

# 賃貸店舗募集

## 久我の杜センター 2F

- 物件名 久我の杜 センター棟 2階 4号
- 所在地 京都市伏見区久我東町 216 番地



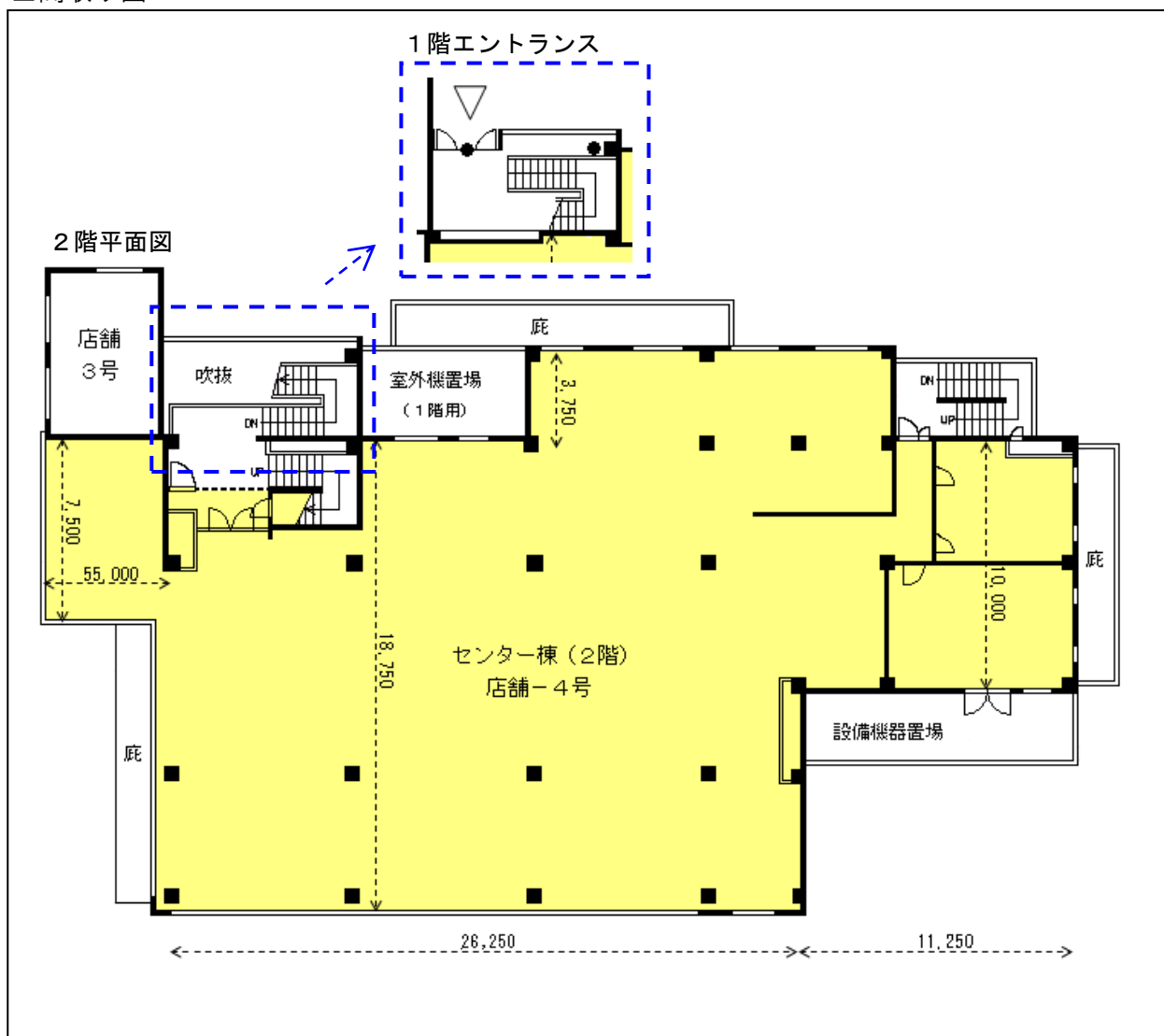
□詳細条件

路線	地下鉄・近鉄「竹田」西口から市バスで	賃料	420,000円
最寄駅	「久我の杜」下車, 徒歩3分	共益費	33,600円
徒歩(分)	京阪「中書島」から市バスで「久我の杜」 下車徒歩3分	敷金	2,520,000円
所在地	京都市伏見区久我東町 216 番地	面積	695.95㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域	現況	契約中
建築構造	鉄筋コンクリート造4階建 (2階)	設備	電気, ガス, 水道, TV(アナログBS共聴)
築年	20年	その他	

□備考

- ・久我の杜センター地区の入店者で組織する「久我の杜商店等協議会」の運営費（来客用駐車場負担）・共同事業費として、月額48,000円（現行）が必要です。
- ・現在賃貸契約中のため、利用開始時期など、詳しくはお問い合わせください。

□間取り図



□写真



久我の杜センター  
手前が久我の杜図書館



久我の杜センター全景  
1, 2階が店舗  
3, 4階が賃貸住宅



1階エントランス  
吹抜けの階段を昇ったところに、  
メインの入口があります



吹抜け階段を昇ったところ



店舗内は、一部の壁を除き、  
内装の撤去済みです



南面・西面に大きな窓があり、  
開放感があります



1フロア200坪を超えるスペース  
があります（695.95㎡）

□お問い合わせ先

京都市住宅供給公社 とくゆうちん・事業課（担当：白永）

075-223-2123

〒602-0872 京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地の10