・ 確約書 ・ 口座振替申込書 ・ その他必要な書類 <p>※説明会では、上記の必要書類の他、納付書（敷金，入居月及び翌月分の家賃納入用）をお渡しします。</p> </div> <p>返信用封筒をお渡ししますので、必要書類をご返送ください。（ご持参いただいても結構です。）</p>
<p>賃 貸 借 契 約</p>	<p>ご返送いただいた書類により、契約を締結します。</p>
<p>鍵 渡 し</p>	<p>鍵をお引渡しし、ご入居を開始していただきます。</p>
<p>入 居 後</p>	<p>転居後住民票(続柄記載あり)を公社にご提出ください。 ※第1子妊娠中の方がおられる世帯は、 出生証明書(原本)と住民票(世帯全員分で続柄記載あり) ※婚約中の方は婚姻受理証明書又は新戸籍簿謄本(原本) と住民票(世帯全員分で続柄記載あり)</p>

イメージ（写真は弊社物件のものとなります）



【お申込み・お問い合わせ先】

京都市住宅供給公社 とくゆうちゃん・事業課

住 所 京都市上京区中町通丸太町下る
駒之町561番地の10
電 話 075-257-4707

