

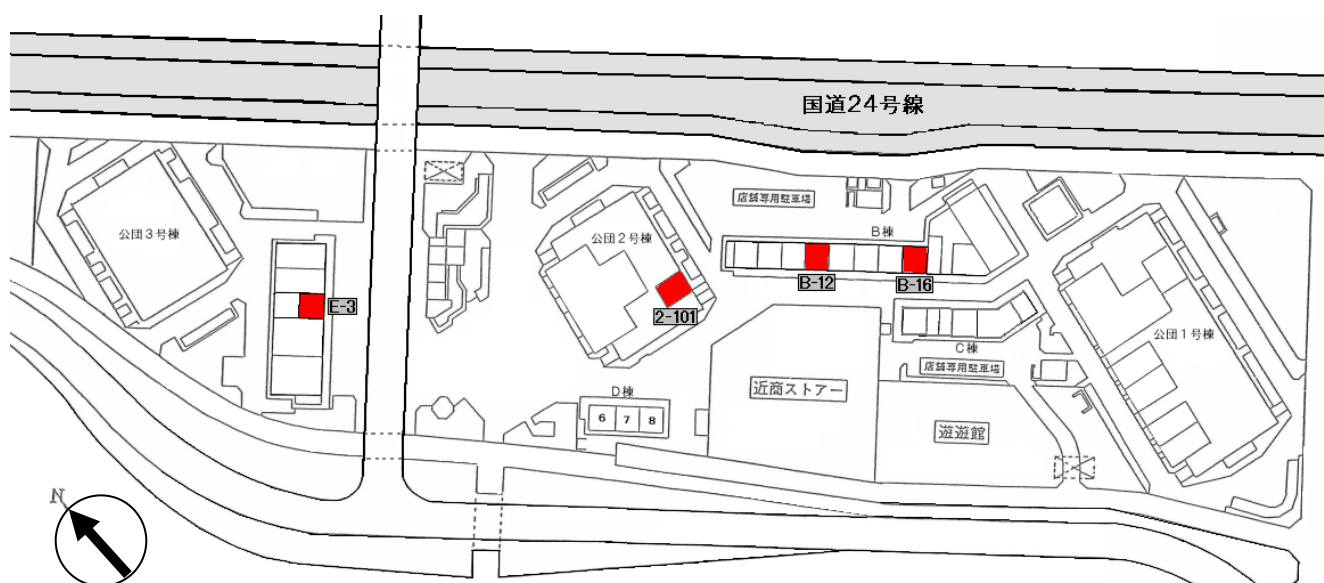
# 賃貸店舗募集

## 向島ニュータウンセンター

- 物件名 向島ニュータウンセンター 店舗
- 所在地 京都市伏見区向島四ツ谷池14番地19



【 向島ニュータウンセンター配置図 】



□詳細条件

路 線		賃 料	
最 寄 駅	近鉄「向島」徒歩12分	共 益 費	店舗ごとの詳細を参照
徒 歩 (分)		敷 金	
所 在 地	京都市伏見区向島四ツ谷池 14 番地 19	面 積	
用途地域	商業地域	現 況	空き
建築構造	鉄筋コンクリート／鉄骨鉄筋コンクリート	設 備	店舗ごとの詳細を参照
築 年	3 2 年	そ の 他	

□備考

<b>【その他ご了解事項】</b>	
①商店会との協議	ご出店については、事前に商店会等と協議し、調整を図ります。 なお、ご出店をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
②駐 車 場	1 台目無料です。(2 台目以上は7, 3 5 0 円／月・台をいただきます)
③敷 金	敷金には利息を付さず、解約後6ヶ月以内に全額返還します。
④共 益 費	共用部分の維持管理費用です。
⑤付 加 使 用 料	貸室内の水道光熱費等は、別途お支払いいただきます。
⑥内装工事費等	貸室内の内装工事のほか、給排水、電力補強工事等をご希望される場合 予め承諾を得たうえ、ご入居者のご負担において、施工していただきます。 ただし、施工業者は、当公社にて指定させていただきます。
⑦商店会への加入	全入店者で組織する商店会に加入し、会則等を尊重していただきます。 なお、入会にあたっては、入会金、年会費が必要となります。
<b>【参考】</b>	
①ニュータウン内既出店業種	中華食品、寿司、麺類(うどん・そば)、酒、喫茶、青果、鮮魚、化粧品・小物、花 靴、煙草、家庭電器、自転車・バイク、婦人・子供服、美容室、理容室、銀行、郵便局 区役所証明書発行コーナー、歯科、耳鼻科、小児科、接骨院、診療所
②向島ニュータウン概要	
事業主体	京都市住宅供給公社
住宅戸数	約6, 8 0 0 戸

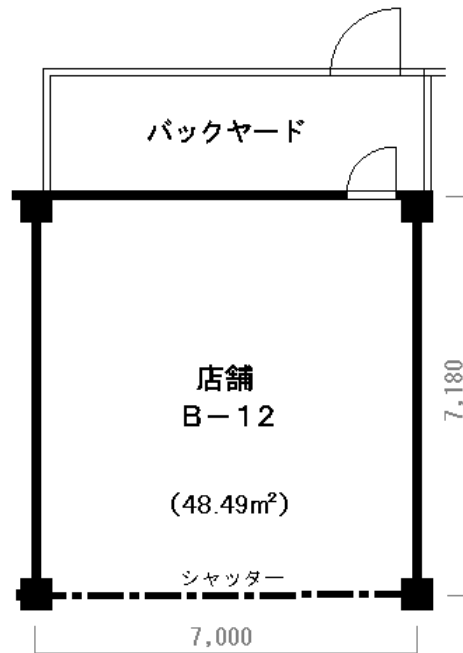
□お問い合わせ先

京都市住宅供給公社 向島団地管理業務委託者
<b>近鉄ビルサービス株式会社 向島事務所</b> (京都市伏見区向島鷹場町104番地の1)
<b>0 7 5 — 6 2 2 — 7 9 7 0</b>
免許番号：国土交通大臣(2)第6429号 / 取引形態：媒介

□店舗詳細・間取り図・写真

区画番号	B-12号		
賃料	117,075円	面積	48.49㎡
共益費	10,710円	設備	電気, ガス, 水道, TV(アナログ共聴)
敷金	702,450円	その他	

間取り図



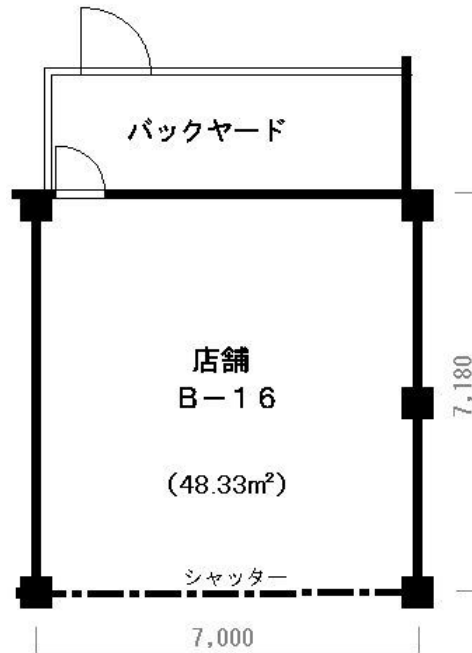
写真



□店舗詳細・間取り図・写真

区画番号	B-16号		
賃料	116,655円	面積	48.33㎡
共益費	10,710円	設備	電気, ガス, 水道, TV(アナログ共聴)
敷金	699,930円	その他	

間取り図



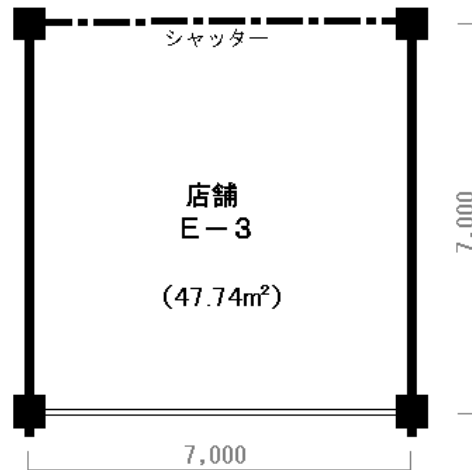
写真



□店舗詳細・間取り図・写真

区画番号	E-3号		
賃料	115,290円	面積	47.74㎡
共益費	10,552円	設備	電気, ガス, 水道, TV(アナログ共聴)
敷金	691,740円	その他	

間取り図



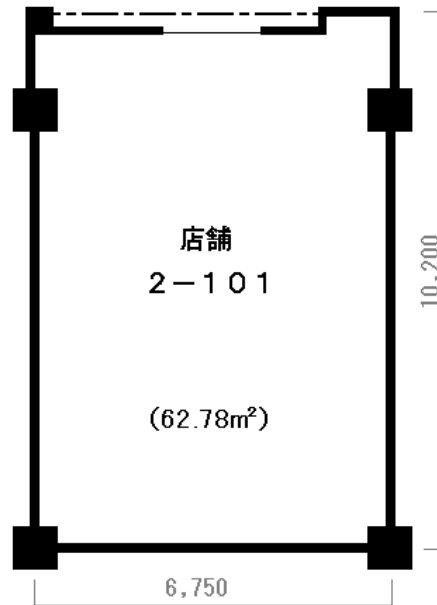
写真



□店舗詳細・間取り図・写真

区画番号	2-101号店舗		
賃料	151,515円	面積	62.78㎡
共益費	12,915円	設備	電気, ガス, 水道, TV(アナログ共聴)
敷金	909,090円	その他	

間取り図



写真

